

AJUSTE DIRETO

[Nos termos do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, na sua atual redação]

Processo n.º AD/E.00001.2025

**Empreitada Reabilitação de Coberturas
no Edifício no Casal Corado**



MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO	3
2. SITUAÇÃO ATUAL E NECESSIDADE DO INVESTIMENTO	3
3. METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO	3

1. INTRODUÇÃO

A presente memória diz respeito ao conjunto de obras a ser realizado no edifício localizado no Estaleiro do Casal Corado. Tendo em vista a simplicidade dos trabalhos a serem executados, a documentação técnica de execução desta obra inclui, conforme estabelecido no artigo 43.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), os seguintes elementos:

- A presente Memória Descritiva;
- Os trabalhos preparatórios descritos nas Cláusulas Gerais e nas Condições Técnicas Gerais e Especiais do Caderno de Encargos;
- O Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição.

2. SITUAÇÃO ATUAL E NECESSIDADE DO INVESTIMENTO

As obras a serem realizadas têm como objetivo fundamental a reabilitação das seguintes estruturas:

- Coberturas da nave das bombas, do Data Center e da habitação;
- Reparação do teto da nave das bombas.

As coberturas encontram-se em mau estado, resultando em infiltrações nas instalações.

Na nave das bombas, as infiltrações causaram danos no teto, incluindo o destacamento do estuque e a deterioração do betão por carbonatação numa das vigotas pré-esforçadas.

No Datacenter, anteriormente uma zona de habitação, verificam-se infiltrações que impedem a realização dos trabalhos de estucagem e pintura, impossibilitando, consequentemente, a conclusão da obra.

Na habitação, por não ter sido visitada, desconhece-se a extensão dos danos no interior. Contudo, uma vez que a cobertura do Datacenter e da habitação é comum às duas frações, considerou-se necessário proceder à reabilitação da totalidade da cobertura.

3. METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO


A reparação das coberturas será executada de acordo com a solução detalhada a seguir:

- Limpeza das superfícies da cobertura;
- Aplicação de primário monocomponente à base de solvente para superfícies de betão;

- Revestimento elástico de impermeabilização, à base de água, com fibras;
- Saneamento do estuque degradado e aplicação de novo estuque;
- Limpeza das armaduras da viga pré-esforçada que apresentem sinais de corrosão;
- Aplicação de material nas armaduras para proteção contra corrosão;
- Aplicação de argamassa de reparação estrutural.

Torres Vedras, 20 de março de 2025

O Técnico Superior

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'André Marques', is written over a horizontal line.

(André Marques)