

**MAPA DE ACABAMENTOS**

## **Interior**

### **Apartamento tipo**

#### **Hall de entrada**

#### **Pavimento**

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

#### **Paredes**

Depois de tratadas as fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura, deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Em madeira nos armários reservados aos contadores em MDF de alta densidade com acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

#### **Tetos**

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

## **Corredor**

### **Pavimento**

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### **Paredes**

Depois de tratadas as fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura, deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Em madeira nos armários reservados aos contadores em MDF de alta densidade com acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

### **Tetos**

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

## **Sala Comum**

### **Pavimento**

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### **Paredes**

Em gesso cartonado aplicado sobre perfis metálicos de 28 mm, nas paredes confinantes com a envolvente exterior, incluindo barramento.

Pintadas com tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água, depois de tratada e reparadas as fissuras.

Em madeira nos armários reservados aos contadores em MDF de alta densidade com acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

### **Tetos**

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

## Cozinha

### Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### Paredes

Depois de preparadas as superfícies, deverá ser assentado revestimento de paredes, em material cerâmico aplicado em dimensões 0,30x0,30m de cor a definir e devem possuir alta resistência à humidade, até altura do teto.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

### Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

### Acessórios

Os armários de cozinha, executados de acordo com os desenhos tipo fornecidos em anexo, de referir que os tampos deverão ter uma pendente mínima para que não potencie a acumulação de água nos tampos.

Torneira tipo "Novastar" das torneiras ofa, com comando temporizado para evitar os desperdícios de utilização excessiva de água.

## **Despensa**

### **Pavimento**

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### **Paredes**

Depois de tratadas as fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura, deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Em madeira nas portas folheadas em madeira, para acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

### **Tetos**

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

## Quartos

### Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### Paredes

Em gesso cartonado aplicado sobre perfis metálicos de 28 mm, nas paredes confinantes com a envolvente exterior, incluindo barramento.

Pintadas com tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser esmalte de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água, depois de tratada e reparadas as fissuras.

Em madeira nas portas em folheado de madeira e nos armários em MDF de alta densidade para acabamento em esmalte de base aquosa, com grande elasticidade e dureza, e acabamento mate/meio brilho aplicado nas demãos necessárias, depois de lixado e de lhe ser aplicado primário de adesão.

Deverão ainda ser aplicados acessórios ao seu bom e normal funcionamento.

As caixilharias em PVC com perfil 62 mm de espessura, estas serão da classe 3 de permeabilidade ao ar, vidros duplos incolores 6mm + 4mm (pelo interior) de baixa emissividade e caixa-de-ar de 16mm, conforme mapa de vãos, e deverão ser ventiladas de acordo com o descrito em memória descritiva.

### Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

## Instalações Sanitárias

### Pavimento

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor cinzento e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### Paredes

Em material cerâmico aplicado em dimensões de 0.30x0.30 m de cor branco e devem possuir alta resistência à abrasão, à humidade e devem obedecer aos critérios preconizados na norma de ensaio EN ISSO 10545.

De referir ainda que os rodapés a aplicar deverão ser de material igual ao aplicado no pavimento, mantendo-se a esterioridade de aplicação.

### Tetos

Os tetos deverão ser preparados no que diz respeito a fissuras, limpeza e desengorduramento para receber acabamento de pintura. Seguidamente deverá ser aplicado primário de adesão de base aquosa, monocomponente para adesão de tinta, que deverá ser efetuada em três demãos e deverá ser de base aquosa, com acabamento acetinado, facilmente lavável e respirável ao vapor de água.

Suportará ainda iluminação, a definir no desenho da especialidade.

### Acessórios

Sanitários, série “munique” da Sanitana ref MPSC1 e respectivos acessórios de fixação, que assegurem o seu bom funcionamento.

Torneiras tipo “monomix” das torneiras ofa, com comando temporizado para evitar os desperdícios de utilização excessiva de água.



Braga, dezembro de 2023

O arquiteto,

---

(Nuno Araújo)