

## CADERNO DE ENCARGOS

(ARTIGO 42º DO CÓDIGO DOS CONTRATOS PÚBLICOS)

### **Consulta Prévia n.º 11-S/2025**

**Elaboração dos Projetos de Execução do “Parque Urbano de Tábua” e da “Área Empresarial de Tábua – Nova Geração”.**

## Índice

PARTE I – CLÁUSULAS GERAIS .....	3
Artigo 1.º - Identificação do procedimento.....	3
Artigo 2.º - Objeto do contrato.....	3
Artigo 3.º - Contrato.....	3
Artigo 4.º - Prazo .....	3
Artigo 9.º - Prazo do dever de sigilo.....	5
Artigo 10.º - Preço Base .....	5
Artigo 11.º - Preço contratual.....	5
Artigo 12.º - Condições de pagamento.....	5
Artigo 13.º - Penalidades contratuais .....	5
Artigo 14.º - Força maior .....	6
Artigo 15.º - Resolução por parte do contraente público .....	6
Artigo 16.º - Resolução por parte do fornecedor.....	7
Artigo 17.º - Consulta Preliminar ao mercado .....	7
Artigo 18.º - Pareceres prévios, licenciamentos e autorizações .....	7
Artigo 19.º - Seguros.....	7
Artigo 20.º - Foro competente .....	7
Artigo 21.º - Subcontratação e cessão da posição contratual .....	7
Artigo 22.º - Comunicações e notificações .....	7
Artigo 23.º - Contagem dos prazos .....	7
Artigo 24.º - Proteção de dados.....	7
Artigo 25.º - Legislação aplicável .....	8
PARTE II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO SERVIÇO .....	9

**CONSULTA PRÉVIA**  
**CADERNO DE ENCARGOS**  
Artigo 42.º do Código dos Contratos Públicos (CCP)

**PARTE I – CLÁUSULAS GERAIS**

**Artigo 1.º - Identificação do procedimento**

Consulta Prévia n.º 11-S/2025 - Elaboração dos Projetos de Execução do “Parque Urbano de Tábua” e da “Área Empresarial de Tábua – Nova Geração”.

**Artigo 2.º - Objeto do contrato**

O presente procedimento tem por objeto a elaboração dos Projetos de Execução do “Parque Urbano de Tábua” e da “Área Empresarial de Tábua – Nova Geração”, de acordo com as características e quantidades constantes no presente caderno de encargos.

**Artigo 3.º - Contrato**

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos. *[Esta disposição apenas é aplicável quando o contrato for reduzido a escrito (cfr. artigos 94.º e 95.º do CCP)]*
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a) Os suprimimentos dos erros e das omissões do caderno de encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao caderno de encargos;
  - c) O presente caderno de encargos;
  - d) A proposta adjudicada;
  - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no ponto anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no ponto 2. e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no artigo 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal. *[Esta disposição apenas é aplicável quando o contrato for reduzido a escrito (cfr. artigos 94.º e 95.º do CCP)]*

**Artigo 4.º - Prazo**

O prestador de serviços obriga-se a concluir a execução do contrato, em conformidade com os termos e condições referidos no presente caderno de **encargos, no prazo máximo de 90 dias, a** contar da data da sua celebração, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

## **Artigo 5.º - Obrigações principais do fornecedor**

- 1.** Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o fornecedor as seguintes obrigações principais:
  - a)** Executar a prestação dos serviços que lhe for adjudicada, com observância das normas vigentes e que se relacionem com a prestação dos serviços em causa, e com absoluta subordinação aos princípios da ética profissional, isenção, independência, zelo e competência;
  - b)** Cumprir todas as condições fixadas para a prestação dos serviços;
  - c)** Sujeitar-se à ação fiscalizadora da entidade adjudicante;
  - d)** Prestar as informações que forem solicitadas pela entidade adjudicante;
  - e)** Comunicar à entidade adjudicante, no prazo de 15 dias após a respetiva verificação, qualquer circunstância que possa condicionar o regular desenvolvimento da prestação dos serviços contratados.
  - f)** Os serviços serão prestados de acordo com as especificações técnicas e quantidades constantes no presente caderno de encargos.
- 2.** A título acessório, o prestador de serviços fica ainda obrigado, designadamente, a recorrer a todos os meios humanos, materiais e informáticos que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

## **Artigo 6.º - Fases da prestação do serviço**

Os serviços objeto do contrato não são faseados.

## **Artigo 7.º - Forma de prestação do serviço**

- 1.** Para o acompanhamento da execução do contrato, o prestador de serviços deverá manter, reuniões de coordenação com os representantes da entidade adjudicante.
- 2.** No final da execução do contrato, o prestador de serviços deve reunir com os representantes da entidade adjudicante, comunicando os principais acontecimentos e atividades ocorridos durante a execução do contrato.
- 3.** O serviço objeto do contrato será prestado de forma contínua durante o prazo estipulado no artigo 4.º.

## **Artigo 8.º - Objeto do dever de sigilo**

- 1.** O fornecedor deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à entidade adjudicante, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.
- 2.** A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
- 3.** Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo fornecedor ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

## Artigo 9.º - Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de 2 anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

## Artigo 10.º - Preço Base

Nos termos do disposto no artigo 47.º do CCP, o preço base para efeito de concurso é de **36.000,00 € (trinta e seis mil)**, não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado, sendo este entendido como o preço máximo que a entidade se dispõe a pagar pela totalidade dos trabalhos o concurso.

## Artigo 11.º - Preço contratual

1. Pelo fornecimento dos bens objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, a entidade adjudicante deve pagar ao fornecedor o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido, o qual não pode, em qualquer caso, ser superior ao **preço base** definido.
2. O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à entidade adjudicante, nomeadamente os relativos ao transporte dos bens objeto do contrato para o respetivo local de entrega, bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças.

## Artigo 12.º - Condições de pagamento

1. O pagamento do contrato será efetuado de acordo com as seguintes fases, a que corresponderá a emissão da respetiva fatura, de acordo com a seguinte distribuição:
  - a) Adjudicação: 20 % do valor total da proposta adjudicada;
  - b) Entrega do Projeto de Execução: 80% do valor total da proposta adjudicada
2. As quantias devidas pela entidade adjudicante, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 60 dias após a receção pela mesma das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.
3. Em caso de discordância por parte da entidade adjudicante, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar ao fornecedor, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o fornecedor obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

## Artigo 13.º - Penalidades contratuais

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, a entidade adjudicante pode exigir do fornecedor o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento e do previsto na legislação, nos seguintes termos:
  - a) Pelo incumprimento das datas e prazos de entrega dos bens objeto do contrato, calculada de acordo com a fórmula seguinte:  $P=V \cdot A/500$ , em que: P=montante da penalidade; V=preço contratual; A=número de dias de atraso;
  - b) Pelo incumprimento da obrigação de garantia técnica, até 10% do preço contratual;
  - c) Pelo incumprimento da obrigação de continuidade de fabrico e de fornecimento, até 10% do preço contratual.

2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do fornecedor, a entidade adjudicante pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 5% do preço constante na proposta adjudicada, com exclusão do IVA à taxa legal em vigor.
3. Ao valor da pena pecuniária prevista no ponto anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo fornecedor ao abrigo da alínea a) do ponto 1., relativamente aos bens objeto do contrato cujo atraso na entrega tenha determinado a respetiva resolução.
4. Na determinação da gravidade do incumprimento, a entidade adjudicante tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do fornecedor e as consequências do incumprimento.
5. A entidade adjudicante pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.
6. As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que a entidade adjudicante exija uma indemnização pelo dano excedente.

