

Águas e Energia do Porto, E.M.
NIF: 507718666
Rua Barão de Nova Sintra, 285
Apartado 3504 | 4300-367 Porto
Tel. +351 22 519 08 00
Fax: +351 22 519 05 50
geral@aguasdoporto.pt
www.aguasdoporto.pt



Programa de Concurso



Aquisição de Serviços de:

Vigilância e Segurança

CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL N.º 158CPI25

DISPOSIÇÕES GERAIS

Artigo 1.º Entidade Adjudicante

CMPEAE - EMPRESA DE ÁGUAS E ENERGIA DO MUNICIPIO DO PORTO, E.M., abreviadamente denominada por Águas e Energia do Porto E.M., sita na rua Barão de Nova Sintra, 285, Porto, Pessoa Coletiva n.º 507718666, matriculada na Primeira Conservatória do Registo Comercial do Porto.

Artigo 2.º Decisão de contratar

Por deliberação do Conselho de Administração da Águas e Energia do Porto, E.M., datada de 15/04/2025.

Artigo 3.º Prevalência

- 1 – As peças do procedimento prevalecem sobre as indicações constantes das plataformas eletrónicas de contratação, em caso de divergência.
- 2 - As indicações constantes do convite ou programa do procedimento, do caderno de encargos e da memória descritiva prevalecem sobre as indicações do anúncio em caso de divergência.
- 3 – As indicações constantes do caderno de encargos e da memória descritiva prevalecem sobre as indicações do convite ou programa do procedimento.

Artigo 4.º Plataforma eletrónica

- 1 - O procedimento decorre na Plataforma Eletrónica Acingov, em <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/>, onde devem ser apresentados as propostas, submetidos os relatórios preliminar e final, solicitadas as pronúncias e pedidos de esclarecimento, e respetivos documentos de habilitação, assim como todas as notificações do procedimento, minuta e contrato.
- 2 - Todos os documentos que devam ser emitidos pelo concorrente, deverão ser assinados eletronicamente, com certificado válido, pelo mesmo ou por quem tenha poderes para o obrigar, devendo ser comprovada esta qualidade, ao abrigo da Lei n.º 96/2015, de 17 de agosto.



Artigo 5.º Esclarecimentos e erros e omissões

- 1 - Quaisquer esclarecimentos ou erros e omissões relativamente a este Programa de Concurso e ao Caderno de Encargos em anexo, deverão ser solicitados, no primeiro terço do prazo fixado para a apresentação de propostas, nos termos do número 1 do artigo 50.º do CCP.
- 2 - Em regra, as respostas aos pedidos de esclarecimento e listas de erros e omissões apresentados pelos interessados terão lugar até ao termo do segundo terço do prazo fixado para a apresentação das propostas, ou, se tal prazo não for observado, excecionalmente serão prestadas nos termos e com as consequências previstas no artigo 64.º do CCP.
- 3 - De acordo com a alínea a) do número 5 do artigo 50.º do CCP, compete ao responsável pela apreciação da proposta responder aos pedidos de esclarecimentos apresentados, desde que as referidas respostas não impliquem alterações às peças de procedimento.
- 4 - Compete órgão identificado no artigo 2.º do presente Programa de Concurso responder a todas as demais situações não incluídas no número anterior, o órgão competente pela Decisão de Contratar, deve responder a todas as demais situações, não incluídas no número anterior.
- 5 - O prazo definido no número 2 do presente artigo pode ser alterado nas disposições particulares deste Programa de Concurso, nos termos da alínea a) do número 5 do artigo 50.º do CCP.
- 6 - De acordo com o número 2 do artigo 50.º do CCP, consideram-se erros e omissões das peças do procedimento os que digam respeito a:
 - a) Aspetos ou dados que se revelem desconformes com a realidade;
 - b) Espécie ou quantidade de prestações estritamente necessárias à integral execução do objeto do contrato a celebrar;
 - c) Condições técnicas de execução do objeto do contrato a celebrar que o interessado não considere exequíveis;
 - d) Erros e omissões do projeto de execução que não se incluam nas alíneas anteriores.
- 7 - A lista a apresentar ao órgão competente para a decisão de contratar deve identificar, expressa e inequivocamente, os erros ou omissões detetados, com exceção dos referidos na alínea d) do número anterior e daqueles que por eles apenas pudessem ser detetados na fase de execução do contrato, atuando com a diligência objetivamente exigível em face das circunstâncias concretas.
- 8 - O incumprimento do dever de identificar erros e omissões a que se referem os números anteriores tem a consequência prevista no número 3 do artigo 378.º do CCP.



Artigo 6.º **Modo e idioma de apresentação da proposta**

- 1 - Os documentos são obrigatoriamente redigidos na língua portuguesa, e serão apresentados no original ou em cópia simples, conforme estabelecido no artigo 58.º do CCP.
- 2 - Os documentos a que se refere o número 3 do artigo 57.º do CCP poderão ser redigidos em língua estrangeira, se assim for admissível nos termos do artigo 12.º do presente Programa de Concurso.

Artigo 7.º **Documentos de habilitação do adjudicatário**

- 1 - O adjudicatário deverá apresentar os documentos de habilitação exigidos nas alíneas seguintes no prazo de **5 (cinco)** dias úteis a contar da data de notificação da adjudicação:
 - a) Declaração emitida conforme o modelo a que se refere a alínea a) do número 1 do artigo 81.º do CCP, de acordo com o seu Anexo II;
 - b) Documentos comprovativos em como não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e i) do artigo 55.º do CCP:
 - i) Registo criminal para efeitos de contratação pública, da empresa, do(s) titular(es) dos órgãos sociais de administração, direção ou gerência;
 - ii) Certidão da Conservatória do Registo Comercial (Código de acesso à Certidão Permanente) ou Declaração de Início de Atividade;
 - iii) Declaração da situação regularizada relativamente às contribuições para a Segurança Social;
 - iv) Declaração da situação regularizada relativamente aos impostos perante o Estado.
 - c) Identificação (nome completo, n.º do cartão de cidadão) do (s) representante(s) que irá(ão) outorgar o contrato em nome da Empresa de acordo com o estabelecido na Certidão Permanente, devendo também, ser mencionado se o(s) representante(s) dispõe(m) de certificado válido para assinar digitalmente o contrato;
 - d) Documento comprovativo da titularidade das habilitações legalmente exigidas para a execução do objeto do presente contrato, de acordo com o estabelecido pelo artigo 2.º da Portaria n.º 372/2017, de 14 de dezembro (caso aplicável).
 - e) Documento comprovativo do registo no RCBE, ou o respetivo código de acesso (caso aplicável), tendo em atenção o disposto na alínea b), do número 1 do artigo 37.º da Lei n.º 89/2017, de 21 de agosto, o incumprimento das obrigações declarativas previstas no Regime Jurídico do Registo Central do Beneficiário Efetivo, aprovado pela Lei n.º 89/2017,



de 21 de agosto, proíbe a celebração do contrato decorrente do presente procedimento constituindo causa de caducidade da adjudicação por força do disposto no artigo 87.º-A do CCP.

f) Documentos constantes no artigo 12.º do presente Programa de Concurso.

2 - Para a supressão de irregularidades detetadas nos documentos apresentados e que possam levar à caducidade da adjudicação, nos termos do disposto no artigo 86.º do CCP, será concedido o prazo adicional e no máximo de **5 (cinco)** dias.

3 - Quando se verifiquem as situações previstas no número 1 do artigo 86.º do CCP, por facto que não seja imputável ao adjudicatário, será concedido o prazo adicional e no máximo de **5 (cinco)** dias, para apresentação dos documentos de habilitação, nos termos do número 3 do mesmo disposto legal.

4 - Os documentos de habilitação devem cumprir o estabelecido na Portaria n.º 372/2017.

5 - O adjudicatário não tem de apresentar os documentos previstos na alínea b) do número 1 do artigo 81.º do CCP se estiver registado no Portal Nacional de Fornecedores do Estado.

Artigo 8.º **Recurso ao Ajuste Direto**

De acordo com o estabelecido na alínea q) do número 1 do artigo 132.º do CCP, a entidade adjudicante reserva-se no direito de recorrer ao Ajuste Direto, nos termos do disposto na alínea a) do número 1 do artigo 25.º ou nos termos do disposto na alínea a) do número 1 do artigo 27.º do mesmo disposto legal, quando for o caso.

Artigo 9.º **Casos omissos e legislação aplicável**

1 - Para todas as matérias não expressamente reguladas relativas ao presente procedimento, observar-se-á o disposto no CCP e demais legislação aplicável.

2 - Nos termos do Regulamento UE 2016/679, de 27 de abril (RGPD), na sua última redação e demais legislação aplicável, os dados pessoais que tenham de ser recolhidos no âmbito do presente procedimento estão sujeitos à Política de Proteção de Dados Pessoais definida pela entidade adjudicante, que pode ser consultada em www.aguasdoporto.pt e reguladas no Anexo

- Tratamento e Proteção de Dados Pessoais.



DISPOSIÇÕES PARTICULARES

Artigo 10.º Objeto

O presente procedimento tem por objeto a aquisição de serviços de Vigilância e Segurança, nos termos e condições do Caderno de Encargos anexo.

Artigo 11.º Critério de adjudicação

1 – O critério de adjudicação a aplicar para o **Lote 1 – Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância nas Instalações da AEdP** será o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade multifator, a aferir de acordo com o **Anexo A – Modelo de Avaliação de Propostas**.

2 - Em caso de empate, para o Lote 1, os critérios de desempate serão aplicados mediante a seguinte ordem:

- a) Mais Baixo Preço Proposto;
- b) Pontuação obtida no subfactor Experiência Profissional;
- c) Pontuação Obtida no subfactor Certificações.

3 – O critério de adjudicação a aplicar para o – Lote 2 – Aquisição de Serviços de Instalação de Alarme de Incêndio no Pavilhão da Água será o da proposta economicamente mais vantajosa, na modalidade monofator, de acordo com o qual o critério de adjudicação é densificado por um correspondente a um único aspeto da execução do contrato a celebrar, o preço.

4 – Para ambos os lotes, e sempre prejuízo do referido no número 2 do presente artigo, em caso de empate entre duas ou mais propostas, serão as mesmas classificadas por meio de sorteio aleatório presencial, com a presença de todos os representantes de todos os concorrentes empatados, que serão notificados para o ato público, a realizar nas seguintes condições:

- i. A sessão para a realização do sorteio será agendada e notificada aos concorrentes com, pelo menos, 3 (três) dias úteis de antecedência, com a indicação da data, da hora e do local da sua realização.
- ii. O sorteio será efetuado pelos membros do júri.
- iii. Em caso de não comparência de representante legal de concorrente em situação de empate, o sorteio realizar-se-á na sua ausência após 30 (trinta) minutos da hora previamente agendada.



- iv. A cada concorrente é atribuído o número correspondente à ordem de entrada da sua proposta e que serviu de base à elaboração da lista dos concorrentes.
- v. Numa urna são introduzidas as bolas com os números respetivos, procedendo-se seguidamente à sua extração.
- vi. A ordenação das propostas objeto do sorteio é efetuada de acordo com a ordem da extração efetuada.
- vii. O júri elaborará uma ata que documentará os trabalhos efetuados na referida sessão e os resultados do sorteio, ata essa que será apensa ao processo de contratação e divulgada por todos os concorrentes.

Artigo 12.º **Documentos da proposta**

1 - A proposta a apresentar pelos concorrentes deverá conter os seguintes documentos:

a) Lote 1 – Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância nas Instalações da AEdP:

- I. Documento Europeu Único de Contratação Pública nos termos do n.º 6 do artigo 57º do CCP;
- II. Proposta técnica, onde constem os seguintes elementos **obrigatórios**:
 - a) Memória Descritiva onde conste a metodologia a adotar na prestação do serviço, de acordo com o disposto nos pontos 1.1 a 1.5 do Anexo I – Cláusulas Técnicas.
 - b) Indicação dos meios humanos a afetar à Prestação de Serviços com indicação inequívoca dos técnicos responsáveis e número de vigilantes a afetar ao serviço **relativo ao Lote 1**, conforme o disposto nas Cláusulas Técnicas do Caderno de Encargos, nomeadamente:
 - i. Supervisor de operações;
 - ii. N.º de vigilantes a afetar ao serviço;
 - iii. Gestor de contrato.
 - c) Indicação das ferramentas e equipamentos a utilizar no serviço a prestar, incluindo ficha técnica do *tablet* exigido na alínea s) do ponto 1.2.1 do Anexo I – Cláusulas Técnicas, devendo a mesma estar redigida em língua portuguesa ou inglesa.



- d) Indicação do sistema de rondas, **referente ao Lote 1**, onde conste claramente a forma de acesso para verificação imediata das picagens.
 - e) Nota justificativa do preço para cada item, mediante o preenchimento dos anexos B a G. Deverá ser apresentado o método de cálculo de cada um dos itens, no campo “descrição auxiliar”.
- III. Para efeitos de avaliação das propostas os concorrentes podem submeter os seguintes elementos, **de caráter facultativo**:
- a) Comprovativos de experiência do supervisor, mediante apresentação de declarações abonatórias que atestem a sua experiência;
 - b) Certificado de Conformidade ISO 9001:2015 ou posteriores, em língua portuguesa e inglesa.
- iv. Proposta financeira de acordo com o **Mapa de Quantidades** previsto no Caderno de Encargos do procedimento em apreço, onde conste:
- a) Os preços unitários e globais do objeto de contrato, devendo mencionar-se expressamente que ao preço total acresce o IVA à taxa legal em vigor. O preço total será indicado em algarismos e por extenso, prevalecendo este último em caso de divergência. Os preços poderão ser apresentados até às centésimas;
 - b) Os interessados podem apresentar descontos para condições de pagamento a 30 dias ou Pronto Pagamento, a contar da data de receção da fatura na entidade adjudicante.
- v. Outros documentos que possam ser considerados relevantes para melhor avaliação da proposta.

b) Lote 2 – Aquisição de Serviços de Instalação de Alarme de Incêndio no Pavilhão da Água:

- i. Documento Europeu Único de Contratação Pública nos termos do n.º 6 do artigo 57º do CCP;
- ii. Proposta técnica, onde constem os seguintes elementos:



- a) Memória Descritiva onde conste a metodologia a adotar na prestação do serviço;
 - b) Ficha técnica do equipamento a instalar, devendo a mesma estar redigida em língua portuguesa ou inglesa.
- iii. Proposta financeira de acordo com o **Mapa de Quantidades** previsto no Caderno de Encargos do procedimento em apreço, onde conste:
- a) Os preços unitários e globais do objeto de contrato, devendo mencionar-se expressamente que ao preço total acresce o IVA à taxa legal em vigor. O preço total será indicado em algarismos e por extenso, prevalecendo este último em caso de divergência. Os preços poderão ser apresentados até às centésimas;
 - b) Os interessados podem apresentar descontos para condições de pagamento a 30 dias ou Pronto Pagamento, a contar da data de receção da fatura na entidade adjudicante.
- iv. Outros documentos que possam ser considerados relevantes para melhor avaliação da proposta.

Artigo 13.º **Garantia do cumprimento das obrigações contratuais**

- 1 - Para garantir o exato e pontual cumprimento das suas obrigações, o adjudicatário deve prestar uma caução no valor de **5% (cinco por cento)** do preço proposto, ou de **10% (dez por cento)**, se o preço proposto for considerado preço anormalmente baixo.
- 2 - O adjudicatário deve, no prazo fixado na notificação, comprovar que prestou a caução.
- 3 - Caso o contrato a celebrar com o adjudicatário resulte num valor global inferior a **500.000,00€ (quinhentos mil euros)**, não será exigida a caução prevista neste artigo, sem prejuízo do disposto, a este respeito, no Caderno de Encargos em anexo.
- 4 - Quando o contrato prever renovações, o valor da caução tem por referência o preço do seu período de vigência inicial e cada renovação deve ser condicionada à prestação

Artigo 14.º **Prazo da obrigação de manutenção das propostas**

Decorrido o prazo de **66** (sessenta e seis) dias, contados, nos termos do artigo 470.º CCP, cessa, para o concorrente que não haja recebido comunicação de lhe haver sido adjudicado o presente procedimento, a obrigação de manter a respetiva proposta.



Artigo 15.º **Data-limite para a apresentação da proposta**

As propostas e os documentos que as acompanham devem ser apresentadas no prazo de **30** dias a contar da data de envio para publicação.

Artigo 16.º **Propostas variantes**

Não serão admitidas a apresentação de propostas variantes.

Artigo 17.º **Documentos de habilitação especiais**

Não aplicável.

Artigo 18.º **Lotes**

Lote 1 - Aquisição de Serviços de Segurança e Vigilância nas Instalações da AEdP;

Lote 2 - Aquisição de Serviços de Instalação de Alarme de Intrusão e Incêndio no Pavilhão da Água.

Artigo 19.º **Preço Anormalmente Baixo**

Não aplicável.

Artigo 20.º **Adjudicação acima do preço base**

Nos termos do número 6 do artigo 70.º do CCP, quando todas as propostas forem excluídas pelo motivo constante da alínea d) do número 2 do artigo 70.º do mesmo disposto legal, excecionalmente e por motivos de interesse público devidamente fundamentados, poderá ser adjudicada a proposta, que entre as propostas excluídas, o preço proposto não exceda em mais de **20%** (vinte por cento) o montante do preço base e seja ordenada em primeiro lugar.

Artigo 21.º **Visita/Reunião**

Os concorrentes podem solicitar uma visita/reunião no decorrer do 1.º terço do prazo da fase de apresentação de propostas.



Artigo 22.º **Regulamento Interno de Fornecedores**

A apresentação de proposta pelos concorrentes, importa a aceitação tácita do Regulamento Interno de Fornecedores, disponível para consulta em www.aguasdoporto.pt, o qual contem as regras e os requisitos relativos ao desenvolvimento do seu objeto, e que assume, de modo informado e voluntário, o compromisso de o cumprir integralmente.

Artigo 23.º **Consulta Preliminar ao Mercado**

Não aplicável.

