

**INSTITUTO POLITÉCNICO DE LEIRIA**

**REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO C1  
NO CAMPUS 2 DO POLITÉCNICO DE LEIRIA**

**LEIRIA**

**PROGRAMA PRELIMINAR**

**DIREÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTÃO DE CAMPI E INFRAESTRUTURAS  
2024**

ÍNDICE

1	INFORMAÇÃO GERAL .....	3
1.1	JUSTIFICAÇÃO DA OBRA .....	3
1.2	LOCALIZAÇÃO DO ESPAÇO.....	3
1.3	CARATERIZAÇÃO DO ESPAÇO .....	3
1.4	UTILIZADORES.....	3
2	PROJETOS A DESENVOLVER .....	4
2.1	EQUIPA PROJETISTA.....	4
2.2	FASES E PRAZOS DO PROJETO E DA OBRA.....	4
2.3	PROJETO DE EXECUÇÃO GERAL .....	4
2.4	PROJETOS E ESTUDOS PARCELARES EXIGIDOS .....	4

## 1 INFORMAÇÃO GERAL

### 1.1 JUSTIFICAÇÃO DA OBRA

A aposta do Politécnico de Leiria na diversificação e reforço da formação contínua e pós-graduada tem originado uma enorme pressão na ocupação dos espaços existentes assim como uma procura por espaços inovadores que permitam a elaboração de trabalhos de grupo num ambiente colaborativo, espaços de partilha de conhecimento.

Nesse sentido pretende-se ampliar e requalificar o edifício C1 da ESTG, com a criação de cinco novos espaços de ensino/aprendizagem colaborativos, uma sala de reuniões e dois gabinetes, no primeiro piso do edifício. Prevê-se, igualmente a correção da impermeabilização geral exterior do edifício. A ampliação possibilitará ainda a criação de mais três espaços letivos e um gabinete com uma área total de 212 m<sup>2</sup>.

### 1.2 LOCALIZAÇÃO DO ESPAÇO

O edifício C1 da ESTG está inserido no complexo de edifícios do Campus 2 do Instituto Politécnico de Leiria.

### 1.3 CARATERIZAÇÃO DO ESPAÇO

Pretende um espaço acolhedor, moderno e com foco nas necessidades dos estudantes.

### 1.4 UTILIZADORES

- Alunos - variável
- Docentes - variável

## 2 PROJETOS A DESENVOLVER

### 2.1 EQUIPA PROJETISTA

Independentemente da definição mais completa sobre a constituição da equipa projetista, os técnicos responsáveis pela elaboração do projeto, deverão comprovar a habilitação profissional habilitante de acordo com o exigido pela legislação em vigor.

### 2.2 FASES E PRAZOS DO PROJETO E DA OBRA

O projeto a elaborar de acordo com a portaria n.º 255/2023, de 7 de agosto terá em consideração as seguintes fases e respetivos prazos:

- **Projeto de Execução** - a entregar 30 dias corridos após assinatura do contrato;

### 2.3 PROJETO DE EXECUÇÃO GERAL

O projeto de execução a desenvolver deverá ter em consideração o organigrama funcional apresentado e as características e exigências específicas de cada espaço.

A economia de meios financeiros e respetiva elaboração de soluções menos dispendiosas, mas de qualidade, será um fator a ter sempre em conta e a merecer especial atenção. Nesse sentido considera-se imprescindível a adoção de soluções construtivas e equipamentos com elevada eficiência energética, bem como a possibilidade de utilização de soluções que recorram à utilização de energias renováveis.

**Todos os projetos devem demonstrar em Lista de Quantidades e Preços Unitários a incorporação de medidas de sustentabilidade ambiental na implementação da intervenção, em adequação à tipologia de intervenção, nomeadamente: soluções baseadas na natureza; integração de infraestruturas verdes, soluções ecológicas e eco materiais na realização de obras; procedimentos ou mecanismos de supressão de ruído e mitigação de poeiras, provenientes dos trabalhos de construção; medidas de redução da emissão de gases com efeito estufa; redução do uso de energia e o aumento da eficiência energética e/ou térmica; remoção de materiais perigosos; prevenção de produção e reciclagem de resíduos.**

### 2.4 PROJETOS E ESTUDOS PARCELARES EXIGIDOS

Os estudos e projetos de especialidades a desenvolver deverão estar de acordo com as exigências impostas pela legislação própria aplicável e por este programa: As soluções de obra considerarão como objetivo primeiro a prossecução de soluções corretas, eficientes e de baixos custos de manutenção a médio e longo prazo, sem que se verifique agravamento da relação inicial investimento/qualidade da obra.

Os trabalhos a realizar, incluindo estudos e projetos de especialidades a executar são:

- Coordenação de projeto;
- Projeto de arquitetura;
- Projeto de estruturas;
- Projeto de rede predial de águas residuais domésticas;
- Projeto de rede predial de águas pluviais;
- Projeto de dimensionamento da rede de incêndio armada;
- Projeto de sistema de segurança integrada;
- Verificação térmica (sem Pré certificado energético)
- Projeto de comportamento acústico;
- Projeto de instalações, equipamentos e sistemas elétricos;
- Projeto de ITED, instalações, equipamentos e sistemas de comunicação;
- Projeto de AVAC, incluindo emissão de declaração de Isenção de Pré Certificado Energético;
- PSS - Plano de segurança e saúde;
- PPGRCD - Plano de prevenção e gestão de resíduos de construção e demolição;