#### **Artigo 14.º - Força maior**

1. Não podem ser impostas penalidades ao fornecedor, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
3. Não constituem força maior, designadamente:
  - a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do fornecedor, na parte em que intervenham;
  - b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do fornecedor ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
  - c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo fornecedor de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
  - d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo fornecedor de normas legais;
  - e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do fornecedor cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
  - f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do fornecedor não devidas a sabotagem;
  - g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

#### **Artigo 15.º - Resolução por parte do contraente público**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Tábua pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o fornecedor violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem
2. Nos casos previstos no número anterior, o Município de Tábua não está obrigado ao pagamento de qualquer indemnização.

**Artigo 16.º - Resolução por parte do fornecedor**

O fornecedor pode resolver o contrato nos casos previstos no artigo 332.º do Código dos Contratos Públicos.

**Artigo 17.º - Consulta Preliminar ao mercado**

Nos termos do artigo 35.º-A do CCP, foi efetuada consulta preliminar ao mercado. Nos termos e para efeitos do disposto no n.º4 do referido artigo e de forma a evitar qualquer distorção da concorrência, juntam-se em anexo as informações consideradas pertinentes trocadas no âmbito da participação de um dos concorrentes na preparação do procedimento. Complementarmente e para o mesmo efeito foram tomadas as seguintes medidas:

- a) Determinação do preço base pela consulta preliminar efetuada ao mercado.

**Artigo 18.º - Pareceres prévios, licenciamentos e autorizações**

Nos termos e para efeitos do n.º5 artigo 36.º do CCP, para a instrução do procedimento e a execução do contrato não é necessária a obtenção de quaisquer pareceres, licenciamentos e autorizações.

**Artigo 19.º - Seguros**

É da responsabilidade do fornecedor o cumprimento de todas as obrigações relativas à proteção e às condições de trabalho do seu pessoal, nos termos da legislação aplicável.

**Artigo 20.º - Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do tribunal administrativo de círculo de Coimbra, com expressa renúncia a qualquer outro.

**Artigo 21.º - Subcontratação e cessão da posição contratual**

A subcontratação pelo fornecedor e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

**Artigo 22.º - Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do CCP, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

**Artigo 23.º - Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

**Artigo 24.º - Proteção de dados**

1. O Adjudicatário compromete-se a assegurar cumprimento das obrigações decorrentes do Regulamento Geral de Proteção de Dados (doravante designado RGPD) – Regulamento (UE) 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27/4 de 2016, e da Lei n.º 58/2019 de 8 de agosto, durante a vigência do contrato e, sempre que exigível, após a sua cessação, designadamente:

- a) Utilizar os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pela entidade adjudicante, única e exclusivamente para as finalidades previstas no contrato;
  - b) Manter os dados pessoais estritamente confidenciais, cumprindo e garantindo o cumprimento do dever de sigilo profissional relativamente aos mesmos;
  - c) Cumprir quaisquer regras relacionadas com o tratamento de dados pessoais a que a entidade adjudicante esteja especialmente vinculada, desde que tais regras lhe sejam previamente comunicadas;
  - d) Pôr em prática as medidas técnicas e organizativas necessárias à proteção dos dados pessoais tratados por conta da entidade adjudicante, nomeadamente contra a respetiva destruição, acidental ou ilícita, a perda acidental, a alteração, a difusão ou os acessos não autorizados, bem como contra qualquer outra forma de tratamento ilícito dos mesmos;
  - e) Prestar à entidade adjudicante toda a colaboração de que esta careça para esclarecer qualquer questão relacionada com o tratamento de dados pessoais, efetuado ao abrigo do contrato;
  - f) Manter a entidade adjudicante informada em relação ao tratamento de dados pessoais, obrigando-se a comunicar de imediato qualquer situação que possa afetar o tratamento dos mesmos, ou que, de algum modo, possa dar origem ao incumprimento das disposições legais em matéria de proteção de dados pessoais;
  - g) Assegurar o cumprimento do RGPD e demais legislação relativa à proteção de dados, por todos os seus colaboradores, incluindo toda e qualquer pessoa singular ou coletiva que preste serviços ao adjudicatário, designadamente, representantes legais, trabalhadores, prestadores de serviços, procuradores e consultores, independentemente da natureza e validade do vínculo jurídico estabelecido entre o adjudicatário e o referido colaborador;
  - h) Assegurar que as pessoas autorizadas a tratar os dados pessoais assumiram um compromisso de confidencialidade ou estão sujeitas a adequadas obrigações legais de confidencialidade;
  - i) Não copiar, reproduzir, adaptar, modificar, alterar, apagar, destruir, difundir, transmitir, divulgar ou por qualquer outra forma colocar à disposição de terceiros os dados pessoais a que tenha acesso ou que lhe sejam transmitidos pela entidade adjudicante ao abrigo do contrato, exceto quando tal lhe tenha sido expressamente comunicado, por escrito, por esta ou quando decorra do cumprimento de uma obrigação legal;
  - j) Adotar as medidas de segurança previstas no artigo 32.º do RGPD, que assegurem a confidencialidade, a integridade, a disponibilidade e a resiliência dos sistemas e serviços de tratamento de dados pessoais e implementar um processo para testar, apreciar e avaliar regularmente a eficácia destas medidas;
  - k) Prestar a assistência necessária à entidade adjudicante no sentido de permitir que esta cumpra a obrigação de dar resposta aos pedidos dos titulares dos dados, tendo em vista o exercício dos direitos previstos no RGPD, nomeadamente o direito de acesso, retificação, oposição, apagamento, limitação e portabilidade dos seus dados pessoais;
  - l) Garantir a eficácia de mecanismo de notificação efetivo em caso de violação de dados pessoais para efeitos do cumprimento do previsto no art.º 33 do RGPD.
2. O adjudicatário será responsável por qualquer prejuízo em que a entidade adjudicante ou qualquer terceiro venha a incorrer em consequência do tratamento, por parte do mesmo e/ou dos seus colaboradores, de dados pessoais em violação das normas legais aplicáveis.

## Artigo 25.º - Legislação aplicável

A tudo o que não esteja especialmente previsto no presente caderno de encargos aplica-se o regime previsto no Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008 de 29 de Janeiro, na sua atual redação, e demais legislação aplicável.

## **PARTE II – ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DO SERVIÇO**

O presente procedimento tem por objeto a execução de projetos de execução dos designados “Parque Urbano de Tábua” e da “Área Empresarial de Tábua – Nova Geração”, implantados na área assinalada na planta anexa e de acordo com as seguintes especificações técnicas e quantidades:

### **I – Objeto**

1. Elaboração de projetos de execução, com base nas especificações presente neste caderno de encargos.
2. Assistência técnica, nos termos e de acordo com o artigo 9.º da Portaria 255/2023, de 7 de Agosto, incluindo o acompanhamento da execução das obras de urbanização durante 2 (dois) anos após o seu início.

### **II - Elaboração dos projetos**

1. A elaboração dos projetos de execução deverão ter por base a versão revista do Plano Diretor de Tábua e o estudo preliminar existente para o local.
2. Os projetos de execução deverão ser elaborados de acordo com a Portaria 255/2023, de 7 de Agosto, estando contemplados os seguintes:

#### **a) Parque Urbano de Tábua:**

- Projeto de desenho urbano e da implantação geral de vias, zonas verdes e equipamentos – loteamento urbano;
- Projeto de rede viária, estacionamento e passeios;
- Projeto de Rede de combate a incêndios;
- Projeto de Rede de drenagem de águas residuais e seu encaminhamento;
- Projeto de Rede de drenagem de águas pluviais e seu encaminhamento;
- Projeto de Rede de abastecimento de água;
- Projeto de Rede de instalações elétricas;
- Projeto de Rede de MT e a alimentação de PTs;
- Projeto de Posto de transformação;
- Projeto de Rede de distribuição em BT principal;
- Projeto de Rede de esquemas de armários;
- Projeto de Rede de distribuição em BT secundário;
- Projeto de Rede de IP;
- Projeto de Rede de instalações de ITUR.

#### **b) Área Empresarial de Tábua – Nova Geração:**

- Projeto de loteamento – desenho urbano – arquitetura;
- Projeto de rede viária, estacionamento, parque de veículos pesados e passeios;
- Projeto de Rede de combate a incêndios;
- Projeto de Rede de drenagem de águas residuais e seu encaminhamento;
- Projeto de Rede de drenagem de águas pluviais e seu encaminhamento;
- Projeto de Rede de abastecimento de água;
- Projeto de Rede de instalações elétricas;
- Projeto de Rede de MT e a alimentação de PTs
- Projeto de Posto de transformação;
- Projeto de Rede de distribuição em BT principal;
- Projeto de Rede de esquemas de armários;
- Projeto de Rede de distribuição em BT secundário;
- Projeto de Rede de IP;
- Projeto de Rede de instalações de ITUR.

3. O desenvolvimento dos projetos deverá cumprir com o disposto na Portaria 255/2023, de 7 de agosto:

- a) Anteprojetos ou projetos base nos termos do artigo 6.º da referida Portaria e descrição pormenorizada, conforme as secções a que a especialidade diz respeito;
- b) Projetos de execução nos termos do artigo 7.º da referida Portaria e descrição pormenorizada, conforme as secções a que a especialidade diz respeito;
- c) Assistência Técnica nos termos do artigo 9.º da referida Portaria e descrição pormenorizada, conforme as secções a que a especialidade diz respeito.

4. Os projetos de execução incluem, além de outros elementos constantes de regulamentação específica aplicável, as seguintes peças:

- a) Memória descritiva e justificativa, incluindo a disposição e descrição geral da obra, evidenciando, se aplicável, a justificação da implantação da obra e da sua integração nos condicionamentos locais existentes ou planeados; descrição genérica da solução adotada com vista à satisfação das disposições legais e regulamentares em vigor; indicação das características dos materiais, dos elementos da construção, dos sistemas, equipamentos e redes associadas às instalações técnicas;
- b) Cálculos relativos às diferentes partes da obra, apresentados de modo a definirem, pelo menos, os elementos referidos na regulamentação aplicável a cada tipo de obra e a justificarem as soluções adotadas;
- c) Medições e mapas de quantidade de trabalhos, dando a indicação da natureza e das quantidades dos trabalhos necessários para a execução da obra;
- d) Estimativa orçamental baseada nas quantidades e qualidades de trabalho constantes das medições;
- e) Peças desenhadas, de acordo com o estabelecido para cada tipo de obra na regulamentação aplicável, devendo conter as indicações numéricas e descritivas indispensáveis e a representação de todos os pormenores necessários à rigorosa e inequívoca compreensão, implantação e execução da obra;
- f) Condições técnicas, gerais e especiais, do caderno de encargos.

5. Os projetos de execução incluem ainda os seguintes elementos de suporte:

- a) Plano de Segurança e Saúde em Projeto elaborado nos termos previstos no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 273/2003, de 19 de outubro e o seu Anexo I;
- b) Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos da Construção e Demolição elaborado nos termos previstos no artigo 55.º do Decreto-Lei n.º 102-D/2020, de 10 de dezembro, incluindo os cálculos da estimativa dos RCD a produzir em obra.

6. Os projetos deverão incluir os termos de responsabilidade dos técnicos intervenientes, elaborados nos termos definidos no anexo III da Portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro.

### III - Acompanhamento de obra de urbanização

- 1. Acompanhamento de obra de urbanização durante 2 (dois) anos após o seu início.

### IV – Estudo Preliminar

Em anexo remete-se estudo preliminar relativo ao “Parque Urbano de Tábua” e à “Área Empresarial de Tábua – Nova Geração”.

Paços do Município de Tábua, fevereiro de 2025

O Presidente da Câmara Municipal,

(Ricardo Manuel Oliveira da Silva Cruz, Dr.)

