

MAPA DE ACABAMENTOS

Interior

Apartamento tipo

Hall de entrada

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esteriorotemia de aplicação.

Paredes

Depois de tratadas as fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura, deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Em madeira nos armários reservados aos contadores em MDF de alta densidade com acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Corredor

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

Paredes

Depois de tratadas as fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura, deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Em madeira nos armários reservados aos contadores em MDF de alta densidade com acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Sala Comum

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

Paredes

Em gesso cartonado aplicado sobre perfis metálicos de 28 mm, nas paredes confinantes com a envolvente exterior, incluindo barramento.

Pintadas com tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água, depois de tratada e reparadas as fissuras.

Em madeira nos armários reservados aos contadores em MDF de alta densidade com acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Cozinha

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a estereotomia de aplicação.

Paredes

Depois de preparadas as superfícies, deverá ser assentado revestimento de paredes, em material cerâmico aplicado em dimensões 0,30x0,30m de cor a definir e devem possuir alta resistência à humidade, até altura do teto.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Acessórios

Os armários de cozinha, executados de acordo com os desenhos tipo fornecidos em anexo, de referir que os tampos deverão ter uma pendente mínima para que não potencie a acumulação de água nos tampos.

Torneira tipo "Novastar" das torneiras ofa, com comando temporizado para evitar os desperdícios de utilização excessiva de água.

Despensa

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

Paredes

Depois de tratadas as fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura, deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Em madeira nas portas folheadas em madeira, para acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Quartos

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

Paredes

Em gesso cartonado aplicado sobre perfis metálicos de 28 mm, nas paredes confinantes com a envolvente exterior, incluindo barramento.

Pintadas com tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água, depois de tratada e reparadas as fissuras.

Em madeira nas portas em folheado de madeira e nos armários em MDF de alta densidade para acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Instalações Sanitárias

Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

Paredes

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor branco e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

Acessórios

Sanitários, série “munique” da Sanitana ref MPSC1 e respectivos acessórios de fixação, que assegurem o seu bom funcionamento.

Torneiras tipo “monomix” das torneiras ofa, com comando temporizado para evitar os desperdícios de utilização excessiva de água.

Braga, dezembro de 2023

O arquiteto,

(Nuno Araújo)