

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0	NOTAS INFORMATIVAS		
	0.0	O descritivo do articulado que se segue não dispensa a leitura atenta e cuidada das peças escritas e desenhadas do projecto de arquitectura, onde poderão ser clarificados outros aspetos a considerar no preço que não se encontrem desdobrados ao longo desta listagem.		
	0.1	Todos os trabalhos descritos nos artigos seguintes, incluem transporte e depósito dos materiais resultantes das demolições ou restantes da própria obra, a vazadouro credenciado para materiais recicláveis, incluindo taxas, assim como todos os materiais e acessórios para fixação e montagem necessários à boa execução dos mesmos.		
	0.2	Os trabalhos descritos incluem a realização e apresentação de amostras ou testes preliminares de todo o tipo de materiais e acessórios utilizados em obra, por exemplo; pedras, rebocos, barramentos, pinturas, madeiras, ferragens, materiais ferrosos, etc.		
	0.3	Considera-se incluído nos preços unitários da proposta, os encargos relativos a: <ul style="list-style-type: none"> - Mão-de-obra e todos os custos associados. - Materiais, equipamentos e custos associados. - Montagem, instalação e fixação de materiais e equipamentos. - Maquinaria diversa e todos os custos associados. - Acabamentos de todos os trabalhos. - Desperdícios e excessos de materiais. - Corte das peças. - Encargos oficiais, custos de exploração e margem de lucro. 		
	0.4	Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projeto (Peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado, de acordo com as boas regras de arte.		
	0.5	Será constante a conservação dos pavimentos e acessos exteriores ao edifício adjacente à obra, em adequadas condições de circulação durante a obra e no final desta.		
	0.6	Está implícito todas as proteções devidas e necessárias na execução dos trabalhos de empreitada, no que diz respeito a paramentos, pavimentos, caixilharias, etc, de acordo com o projeto de intervenção, restauro e remodelação do imóvel.		
	0.7	O adjudicatário enquanto concorrente à presente empreitada deverá analisar o local dos trabalhos, de modo a inteirar-se das reais condições e estado da edificação e outros elementos que serão necessários para a realização da sua proposta, não sendo aceite posteriormente, o desconhecimento de qualquer impedimento para a correta execução de		
	0.8	Em caso de divergência ou omissão no que respeita a formas, dimensões, estereotomia, localização ou quantidades, o adjudicatário deverá priorizar as definições das peças		
	1	ESTALEIRO E SEGURANÇA		
	1.1	ESTALEIRO		
1	1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, painéis indicativos de projectista e empreitada, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor. Incluindo instalações sociais de apoio à intervenção. (instalações para direção de obra, instalações para trabalhadores, instalações sanitárias), assim como deve ser definida uma zona para depósito de materiais sobantes	VG	1
2	1.1.2	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança, saúde e higiene no trabalho, na obra, de acordo com a legislação em vigor e o respectivo projecto de HSST.	VG	1
3	1.1.3	Implementação e desenvolvimento de plano de gestão de resíduos incluindo o pagamento de taxas pelo encaminhamento de resíduos a vazadouro licenciado.	VG	1
4	1.1.4	Limpeza final de obra.	VG	1
	2	TRABALHOS PRELIMINARES		
	2.1	DEMOLIÇÕES		
	2.1.1	Demolições de paredes interiores		
5	2.1.1.1	- piso 0	m3	20

6	2.1.1.2	Remoção de portas interiores	UN	6
7	2.1.1.3	Remoção de caixilharia de janelas	UN	24
8	2.1.1.4	Remoção de loiças e acessórios sanitários	UN	9
9	2.1.1.5	Remoção de rebocos, pedras, telhas ou outros materiais, sempre que necessário para a preparação ou realização dos trabalhos previstos em projeto.	VG	1
3		PAREDES		
3.1		PAREDES DIVISÓRIAS INTERIORES		
	3.1.1	Em gesso cartonado normal acústico - execução de parede divisória com placas de gesso cartonado acústico (Painel Duplo de 12,5 mm tipo KNAUF ACUSTIK) e montantes de 48mm, preenchido com isolamento termo-acústico tipo lã mineral da ROCKWOOL e barreira de vapor, com 3 barramentos gerais, acabado a pasta de estuque estanhado à colher e lixado deixando as superfícies aptas a pintar;		
10	3.1.1.1	piso 0	m2	250
	3.1.2	Em gesso cartonado hidrófugo HIDRÓFUGADA H1 - execução de parede divisória com placas de gesso cartonado acústico (Painel Duplo de 12,5 mm tipo KNAUF) e montantes de 48mm, preenchido com isolamento termo-acústico tipo lã mineral da ROCKWOOL e barreira de vapor, com 1 barramento geral, para acabamento a microcimento estanhado à colher ou revestimento cerâmico;		
11	3.1.2.1	piso 0	m2	114,45
	3.2	PAREDES EXTERIORES		
	3.2.1	Construção de escada e rampa exterior na entrada principal do edifício em blocos de betão, argamassa e reforços em betão armado		
12	3.2.1.1	Muros exteriores	m3	22
4		REVESTIMENTOS		
4.1		REVESTIMENTOS EM PAVIMENTOS		
	4.1.1	Preparação de pavimentos para revestir a materiais cerâmicos, pétreos, vinílicos ou madeiras, com aplicação de betonilhas ou camada autonivelante (1 a 3cm) por forma a harmonizar cotas de tosco de pavimentos contínuos e colmatar desníveis existentes. Base para pavimento interior, de até 30 mm de espessura, de argamassa leve autonivelante, CT - C16 - F3 segundo EN 13813, descarga com misturadora-bombadora, sobre lâmina de isolamento para formação de pavimento flutuante; e aplicação posterior de líquido de cura incolor, (0,15 l/m²). Inclusive banda de painel rígido de poliestireno expandido para a preparação das juntas perimetrais de dilatação		
13	4.1.1.1	Instalações sanitárias - público - incluindo rampa e nicho de fotocopiadora	m2	15,5
14	4.1.1.2	Instalações sanitárias - pessoal - incluindo rampa e antecâmara	m2	29
5		PAVIMENTOS		
	5.1	Em grés porcelânico natural retificado tipo "MARGRÉS SÉRIE TOOL 60X60cm COR LIGHT GREY (cinza efeito betão) , fornecimento e aplicação incluindo cimento cola e betume à		
15	5.1.1	Piso 0 - Instalações Sanitárias destinadas ao público, incluindo rampa e nicho de fotocopiadora	m2	15,5
16	5.1.2	Piso 0 - Instalações Sanitárias destinadas a funcionários, incluindo rampa e antecâmara	m2	29
	5.2	Tratamento de tijoleira natural existente		
17	5.2.1	Piso 0 - Todos os restantes pavimentos interiores com exceção das instalações sanitárias e zonas adjacentes definidas em 7.2.1 e 7.2.2 APLICAÇÃO DE TRATAMENTO COM CERA NOS PAVIMENTOS EM TIJOLEIRA EXISTENTES DE ARGILA VERMELHA, LIMPEZA PRÉVIA COM SISTEMA DECAPANTE PREPARADOR CONCENTRADO TIPO "FILA SOLUTIONS" SEGUIDO DE PROTEÇÃO HIDROREPELENTE E ACABAMENTO COM CERA LÍQUIDA - CERA ECOLÓGICA NATURAL	m2	340,5
	5.2.2	Em pedra de mármore "Extremoz cinza" em escadas e rampa exteriores (patamares, cobertores e espelhos) fornecimento e aplicação incluindo cimento cola e juntas preenchidas com betume à cor		
18	5.2.3	Em patamares - Escada e Rampa exterior ER1 - conforme estereotomia de projeto e espessura de 2 cm, com acabamento amaciado e hidrofugado.	m2	24,35
19	5.2.4	Em patamares - Escada e Rampa exterior ER2 - conforme estereotomia de projeto e espessura de 2 cm, com acabamento amaciado e hidrofugado.	m2	10,8
	5.3	RODAPÉS		
	5.3.1	Fornecimento e aplicação de Rodapé WPC 70x14mm (em compósito de madeira e plástico) cor White Grey tipo "GS Floors", adjacente a pavimentos de madeira, com 7cm de altura, colado e pregado incluindo peças de fixação tipo clip		
