

## Secretaria Regional do Turismo, Mobilidade e Infraestruturas

### Anúncio n.º 413/2025 de 23 de julho de 2025

---

#### 1 - Identificação e contatos da entidade adjudicante

Designação da entidade adjudicante: (\*) Região Autónoma dos Açores

NIPC: (\*) 600087077

Serviço/Órgão/Pessoa de contato: Secretaria Regional do Turismo, Mobilidade e Infraestruturas

Endereço: Largo do Colégio, n.º 4

Código postal: (\*) 9500-054

Localidade: (\*) Ponta Delgada

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Ponta Delgada

Freguesia: (\*) Freguesia de Ponta Delgada (São Sebastião)

Telefone: (\*) 296206200

Fax: 296629249

Endereço da Entidade (url): <https://portal.azores.gov.pt/web/srtmi>

Endereço eletrónico: (\*) [srtmi-info@azores.gov.pt](mailto:srtmi-info@azores.gov.pt)

eDelivery Gateway (url):

Função da Organização: (\*) Adquirente

Subfunção da Organização:

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: (\*) Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Área de atividade da Entidade Adjudicante: (\*)

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: (\*) Serviços públicos das administrações públicas

2 - O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? (\*) Sim

#### 3 - Aviso

Modelo de Anúncio: Concurso Público

Data de Envio do Anúncio: 22-07-2025

#### 4 - Planeamento Prévio

Foi publicado previamente um anúncio de planeamento (Anúncio de pré-informação ou anúncio periódico)? (\*) Não

Identificador do Lote:

Identificador do Planeamento Prévio: (\*)

Identificador de uma Parte do Planeamento Prévio: (\*)

## 5 - Processo

Tipo de Procedimento: Concurso Público

Processo Acelerado: (\*) Não

Justificação do Processo Acelerado: (\*)

Preço base do procedimento (\*) Sim

Valor do preço base do procedimento (EUR): (\*) 7 800 000,00€

Valor total estimado do procedimento (EUR): (\*)

Procedimento com lotes? (\*) Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: (\*) 2

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: (\*)

## 6 - Objeto do contrato

Número de referência interna: (\*) 1801

Designação do contrato: (\*) “Empreitada de conceção-construção da Unidade de Saúde de São Roque e Livramento, em Ponta Delgada” e da “Empreitada de conceção-construção da Unidade de Saúde da Maia, Ribeira Grande”

Descrição: (\*) A futura Unidade de Saúde de São Roque e Livramento será um importante equipamento de proximidade no concelho de Ponta Delgada, com o objetivo de servir eficazmente os residentes das freguesias de São Roque e Livramento. Este novo polo de saúde permitirá aliviar a pressão atualmente exercida sobre o Centro de Saúde de Ponta Delgada, melhorando o acesso e a qualidade dos cuidados de saúde prestados à população local. O projeto deverá prever a construção em dois pisos: um piso térreo para atividade clínica e um piso para serviços de apoio e armazém. A futura Unidade de Saúde da Maia, localizada no concelho da Ribeira Grande, será concebida para servir a população das freguesias da Maia, Lomba da Maia e Fenais da Ajuda. Este novo equipamento permitirá concentrar recursos e otimizar a prestação de cuidados de saúde, substituindo as atuais instalações por um espaço moderno, funcional e com melhores condições para utentes e profissionais.

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato Principal: (\*) Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45215100 - Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde

Preço Base s/IVA (€): (\*) 7 800 000,00

Lotes:

N.º: (\*) LOT-0001

Descrição do Lote: (\*) Empreitada de conceção-construção da Unidade de Saúde de São Roque e Livramento

Preço base s/IVA (€): (\*) 4 900 000,00

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45215100 - Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde

N.º: (\*) LOT-0002

Descrição do Lote: (\*) Empreitada de conceção-construção da Unidade de Saúde da Maia

Preço base s/IVA (€): (\*) 2 900 000,00

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45215100 - Obras de construção de edifícios relacionados com serviços de saúde

Grupo de Lotes?

Identificador do Grupo de Lotes:

Lotes adicionados:

Descrição do Grupo de Lotes:

#### 7 – Indicações adicionais

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? (\*)

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? (\*) Não

A entidade adjudicante atua como compradora no procedimento? (\*)

Entidade Adjudicante

NIPC: (\*)

Designação da entidade adjudicante: (\*)

Unidades Orgânicas: (\*)

Percentagem (%): (\*)

Valor: (\*)

Entidade

NIPC: (\*)

Unidades Orgânicas: (\*)

Percentagem (%): (\*)

Valor: (\*)

O contrato é adjudicado por uma central de compras? (\*)

Procedimento aberto a qualquer fornecedor? (\*)

#### 8 - Indicações Técnicas

O concurso destina-se à celebração de um Acordo-Quadro? Inexistência de acordo-quadro

Categorias de adquirentes no Acordo-Quadro:

Modalidade: (\*)

Prazo de vigência: (\*)

- até

ou - por

Valor estimado: (\*)

Para Acordo-Quadro - valor total máximo estimado para toda a duração do Acordo-Quadro: (\*)

É utilizado um leilão eletrónico? (\*)

É adotada uma fase de negociação? (\*)

Sistema de Aquisição Dinâmico: (\*)

9 - Local de execução do contrato

Local da execução do contrato (Procedimento)

País: (\*)

NUT III: (\*)

Localidade: (\*)

Distrito: (\*)

Concelho: (\*)

Freguesia: (\*)

Local da execução do contrato (Lotes)

Identificador do Lote: LOT-0001

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Ponta Delgada

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Ponta Delgada

Freguesia: (\*)

Livramento

Local da execução do contrato (Lotes)

Identificador do Lote: LOT-0002

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Ribeira Grande

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Ribeira Grande

Freguesia: (\*) Freguesia de Maia - Ribeira Grande

10 - Prazo de execução do contrato

Identificador do Lote: LOT-0001

Data de Início: (\*)

Data de Fim: (\*)

Prazo de execução do contrato: (\*) 8 meses

Previsão de renovações: (\*)

Número máximo de renovações: (\*)

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: (\*)

Prazo de execução da renovação do contrato: (\*)

Identificador do Lote: LOT-0002

Data de Início: (\*)

Data de Fim: (\*)

Prazo de execução do contrato: (\*) 8 meses

Previsão de renovações: (\*)

Número máximo de renovações: (\*)

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: (\*)

Prazo de execução da renovação do contrato: (\*)

#### 11 – Fundos EU

Identificador do Lote: LOT-0001

Têm fundos EU? Sim

Identificador do Lote: LOT-0002

Têm fundos EU? Sim

#### 12 – Documentos de habilitação

Habilitação para o exercício da atividade profissional: (\*) Sim

Tipo: (\*) Alvará

Descrição: (\*) Alvará de empreiteiro de obras públicas

#### 13 – Condições de Apresentação

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: (\*) ACIN - ICloud Solutions

URL para Apresentação: (\*) [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: (\*) Não autorizado

Prazo para apresentação das candidaturas: (\*)

Prazo para a decisão de qualificação: (\*) dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

Requisitos mínimos de capacidade técnica: (\*)

Requisitos mínimos de capacidade financeira: (\*)

Modelo de qualificação: (\*)

Número de candidatos a qualificar: (\*)

Fatores e eventuais subfactores que densificam o critério de qualificação acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: (\*)

Prazo para apresentação das soluções: (\*)

Remuneração pela participação no diálogo, ou critério do respetivo cálculo: (\*)

Prazo para a apresentação das propostas de investigação e desenvolvimento: (\*)

Prazo para apresentação das propostas: (\*) 21-08-2025

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: (\*) 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico:

Indicação de Subcontratação na Proposta: (\*)

Modo de apresentação dos trabalhos VII: (\*)

#### 14 – Prestação de caução

Prestação de caução: (\*) Sim

Percentagem: (\*) 2

Descrição da Garantia Exigida: (\*) O valor da caução é de 2,00% do preço contratual.

