

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	Rua Dr. Luís Teixeira Macedo e Castro n.º30 - 3º Dir., Setúbal		
	1	GERAL		
	1.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E/OU ACESSÓRIOS		
	1.1.1	Execução de todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, garantindo toda a segurança de trabalho e circulação no local, garantindo acessos e serventias, evitar danos em construções vizinhas e terceiros e ainda garantindo o seu encerramento e vedação fora do período laboral, tudo de acordo com os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas e demais legislação em vigor aplicável, incluindo ocupação de via pública (OVP) e todos os pagamentos associados.		
	1.2	PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE E PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO		
	1.2.1	Desenvolvimento e implementação do plano de segurança e saúde da obra, de acordo com as peças escritas e desenhadas constituintes do projeto, tudo de acordo com o Decreto-Lei n.º 273/2003 de 29 de outubro.		
	1.2.2	Desenvolvimento e Implementação de Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRD), reduzindo a sua produção e garantindo a recolha, separação, armazenamento temporário e encaminhamento para o destino mais adequado os RCD gerados na obra, tendo em vista a sua reutilização, valorização ou eliminação, por esta ordem de prioridade, através de operadores de transporte e de gestão licenciados, de acordo com os procedimentos legais em vigor e com o previsto no Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRC&D), tudo de acordo com o Decreto-Lei nº102-D/ 2020, de 10 de dezembro, na sua redação atual.		
	1.2.3	Execução de todas as certificações das especialidades (Eletricidade, Ited, canalizações). Todas as especialidades referidas têm que ser executadas por técnicos qualificados e todas as certificações são do encargo da entidade executante, incluindo registos de controlo de qualidade de toda a empreitada, execução de todos os trabalhos, testes e ensaios, fornecimentos e acompanhamento de apoio à construção civil, entrega de certificados finais e termos de responsabilidade de execução.		
	1.2	AUDITORIA PARA CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA		
	1.2.1	Emissão e entrega de 2 certificados energéticos emitidos pelo mesmo perito qualificado para a fração a intervencionar, antes do início dos trabalhos, e após a sua conclusão. Este artigo inclui a consideração dos trabalhos de melhoria da eficiência energética previstos nesta empreitada, em estudo de medidas de melhoria no Certificado Energético inicial, sendo as mesmas incorporadas no Certificado Energético Final após a conclusão da empreitada. Este Artigo inclui todas as visitas do Perito Qualificado, essenciais ao levantamento das condições existentes e das melhorias implementadas em obra, bem como o fornecimento de todos os documentos técnicos e contabilísticos imprescindíveis à incorporação das medidas de melhoria implementadas em obra, no Certificado Energético emitido após a conclusão da empreitada, inclui também o pagamento das taxas ADENE inerente à emissão dos certificados.		
	1.3	DESMONTES E LIMPEZAS		
	1.3.1	Remoção/Desmonte/Limpeza interiores de elementos soltos (mobiliário, candeeiros, cortinados, prateleiras, equipamento, papel de parede, revestimentos de pavimentos em vinil, recheio e lixos diversos ou outros), tudo executado de forma a evitar danos na fração, seleção, depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis para operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, incluindo transporte e todos os custos inerentes, tudo em conformidade com o Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 12 de dezembro, na sua redação atual.		
	1.3.2	Demolição/Desmonte de todos os revestimentos de pavimento cerâmicos, flutuantes ou outros, rodapés, sanita, lavatório, bidé, banheira, mobiliário de cozinha, torneiras, pias de despejo, caixilharias exteriores, estores e caixas de estores existentes, portas interiores e aduelas deterioradas ou em mau estado, marquise não original e paramentos inferiores, abertura prévia de roços para remoção dos elementos encastrados, picagem pontual de revestimentos de tetos e paredes soltos ou em mau estado, recurso nas demolições a corte e serragem, demolição pontual com martelos elétricos de pequeno porte garantindo a segurança, seleção e depósito de materiais, triagem e encaminhamento de materiais não aproveitáveis com transporte desses materiais para um operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição para reciclagem ou outras formas de valorização, com todos os custos inerentes, transporte e colocação dos produtos em vazadouro e eventual indemnização por depósito.(Tratamento de entulhos conforme Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 12 de dezembro, na sua redação atual.).		

1.3.3	Execução de limpeza final de toda a obra, de modo a permitir imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos, pavimentos, paredes e tetos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra.
1.3.4	Fornecimento e aplicação de soleira em pedra mármore, com 2 cm de espessura, com pingadeira e pendente para o exterior, no vão de acesso à varanda, incluindo todas as fixações, colas, betumes e remates, todos os materiais e trabalhos necessários à sua boa fixação e acabamento.
2	INFRAESTRUTURAS
2.1	REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUAS QUENTE E FRIA
2.1.1	Fornecimento e montagem de rede de abastecimento de águas quentes e frias em tubo multicamada oculto em calha de pvc, com diâm. de 22, 18 e 15, com acessórios de ligação, instalação à vista com circuito junto ao teto descendo apenas nas zonas de ligação aos equipamentos ou torneiras. Na tubagem de alimentação das águas quentes deverá considerar-se o isolamento com manga em polietileno 20mm de espessura. Toda a rede deverá ser encapsulada em calha técnica de PVC, incluindo tamponamento das redes existentes, abertura e fechamento de furações para atravessamentos em paramentos, passadores de corte à entrada de cada ambiente sanitário, cozinha e wc, bem como a jusante do contador, todas as fixações necessárias (sistemas de suportes necessários, calhas técnicas, braçadeiras, pendurais de suspensão), fornecimento e montagem de válvulas, todos os materiais, mão de obra e trabalhos necessários a um perfeito acabamento e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor e caderno técnico de empresa fornecedora de água ao local.
2.1.2	Execução da alteração da localização do contador para o patamar da entrada, incluindo a abertura de nicho na parede existente, instalação de caixa em PVC com porta de abrir com óculo em acrílico, suporte de fixação do contador, válvulas, todos os acessórios, remates e trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.
2.1.3	Fornecimento e assentamento de lavatório com móvel, espelho e misturadora monocomando, móvel com lavatório integrado tipo Nerea Line Branco 50 cm, refª16289742 ou equivalente, espelho de 0,65x0,40m, Monocomando de lavatório tipo Sanitana XS ou equivalente, com perlator ecológico de poupança de água, incluindo válvula de descarga e ligações de alimentação flexíveis, acessórios de fixação, válvulas, ligações com sifão, vedações, válvulas de click, torneiras de corte e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.
2.1.4	Fornecimento e assentamento de sanita, tipo Sanitana Munique Compacta 68 D/C 680x380x785 ou equivalente, Tanque tipo Compacto com mecanismo de dupla descarga ou equivalente e Tampo respetivo, com todas as respectivas suspensões, acessórios de fixação, vedações, válvulas, torneiras de corte, e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento e funcionamento.
2.1.5	Fornecimento e assentamento de banheira, banheira tipo Sanitana modelo Europa 1700x700 mm ou equivalente, antiderrapante, assente em murete de alvenaria revestido a cerâmicos idênticos aos paramentos, grelha lateral em PVC de acesso à válvula, válvulas, assentamento, todas as ligações, vedações, ralo de escoamento com válvula, impermeabilização de toda a zona da banheira e todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento.
