



ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO CPi_OB_1DHBH_01_2025

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Bragahabit - Empresa Municipal de Habitação de Braga

NIPC: 504537784

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Administrador executivo

Endereço: RUA D. PAIO MENDES N.º 51

Código postal: 4700-424

Localidade: BRAGA

País: Portugal

NUT III: PT112

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: União das Freguesias de Braga (Maximinos, Sé e Cidade)

Telefone: 253268666/253208250

Fax: 253268668

Endereço da Entidade (URL): www.bragahabit.pt

Endereço Eletrónico: info@bragahabit.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso Público

Base Jurídica do Processo (nível Europeu): Diretiva 2014/24/UE

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão - regime normal

5 - PROCESSO

Tipo de procedimento: Concurso público

Características do Processo: De acordo com o definido nas peças do procedimento

Preço base do Procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 383762.47€

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 2

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CPI_OB_1DHBH_01_2025

Designação do contrato: Empreitada de reabilitação das frações habitacionais da Bragahabit E.M., por lotes

Descrição: Empreitada de reabilitação das frações habitacionais da Bragahabit E.M., por lotes

Opções: Não

Tipo de contrato principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45211340

Preço base s/IVA: 383762.47€

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do lote: LOTE 1 □ Empreitada de reabilitação de 5 Frações dispersas

Preço base s/IVA: 174999.75€

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45211340

Nº: LOT-0002

Descrição do lote: Empreitada de reabilitação de 6 Frações dispersas

Preço base s/IVA: 208762.72€

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45211340

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de aquisição dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Local da execução do contrato (Procedimento)

País: Portugal

NUT III: PT111

Localidade: Todas

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Todas

Local da execução do contrato (Lotes)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT111

Localidade: Todas

Distrito: Braga

Concelho: Braga

Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOT-0001; LOT-0002

Prazo de execução do Contrato: 150 Dias

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará de empreiteiro de obras públicas

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante: ACIN - iCloud Solutions

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: Até às 17 horas e 0 minutos do 30º dia a contar da data do envio do anúncio

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Não autorizado

Assinatura Eletrónica da Apresentação? Sim

Prazo para Pedidos de Receção: 13-07-2025 17:00

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5.00%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):

https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/OTE2MjEw

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Qualificação do Pessoal que Executa o Contrato: Não é exigida

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Fatores - Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Execução Reservada: Ainda não conhecido

Forma Jurídica do Proponente: Não

Condições da Execução: De acordo com o definido nas peças do procedimento

Encomendas Eletrónicas: Não

Condições Financeiras: De acordo com o definido nas peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Pagamento Eletrónico: Não

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração

Endereço: RUA D. PAIO MENDES N.º 51

Código postal: 4700-424

Localidade: Braga

Telefone: 253268666

Fax: 253268668

Endereço Eletrónico: info@bragahabit.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 Dias

Descrição do Prazo para Recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Marta Oliveira