

## Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

### Anúncio n.º 323/2025 de 4 de junho de 2025

---

#### 1 - Identificação e contatos da entidade adjudicante

Designação da entidade adjudicante: (\*) Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

NIPC: (\*) 600087549

Serviço/Órgão/Pessoa de contato: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro, s/n

Código postal: (\*) 9500-119

Localidade: (\*) Ponta Delgada

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Ponta Delgada

Freguesia: (\*) Freguesia de Ponta Delgada (São Sebastião)

Telefone: (\*) 296308000

Fax:

Endereço da Entidade (url):

Endereço eletrónico: (\*) srjhe@azores.gov.pt

eDelivery Gateway (url):

Função da Organização: (\*) Adquirente

Subfunção da Organização:

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: (\*) Autoridade regional

Área de atividade da Entidade Adjudicante: (\*)

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: (\*)

2 - O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? (\*) Sim

#### 3 - Aviso

Modelo de Anúncio: Concurso Público

Data de Envio do Anúncio: 03-06-2025

#### 4 - Planeamento Prévio

Foi publicado previamente um anúncio de planeamento (Anúncio de pré-informação ou anúncio periódico)? (\*) Não

Identificador do Lote:

Identificador do Planeamento Prévio: (\*)

Identificador de uma Parte do Planeamento Prévio: (\*)

#### 5 - Processo

Tipo de Procedimento: Concurso Público

Processo Acelerado: (\*) Não

Justificação do Processo Acelerado: (\*)

Preço base do procedimento (\*) Sim

Valor do preço base do procedimento (EUR): (\*) 791.000,00

Valor total estimado do procedimento (EUR): (\*)

Procedimento com lotes? (\*) Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: (\*) 3

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: (\*) 3

#### 6 - Objeto do contrato

Número de referência interna: (\*) CCP/2025/11

Designação do contrato: (\*) Empreitada de Reabilitação de 14 Habitações Dispersas do Parque Habitacional da Região Autónoma dos Açores - Ilha Terceira

Descrição: (\*) Reabilitação de 14 Habitações Dispersas do Parque Habitacional da Região Autónoma dos Açores - Ilha Terceira

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato Principal: (\*) Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45453100 - Obras de recuperação

Preço Base s/IVA (€): (\*) 791.000,00

Lotes:

N.º: (\*) LOT-0001

Descrição do Lote: (\*) Constituído pelos seguintes imóveis: 1.1 Às nove, n.º 5, (Grotta do Carneirinho) - Santa Bárbara - Angra do Heroísmo; 2.1 Caminho de Cima, n.º 20, (Canada do Terreiro) - Santa Bárbara - Angra do Heroísmo; 3.1 Ao Salto, n.º 78, (Quebradas) - São Bartolomeu - Angra do Heroísmo; 4.1 Canada do Passal, n.º 10 - São Mateus - Angra do Heroísmo

Preço base s/IVA (€): (\*) 248.000,00

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45453100 - Obras de recuperação

N.º: (\*) LOT-0002

Descrição do Lote: (\*) Constituído pelos seguintes imóveis: 1.2 Chafariz Velho, n.º 25, (Ladeira Branca) - Santa Luzia - Angra do Heroísmo; 2.2 Canada Ponta Gorda, n.º 10, (Cam. da Esperança) -

Porto Judeu- Angra do Heroísmo; 3.2 Terreiro do Paço, n.º 29 - Ribeirinha – Angra do Heroísmo; 4.2 São Luís, n.º 373 - São Bento - Angra do Heroísmo

Preço base s/IVA (€): (\*) 283.000,00

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45453100 - Obras de recuperação

N.º: (\*) LOT-0003

Descrição do Lote: (\*) Constituído pelos seguintes imóveis: 1.3 Canada das Fontinhas, n.º 34-Fontinhas - Praia da Vitória; 2.3 Canada das Fontinhas, n.º 40 - Fontinhas - Praia da Vitória; 3.3 Pedreiras, n.º 30, (Canada da Furna) - Lajes - Praia da Vitória; 4.3 Rua do Picão, n.º 22 - Lajes - Praia da Vitória; 5.3 Canada da Vista, n.º 49 - Quatro Ribeiras - Praia da Vitória; 6.3 Canada Grande, n.º 28 - Agualva – Praia da Vitória