2.1.6	Fornecimento e montagem de sistema de torneira misturadora para banheira + telefone economizador de água tipo Sanitana modelo ATLAS 40 ou equivalente, de elevada eficiência hídrica com rótulo A ou superior, com cartucho de discos cerâmicos e perlator ecológico, incluindo todas as ligações às redes, fixação para telefone à parede com suporte respetivo, válvulas, vedações, todos os trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento. Este artigo inclui a apresentação do comprovativo de eficiência hídrica emitido pela ANQIP - "Associação Nacional para a Qualidade nas Instalações Prediais"
2.1.7	Fornecimento e montagem de resguardo de banheira, com portas deslizantes em vidro transparente e perfis cromo prata, de parede a parede, perfeitamente isolado, todos os acessórios e trabalhos necessários à sua boa fixação, isolamento e funcionamento.
2.1.8	Fornecimento e assentamento de lava-loiças e misturadora. Lava-loiça com 1 cuba + 1 escorredor, tipo Lava-louças encastre inox STYLO 1C 1E, ou equivalente, encastrado no tampo de bancada da cozinha e misturadora monocomando de bica rotativa, tipo Sanitana XS ou equivalente, com perlator ecológico de poupança de água, ligações de abastecimento de águas quentes e frias e esgoto com sifão de gorduras, incluindo todas as ligações, vedações, selagens com silicões apropriados, todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento.
2.2	REDE DE ESGOTO DOMÉSTICO
2.2.1	Fornecimento e aplicação de tubagem para esgoto doméstico em tubo de PVC rígido (série B, segundo NP EN 1329-1), em instalação sanitária e cozinha, com diâm. de 75, 50 e 32, incluindo acessórios de montagem e de funcionamento, sifões, ligações, abertura e tapamento de roços (ou valas) em prumadas, ramais de ligação, coletores e ramais de ventilação das redes de esgotos domésticos, purga para instalação de termo-acumulador, fornecimento e assentamento de caixas de pavimento sifonadas em ramais de descarga, incluindo tampas metálicas amovíveis, curvas de sifonagem, aumentos ou reduções se necessário, e ainda todas as ligações aos tubos de queda existentes, todos os materiais, meios, trabalhos e acessórios necessários à sua perfeita execução e funcionamento.
2.3	REDE DE ELETRICIDADE

	2.3.1	Substituição de rede elétrica encapsulada em calha branca de pvc, instalada junto ao rodapé, incluindo substituição de toda a tubagem, cablagem, fornecimento e montagem de quadro elétrico, ligação de terra, aparelhagem tipo Legrand ou equivalente, com tomadas e interruptores na cor branca. Considerar no mínimo 2 tomadas em cada quarto, 4 na sala, 1 na I.S. com tampa, 2 tomadas de bancada na cozinha e para todos os eletrodomésticos e termo-acumulador, pontos de luz para iluminação de bancada, exaustor e espelho I.S., pontos de luz no teto falso em todas as divisões e na varanda, abertura e tapamento de passagem em paramentos, incluindo acessórios, mão de obra, ensaios e todos os trabalhos necessários para a sua boa execução e funcionamento, tudo de acordo com a legislação em vigor.		
	2.3.2	Execução de rede de telecomunicações encapsulada em calha branca de pvc, instalada junto ao rodapé, com ligação tomada tv e telefone na sala, incluindo toda a tubagem, cablagem, instalação de caixa de passagem com corpo e tampa de material termoplástico, aparelhagem, acessórios, fixações, tudo o necessário à sua boa execução e correto funcionamento.		
	2.3.3	Fornecimento e aplicação de spot led de teto nos compartimentos, embutido em teto falso, incluindo todos os elementos necessários para o bom funcionamento.		
	2.3.4	Fornecimento e montagem de sistema de campainha incluindo substituição de elementos faltosos ou danificados e substituição de interruptor exterior, todas as ligações, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.		
	3	REVESTIMENTOS		
	3.1	REVESTIMENTOS EXTERIORES		
1	3.1.1	Reparação de paredes e tetos exteriores na varanda, com picagem pontual em zonas de revestimento deteriorado ou solto, execução de novos rebocos, remates, pronto para receber acabamento igual à fachada original, todos os materiais, trabalhos e meios necessários para a sua perfeita execução.	UN	2
2	3.1.2	Execução de betonilhas de regularização com criação de pendentes em varanda, com betonilhas adequadas, incluindo impermeabilização com fornecimento e aplicação de duas demão cruzadas de membrana líquida de impermeabilização, tipo Weber.dry latic ou equivalente, aplicação de rede armada e abertura e instalação de 2 saídas em tubo para escoamento das águas pluviais, todos os remates, materiais, trabalhos e acessórios necessários para a sua boa aplicação e execução.	UN	2
3	3.1.3	Fornecimento e execução de revestimento cerâmico de pavimento e rodapé em varanda, de dimensão 0,33x0,33 de qualidade tipo "Recer infinity basic grey (ref. M107) antiderrapante" ou equivalente, incluindo base de assentamento em betonilha reparada, rodapés, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas incluindo com cortes, remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	UN	2
	3.1.4	Guarnecimento de vãos - Fornecimento e aplicação de hidrofugagem e tapamento de fissuras em paramentos em toda a envolvente dos vãos, revisão de peitoris e soleiras em vãos exteriores, incluindo substituição ou reparação de elementos danificados, tudo devidamente impermeabilizado e selado de acordo com as regras de construção e todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom assentamento.		
	3.2	REVESTIMENTOS INTERIORES		
	3.2.1	Reparação de paredes e tetos interiores da fração, incluindo picagem pontual de rebocos, substituição e/ou reparação das bases sempre que necessário, execução de reparações necessárias com colmatação de fissuras, fendas, caixas de contadores anuladas, tapamento de roços e outros e preparação das superfícies para receber acabamento final.		
4	3.2.1.1	Paredes	UN	2
5	3.2.1.2	Tetos	UN	2
	3.2.2	Fornecimento e montagem de teto falso, nas zonas secas em todo o apartamento, executado com placas de gesso cartonado standard com 12,5mm de espessura, assente sobre estrutura em perfis de aço galvanizado suspenso, com caixa de ar totalmente preenchida com isolamento térmico em lã de rocha com 80mm de espessura e condutibilidade térmica 0.035 W/m.°C, incluindo acessórios, tratamento de juntas, proteção de arestas, abertura de negativos, furos, reforços nas zonas dos pontos de luz, suportes para instalações, alçapões, remates, tratamento de juntas, aplicação de fitas, barramento geral e acabamento perfeito para receber pintura, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento. Nota: Área medida na sua projeção vertical. Deve ser garantido o pé-direito mínimo regulamentar (RGEU) de 2.40m.		
6	3.2.2.1	Quarto 1	UN	2
7	3.2.2.2	Quarto 2	UN	2
8	3.2.2.3	Quarto 3	UN	2
9	3.2.2.4	Sala	UN	2
10	3.2.2.5	Despensa	UN	2
11	3.2.2.6	Hall	UN	2

	3.2.3	Fornecimento e montagem de teto falso, nas zonas húmidas em todo o apartamento, executado com placas de gesso cartonado hidrófugo com 12,5mm de espessura, assente sobre estrutura em perfis de aço galvanizado suspenso, com caixa de ar totalmente preenchida com isolamento térmico em lâ de rocha com 80mm de espessura e condutibilidade térmica 0.035 W/m.°C, incluindo acessórios, tratamento de juntas, proteção de arestas, abertura de negativos, furos, reforços nas zonas dos pontos de luz, suportes para instalações, alçapões, remates, tratamento de juntas, aplicação de fitas, barramento geral e acabamento perfeito para receber pintura, prevendo todos os trabalhos e materiais preliminares inerentes, assim como os complementares ao perfeito acabamento. Nota: Área medida na sua projeção vertical. Deve ser garantido o pé-direito mínimo regulamentar (RGEU) de 2.40m.		
12	3.2.3.1	Cozinha	UN	2
13	3.2.3.2	IS	UN	2
14	3.2.4	Fornecimento e aplicação de elementos cerâmicos em paredes (zonas com azulejos danificados ou em falta), em azulejo de pasta branca, tipo CINCA-arquitetos Dim. 20 x 20cm, de cor branco brilho ou equivalente até altura das portas interiores, assentes na perpendicular sobre reboco, iniciando peça inteira no limite superior e peça cortada junto ao pavimento, incluindo argamassa de assentamento, cimento, colas, betume para juntas em cor a definir em obra ou em cor idêntica ao azulejo, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	UN	2
15	3.2.5	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento em elementos cerâmicos, em cozinha e I.S, Dim. 0,33x0,33, de qualidade tipo "Recer infinity basic grey" ou equivalente, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	UN	2
16	3.2.6	Fornecimento e execução de revestimento de pavimento e rodapé em elementos cerâmicos, em sala, quartos, despensa e circulação, Dim. 20,5x61,5cm, de qualidade tipo "Artens Verna OAK", ou equivalente, a aprovar em obra, incluindo reparação e nivelamento da base de assentamento em betonilha, aplicação de rodapé no mesmo material, cimento-colas, betumes para juntas em cor a definir em obra, com juntas perfeitamente alinhadas, com cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para a sua boa aplicação e acabamento.	UN	2
4	PINTURAS			
	4.1	PINTURAS EXTERIORES		
	4.1.1.	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes exteriores, cor idêntica à existente, com tinta tipo Cin Nováqua HD ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações com massa apropriada, todos os trabalhos, acessórios e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.		
17	4.1.1.1	Paredes	UN	2
18	4.1.1.2	Tetos	UN	2
	4.2	PINTURAS INTERIORES		
	4.2.1	Fornecimento e aplicação de pintura em paramentos interiores, cor branco, com tinta tipo Cin Vinylsilk ref.ª 10-220 ou equivalente, com uma demão de primário, incluindo duas demãos no mínimo de tinta, aplicado segundo a informação da ficha técnica, reparações pontuais de fissuras e danos com massas apropriadas e devida regularização, todos os trabalhos, materiais e meios necessários a um perfeito acabamento. (Com aditivo antifúngico na cozinha e IS)		
	4.2.1.1	Paredes		
19	4.2.1.2	Quarto 1	UN	2
20	4.2.1.3	Quarto 2	UN	2
21	4.2.1.4	Quarto 3	UN	2
22	4.2.1.5	Sala	UN	2
23	4.2.1.6	Despensa	UN	2
24	4.2.1.7	Hall	UN	2
25	4.2.1.8	Cozinha	UN	2
26	4.2.1.9	IS	UN	2
	4.2.1.10	Tetos		
27	4.2.1.11	Quarto 1	UN	2

28	4.2.1.12	Quarto 2	UN	2
29	4.2.1.13	Quarto 3	UN	2
30	4.2.1.14	Sala	UN	2
31	4.2.1.15	Despensa	UN	2
32	4.2.1.16	Hall	UN	2
33	4.2.1.17	Cozinha	UN	2
34	4.2.1.18	IS	UN	2
5		CARPINTARIAS		
5.1		Fornecimento e colocação de porta interior em MDF hidrófugo encabeçada a madeira e interior em favo, incluindo aro e guarnição, fechaduras e puxadores de muleta, tipo JNF AÇO INOXIDÁVEL - IN.00.016 ou equivalente, batentes, borrachas, dobradiças, lacado à cor branca, bem como todas as ferragens e trabalhos necessárias ao seu perfeito funcionamento e acabamento.		
