



C Â M A R A M U N I C I P A L D E L I S B O A

DIREÇÃO MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

Identificação dos Condicionaisismos Locais

EMPREITADA Nº 11/DMMC/DEM/DPCE/24

**“Beneficiação Geral do Auditório Fernando Pessa
na Casa dos Direitos Sociais, Marvila”**

L I S B O A , N O V E M B R O 2 0 2 4

Identificação dos Condicionallismos Locais

Índice

1 Dados Gerais 2

 1.1 Caracterização Sumária da Obra 2

 1.2 Localização 2

 1.3 Faseamento da Obra (se aplicável) 2

 1.4 Prazo de Execução 2

2 Levantamento fotográfico 2

3 Identificação dos Condicionallismos Locais 3

Identificação dos Condicionais Locais

DADOS GERAIS

1.1 Caracterização Sumária da Obra

Pretende-se com esta obra proceder à beneficiação geral do Auditório Fernando Pessa, sito na Casa dos Direitos Sociais, Rua Ferreira de Castro, freguesia de Marvila, no âmbito da melhoria, igualmente, das respetivas condições de eficiência energética.

A intervenção prevê a reabilitação de toda a envolvente construtiva do edifício, dotando-o de melhores condições de eficiência energética e de impermeabilização, bem como do seu interior, com vista à melhoria da funcionalidade e das condições de segurança e conforto dos utilizadores.

Todos os trabalhos referidos, destinam-se a dotar o equipamento, a fim de responder à qualidade exigida para o serviço prestado e conforto dos respetivos utilizadores, procedendo-se à constituição do procedimento concursal de Empreitada para o efeito.

1.2 Localização

Casa dos Direitos Sociais I Rua Ferreira de Castro, freguesia de Marvila, Lisboa

1.3 Faseamento da Obra (se aplicável)

Não se aplica.

1.4 Prazo de Execução

180 dias.

2 LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

Levantamento fotográfico: Objecto/Área de intervenção e envolvente local

Existe no Procedimento Registo Fotográfico em documento próprio.

Identificação dos Condicionais Locais

3 IDENTIFICAÇÃO DOS CONDICIONALISMOS LOCAIS

Identificação de todos os factores pré-existent à execução da obra relativos às condições envolventes que podem de alguma forma interferir ou influenciar os trabalhos a desenvolver – a Preencher pela CML

Instruções Preenchimento: assinalar com (X) os factores aplicáveis.

		TIPOLOGIA
A	Linhas de água	
B	Geologia (tipo de solo, relevo, subsolo, lençóis de água, poços)	
C	Condições Climatéricas condicionantes	
D	Alterações significativas de Topografia	
E	Estruturas edificadas confinantes	X
F	Edifício c/ risco de colapso total ou parcial	
G	Edifício(s) parcialmente ocupados	X
H	Proximidade de edifícios com usos especiais (ex: <i>hospital, escola, etc</i>)	X
I	Necessidade de estabelecer servidões e/ou serventias	X
J	Implementação do PGRCD	X
L	Património de interesse histórico / arquitectónico	
M	Reabilitação de Edifício(s) / Alterações estruturais	X
N	Elementos envolventes que possam interferir na execução da obra	X
O	Contaminantes tóxicos (espaços fechados / confinados / solos)	
P	Existência de árvores e raízes	
Q	Infra-estruturas aéreas e/ou enterradas seu eventual desvio ou substituição:	
Q1	de Electricidade e AVAC	X
Q2	de Águas	X
Q3	de Esgotos	X
Q4	de Comunicações	X
R	Vias pedonais e rodoviárias confinantes	
S	Condições de implantação e acesso ao estaleiro e/ou apoio à obra	
S1	Existência de Acessos Condicionados	X
	Interdições existentes	X
	Saídas de emergência	X
S2	Necessidade de Trabalhos Preparatórios (por forma a garantir acessos adequados à obra).	
	OUTROS:	
T		
U		
(...)		

Lisboa, 21 de Novembro de 2024



António Sérgio Pessoa (Arq.º)