Preço base s/IVA (€): (\*) 260.000,00

Valor estimado do lote: (\*)

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal (\*): 45453100 - Obras de recuperação

Grupo de Lotes? Não

Identificador do Grupo de Lotes:

Lotes adicionados:

Descrição do Grupo de Lotes:

#### 7 – Indicações adicionais

Está prevista a possibilidade de o(s) vencedor(es) do concurso de conceção realizar(em) o desenvolvimento de parte(s) do projeto vencedor, mediante procedimento por ajuste direto? (\*) Não

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? (\*) Não

A entidade adjudicante atua como compradora no procedimento? (\*)

Entidade Adjudicante

NIPC: (\*)

Designação da entidade adjudicante: (\*)

Unidades Orgânicas: (\*)

Percentagem (%): (\*)

Valor: (\*)

Entidade

NIPC: (\*)

Unidades Orgânicas: (\*)

Percentagem (%): (\*)

Valor: (\*)

O contrato é adjudicado por uma central de compras? (\*) Não

Procedimento aberto a qualquer fornecedor? (\*)

8 - Indicações Técnicas

O concurso destina-se à celebração de um Acordo-Quadro? Inexistência de acordo-quadro

Categorias de adquirentes no Acordo-Quadro:

Modalidade: (\*)

Prazo de vigência: (\*)

- até

ou - por

Valor estimado: (\*)

Para Acordo-Quadro - valor total máximo estimado para toda a duração do Acordo-Quadro: (\*)

É utilizado um leilão eletrónico? (\*) Não

É adotada uma fase de negociação? (\*) Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: (\*) Não

9 - Local de execução do contrato

Local da execução do contrato (Procedimento)

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Angra do Heroísmo

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Angra do Heroísmo

Freguesia: (\*) Freguesia de Angra (Sé)

Local da execução do contrato (Lotes)

Identificador do Lote: LOT-0001

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Angra do Heroísmo

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Angra do Heroísmo

Freguesia: (\*) Freguesia de Santa Bárbara - Angra do Heroísmo

Identificador do Lote: LOT-0002

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Angra do Heroísmo

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Angra do Heroísmo

Freguesia: (\*) Freguesia de Porto Judeu

Identificador do Lote: LOT-0003

País: (\*) Portugal

NUT III: (\*) PT200 - Região Autónoma dos Açores

Localidade: (\*) Praia da Vitória

Distrito: (\*) Região Autónoma dos Açores

Concelho: (\*) Praia da Vitória

Freguesia: (\*) Freguesia de Quatro Ribeiras

10 - Prazo de execução do contrato

Identificador do Lote: LOT-0001

Data de Início: (\*)

Data de Fim: (\*)

Prazo de execução do contrato: (\*) 270 dias

Previsão de renovações: (\*) Não

Número máximo de renovações: (\*)

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: (\*)

Prazo de execução da renovação do contrato: (\*)

Identificador do Lote: LOT-0002

Data de Início: (\*)

Data de Fim: (\*)

Prazo de execução do contrato: (\*) 270 dias

Previsão de renovações: (\*) Não

Número máximo de renovações: (\*)

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: (\*)

Prazo de execução da renovação do contrato: (\*)

Identificador do Lote: LOT-0003

Data de Início: (\*)

Data de Fim: (\*)

Prazo de execução do contrato: (\*) 270 dias

Previsão de renovações: (\*) Não

Número máximo de renovações: (\*)

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: (\*)

Prazo de execução da renovação do contrato: (\*)