15 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação e apresentação das propostas

Identificador do Lote: (\*) LOT-0001

Link para acesso às peças do concurso (URL): (\*) [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

Língua Oficial dos Documentos: Português

Identificador do Lote: (\*) LOT-0002

Link para acesso às peças do concurso (URL): (\*) [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

Língua Oficial dos Documentos: Português

#### 16 – Segunda fase

Número mínimo de candidatos: (\*)

Indicador de n.º máximo de candidatos: (\*)

N.º máximo de candidatos: (\*)

#### 17 – Modalidade do concurso de VII/ideias

É um concurso de conceção simplificado? (\*)

Modalidade do concurso? (\*)

Se concurso público, prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias: (\*)

Se concurso limitado, prazo para apresentação das candidaturas: (\*)

Requisitos mínimos de capacidade técnica: (\*)

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias: (\*)

18 – Duração do sistema de aquisição dinâmico

Até: (\*)

19 – Duração do sistema de qualificação

Até: (\*)

Duração superior a 3 anos? (\*)

Número do anúncio inicial (se aplicável):

20 – Motivos de exclusão:

21 - Outros Requisitos

Identificador do Lote:

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? (\*) Não

Alínea do CCP: (\*)

22 - Critério de seleção

Fatores - Tipo: (\*)

Critérios de seleção utilizados: (\*)

Fatores - Nome: (\*)

Fatores - Ponderação %: (\*)

Subfatores? (\*)

Subfatores - Nome: (\*)

Subfatores - Ponderação %: (\*)

Critérios de seleção do convite para a segunda fase: (\*)

23 - Critério de adjudicação

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? (\*) Não

Identificador do Lote:

Multifator: (\*) Sim

Fator

Nome: (\*) Preço

Tipo: (\*) Preço

Ponderação %: (\*) 30

Subfatores? (\*): Não

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Fator

Nome: (\*) Qualidade

Tipo: (\*) Qualidade

Ponderação %: (\*) 50

Subfatores? (\*): Sim

Nome: (\*) Plano de trabalhos

Ponderação %: (\*) 70

Nome: (\*) Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra

Ponderação %: (\*) 30

Fator

Nome: (\*) Outros

Tipo: (\*) Qualidade

Ponderação %: (\*) 20

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Monofator:

Nome: (\*)

Tipo: (\*)

24 – Número de trabalhos de VII/ideias a selecionar: (\*)

25 – Prémios:

Montante global dos prémios de participação:

Prémio

Descrição:

Classificação:

Valor:

26 - Condições do contrato

Identificador do Lote:

Faturação Eletrónica: (\*)

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: (\*)

27 - Compra Pública Estratégica

Compra Pública Estratégica: (\*)

Descrição do Processo de Adjudicação Estratégico:

Contratos Públicos Inovadores:

Contratos Públicos Sociais:

Crêterios de contratos Públicos Ecológicos:

Contratos Públicos Ecológicos: (\*)

Categorias da estratégia nacional:

Diretiva Veículos Não Poluentes:

Tipo de Contrato DVNP:

Veículos DVNP:

Critério de acessibilidade: (\*)

Justificação relativa à Acessibilidade:

28 – Informações adicionais

Identificador do Lote:

Contrato adequado para PME:

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio):

29 - Identificação e contactos do órgão de recursos administrativos

Designação: (\*) Secretaria Regional do Turismo, Mobilidade e Infraestruturas

Endereço: (\*) Largo do Colégio, n.º 4

Código postal: (\*) 9500-054

Localidade: (\*) Ponta Delgada

Telefone: 296 206 200

Fax: 296 629 249

Endereço eletrónico: (\*) [srtmi-info@azores.gov.pt](mailto:srtmi-info@azores.gov.pt)

Prazo de interposição do recurso: 10 Dias

30 - Identificação do(s) autor(es) de anúncio

Nome: (\*) *Pedro Miguel Fernandes Azevedo*

Cargo: (\*) Diretor Regional das Obras Públicas

31 – Alteração/anulação

Identificador das secções alteradas do anúncio anterior: (\*)

Identificador da versão do anúncio a alterar: (\*)

Descrição das alterações:

Alteração dos documentos do concurso: (\*)

Código do motivo da alteração/anulação: