



ANÚNCIO DE PROCEDIMENTO CCP/2025/11

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

NIPC: 600087549

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Todas

Telefone: 296308000

Endereço da Entidade (URL): <https://portal.azores.gov.pt/web/srjhe>

Endereço Eletrónico: srjhe@azores.gov.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso Público

Base Jurídica do Processo (nível Europeu): Diretiva 2014/24/UE

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão - regime normal

5 - PROCESSO

Tipo de procedimento: Concurso público

Características do Processo: Não aplicável.

Preço base do Procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 791000.00€

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 3

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 3

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CCP/2025/11

Designação do contrato: Empreitada de Reabilitação de 14 Habitações Dispersas do Parque Habitacional da Região Autónoma dos Açores - Ilha Terceira

Descrição: Reabilitação de 14 Habitações Dispersas do Parque Habitacional da Região Autónoma dos Açores - Ilha Terceira

Opções: Não

Tipo de contrato principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453100

Preço base s/IVA: 791000.00€

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do lote: Constituído pelos seguintes imóveis: 1.1 Às nove, n.º 5, (Grotta do Carneirinho) - Santa Bárbara - Angra do Heroísmo; 2.1 Caminho de Cima, n.º 20, (Canada do Terreiro) - Santa Bárbara - Angra do Heroísmo; 3.1 Ao Salto, n.º 78, (Quebradas) - São Bartolomeu - Angra do Heroísmo; 4.1 Canada do Passal, n.º 10 - São Mateus - Angra do Heroísmo.

Preço base s/IVA: 248000.00€

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453100

Nº: LOT-0002

Descrição do lote: Constituído pelos seguintes imóveis: 1.2 Chafariz Velho, n.º 25, (Ladeira Branca) - Santa Luzia - Angra do Heroísmo; 2.2 Canada Ponta Gorda, n.º 10, (Cam. da Esperança) - Porto Judeu- Angra do Heroísmo; 3.2 Terreiro do Paço, n.º 29 - Ribeirinha - Angra do Heroísmo; 4.2 São Luís, n.º 373 - São Bento - Angra do Heroísmo.

Preço base s/IVA: 283000.00€

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453100

Nº: LOT-0003

Descrição do lote: Constituído pelos seguintes imóveis: 1.3 Canada das Fontinhas, n.º 34 □ Fontinhas - Praia da Vitória; 2.3 Canada das Fontinhas, n.º 40 □ Fontinhas - Praia da Vitória; 3.3 Pedreiras, n.º 30, (Canada da Furna) - Lajes - Praia da Vitória; 4.3 Rua do Picão, n.º 22 - Lajes - Praia da Vitória; 5.3 Canada da Vista, n.º 49 - Quatro Ribeiras - Praia da Vitória; 6.3 Canada Grande, n.º 28 - Agualva - P

Preço base s/IVA: 260000.00€

Classificação CPV (vocabulário comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45453100

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de aquisição dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

Local da execução do contrato (Procedimento)

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Angra do Heroísmo

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Angra do Heroísmo

Freguesia: Todas

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Praia da Vitória

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Praia da Vitória

Freguesia: Todas

Local da execução do contrato (Lotes)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Angra do Heroísmo

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Angra do Heroísmo

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Praia da Vitória

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Praia da Vitória

Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Prazo de execução do Contrato: 270 Dias

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: 1.ª Categoria (Edifícios e Património Construído) - 1.ª Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) - 2.ª Subcategoria (Estruturas metálicas) - 3.ª Subcategoria (Estruturas de madeira) - 4.ª Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias) - 5.ª Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos) - 6.ª Subcategoria (Carpintarias) - 7.ª Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais) - 8.ª Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios) 2.ª Categoria (Vias de Comunicação, Obras de Urbanização e Outras Infraestruturas) - 8.ª Subcategoria (Calcetamentos) - 9.ª Subcategoria (Ajardinamentos) 4.ª Categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas) - 1.ª Subcategoria (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA) - 4.ª Subcategoria (Redes e instalações de tensão de serviço até 30 kV) - 9.ª Subcategoria (Infraestruturas de telecomunicações) 5.ª Categoria (Outros Trabalhos) - 1.ª Subcategoria (Demolições) - 2.ª Subcategoria (Movimentação de terras) - 4.ª Subcategoria (Fundações especiais) - 7.ª Subcategoria (Drenagens e tratamento de taludes) - 8.ª Subcategoria (Armaduras para betão armado) - 9.ª Subcategoria (Reparações e tratamentos superficiais em estruturas metálicas) - 10.ª Subcategoria (Cofragens) - 11.ª Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos) - 12.ª Subcategoria (Andaimes e outras estruturas provisórias)

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela Entidade Adjudicante: ACIN - ICloud Solutions

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: Até às 23 horas e 59 minutos do 30º dia a contar da data do envio do anúncio

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas.

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Não autorizado

Assinatura Eletrónica da Apresentação? Sim

Prazo para Pedidos de Receção: 08-06-2025 17:00

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 2.00%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

15 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):

https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODk2MzU4

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Qualificação do Pessoal que Executa o Contrato: Não é exigida

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Fatores - Nome: Preço

Fatores - Ponderação: 70.00%

Fatores - Subfatores? Não

Fator:

Fatores - Nome: Qualidade

Fatores - Ponderação: 30.00%

Fatores - Subfatores? Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Execução Reservada: Não

Forma Jurídica do Proponente: Não

Condições da Execução: Não aplicável.

Encomendas Eletrónicas: Não

Condições Financeiras: Não aplicável.

Faturação eletrónica: Permitido

Pagamento Eletrónico: Não

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: Rua Doutor José Bruno Tavares Carreiro

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

Telefone: 296308000

Endereço Eletrónico: srjhe@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 Dias

Descrição do Prazo para Recurso: Conforme peças do procedimento.

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Daniel Martins Pavão

Cargo: