

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS - ESTALEIRO		
	1.1	TRABALHOS PREPARATORIOS		
1	1.1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro, compreendendo a construção das instalações provisórias, construção de acessos e serventias, equipamentos e materiais, protecção de estruturas existentes, reparação de danos causados e limpeza final da obra, de acordo com os Trabalhos Preparatórios previstos pelo artigo 350º do C.C.P., aprovado pelo Decreto-Lei nº 18/2008 de 29/01, na sua última redacção.	VG	1
2	1.1.2	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) de acordo com o Decreto-Lei nº 46/2008 de 12/03 incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares necessários.	VG	1
3	1.1.3	Desenvolvimento e implementação do Plano de Segurança e Saúde para execução da obra de acordo com o artigo 14º do Decreto-Lei nº 273/2003 de 29/10, incluindo todos os trabalhos e encargos necessários.	VG	1
4	1.1.4	Fornecimento e montagem de placa de identificação de obra em polycarbonato alveolar de 10mm fixo a estrutura metálica tubular de acordo com as especificações gráfica estabelecidas na Caderno de Encargos, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares.	VG	1
5	1.1.5	Trabalhos de Apoio de construção civil a todas as especialidades, nomeadamente abertura e tapamento de roços, assentamento de caixas, dispositivos e equipamentos, execução de travessias, couretes, eventual abertura/corte de lajes em betão armado, suspensão de caixas e caminhos de cabos, incluindo os respetivos acessos e impermeabilizações, reposição de pavimentos, meios de elevação e outros trabalhos complementares para trabalhos de (consultar os projetos)	VG	1
6	1.1.6	Elaboração e entrega de Telas Finais e elementos da Compilação Técnica nos termos e condições definidas no Caderno de Encargos.	VG	1
7	1.1.7	Limpeza Final de Obra, em condições de imediata utilização, incluindo o fornecimento de todos os materiais e serviços à sua execução.	VG	1
	1.2	DEMOLIÇÕES		
	1.2.1	Desmontagem e remoção da cobertura do edifício, incluindo remoção de suportes, fixações, apoios e todos os trabalhos necessários, incluindo carga e transporte a destino final licenciado dos produtos sobrantes. NOTA: medição em planta		
8	1.2.1.1	Estrutura de madeira	m2	75
9	1.2.1.2	Telha cerâmica	m2	75
	1.2.2	Demolição de laje de acordo com a planta de vermelhos e amarelos da arquitetura, incluindo carga e transporte a destino final licenciado dos produtos sobrantes.		
10	1.2.2.1	Piso 2	m2	71
11	1.2.2.2	Piso 1	m2	71
	1.2.3	Demolição das paredes interiores e exteriores e escadarias, incluído todos os vãos e guardas existentes de acordo com a planta de vermelhos e amarelos da arquitetura, incluindo carga e transporte a destino final licenciado dos produtos sobrantes.		
12	1.2.3.1	Piso 2	m2	159,3
13	1.2.3.2	Piso 1	m2	77,5
14	1.2.4	Demolição da pavimento térreo do lado exterior do alçado principal e alçado lateral direito (faixa de 80cm), necessário para escavação e rebaixamento do piso térreo, incluindo carga e transporte a destino final licenciado dos produtos sobrantes.	m2	11
	2	ARQUITETURA		
	2.1	ALVENARIA		
	2.1.1	PAREDES EXTERIORES		
15	2.1.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x25cm, incluindo lintéis de travamento em betão e argamassa de assentamento.	m2	15,44
16	2.1.1.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x15cm, incluindo lintéis de travamento em betão e argamassa de assentamento.	m2	130
17	2.1.1.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x11cm, incluindo lintéis de travamento em betão e argamassa de assentamento.	m2	130

18	2.1.1.4	Fornecimento e assentamento de isolamento térmico em XPS de 8cm.	m2	130
19	2.1.1.5	Fornecimento e montagem de revestimento interior direto sobre parede interior (correção térmica em pilares), do tipo GYPTEC EPS ou equivalente, 90mm de espessura total, composta por placa de gesso laminado e isolamento EPS, 13+80 mm de espessura, assente diretamente sobre o paramento vertical com massa de aderência. Incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua aplicação e preparação para receber o acabamentp previsto.	m2	9,2
	2.1.2	PAREDES INTERIORES		
20	2.1.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x25cm, incluindo lintéis de travamento em betão e argamassa de assentamento.	m2	22,9
21	2.1.2.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x11cm, incluindo lintéis de travamento em betão e argamassa de assentamento.	m2	38,6
22	2.1.2.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x7cm, incluindo lintéis de travamento em betão e argamassa de assentamento.	m2	6
23	2.1.2.4	Execução de forra/parede, constituída por uma placas de gesso cartonado tipo Knauf Standart A e lâ de rocha no interior, compostas por painel absorvente em painel PN40/40 de lâ mineral com 40kg/m3 de 40mm de espessura, por 1 placas de gesso cartonado de 12,5 mm de espessura, assentes sobre estrutura com canal e montante M48 em aço galvanizado de 0,6mm de espessura, espaçados de 400 em 400 mm. Inclui ainda juntas e barramento, aplicação de uma demão de primário tipo "Cinolute" da Cin ou equivalente + duas demãos de tinta aquosa acrílica acetinada tipo CINACRYL ou equivalente em uma face, tudo executado conforme normas técnicas do fabricante, Mapa de Acabamentos e Projeto.	m2	23,53
24	2.1.2.5	Execução de parede, constituída por uma placa de gesso cartonado hidrófuga tipo Knauf H1 ou equivalente e lâ de rocha no interior, compostas por painel absorvente em painel PN40/40 de lâ mineral com 40kg/m3 de 40mm de espessura, por 1 placa de gesso cartonado de 12,5 mm de espessura, assentes sobre estrutura com canal e montante M48 em aço galvanizado de 0,6mm de espessura, espaçados de 400 em 400 mm. Inclui ainda reforço de juntas e cantos, aplicação de cobertura de poros de base acrílica para posterior aplicação de ladrilhos, tudo executado conforme normas técnicas do fabricante, Mapa de Acabamentos e Projeto.	m2	57,65
	2.2	REVESTIMENTO DE PAVIMENTO		
	2.2.1	Execução de base para pavimento , incluindo impregnação betuminosa com betume tipo Curidan da Danosa ou equivalente, membrana impermeabilizante tipo Glasdan 30 P Elast da Danosa ou equivalente e 4cm de betonilha de acabamento afagada com endurecedor de superfície na cor cinza, de argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, com aplicação de mestras e afagada, e todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento de acordo com as recomendações do fabricante e boas praticas.		
25	2.2.1.1	Varanda piso 2	m2	14,4
	2.2.2	Execução de base para pavimento (betonilha de regularização), de argamassa de cimento CEM II/B-L 32,5 N tipo M-10, com aplicação de mestras e afagada, incluindo banda de painel rígido de poliestireno expandido para a preparação das juntas perimetrais de dilatação, e todos os acessórios e trabalhos necessários a um bom acabamento de acordo com as recomendações do fabricante e boas praticas.		
26	2.2.2.1	No interior, com 6cm de espessura	m2	80
27	2.2.2.2	Hall Exterior, com 9cm de espessura	m2	5,4
28	2.2.3	Fornecimento e aplicação de isolamento térmico pelo interior, em laje térrea, conforme pormenor construtivo, com painel rígido de poliestireno extrudido, de superfície lisa e bordo lateral com encaixe macho-fêmea, de 50 mm de espessura, resistência à compressão >= 250 kPa, resistência térmica 1,2 m²C/W, condutibilidade térmica 0,033 W/(m°C). Colocação em obra: topo a topo, por pontos de cimento cola. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo com indicações do fabricante e boas praticas.	m2	48,9
	2.2.4	Fornecimento e execução de revestimento de ladrilho de porcelanato vidrado, de 20x120 cm, do tipo CINCA TIMBER MEL RTF ou equivalente, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE S1, segundo NP EN 12004, deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado e argamassa de juntas de resinas reactivas, tipo RG, segundo EN 13888, cor branca, para juntas de 1 a 15 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do		
29	2.2.4.1	Sala/Cozinha	m2	27,43
30	2.2.4.2	Arrumos	m2	1,77
31	2.2.4.3	Quarto 01	m2	8,9
32	2.2.4.4	Circulação piso 2	m2	5,3
33	2.2.4.5	Quarto 02	m2	8,95
34	2.2.4.6	Quarto 03	m2	10,91
35	2.2.4.7	Escadas	m2	7,7

	2.2.5	Fornecimento e execução de revestimento de ladrilho porcelânico de pasta corada decorado, de 60x60 cm, do tipo CINCA ESSENCE CINZA CLARO ou equivalente, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE S1, segundo NP EN 12004, deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado e argamassa de juntas de resinas reactivas, tipo RG, segundo EN 13888, cor branca, para juntas de 1 a 15 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme		
36	2.2.5.1	Instalações Sanitárias 01	m2	4,77
37	2.2.5.2	Instalações Sanitárias 02	m2	3,04
	2.2.6	Fornecimento e execução de revestimento de ladrilho de mosaico hidráulico, do tipo AMOP CALÇADA ALTERNATIVA-PORTUGUESA BRANCO ou equivalente, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE S1, segundo NP EN 12004, deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado e argamassa de juntas de resinas reactivas, tipo RG, segundo EN 13888, cor branca, para juntas de 1 a 15 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme		
38	2.2.6.1	Hall Exterior	m2	5,29
	2.2.7	Fornecimento e aplicação de rodapé fabricado em compósito de madeira e plástico tipo GOSIMAT WPC 100x14 ou equivalente, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do fabricante e boas praticas.		
39	2.2.7.1	Sala/Cozinha	m	24,5
40	2.2.7.2	Arrumos	m	9,2
41	2.2.7.3	Quarto 01	m	11,05
42	2.2.7.4	Circulação piso 2	m	4,4
43	2.2.7.5	Quarto 02	m	11,2
44	2.2.7.6	Quarto 03	m	11,4
45	2.2.7.7	Escadas	m	7,8
46	2.2.8	Reposição de pavimento térreo exterior, composto por camada de 15cm de toutvenant, 10 cm de argamassa ao traço 1:3 reforçada com rede galinheiro ou outra equivalente.	m2	11
	2.3	PARAMENTOS VERTICIAIS		
	2.3.1	PAREDES EXTERIORES		
47	2.3.1.1	Fornecimento e aplicação de reboco fino projetado nas paredes exteriores com acabamento fino para posterior pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	192,76
48	2.3.1.2	Tratamento da superfície exterior da parede existente em alvenaria de pedra, incluindo lavagem e limpeza da superfície, limpeza e avivamento das juntas, recuperação com preencimento das juntas com argamassa hidrofuga fina, pintura de juntas na cor branca com uma demão de primário e 2 demãos de tinta e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	23,3
	2.3.2	PAREDES INTERIORES		
49	2.3.2.1	Fornecimentos e execução de estuque com acabamento liso (h=2,7m), incluindo os barramentos necessários para garantir um perfeito acabamento, incluindo preparação e pintura com duas ou mais demãos, com tinta plástica tipo ou equivalente "CIN", cor branco mate RAL 9016. Inclui perfis em PVC branco, para reforço das esquinas. Inclui lavagem das paredes a manter a jato de água e abrasamento com escova de aço de forma a remover na totalidade (se possível) toda a tinta e materiais soltos.	m2	158,72
	2.3.2.2	Fornecimento e aplicação de reboco projetado em paredes para aplicação de ladrilhos (h=2,70m), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.		
50	2.3.2.2.1	Cozinha	m2	18,3
51	2.3.2.2.2	Instalações Sanitárias 01	m2	12,7
52	2.3.2.2.3	Instalações Sanitárias 01	m2	10,3
	2.3.3	PINTURA		
53	2.3.3.1	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta plástica em paramentos interiores, cor branca (RAL 9003), acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 20% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior de argamassa de cimento, vertical, incluindo a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares, e todos os trabalhos e materiais necessário para o seu perfeito funcionamento.	m2	209,75

54	2.3.3.2	Fornecimento e aplicação manual de duas demãos de tinta de silicato em paramentos exteriores, cor branca, acabamento mate, textura lisa, a primeira demão diluída com 10% de água e a seguinte não diluída, (rendimento: 0,1/m² cada demão); aplicação prévia de uma demão de primário, à base de soluções de silicato de potássio, sobre paramento interior/exterior. Incluindo tratamento da superfície de suporte em alvenarias existentes e reparações pontuais pronto a receber pintura, e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários para um perfeito acabamento.	m2	192,76
	2.3.4	REVESTIMENTO CERÂMICO (h=2,70m)		
	2.3.4.1	Fornecimento e execução de revestimento de REVESTIMENTO CERÂMICO, de 15x15 cm, do tipo CINCA SPLASH ELEMENT 15X15CM BRANCO REF 9320 ou equivalente, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE S1, segundo NP EN 12004, deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado e argamassa de juntas de resinas reactivas, tipo RG, segundo EN 13888, cor branca, para juntas de 1 a 15 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do fabricante e boas praticas.		
55	2.3.4.1.1	Cozinha	m2	18,3
	2.3.4.2	Fornecimento e execução de revestimento de REVESTIMENTO CERÂMICO PASTA CORADA DECORADO, de 60x60 Cm, do tipo CINCA ESSENCE CINZA CLARO ou equivalente, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE S1, segundo NP EN 12004, deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado e argamassa de juntas de resinas reactivas, tipo RG, segundo EN 13888, cor branca, para juntas de 1 a 15 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do fabricante e boas praticas.		
56	2.3.4.2.1	Instalações Sanitárias 01	m2	17,3
57	2.3.4.2.2	Instalações Sanitárias 02	m2	10,9
	2.3.4.3	Fornecimento e execução de revestimento de REVESTIMENTO CERÂMICO, de 15x15 cm, do tipo CINCA SPLASH ELEMENT 15X15CM CINZA FUMO REF9322 ou equivalente, assentes com cimento cola melhorado, C2 TE S1, segundo NP EN 12004, deformável, com deslizamento reduzido e tempo de colocação ampliado e argamassa de juntas de resinas reactivas, tipo RG, segundo EN 13888, cor branca, para juntas de 1 a 15 mm, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do fabricante e boas praticas.		
58	2.3.4.3.1	Instalações Sanitárias 01	m2	5,94
59	2.3.4.3.2	Instalações Sanitárias 02	m2	8,1
	2.4	REVESTIMENTO DE TETOS		
	2.4.1	Teto suspenso contínuo		
	2.4.1.1	Fornecimento e aplicação de teto suspenso contínuo, para zonas húmidas em interiores (instalações sanitárias), constituído por uma camada de placas de gesso cartonado hidrófugas, de 12,5mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante f-530. distância entre perfis: 400mm. incluindo lâ mineral om 80mm de espessura, parte proporcional de massa, e fita de juntas, e parafusos. nível de acabamento do tratamento de juntas q2. instalado segundo a documentação atual do fabricante. incluindo barramento das juntas, alhetas, formação de camada de tinta plástica para interior com textura lisa, cor branca, acabamento mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com tinta plástica em dispersão aquosa tipo II (rendimento: 0,187 l/m² cada demão) com aditivo anti-fungos, e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do fabricante e boas praticas. (Incluído nestas medições a abertura de negativos para as luminárias e grelhas de avac, fornecimento e aplicação de alçapões para os equipamentos de AVAC e restantes		
60	2.4.1.1.1	Instalações Sanitárias 01	m2	4,77
61	2.4.1.1.2	Instalações Sanitárias 02	m2	3,1
	2.4.1.2	Fornecimento e aplicação de teto suspenso contínuo para zonas secas, constituído por uma placa de gesso cartonado, de 12,5mm de espessura, aparafusada a uma estrutura portante simples f-530, distância entre perfis: 400mm distância máxima entre suspensões: 1,20m, incluindo alhetas, lâ mineral com 80mcm de espessura, barramento das juntas, alhetas, formação de camada de tinta plástica para interior com textura lisa, cor branca, acabamento mate, através da aplicação de uma demão de primário de resinas acrílicas em dispersão aquosa como fixador de superfície e duas demãos de acabamento com tinta plástica em dispersão aquosa tipo II (rendimento: 0,187l/m² cada demão), e todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários para o seu perfeito acabamento, conforme indicações do fabricante e boas praticas. (Incluído nestas medições a abertura de negativos para as luminárias e grelhas de avac, fornecimento e aplicação de alçapões para os equipamentos de AVAC e restantes		
62	2.4.1.2.1	Sala/Cozinha	m2	27,43
63	2.4.1.2.2	Quarto 01	m2	8,9
64	2.4.1.2.3	Circulação piso 2	m2	5,3
65	2.4.1.2.4	Quarto 02	m2	8,95

66	2.4.1.2.5	Quarto 03	m2	10,91
67	2.4.1.2.6	Escadas	m2	4,8
	2.4.2	Teto suspenso modular		
	2.5	COBERTURAS E IMPERMEABILIZAÇÕES		
	2.5.1	CAPEAMENTO		
	2.5.1.1	Fornecimento e execução de capeamento metálico na cor cinza RAL 7023, de chapa galvanizada termo lacada, espessura 1,0 mm, incluindo fixação e todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito acabamento de acordo com pormenores construtivos.		
68	2.5.1.1.1	Muretes da cobertura com caleira, com 50cm de desenvolvimento	m	17,5
69	2.5.1.1.2	Muros da varanda do Piso 2, com 40cm de desenvolvimento	m	4
70	2.5.1.1.3	Muros da varanda do Piso 2, com 55cm de desenvolvimento	m	5,7
	2.5.2	COBERTURA		
71	2.5.2.1	Execução de cobertura inclinada constituída por telhas cerâmicas, incluindo telha cerâmica tipo lusa 43x26 cm ou equivalente, cor vermelho, ripas metálicas de chapa galvanizada, fixações, cortes, cumeeira, beirado, remates e todos os trabalhos necessários.	m2	56,3
	2.5.3	PAREDES EXTERIORES ENTERRADAS (Alçado Principal e parte do alçado direito)		
72	2.5.3.1	Fornecimento e aplicação de reboco projetado em paredes para aplicação de argamassa impermeabilizante, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	12
73	2.5.3.2	Fornecimento e aplicação de argamassa de impermeabilização à base de cimento tipo SIKA SEAL - 107 ou equivalente, aplicada de acordo com as instruções do fabricante, incluindo todos os trabalhos necessários.	m2	12
	2.6	CAIXILHARIA E SERRALHARIA		
	2.6.1	Fornecimento e instalação de Porta de entrada de alumínio termolacado em pó a 210°C, bloco de segurança, de 100x240 cm. Composta por: folha de 50 mm de espessura total. PORTA: Duas chapas de alumínio de 1,2 mm de espessura, com alma de madeira blindada com chapa de ferro endurecido de 1 mm e maciço especial em todo o perímetro da folha e ferragem, estampagem com embutidos profundos em duplo relevo a uma face, acabamento em cor cinza antracite RAL 7016. Acessórios: Pré-aro de aço galvanizado com ganchos de ancoragem, fechadura especial com um ponto de fecho com cilindro de segurança, três dobradiças de segurança anti-alavanca, visor grande angular, puxador interior, maçaneta e aldraba exteriores e todos os acessórios necessários. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo		
74	2.6.1.1	VEXT.04 (100x240cm)	UN	1
	2.6.2	Fornecimento e montagem de caixilharia em alumínio lacado na cor cinza antracite RAL 7016 com sistema de batente de 56mm com corte térmico, tipo SOSOARES Sitema IT Linha Reta ou equivalente, com vidro duplo temperado de baixa emissividade térmica e segurança (laminado), de cor azul 6/12/4+4, conjunto constituído por vidro exterior temperado de cor azul 6 mm câmara de ar desidratada com perfil separador de alumínio e dupla vedação perimetral, de 12 mm, e vidro interior laminado de baixa emissividade térmica 4+4 mm composto por dois vidros de 4 mm, unidos através um filme incolor de polivinil butiral, incluindo todos os elementos de fixação, vedação, ferragens, puxadores, barras e todos os		
75	2.6.2.1	VEXT.01 (70x120cm)	UN	2
76	2.6.2.2	VEXT.02 (120x100cm)	UN	2
77	2.6.2.3	VEXT.03 (120x200cm)	UN	1
78	2.6.2.4	VEXT.05 (100x240cm)	UN	1
	2.6.3	Fornecimento e aplicação de estore de lâminas de pvc de 37 mm na cor antracite (ral 7016), engrenadas com anilhas de chapa ou com arame de aço galvanizado, equipado com todos os seus acessórios (eixo, roldanas, fita e recolhedor), enrolados em caixa de estore, com tampas de caixa de estore em pvc branco do lado interior e acionamento manual no lado direito quando possível, nos seguintes vãos:		
79	2.6.3.1	VEXT.01 (70x120cm)	UN	2
80	2.6.3.2	VEXT.02 (120x100cm)	UN	2
81	2.6.3.3	VEXT.03 (120x200cm)	UN	1
82	2.6.3.4	VEXT.05 (100x240cm)	UN	1
	2.6.4	Fornecimento e aplicação de caixa de estore pré-fabricada em poliestireno expandido de alta densidade, reforçada interiormente com uma estrutura de aço, revestida lateralmente por uma base de gesso mineral, remate inferior com dois perfis de alumínio com aba para alinhamento e sustentação do reboco, incluindo todos os trabalhos, materiais e		
83	2.6.4.1	VEXT.01 (70x120cm)	m	2

84	2.6.4.2	VEXT.02 (120x100cm)	m	3
85	2.6.4.3	VEXT.03 (120x200cm)	m	1,5
86	2.6.4.4	VEXT.05 (100x240cm)	m	1,3
	2.6.5	Fornecimento e assentamento de guardas exteriores nas varandas com 110cm de altura, constituídas por prumos verticais em varões redondos de aço metalizado com 10mm de diâmetro, barras horizontais metálicas em aço quinadas/calandradas com (40x5)mm metalizadas, e acabamento pintado com esquema tipo "CIN" ou equivalente composto por primário Secagem Rápida Ref. 18-065 e tinta de esmalte sintético do tipo "Sintecin Satinado Ref. 48-261" ou equivalente, na cor cinza ao Ral 7016, incluindo fixação mecânica ao pavimento através de parafusos, peças e/ou elementos de fixação, cortes, remates e juntas, bem como todos os restantes acessórios e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo com indicações do fabricante e boas praticas.		
87	2.6.5.1	GUA.01	m	6,2
88	2.6.5.2	GUA.02	m	3,51
	2.5.6	Fornecimento e instalação de remate de chaminé de alumínio eletrossoldado e termolacados na cor cinza antracite RAL7016 do tipo "ART LU" ou equivalente, incluindo remates, ancoragens, fixações mecânicas e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo com indicações do fabricante e boas praticas.		
89	2.5.6.1	CHA.01	UN	1
	2.7	CANTARIA		
	2.7.1	Soleira/Peitoril		
90	2.7.1.1	Fornecimento e instalação de soleira/peitoril para remate de portas/janelas, em pedra reconstituída tipo AMOP SERIE MONO K REFERÊNCIA MDJ4020111, MODELO GRANALHADUS GRANITO BEIRÃO ou equivalente, com pingadeira nos peitoris, em aglomerado de pedra, em cor tipo cinzento granito beirão, de superfície lisa acetinada, absorção média inferior a 3%, camada única de desgaste, com sistema de fixação mista, com recurso à colagem dupla e à fixação mecânica em simultâneo, incluindo betonilha de enchimento e regularização, colas de assentamentos do tipo "weber.col flex I" ou equivalente, betumagem de juntas do tipo "weber.color flex" ou equivalente, à cor do material, grampos de fixação adequados aos fins pretendidos, aplicados nas juntas horizontais, chumbados ou aparafusados com bucha ao suporte e inseridos nas peças.	m2	5,4
	2.7.2	Bancada em pedra natural		
	2.7.3	Fornecimento e instalação de banca de granito branco cristal polido, de 3 cm de espessura, bordo simples recto, com os bordos ligeiramente biselados e remate superior perimetral de 5 cm de altura e 3 cm de espessura, com o bordo recto, incluindo todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento.		
91	2.7.3.1	Cozinha	m2	2,5
	2.8	CARPINTARIA		
	2.8.1	Fornecimento e instalação de porta de uma folha de correr pelo interior da parede. MATERIAIS: Aros e guarnições em fibra de madeira (MDF); porta com estrutura perimetral em régua de madeira, interior alveolar tipo "honeycomb", faces em placas de fibra de madeira (MDF) e orlas em madeira revestida a folha de madeira, tipo Sistema de Correr Interior do tipo "STD VICAIMA" ou equivalente. ACABAMENTO: Aros e folha com acabamento branco liso, tipo Dekordor SD Branco. FERRAGENS: Cassete metálica, do sistema; Fechadura de embutir com espelho interior e exterior tipo livre-ocupado, do sistema; Puxador de orla da porta + puxadores à face, do sistema; Guia de pavimento, do sistema. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo com indicações do fabricante e boas praticas.		
92	2.8.1.1	V.INT.01 (90x210cm)	UN	2
	2.8.2	Fornecimento e instalação de porta de madeira com 1 Folha de Batente. MATERIAIS: Aros e guarnições em fibra de madeira (MDF); porta com estrutura perimetral em régua de madeira, interior alveolar tipo "honeycomb", faces em placas de fibra de madeira (MDF) e orlas em madeira revestida a folha de madeira, tipo "VICAIMA Portaro 35mm" ou equivalente. ACABAMENTO: Aros e folha com acabamento branco liso, tipo "VICAIXA Dekordor SD Branco" ou equivalente. FERRAGENS: Dobradiças 3x do tipo "VIACAIMA STD Vicaixa 3" ou equivalente, do sistema; Fechadura com entrada chave e quadra de 8mm, do sistema; Par de puxadores com rosetas em aço inox satinado, tipo "TUPAI ref. 2001 MR 2MM" ou equivalente; Par de entrada/espelho de chave em aço inox sanitado, tipo "TUPAI ref. 2008" ou equivalente; Batente limitador de porta, tipo "TUPAI ref. 1623" ou equivalente. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo com indicações do fabricante e boas praticas.		
93	2.8.2.1	V.INT.02 (100x210cm)	UN	1
94	2.8.2.2	V.INT.03 (80x210cm)	UN	1
95	2.8.2.3	V.INT.04 (90x210cm)	UN	2

	2.8.3	Fornecimento e colocação de "Roupeiros" do tipo "VICAIMA" ou equivalente, constituídos por caixa estrutural, ilhargas laterais, superiores, inferiores e prateleiras orladas em todo o perímetro, em aglomerado de madeira com 16mm de espessura, costas de armário com fixação de topo em aglomerado de madeira com 10mm de espessura, revestidos a melamina na cor branco, frentes de armário e laterais visíveis em aglomerado de madeira com 16mm de espessura revestidas nas faces a melamina na cor branco pérola, incluindo orla perimetral nas frentes de armário em PVC de 4mm à cor da porta, rodapé facetado em aglomerado de madeira com (60x16)mm e orla em PVC com 0.4mm a condizer com a face, com nivelador circular de Ø48mm e regulação interior ou exterior com 45mm de altura, suporte de prateleiras, varão oval com (30x15)mm e suportes laterais e central na cor alumínio, pré furação para fixar às ilhargas laterais, dobradiças rectas com abertura a 110º e acabamento niquelado, puxadores do tipo perfil anodizado mate do tipo "EMUCA ADIGE" ou equivalente. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessário para o seu perfeito acabamento, de acordo com indicações do fabricante, boas praticas e		
96	2.8.3.1	ARM.01 (120x240x60cm)	UN	1
97	2.8.3.2	ARM.02 (295x240x60cm)	UN	1
98	2.8.3.3	ARM.03 (150x240x60cm)	UN	1
	2.8.4	Fornecimento e instalação de armários de cozinha com frente em aglomerite de 19mm termolaminada a melamina na cor branca, caixa estrutural em aglomerite de 19mm revestida a melamina na cor branca, com frentes orladas a melamina de cor branco, rodapé de 10cm em PVC na cor branco, pés reguláveis e puxadores embutidos nas frentes de porta/gaveta. Incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessário para o seu perfeito acabamento, de acordo com indicações do fabricante e boas praticas. (Ver zona		
99	2.8.4.1	Z.H.01	UN	1
	2.9	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E DIVERSOS		
	2.9.1	Fornecimento e instalação de equipamentos sanitários, incluindo ligações, e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários para o seu perfeito funcionamento, de acordo com especificações do fabricante e boas praticas.		
	2.9.1.1	LAVATORIO / LAVA-LOUÇAS		
100	2.9.1.1.1	Lavatório do tipo "SANITANA ALUR 61 REF. S102 0830 0000 000" ou equivalente, incluindo sifão de descarga em latão cromado do tipo "SANITANA REF. TN50 0085 3219 9900" ou equivalente.	UN	2
101	2.9.1.1.2	Lava-louças em aço inox(860 x 500 x 180 mm) do tipo "ROCA BUDAPESTE" ou equivalente, incluindo sifão de descarga em latão cromado.	UN	1
	2.9.1.2	TORNEIRAS / CHUVEIROS		
102	2.9.1.2.1	Torneira de lavatorio monocomando para lavatório do tipo "SANITANA SUN ACABAMENTO CROMADO REF. S502 0455 0212 600" ou equivalente, incluindo sifão de descarga em latão cromado do tipo "SANITANA REF. TN50 0085 3219 9900" ou equivalente.	UN	2
103	2.9.1.2.2	Torneira de bidé monocomando do tipo "SANITANA SUN ACABAMENTO CROMADO REF. S502 0465 0212 600" ou equivalente.	UN	2
104	2.9.1.2.3	Torneira monocomando para lava-louça do tipo "SANITANA BLOOM ACABAMENTO CROMADO REF. S502 1350 0012 600" ou equivalente, incluindo sifão de descarga em latão cromado do tipo "SANITANA REF. TN50 0085 3219 9900" ou equivalente.	UN	1
105	2.9.1.2.4	Torneira monocomando para duche do tipo "SANITANA BLOOM ACABAMENTO CROMADO REF. S502 0416 6212 600" ou equivalente.	UN	2
	2.9.1.3	SANITA / BIDÉ		
106	2.9.1.3.1	Pack sanita pop square btw rimess 60 s/c, do tipo "sanitana" , ou equivalente (sanita + tanque + tampo), ref.: s10204081700000/s10077366600001.	UN	2
107	2.9.1.3.2	Bidé simples do tipo "SANITANA POP SQUARE BTW 53 REF. S102 0530 0000 001" ou equivalente	UN	2
	2.9.1.4	BASE DE DUCHE		
108	2.9.1.4.1	Base de duche de pousar do tipo "SANITANA ESFERA 1200x700x80 REF. S200 2561 1500 000" ou equivalente, incluindo válvula de descarga sinfonada Ø55 do tipo "SANITANA REF.TN20 0037 7855 0700" ou equivalente.	UN	1
109	2.9.1.4.2	Base de duche de pousar do tipo "SANITANA ESFERA 1400x700x80 REF. S200 2581 1500 000" ou equivalente, incluindo válvula de descarga sinfonada Ø55 do tipo "SANITANA REF.TN20 0037 7855 0700" ou equivalente.	UN	1
	2.9.1.5	MÓVEIS / ACESSÓRIOS		
110	2.9.1.5.1	Móvel suspenso do tipo " SANITANA WILLOW UNIK 60 BRANCO REF. S702 0440 3100 000" ou equivalente	UN	2
111	2.9.1.5.2	Espelho com iluminação LED do tipo "SANITANA POLARIS 800X700MM REF. S702 0332 0200 000" ou equivalente.	UN	2
	2.9.1.6	ELETRODOMÉSTICOS		
112	2.9.1.6.1	Placa de indução preto do tipo "AEG IKB64301FB" 4.4x56x49cm com 4 queimadores e potência de 7350w com comandos frontais	UN	2
113	2.9.1.6.2	Forno elétrico multifunções do tipo "AEG BPS35516XM" 59x56x55cm, em aço inox com capacidade 71l, classe energética A+ ou equivalente	UN	2
114	2.9.1.6.3	Exaustor telescópico e aço inox do tipo " AEG DPE5660M" 60cm com 3 níveis de potência, classe energética A de 60 cm	UN	2

115	2.9.1.6.4	Tubo em aço inoxidável para saída de fumos com Ø 80mm	m	7
3		ESTABILIDADE		
3.1		MOVIMENTO DE TERRAS		
3.1.1		Escavação em terreno de qualquer natureza para abertura de caboucos para lintéis de fundação, sapatas, lajes térreas, poços de fundação, até às cotas previstas no projeto para implantação da obra, incluindo carga e transporte dos produtos para locais a vazadouro licenciado e autorizado.		
116	3.1.1.1	Solo Brando	m3	106,5
117	3.1.1.2	Solo Rochoso, apenas com meios mecânicos, ou seja, sem explosivos	m3	10
118	3.1.2	Aterro com terras provenientes da escavação ou com terras de empréstimo, devidamente regado e compactado por camadas que não ultrapassem os 0,20 m de espessura, para colocar o terreno às cotas previstas no projeto.	m3	8,3
3.2		ESTRUTURAS DE BETÃO		
119	3.2.1	Fornecimento e colocação de betão ciclópico constituído por 65% de betão da classe C16/20 e 35% de pedra em poços de fundação com altura média de 1.0m, incluindo cofragem, descofragem, escoramentos e restantes trabalhos.	m3	5
120	3.2.2	Fornecimento e colocação de betão de limpeza C12/15, com 0,05m de espessura, em regularização e limpeza do fundo de sapatas e lintéis de fundação, incluindo aplicação e regularização.	m3	1,4
	3.2.3	Fornecimento e colocação de betão da classe NP EN 206; C25/30.XC2 (P). CL 0.40.Dmáx 22.S3, incluindo armaduras moldadas em aço A400NR, cofragem, descofragem, escoramentos, impermeabilização (quando possível) com aplicação de duas demãos cruzadas de impermeabilizante tipo FLINTKOTE ou equivalente e restantes trabalhos complementares, conforme desenhos de pormenor em:		
121	3.2.3.1	Sapatas de fundação	m3	7,99
122	3.2.3.2	Vigas de fundação	m3	3,58
123	3.2.3.3	Muro de betão para suporte de parede existente	m3	13
	3.2.4	Fornecimento e colocação de betão da classe NP EN 206; C25/30.XC1 (P). CL 0.40.Dmáx 22.S3, incluindo armaduras moldadas em aço A400NR, cofragem, descofragem, escoramentos e restantes trabalhos complementares, conforme desenhos de pormenor em:		
124	3.2.4.1	Vigas	m3	12,36
125	3.2.4.2	Pilares	m3	5,54
126	3.2.4.3	Lajes maciças, incluído vigas de bordadura (LM1)	m3	2,43
127	3.2.4.4	Platibanda	m3	0,65
	3.2.5	Fornecimento e execução de lajes aligeiradas tipo PAVICER, ou equivalente, incluindo lamina de compressão, tarugos, cofragem, escoramento e descofragem.		
128	3.2.5.1	LA1 - P3-BL38x16-20, com abobadilha leca	m2	15,35
129	3.2.5.2	LA2 e LA5 - P2-BL48x16-20, com abobadilha leca	m2	25,6
130	3.2.5.3	LA3 e LA4 - 2P3A-BL38x16-20, com abobadilha leca	m2	49,25
131	3.2.5.4	LA6 - P3-BL48x16-20, com abobadilha leca	m2	20,46
132	3.2.5.5	LA7 - P3A-BL38x16-20, com abobadilha leca	m2	25,8
	3.2.6	Fornecimento e execução de pavimento térreo, constituído por camada de tout-venant com 0,50m de espessura, compactado por camadas de 0,25m, manga plástica, manta geotêxtil 200 g/m2 e laje de 0,15m de betão C20/25.XC2(P). CL0.40. Dmáx22. S3 com malhasol quadrada tipo CQ38, ou equivalente, 0,05m de isolamento em XPS e betonilha de regularização de acordo com os pormenores, incluindo todos os materiais e equipamentos para o seu bom funcionamento.		
133	3.2.6.1	Pavimento térreo - LAT 01	m2	52,8
134	3.2.6.2	Pavimento térreo - LAT 02	m2	7,2
	3.2.6.3	Fornecimento e colocação de betão da classe NP EN 206; C25/30.XC1 (P). CL 0.40.Dmáx 22.S3 ou S4, incl/ armaduras moldadas em aço A400NR, colocação de chumbadouros onde for o caso, cofragem, descofragem, escoramentos, aplicação de selagens com Grout, todo o movimento de terras e restantes trabalhos complementares, conforme desenhos de		
135	3.2.6.3.1	Escadas	m3	1,5
	3.2.6.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria de pano simples de tijolo cerâmico 30x20x22cm, incluindo argamassa de assentamento.		
136	3.2.6.4.1	Muretes da Cobertura sob vigas	m2	16
3.3		IMPERMEABILIZAÇÕES E DRENAGENS		

137	3.3.1	Fornecimento e execução de caixa de visita de 30x30 cm, com tampa em betão para ligação das tubagens, incluindo todos os materiais e equipamentos para o seu bom funcionamento.	UN	1
138	3.3.2	Drenagem do muro armado do piso 1, face exterior em tela pitonada de polietileno e geotêxtil, incluindo todos os materiais e equipamentos para o seu bom funcionamento.	m2	51
139	3.3.3	Fornecimento e aplicação de tubo de drenagem de parede simples de forma corrugada, em polietileno revestido com filtro em geotêxtil, DN 80 mm, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários.	m	30,15
140	3.3.4	Fornecimento e aplicação de tubo em PVC 90 mm, bem como todos os trabalhos e acessórios necessários à ligação da rede.	m	23,1
4	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA			
	4.1	TUBAGENS, incluído abertura e tapamento de roços e/ou valas, pintura à cor normalizada, selagens corta fogo, registos corta fogo e todo o tipo de acessórios de ligação e fixação, como por exemplo curvas, forquilhas, tês, derivações, reduções, acessórios de transição de materiais, abraçadeiras, etc.		
	4.1.1	Tubagem em PEAD		
	4.1.1.1	Tubagem polietileno de alta densidade para instalação enterrada, incluindo colocação de fita sinalizadora, movimentações de terra, corte e reposição de acabamento existente de qualquer natureza, todos os acessórios de ligação e fixações e trabalhos complementares necessários à sua correcta instalação e funcionamento, de acordo com C.E e peças desenhadas, nos seguintes diâmetros:		
141	4.1.1.1.1	Ø 32	m	3
	4.1.2	Tubagem em Tubo Multicamada		
	4.1.2.1	Fornecimento e instalação de tubagem tubo multicamada (PE-RT/AL/PE-RT), incluindo todos os acessórios de ligação e fixações de acordo com C.E nos seguintes diâmetros:		
142	4.1.2.1.1	Ø 20	m	24,05
143	4.1.2.1.2	Ø 25	m	17,8
144	4.1.2.1.3	Ø 32	m	9,5
	4.1.3	Tubagem em Tubo Multicamada com isolamento térmico		
	4.1.3.1	Fornecimento e instalação de tubagem tubo multicamada (PE-RT/AL/PE-RT), incluindo isolamento térmico em espuma elastomérica, e todos os acessórios de ligação e fixações de acordo com C.E nos seguintes diâmetros:		
145	4.1.3.1.1	Ø 20	m	26,2
146	4.1.3.1.2	Ø 25	m	4,4
	4.2	VÁLVULAS E ACESSÓRIOS		
	4.2.1	Contador e suporte do contador		
	4.2.1.1	Fornecimento e instalação do nicho do contador, incluindo suporte de contador, válvulas e acessórios a montante e a jusante do contador de acordo com as indicações e regulamentos da entidade gestora local, caixa do contador, portinhola e todos os acessórios de ligação e fixação, de acordo com C.E., para contadores dos seguintes diâmetros:		
147	4.2.1.1.1	Contador DN15 (a confirmar com a entidade gestora)	UN	1
	4.2.2	Válvulas de seccionamento		
	4.2.2.1	Válvula macho esférico de encastrar		
	4.2.2.1.1	Fornecimento e instalação de válvula de seccionamento do tipo macho esférico de encastrar com capa, incluindo todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários ao seu perfeito funcionamento, execução e acabamento de acordo com o CE, nos seguintes diâmetros:		
148	4.2.2.1.1.1	DN20 (MC DN20)	UN	2
149	4.2.2.1.1.2	DN20 (MC DN25)	UN	6
	4.2.3	Válvula de esquadria		
	4.2.3.1	Válvulas de esquadria com Filtro Incorporado para instalação a montante dos lavatórios, bidés, pias lava loiças e máquinas de lavar, incluindo fornecimento e montagem das bichas de ligação aos dispositivos de utilização, de acordo com o C.E., nos seguintes diâmetros:		
150	4.2.3.1.1	DN15 (MC DN20)	UN	8
	4.2.3.2	Válvula de esquadria para corte a autoclismos e urinóis, incluindo fornecimento e montagem das bichas de ligação aos dispositivos de utilização, de acordo com C.E., nos seguintes diâmetros:		

151	4.2.3.2.1	DN15 (MC DN20)	UN	2
	4.2.4	Válvula de retenção		