11 – Fundos EU

Identificador do Lote: LOT-0001

Têm fundos EU? Sim

Identificador do Lote: LOT-0002

Têm fundos EU? Sim

Identificador do Lote: LOT-0003

Têm fundos EU? Sim

## 12 – Documentos de habilitação

Habilitação para o exercício da atividade profissional: (\*) Sim

Tipo: (\*) Alvará

Descrição: (\*) 1.<sup>a</sup> Categoria (Edifícios e Património Construído) - 1.<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) - 2.<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas metálicas) - 3.<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas de madeira) - 4.<sup>a</sup> Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias) - 5.<sup>a</sup> Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos) - 6.<sup>a</sup> Subcategoria (Carpintarias) - 7.<sup>a</sup> Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais) - 8.<sup>a</sup> Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios) 2.<sup>a</sup> Categoria (Vias de Comunicação, Obras de Urbanização e Outras Infraestruturas) - 8.<sup>a</sup> Subcategoria (Calcetamentos) - 9.<sup>a</sup> Subcategoria (Ajardinamentos) 4.<sup>a</sup> Categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas) - 1.<sup>a</sup> Subcategoria (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA) - 4.<sup>a</sup> Subcategoria (Redes e instalações de tensão de serviço até 30 kV) - 9.<sup>a</sup> Subcategoria (Infraestruturas de telecomunicações) 5.<sup>a</sup> Categoria (Outros Trabalhos) - 1.<sup>a</sup> Subcategoria (Demolições) - 2.<sup>a</sup> Subcategoria (Movimentação de terras) - 4.<sup>a</sup> Subcategoria (Fundações especiais) - 7.<sup>a</sup> Subcategoria (Drenagens e tratamento de taludes) - 8.<sup>a</sup> Subcategoria (Armaduras para betão armado) - 9.<sup>a</sup> Subcategoria (Reparações e tratamentos superficiais em estruturas metálicas) - 10.<sup>a</sup> Subcategoria (Cofragens) - 11.<sup>a</sup> Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos) - 12.<sup>a</sup> Subcategoria (Andaimes e outras estruturas provisórias)

## 13 – Condições de Apresentação

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: (\*) ACIN - ICloud Solutions

URL para Apresentação: (\*) <https://www.acingov.pt/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: (\*) Não autorizado

Prazo para apresentação das candidaturas: (\*)

Prazo para a decisão de qualificação: (\*) dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

Requisitos mínimos de capacidade técnica: (\*)

Requisitos mínimos de capacidade financeira: (\*)

Modelo de qualificação: (\*) Modelo simples

Número de candidatos a qualificar: (\*)

Fatores e eventuais subfactores que densificam o critério de qualificação acompanhados dos respetivos coeficientes de ponderação: (\*)

Prazo para apresentação das soluções: (\*)

Remuneração pela participação no diálogo, ou critério do respetivo cálculo: (\*)

Prazo para a apresentação das propostas de investigação e desenvolvimento: (\*)

Prazo para apresentação das propostas: (\*) 04-07-2024

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: (\*) 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico:

Indicação de Subcontratação na Proposta: (\*) Inexistência de indicação de subcontratação

Modo de apresentação dos trabalhos VII: (\*)

14 – Prestação de caução

Prestação de caução: (\*) Sim

Percentagem: (\*) 2%

Descrição da Garantia Exigida: (\*)

15 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação de pedidos de participação e apresentação das propostas

Identificador do Lote: (\*) LOT-0001

Link para acesso às peças do concurso (URL): (\*) <https://www.acingov.pt>

Língua Oficial dos Documentos: Português

Identificador do Lote: (\*) LOT-0002

Link para acesso às peças do concurso (URL): (\*) <https://www.acingov.pt>

Língua Oficial dos Documentos: Português

Identificador do Lote: (\*) LOT-0003

Link para acesso às peças do concurso (URL): (\*) <https://www.acingov.pt>

Língua Oficial dos Documentos: Português

16 – Segunda fase

Número mínimo de candidatos: (\*)

Indicador de n.º máximo de candidatos: (\*)

N.º máximo de candidatos: (\*)