20	5.3.1.1	Piso 0 - Zona administrativa de atendimento ao público, zona de atendimento ao público e Espaço cidadão, gabinetes de tesouraria e de atendimento	ml	91

21	5.3.1.2	Piso 0 - Zona administrativa serviços técnicos - Todos os restantes pavimentos interiores com exceção das instalações sanitárias e zonas adjacentes definidas em 7.2.1 e 7.2.2, incluindo gabinetes e copa	ml	334,25
6		REVESTIMENTOS EM PAREDES INTERIORES		
6.1		Em painéis decorativos - tipo GS Paineis Ripado de encaixe para revestimento de paredes, tetos, mobiliário, etc. Ripado de encaixe XPS 120 x 12 mm		
22	6.1.1	Piso 0 - Gabinete de Tesouraria	m2	8,4
23	6.1.2	Piso 0 - Gabinete de atendimento 1	m2	8,4
24	6.1.3	Piso 0 - Gabinete - coordenadora espaço cidadão	m2	7,2
25	6.1.4	Piso 0 - Gabinete de atendimento 2	m2	7,2
26	6.1.5	Piso 0 - Gabinete de atendimento 3	m2	6,6
6.2		Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em grés porcelânico em paredes de I.S. e copas do tipo "LOVE Genesis White Matt retificado" 30x60cm		
27	6.2.1	Piso 0 - Instalação sanitária público - Homens	m2	28,35
28	6.2.2	Piso 0 - Instalação sanitária público - Senhoras	m2	26
7		TETOS		
7.1		EXECUÇÃO DE TETOS FALSOS		
7.1.1		Em gesso cartonado hidrófugo, tipo KNAUF HIDRÓFUGADA H1 fornecimento e execução de tecto falso contínuo suspenso em sistema de gesso cartonado liso (Paineis Simples 15 mm), com 3 barramentos gerais, acabado a pasta de estuque estanhado, com barramento de juntas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, deixando as superfícies aptas a receber pintura final.		
29	7.1.1.1	Piso 0 - Instalações Sanitárias destinadas ao público, incluindo rampa e nicho de fotocopiadora	m2	15,5
7.2		Em gesso cartonado acústico, tipo Knauf "CLEANEO AKUSTIK RETILÍNEA REDONDA", perfuração alternada 12/20/66R, 19,6%, perfurado contínuo pré-pintado - bordo UFF 6/18, incluindo lâ de rocha com 40mm (40kg/m3), acabado a pasta de estuque estanhado com barramento de juntas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários, deixando as superfícies aptas a receber pintura final.		
30	7.2.1	Piso 0 - Zona administrativa de atendimento ao público, zona de atendimento ao público e Espaço cidadão, gabinetes de tesouraria e de atendimento	m2	152,75
7.3		Em placas rígidas de lâ de vidro, tipo "SAINT-GOBAIN Ecophon", teto falso amovível suspenso montado sob sistema de perfis e clips com junta oculta-desmontável, em módulos de 600x600x20mm. Fornecimento e instalação de tecto amovível, constituído por um painel rígido autoportante em lâ de vidro Focus Ds de 20 mm. de espessura, cantos biselados com sistema oculto, de largura 600mm reação ao fogo Euroclasse A2, na cor branco, aplicado sobre uma estrutura de perfis QUICK LOCK T-24 cor branco, incluindo perfis primários, secundários, cantoneira L de 22x22 mm., peças e elementos de suspensão.		
31	7.3.1	Piso 0 - Zona administrativa serviços técnicos - Todos os restantes tetos interiores com exceção das instalações sanitárias e zonas adjacentes definidas em 7.2.1 e 7.2.2, incluindo gabinetes e copa	m2	340,5
8		PINTURAS		
8.1		EM TETOS E PAREDES		
32	8.1.1	Pintura interior em tetos	m2	400
33	8.1.2	Pintura interior em paredes	m2	750
9		VÃOS INTERIORES		
9.1		PORTAS TIPO PORTARO E CORTA-FOGO		
9.1.1		Fornecimento e montagem de portas interiores tipo Vicaima Portaro Inverse com folhas simples de 90cm de largura, ou folhas duplas de 80+80cm com e sem bandeira, ou óculo(vital) dobradiças ocultas e fechadura 719 (porta interior), puxador de muleta inox, acabamento e cor tipo dekordor HD Colours cor HD Cinza Ash ou laminado à cor de madeira de Freixo. Conforme características, quantidades e qualidade expressas no Mpa de Vãos.		
34	9.1.1.1	PI.1 - Porta interior tipo 1, 1 folha, 200x90cm	UN	7
35	9.1.1.2	PI.2 - Porta interior tipo 2, 1 folha, 200x90cm - PORTA DE CORRER COM CASSETE	UN	1
9.2		DIVISÓRIAS E PORTAS EM VIDRO		
9.2.1		Fornecimento e montagem de Divisórias envidraçadas tipo "CF - Série ALGLASS", INCLUINDO PORTA constituída por perfis periféricos em alumínio, com acabamento anodizado à cor natural acetinado, monovidro laminado com 10mm de espessura, incolor, união de vidros com perfil em PVC incolor, fixação mecânica e sistema de encaixe próprio da divisória., na divisão de áreas funcionais e administrativas		

36	9.2.1.1	Piso 0 - Gabinete de Tesouraria	m2	15,4
37	9.2.1.2	Piso 0 - Gabinete de atendimento 1	m2	9,7
38	9.2.1.3	Piso 0 - Gabinete - coordenadora espaço cidadão	m2	6,5
39	9.2.1.4	Piso 0 - Gabinete de atendimento 2	m2	6,5
40	9.2.1.5	Piso 0 - Gabinete de atendimento 3	m2	5,95
41	9.3	Fornecimento e montagem de ANTECÂMARA com Portas de vidro - vãos envidraçados de abrir ou correr com e sem molas de pavimento integrados em sistemas de divisórias de VIDRO TEMPERADO E LAMINADO	VG	1
10		PORTAS E JANELAS EXTERIORES		
10.1		FORNECIMENTO E MONTAGEM DE JANELAS EXTERIORES		
10.1.1		Fornecimento e aplicação de JANELAS E VÃOS ENVIDRAÇADOS INTEGRADOS NAS FACHADAS tipo REYNAERS série CS-77 com rutura da ponte térmica anodizado cor natural, junta EPDM qualidade marítima, constituído por (Tipologia do Vão), com as dimensões contantes do mapa de vãos, incluindo vidro duplo sendo o interior SGG STADIP 55.1 (5+5) de espessura + caixa 16mm + exterior Sunguard SN 70S, fixações, vedantes, puxadores com todos os acessórios conforme mapa vãos, pronta a funcionar.		
42	10.1.1.1	VE.1 - Janelas tipo 1 (A=1,50xL=1,40m) em alumínio de rotura térmica - abertura oscilo-batente 1 UNIDADE	m2	1
43	10.1.1.2	VE.2 - Janelas tipo 2 (A=1,20xL=2,65m) em alumínio de rotura térmica - abertura oscilo-batente - 1 UNIDADE	m2	3,2
44	10.1.1.3	VE.3 - Janelas tipo 3 (A=1,60xL=2,65m) em alumínio de rotura térmica - abertura oscilo-batente - 3 UNIDADES	m2	12,7
45	10.1.1.4	VE.4 - Janelas tipo 4 (A=1,60xL=1,90m) em alumínio de rotura térmica - fixo composto - montado em painel vertical interligado com os tipos VE.3, VE.5 e VE.6 e na fachada poente com PE.3	m2	3
46	10.1.1.5	VE.5 - Janelas tipo 5 (A=2,50xL=1,00m) em alumínio de rotura térmica - porta de emergência -	m2	2,5
47	10.1.1.6	VE.6 - Janelas tipo 6 (A=1,60xL=1,30m) em alumínio de rotura térmica - - abertura oscilo-batente - 1 UNIDADE	m2	2
48	10.1.1.7	VE.7 - Janelas tipo 6 (A=1,60xL=1,25m) em alumínio de rotura térmica - - abertura oscilo-batente - 2 UNIDADES	m2	4
49	10.1.1.8	VE.7 - Janelas tipo 6 (A=1,60xL=2,65m) em alumínio de rotura térmica - - abertura oscilo-batente - 1 UNIDADE	m2	4,24
50	10.1.1.9	VE.8 - Janelas tipo 8 (A=1,60xL=2,05m) em alumínio de rotura térmica - - abertura oscilo-batente - 12 UNIDADES	m2	28,4
51	10.1.1.10	VE.9 - Janelas tipo 8 (A=1,60xL=2,05m) em alumínio de rotura térmica - - abertura oscilo-batente - 1 UNIDADE	m2	3,25
52	10.1.1.11	VE.10 - Janelas tipo 10 (A=0,80xL=2,05m) em alumínio de rotura térmica - - abertura oscilo-batente - 12 UNIDADES	m2	1,65
10.2		FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTAS		
10.2.1		Fornecimento e aplicação de PORTAS ENVIDRAÇADAS tipo REYNAERS série CS-77 com rutura da ponte térmica lacado cor (RAL), junta EPDM qualidade marítima, constituído por (Tipologia do Vão), com as dimensões contantes do mapa de vãos, incluindo vidro duplo sendo o interior SGG STADIP 55.1 (5+5) de espessura + caixa 16mm + exterior Sunguard SN 70S, fixações, vedantes, puxadores com todos os acessórios conforme mapa vãos, pronta a funcionar.		
53	10.2.1.1	PE.1 - Porta Exterior tipo 1 - Porta da entrada principal do público no atendimento dos sserviços técnicos piso 0 - 1 folha dupla AxL 2500x2250mm com puxadores de asa e mola de pavimento e fechadura eletrónica	UN	1
11		SERRALHARIAS		
11.1		GUARDA CORPOS / CORRIMÃOS		
11.1.1		Fornecimento e montagem de guarda-corpos em escadas exteriores e rampas de acesso pedonal a pessoas como mobilidade condicionada e espaços de ligação nos patamares, incluindo fixações, amarrações e remates. Gradeamento composto por tubulares de aço 20x50cm, barras chatas com 10x50mm e cabos de aço inox Ø50mm tensos com esticadores de aço inox, com acabamento, dimensões e geometria de acordo com pormenor tipo de arquitetura. Acabamento das superfícies metálicas decapadas, metalizadas e pintura a Esmalte sintético tipo gel formulado com pigmentos anti-corrosivos para aplicação directa cor cinza escuro tipo "CINOFR".		
54	11.1.1.1	Rampa de acesso a pessoas com mobilidade condicionada ao longo da fachada incluindo guarda no patamar	ml	6
55	11.1.1.2	Fornecimento e montagem de corrimãos em escadas exteriores de acesso público ao edifício, incluindo fixações, amarrações e remates. Corrimão composto por tubulares de aço 30x50cm, barras chatas com 10x50mm em aço inox, com acabamento, dimensões e geometria de acordo com pormenor tipo de arquitetura.	ml	4
12		EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS		
12.1		FORNECIMENTO E MONTAGEM DE LOIÇAS E TORNEIRAS		
56	12.1.1	Sanita simples de pousar rimflush DP, tipo "Sanindusa série Sanproject", incluindo tampo em duaplast com dobradiças inox e proteção antibacteriana, slim clipoff com slowclose e tanque encastrado na parede tipo Wallfit e placa de autoclismo tipo Plan branca	UN	2

57	12.1.2	Lavatório de parede tipo "Sanindusa série Novelda Plus 80 com furo para torneira" incluindo kit de fixação, sifão cilíndrico e válvula	UN	2
58	12.1.3	Lavatório de parede tipo "Sanindusa série Novelda Plus 50 com furo para torneira" incluindo kit de fixação, sifão cilíndrico e válvula	UN	2
59	12.1.4	Urinol de parede tipo sanindusa WCA inclui sifão e kit de fixação, difusor e emboque	UN	1
60	12.1.5	Fluxómetro interior horizontal G3/4" tipo "Sanindusa Série ECO"	UN	1
61	12.1.6	Torneira temporizada para lavatório tipo "Sanindusa série LOCK"	UN	2
	13	REDES		
	13.1	ELETRICIDADE - (VER MEDIÇÕES E ORÇAMENTO DA ESPECIALIDADE CORRESPONDENTE)		
62	13.1.1	Elementos não incluídos nas medições da especialidade	VG	1
	13.2	TELECOMUNICAÇÕES E REDES ESPECIAIS - (VER MEDIÇÕES E ORÇAMENTO DA ESPECIALIDADE CORRESPONDENTE)		
63	13.2.1	Elementos não incluídos nas medições da especialidade	VG	1
	13.3	DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - (VER MEDIÇÕES E ORÇAMENTO DA ESPECIALIDADE CORRESPONDENTE)		
64	13.3.1	Elementos não incluídos nas medições da especialidade	VG	1
	13.4	SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS (SCIE) - (VER MEDIÇÕES E ORÇAMENTO DA ESPECIALIDADE CORRESPONDENTE)		
65	13.4.1	Elementos não incluídos nas medições da especialidade	VG	1
	13.5	REDE DE INCÊNDIO ARMADA - (VER MEDIÇÕES E ORÇAMENTO DA ESPECIALIDADE CORRESPONDENTE)		
66	13.5.1	Elementos não incluídos nas medições da especialidade	VG	1