

Portugal – Construção de blocos de apartamentos – Empreitada de reabilitação das frações habitacionais da Bragahabit E.M., por lotes
OJ S 127/2025 07/07/2025
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga, E. M.
Correio eletrónico: info@bragahabit.pt
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Empreitada de reabilitação das frações habitacionais da Bragahabit E.M., por lotes
Descrição: Empreitada de reabilitação das frações habitacionais da Bragahabit E.M., por lotes
Identificador do procedimento: ff5965f4-88e1-48ef-8a1f-f22df87fd2c5
Identificador interno: CPi_OB_1DHBH_01_2025
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: De acordo com o definido nas peças do procedimento

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Todas
Subdivisão do país (NUTS): Alto Minho (PT111)
País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 383 762,47 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2
Condições do contrato:
Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1 Empreitada de reabilitação de 5 Frações dispersas

Descrição: LOTE 1 Empreitada de reabilitação de 5 Frações dispersas

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Todas

Subdivisão do país (NUTS): Alto Minho (PT111)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 174 999,75 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada: A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/OTE2MjEw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 02/08/2025 17:00:59 (UTC+1) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: De acordo com o definido nas peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: De acordo com o definido nas peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga, E. M.

Informações sobre os prazos de recurso: 10 dias

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Empreitada de reabilitação de 6 Frações dispersas

Descrição: Empreitada de reabilitação de 6 Frações dispersas

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Todas

Subdivisão do país (NUTS): Alto Minho (PT111)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 208 762,72 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada: A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/OTE2MjEw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 02/08/2025 17:00:59 (UTC+1) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 66 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: De acordo com o definido nas peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: De acordo com o definido nas peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico
Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga, E. M.
Informações sobre os prazos de recurso: 10 dias

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: BRAGAHABIT - Empresa Municipal de Habitação de Braga, E. M.
Número de registo: 504537784
Departamento: Administrador executivo
Endereço postal: RUA D. PAIO MENDES N.º 51
Cidade: BRAGA
Código postal: 4700-424
Subdivisão do país (NUTS): Cávado (PT112)
País: Portugal
Ponto de contacto: Administrador executivo
Correio eletrónico: info@bragahabit.pt
Telefone: 253268666253208250
Fax: 253268668
Endereço Internet: <https://www.bragahabit.pt>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registo: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Endereço postal: Avenida António José de Almeida
Cidade: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)
País: Portugal
Ponto de contacto: Ponto de contacto
Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefone: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 993a1635-8319-49e9-9497-af2d555ea576 - 01
Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2025 17:25:01 (UTC+1) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 438942-2025

N.º de edição do JO S: 127/2025

Data de publicação: 07/07/2025