

**Portugal – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios –  
Aquisição de Serviços de Manutenção de AVAC, Bombagem e Águas Quentes para os Centros  
de Saúde do Município de Vila Nova de Gaia (2025-2028)**

**OJ S 126/2025 04/07/2025**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços**

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Vila Nova de Gaia

Correio eletrónico: [geral@cm-gaia.pt](mailto:geral@cm-gaia.pt)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: Aquisição de Serviços de Manutenção de AVAC, Bombagem e Águas Quentes para os Centros de Saúde do Município de Vila Nova de Gaia (2025-2028)

Descrição: Aquisição de Serviços de Manutenção de AVAC, Bombagem e Águas Quentes para os Centros de Saúde do Município de Vila Nova de Gaia (2025-2028)

Identificador do procedimento: fb65eb93-5f5d-4a1e-8dcf-f339c274d2de

Identificador interno: PRC.2109/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Conforme consta nas peças do procedimento

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

#### 2.1.2. Local de execução

Cidade: União das Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 451 000,00 EUR

#### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

## 5. Lote

---

#### **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Aquisição de Serviços de Manutenção de AVAC, Bombagem e Águas Quentes para os Centros de Saúde do Município de Vila Nova de Gaia (20252028)

Descrição: Aquisição de Serviços de Manutenção de AVAC, Bombagem e Águas Quentes para os Centros de Saúde do Município de Vila Nova de Gaia (20252028)

Identificador interno: PRC.2109/2025

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000

Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

##### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: União das Freguesias de Mafamude e Vilar do Paraíso

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

##### **5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 451 000,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

Participação reservada: A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

##### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

##### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

##### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: [https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/OTA1MzA4](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/OTA1MzA4)

##### **5.1.12. Condições do concurso**

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2025 23:59:59 (UTC+1) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Prazo até ao qual a proposta tem de permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2025 10:00:00 (UTC+1) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme consta nas peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Conforme consta nas peças do procedimento

#### **5.1.15. Técnicas**

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Município de Vila Nova de Gaia

Informações sobre os prazos de recurso: Conforme legislação portuguesa aplicável

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Município de Vila Nova de Gaia

Número de registo: 505335018

Departamento: Divisão de Aquisição de Bens e Serviços

Endereço postal: Rua Álvares Cabral

Cidade: Vila Nova de Gaia

Código postal: 4400-017

Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

País: Portugal

Ponto de contacto: Divisão de Aquisição de Bens e Serviços

Correio eletrónico: [geral@cm-gaia.pt](mailto:geral@cm-gaia.pt)

Telefone: 223742400

Fax: 223742430

Endereço Internet: <http://www.cm-gaia.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Número de registo: 500792887  
Departamento: Unidade do Diário da República  
Endereço postal: Avenida António José de Almeida  
Cidade: Lisboa  
Código postal: 1000-042  
Subdivisão do país (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)  
País: Portugal  
Ponto de contacto: Ponto de contacto  
Correio eletrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Telefone: +351 217810870  
Fax: +351 213945716  
Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

#### 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar: 481e2072-6b45-41f2-8fd0-0b9c4c4a484f-01

Principal motivo da alteração: Correção pelo adquirente

##### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000  
Descrição das alterações: Modificação do prazo para a apresentação de propostas. Decorre prazo para apresentação de propostas até às 23h59 do dia 04/08/2025.  
Os documentos do concurso foram alterados em: 02/07/2025

#### Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 3f6b5135-31e9-4348-a523-9d59a7431abb - 02  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 02/07/2025 16:35:03 (UTC+1) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português  
Número de publicação do anúncio: 433317-2025  
N.º de edição do JO S: 126/2025  
Data de publicação: 04/07/2025