5.1.1		P1 - 0,65 x 2,05m		
5.1.2		P2 - 0,80 x 2,05m		
5.2		Fornecimento e assentamento de porta de entrada, blindada, acabamento exterior em Melamina de cor idêntica às existentes no prédio, interior em aglomerado 35mm com 2 placas metálicas 0,4mm e MDF 5mm, decorações lisas em ambas as faces, incluindo pré-aros, aros com 7,5cm de largura, fechadura de segurança, óculo, dobradiças e batente em inox, ferragens em aço inox escovado do tipo JNF, ou equivalente e restantes acessórios necessários, englobando acessórios de suporte e fixação, colas e remates interiores e exteriores necessários, incluindo todos os materiais, trabalhos e acessórios necessários para o seu bom funcionamento. (0,90x2,10m - Dimensões a confirmar em obra)		
5.3		Fornecimento e montagem de armários de cozinha (superiores e inferiores), portas em termolaminado branco brilho com 19mm de espessura, com orla 3d, interior em melamina de cor branca, bloco de gavetas, puxadores e ferragens em aço inox escovado do tipo JNF ou equivalente a definir em obra, respetivos acessórios, prateleiras, incluindo tampo e roda tampo em pedra de granito cinza (a definir em obra), negativos para placa elétrica e lava-loiça, tudo devidamente fixado, colado, pregado ou aparafusado, todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu bom assentamento e funcionamento. (dimensões a confirmar em obra)		
5.3.1		Bancada - Dim. 1,80x0,60x0,90 - com negativo para lava-loiça		
5.3.2		Bancada - Dim. 1,80x0,60x0,90 - com negativo para placa elétrica		
5.3.3		Superior - Dim. 1,80x0,40x0,80 (incluindo fuga de chaminé)		
5.3.4		Superior - Dim. 1,80x0,40x0,80		
5.3.5		Alto - Dim. 0,60x0,60x2,30		
5.4		Fornecimento e montagem de prateleiras em madeira de pinho com acabamento envernizado - à medida do arrumo - Dim aproximadas de 0,60x0,60m a confirmar em obra, incluindo poleias de suporte, todas as ferragens, fixações, trabalhos e acessórios necessários à sua boa fixação.		
5.5		Tratamento e reparação de armário de contadores existente em madeira, incluindo fornecimento e montagem de nova porta em falta, substituição de elementos danificados ou faltosos, puxadores, dobradiças, fechos, lixagem, aplicação de primário e demãos de pintura final de cor branca a confirmar em obra, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu bom acabamento.		
6		SERRALHARIAS		

6.1	<p>Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior em alumínio termolacado na cor branca, tipo sistema oscilobatente n14 200 da Navarra ou equivalente, com rutura de ponte térmica, incluindo respetivos aros no mesmo material e acabamento, com vidro duplo em composto padrão que assegure um fator solar entre 41% a 61%, incluindo puxadores, dobradiças, vedantes, todas as ferragens e todos os acessórios inerentes, e com grelhas auto-reguláveis incorporadas na zona superior do vão para garantir a ventilação do espaço interior, do tipo Invisivent Air Light, da Renson ou equivalente, na cor da caixilharia, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.</p> <p>Fornecimento e montagem de estores e caixas exteriores em pvc de cor branca, incluindo sistema de fita, e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento final, com caixa de enrolar totalmente exterior ao vão e sem tampa pelo interior da fração.</p> <p>Nota 1: A caixilharia deverá respeitar a legislação em vigor aplicável, nomeadamente a ser certificada com etiqueta A+ e coeficiente de transmissão térmica da janela não superior a 2,4 W/m²C, sendo necessária a entrega do respetivo certificado com a certificação referida na montagem final do equipamento.</p> <p>Nota 2: Neste item também se incluem todos os remates e acabamentos finais de construção civil em paramentos verticais e horizontais e/ou aplicação de cantoneiras de remate em alumínio termo-lacado e/ou pinturas pontuais finais e/ou hidrofugagem dos topos dos paramentos e cantarias em torno dos caixilhos, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. Inclui-se ainda a substituição de parapeitos originais em madeira por peitoris em pedra mármore, assegurando a total estanquidade dos elementos constituintes.</p>