17 – Modalidade do concurso de VII/ideias

É um concurso de conceção simplificado? (\*)

Modalidade do concurso? (\*)

Se concurso público, prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias: (\*)

Se concurso limitado, prazo para apresentação das candidaturas: (\*)

Requisitos mínimos de capacidade técnica: (\*)

Prazo para apresentação dos trabalhos de conceção/ideias: (\*)

18 – Duração do sistema de aquisição dinâmico

Até: (\*)

19 – Duração do sistema de qualificação

Até: (\*)

Duração superior a 3 anos? (\*)

Número do anúncio inicial (se aplicável):

20 – Motivos de exclusão:

21 - Outros Requisitos

Identificador do Lote:

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54<sup>o</sup>-A)? (\*) Não

Alínea do CCP: (\*)

22 - Critério de seleção

Fatores - Tipo: (\*)

Critérios de seleção utilizados: (\*)

Fatores - Nome: (\*)

Fatores - Ponderação %: (\*)

Subfatores? (\*)

Subfatores - Nome: (\*)

Subfatores - Ponderação %: (\*)

Critérios de seleção do convite para a segunda fase: (\*)

23 - Critério de adjudicação

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? (\*) Não

Identificador do Lote: LOT-0001

Multifator: (\*) Sim

Fator

Nome: (\*) Preço

Tipo: (\*) Preço

Ponderação %: (\*) 70

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Fator

Nome: (\*) Qualidade

Tipo: (\*) Qualidade

Ponderação %: (\*) 30

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Identificador do Lote: LOT-0002

Multifator: (\*) Sim

Fator

Nome: (\*) Preço



Tipo: (\*) Preço

Ponderação %: (\*) 70

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Fator

Nome: (\*) Qualidade

Tipo: (\*) Qualidade

Ponderação %: (\*) 30

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Identificador do Lote: LOT-0003

Multifator: (\*) Sim

Fator

Nome: (\*) Preço

Tipo: (\*) Preço

Ponderação %: (\*) 70

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Fator

Nome: (\*) Qualidade

Tipo: (\*) Qualidade

Ponderação %: (\*) 30

Subfatores? (\*):

Nome: (\*)

Ponderação %: (\*)

Monofator:

Nome: (\*)

Tipo: (\*)

24 – Número de trabalhos de VII/ideias a selecionar: (\*)

25 – Prémios:

Montante global dos prémios de participação:

Prémio

Descrição:

Classificação:

Valor:

26 - Condições do contrato

Identificador do Lote:

Faturação Eletrónica: (\*)

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: (\*)

27 - Compra Pública Estratégica

Compra Pública Estratégica: (\*)

Descrição do Processo de Adjudicação Estratégico:

Contratos Públicos Inovadores:

Contratos Públicos Sociais:

Critérios de contratos Públicos Ecológicos:

Contratos Públicos Ecológicos: (\*)

Categorias da estratégia nacional:

Diretiva Veículos Não Poluentes:

Tipo de Contrato DVNP:

Veículos DVNP:

Critério de acessibilidade: (\*)

Justificação relativa à Acessibilidade:

28 – Informações adicionais

Identificador do Lote:

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio):

29 - Identificação e contactos do órgão de recursos administrativos

Designação: (\*) Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: (\*) Rua Doutor José Bruno Tavares Carreiro

Código postal: (\*) 9500-119

Localidade: (\*) Ponta Delgada

Telefone: 296308000

Fax:

Endereço eletr nico: (\*) srjhe@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 Dias

30 - Identificação do(s) autor(es) de anúncio

Nome: (\*) Maria João Soares Carreiro

Cargo: (\*) Secretária Regional da Juventude, Habitação e Emprego

31 – Alteração/anulação

Identificador das secções alteradas do anúncio anterior: (\*)

Identificador da versão do anúncio a alterar: (\*)

Descrição das alterações:

Alteração dos documentos do concurso: (\*)

Código do motivo da alteração/anulação: