

“CENTRO DE SAÚDE DE S. VICENTE – IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE MELHORIA ENERGÉTICA”

DEMAIS ELEMENTOS QUE INTEGRAM O CADERNO DE ENCARGOS

D - TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÓRIOS

“CENTRO DE SAÚDE DE S. VICENTE – IMPLEMENTAÇÃO DE MEDIDAS DE MELHORIA ENERGÉTICA”

DEMAIS ELEMENTOS QUE INTEGRAM O CADERNO DE ENCARGOS

D - TRABALHOS PREPARATÓRIOS OU ACESSÓRIOS

1 - O empreiteiro é responsável:

- a) Perante o dono da obra pela preparação, planeamento e coordenação de todos os trabalhos da empreitada, ainda que em caso de subcontratação, bem como pela preparação, planeamento e execução dos trabalhos necessários à aplicação, em geral, das normas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho vigentes e, em particular, das medidas consignadas no plano de segurança e saúde, e no plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;
- b) Perante as entidades fiscalizadoras, pela preparação, planeamento e coordenação dos trabalhos necessários à aplicação das medidas sobre segurança, higiene e saúde no trabalho em vigor, bem como pela aplicação do documento indicado na alínea h) do n.º 4 infra.

2 - A disponibilização e o fornecimento de todos os meios necessários para a realização da obra e dos trabalhos preparatórios ou acessórios, incluindo os materiais e os meios humanos, técnicos e equipamentos, que competem ao empreiteiro.

3 - O empreiteiro realiza, à sua custa, todos os trabalhos que, por natureza, por exigência legal, ou segundo o uso corrente, sejam considerados como preparatórios ou acessórios à execução da obra, designadamente:

- a) Vedação na área de intervenção por forma a delimitar a zona de trabalhos;
- b) Manutenção das condições de todas as zonas exteriores anexas à zona de intervenção;
- c) Trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros

em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;

d) Trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar;

e) Trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste.

f) Trabalhos de topografia – Após demolição de todas as fachadas até ao tosco, considera-se incluído nos trabalhos preparatórios e acessórios, o levantamento dimensional digital de todas as fachadas interiores e exteriores do edifício, com precisão milimétrica para posterior definição da estereotomia de cada fachada.

g) Vistoria da situação envolvente à obra (edifícios, infraestruturas, etc), com anotação do seu estado de conservação, registo fotográfico e em filme, incluindo o pavimento circundante ao Centro de Saúde.

h) Sinalização da empreitada e sinalização temporária de trabalhos e gestão de tráfego, de acordo com projeto elaborado, incluindo os desvios provisórios e a instalação de toda a sinalização vertical, horizontal e outros equipamentos necessários;

i) Nas entradas do Centro de Saúde e Urgências, execução de pórtico de proteção lateral e topo de modo a não perturbar a segurança dos utentes e funcionamento normal das instalações.

j) Reposição conforme existentes de relvado, demais plantas ou elementos de arranjos exteriores danificados.

k) Desvio e/ou corte de infraestruturas existentes (eletricidade/ telecomunicações/ drenagem/ águas e outras) a manter, caso seja necessário para a boa execução dos trabalhos, considerando ampliação, rebaixamento ou levantamento das condutas, cabos e equipamentos existentes, incluindo movimentos de terras ou eventuais demolições de betão simples ou armado, estruturas metálicas, bem como todos os acessórios e trabalhos complementares, incluindo reposição, reparação e montagem no final da obra.

l) Remoção e transporte a RCD licenciado de todos os elementos que impeçam a implantação da obra, nomeadamente postes, vedações e outros elementos construídos, a verificar no local. Incluindo: todos os trabalhos e meios auxiliares inerentes à remoção

destes para vazadouro incluindo eventual indemnização, ou para estaleiro durante a fase de obra para futura reposição após a conclusão dos trabalhos ou para local a designar pelo D.O. na RAM.

m) Fornecimento, colocação e desmontagem dos painéis informativos e de publicitação da obra, com referência à obra, ao dono da obra, aos projetistas, fiscalização, fontes de financiamento (painéis provisórios ou definitivos) e empreiteiro, de acordo com o Artigo 348º do Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, na sua redação atual e, conforme indicações a fornecer pela fiscalização/DO, incluindo todos os materiais, trabalhos e encargos inerentes;

n) Execução e fornecimento de compilação técnica da obra, que inclua os elementos úteis a ter em conta na sua utilização futura, de acordo com o disposto no artigo 16 do Decreto-lei nº 273/2003 de 29 de outubro, considerando todos os estudos, projetos e documentação inerentes.

o) Elaboração e fornecimento de elementos de apoio para a execução das Telas Finais da totalidade das intervenções executadas;

4 - A preparação e o planeamento da execução da obra compreendem ainda:

a) A apresentação pelo empreiteiro ao dono da obra de quaisquer dúvidas relativas aos materiais, aos métodos e às técnicas a utilizar na execução da empreitada;

b) O esclarecimento dessas dúvidas pelo dono da obra;

c) A apresentação pelo empreiteiro de reclamações relativamente a erros e omissões do projeto que sejam detetados nessa fase da obra, nos termos previstos no n.º 4 do artigo 378.º do CCP;

d) A apreciação e decisão do dono da obra das reclamações a que se refere a alínea anterior;

e) O estudo e definição pelo empreiteiro dos processos de construção a adotarem na realização dos trabalhos;

h) A elaboração de documento do qual conste o desenvolvimento prático do plano de segurança e saúde, devendo analisar, desenvolver e complementar as medidas aí previstas, em função do sistema utilizado para a execução da obra, em particular as tecnologias e a organização de trabalhos utilizados pelo empreiteiro.