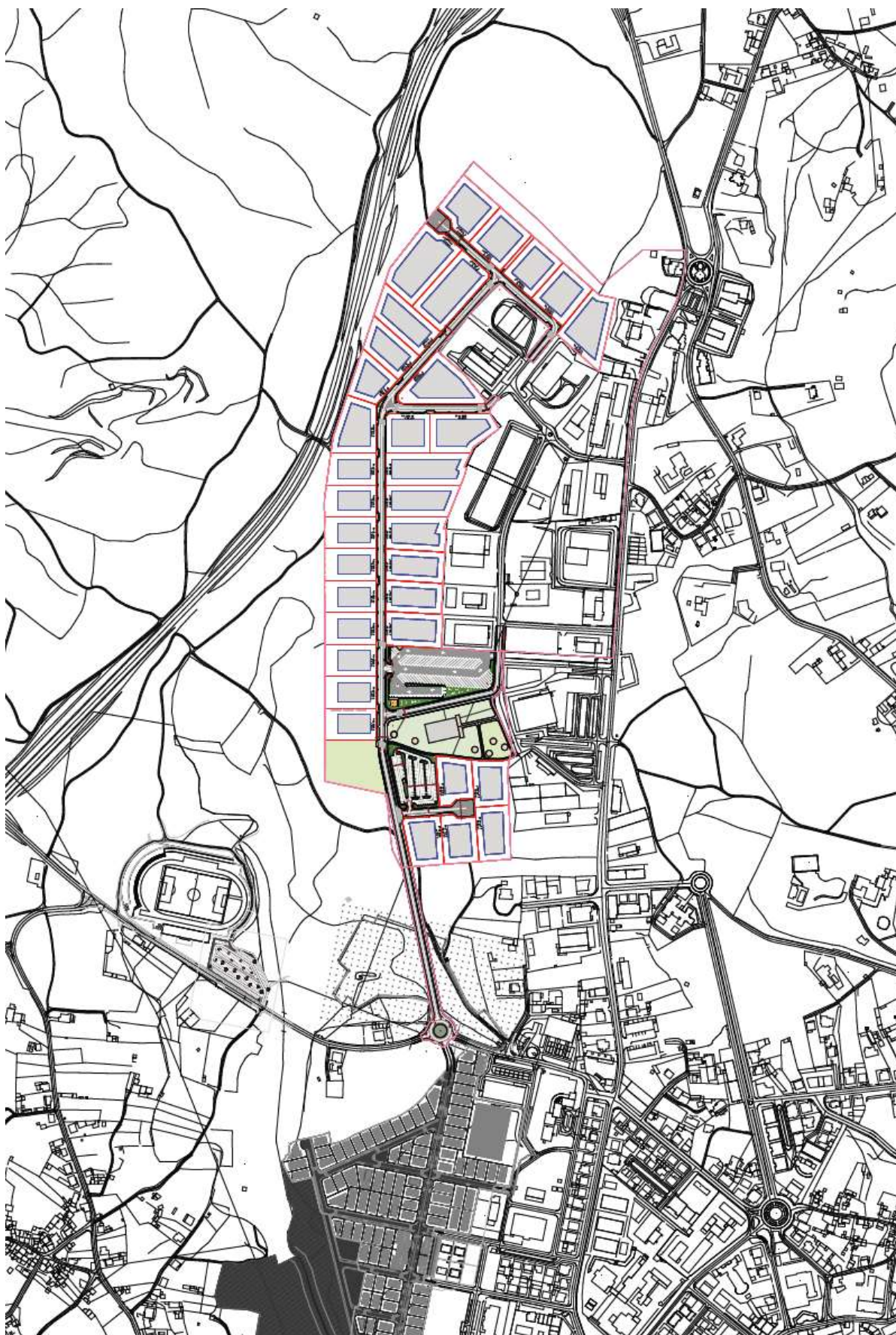
### **ANEXO 1 – Consulta preliminar ao mercado**

[a que se refere o n.º 4 do artigo 35.º-A]

A Consulta Preliminar foi efetuada à empresa Carlos Santos - Arquitectura e Urbanismo, Lda, da qual resultou a entrega de orçamento.

A informação recolhida serviu de base para a elaboração das especificações técnicas do caderno de encargos, bem como para a determinação do Preço Base do Procedimento.

## ANEXO II



### ANEXO III