6.1.1	J02 - 1,10 x 1,10m - 1 folha abrir + 1 folha oscilobatente, com estore (dimensões a confirmar em obra)
6.1.2	J01 - 1,10 x 2,10m - 1 folha abrir + 1 folha oscilobatente, com estore (dimensões a confirmar em obra)
6.2	<p>Fornecimento e assentamento de caixilharia exterior em alumínio termolacado na cor branca, tipo sistema basculante n14 200 da Navarra ou equivalente, com rutura de ponte térmica, incluindo respetivos aros no mesmo material e acabamento, com vidro duplo em composto padrão que assegure um fator solar entre 21% a 27%, incluindo puxadores, dobradiças, vedantes, todas as ferragens e todos os acessórios inerentes, e com grelhas auto-reguláveis incorporadas na zona superior do vão para garantir a ventilação do espaço interior, do tipo Invisivent Air Light, da Renson ou equivalente, na cor da caixilharia, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento.</p> <p>Nota 1: A caixilharia deverá respeitar a legislação em vigor aplicável, nomeadamente a ser certificada com etiqueta A+ e coeficiente de transmissão térmica da janela não superior a 2,4 W/m²C, sendo necessária a entrega do respetivo certificado com a certificação referida na montagem final do equipamento.</p> <p>Nota 2: Neste item também se incluem todos os remates e acabamentos finais de construção civil em paramentos verticais e horizontais e/ou aplicação de cantoneiras de remate em alumínio termo-lacado e/ou pinturas pontuais finais e/ou hidrofugagem dos topos dos paramentos e cantarias em torno dos caixilhos, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e acabamento. Inclui-se ainda a substituição de parapeitos originais em madeira por peitoris em pedra mármore, assegurando a total estanquidade dos elementos constituintes.</p>
6.2.1	J03 - 0,60 x 0,55m - 1 folha abrir, com estore (dimensões a confirmar em obra)
6.3	Revisão da estrutura metálica de estendal existente, incluindo remoção de ripas ou outros elementos em risco de queda, tratamento anti-ferrugem, aplicação de primário e pintura final em tinta de esmalte com o mínimo de duas demãos, substituição de roldanas, cabos de aço revestidos, esticadores, protetores de pontas, todos os acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento e bom acabamento final.
6.4	Fornecimento e montagem de fechadura de caixa do correio da fração (nas zonas comuns), incluindo substituição de todos os elementos faltosos ou danificados, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.
7	EQUIPAMENTOS
7.1	Fornecimento e instalação de Placa vitrocerâmica elétrica, com 0,60m de largura, vidro de cor preta incluindo fixações, ligações, remates, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+, com fornecimento de documentação de especificações técnicas, etiqueta energética e garantia do equipamento.
7.2	Fornecimento e instalação de forno elétrico, encastravel, de cor preta incluindo fixações, ligações, remates, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+, com fornecimento de documentação de especificações técnicas, etiqueta energética e garantia do equipamento.
7.3	Fornecimento e instalação de exaustor de gaveta do tipo CNL 6415 Teka, ou equivalente, incluindo todos os remates e acessórios indispensáveis à sua instalação, com fornecimento de documentação de especificações técnicas, etiqueta energética e garantia do equipamento. Inclui-se neste item a remoção da campanúla existente e reparação pontual da zona de fixação.

	7.4	Fornecimento e instalação de termoacumulador elétrico de 120L, Tipo Vulcano NaturaAqua 120 ou equivalente, capacidade de 120 lts; Potência máxima: 2000W, com controlo mecânico da temperatura entre 10 °C e 60 °C, com Classe de eficiência energética C ou superior, na Cor Branco, vertical, a colocar na cozinha, incluindo válvula de segurança, ligação elétrica, ligações à rede de abastecimento de água, ligação da purga à rede de esgoto, todos os acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento, com fornecimento de documentação de especificações técnicas, etiqueta energética e garantia do equipamento.
--	------------	---