	4.2.4.1	Fornecimento e montagem de válvulas de retenção, em bronze, para ligações roscadas, de acordo com C.E., nos seguintes diâmetros:		
152	4.2.4.1.1	DN20 (MC DN25)	UN	1
	4.2.5	Válvula misturadora termoestática		
	4.2.5.1	Fornecimento e montagem de válvula misturadora termostática regulável com manípulo, com corpo em liga antidezincificação cromado, obturador em PSU e manípulo em ABS, equipado com bloqueio antimanipulação da regulação, ligações roscadas, de acordo com o C.E., nos seguintes diâmetros:		
153	4.2.5.1.1	1"	UN	1
	4.2.6	Válvula de segurança		
	4.2.6.1	Fornecimento e montagem de válvula misturadora termostática regulável com manípulo, com corpo em liga antidezincificação cromado, obturador em PSU e manípulo em ABS, equipado com bloqueio antimanipulação da regulação, ligações roscadas, de acordo com o C.E., nos seguintes diâmetros:		
154	4.2.6.1.1	3/4"	UN	1
	4.3	PRODUÇÃO E ACUMULAÇÃO DE ÁGUA QUENTE		
	4.3.1	Bomba de calor monobloco		
155	4.3.1.1	Fornecimento e instalação da bomba de calor monobloco do tipo ar-ar, com capacidade de 270L, incluindo todos os sistemas de fixação e de ligação, grupos de segurança, válvula redutora de pressão com manómetro, vasos de expansão, 2 serpentinas e os todos os trabalhos e acessórios para o eficaz funcionamento da instalação, de acordo com o C.E.	UN	1
	4.3.2	Condutas de ventilação		
	4.3.2.1	Fornecimento e montagem de condutas circulares em chapa aço galvanizada Z275 incluindo suportes e todos os acessórios com junta de ligação em borracha EPDM do tipo Spiro-Safe ou equivalente nomeadamente, curvas, derivações, reduções, transformações, juntas flexíveis, bicos de pato com rede, juntas flexíveis e demais acessórios para o seu perfeito funcionamento, conforme peças desenhadas e condições técnicas.		
156	4.3.2.1.1	DN150mm	m	14,5
	4.3.3	Grelhas de ventilação		
	4.3.3.1	Fornecimento e instalação de grelhas de lâminas fixas em alumínio lacado, película seca com espessura mínima de 60 microns, para instalação em paredes, incluindo rede mosquiteira, sistemas de fixação, e todos os acessórios e trabalhos de ligação e fixação necessários ao correto funcionamento do sistema., de acordo com C.E. e nos seguintes		
157	4.3.3.1.1	200mm x 200mm	UN	1
	4.3.3.2	Fornecimento e instalação de ventiladores estáticos de cobertura, conforme condições técnicas especiais, de acordo com peças desenhadas, nas seguintes dimensões:		
158	4.3.3.2.1	Ø 150	UN	1
	4.4	DIVERSOS		
159	4.4.1	Execução do ponto de ligação à rede pública, incluindo execução de ramal de ligação e sua ligação ao colector público, pedidos, taxas de execução de ramais, autorizações, etc, acessórios de redução e restantes acessórios de ligação e fixações, abertura e tapamento de vala corte e reposição do pavimento existente, pedidos, autorizações e taxas e todos os trabalhos complementares necessários ao perfeito funcionamento da rede, de acordo com o C.E..	UN	1
	5	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS		
	5.1	TUBAGENS, incluído abertura e tapamento de roços e/ou valas, pintura à cor normalizada, selagens corta fogo, registos corta fogo e todo o tipo de acessórios de ligação e fixação, como por exemplo curvas, forquilha, tês, derivações, reduções, acessórios de transição de materiais, abraçadeiras, etc.		
	5.1.1	Tubagem em PVC		
	5.1.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem em PVC SN4 não plastificado, incluindo todos os acessórios de ligação e fixações de acordo com C.E nos seguintes diâmetros:		
160	5.1.1.1.1	Ø 40	m	4,7
161	5.1.1.1.2	Ø 50	m	4,5
162	5.1.1.1.3	Ø 75	m	6,5
163	5.1.1.1.4	Ø 90	m	4
164	5.1.1.1.5	Ø 110	m	25
	5.1.2	Tubagem em PVC-C-SN8		

	5.1.2.1	Fornecimento e instalação de tubagem em PVC corrugado de parede dupla, da classe SN8, incluindo todos os acessórios de ligação e fixações de acordo com C.E nos seguintes		
165	5.1.2.1.1	Ø 200	m	8
	5.2	ACESSÓRIOS DA REDE		
	5.2.1	Sifões de garrafa		
166	5.2.1.1	Fornecimento e instalação de sifões de garrafa em polipropileno, cor branca, a instalar nos lavatórios, incluindo todos os acessórios e trabalhos de ligação e fixação, de acordo com C.E.	UN	1
167	5.2.1.2	Fornecimento e instalação de sifões de garrafa em polipropileno, cor branca, a instalar nos bidés, incluindo todos os acessórios e trabalhos de ligação e fixação, de acordo com C.E.	UN	1
	5.2.2	Sifão de pavimento		
168	5.2.2.1	Fornecimento e instalação dos sifões de pavimento em PVC-U de acordo com EN 1253, com entradas DN40 ou DN50 e saída DN75mm e dotada de tampas de visita, incluindo todos os acessórios e trabalhos de ligação e fixação, de acordo com C.E.	UN	2
	5.2.3	Respiros		
	5.2.3.1	Fornecimento e montagem de respiros em PVC incluindo todos os acessórios e trabalhos de ligação e fixação, de acordo com C.E. e nas seguintes dimensões:		
169	5.2.3.1.1	DN110	UN	2
	5.2.4	Câmaras de visita		
	5.2.4.1	Câmaras de inspecção pré-fabricadas em betão ou PVC, incluído escavação e enchimento, tampas com fecho hermético, aros e restantes acessórios de ligação e fixação, de acordo com C.E. com as seguintes dimensões:		
170	5.2.4.1.1	0,40x0,40m	UN	2
171	5.2.4.1.2	0,50x0,50m	UN	1
172	5.2.4.1.3	Ø 1,0m	UN	1
	5.3	DIVERSOS		
173	5.3.1	Execução do ramal de ligação à rede pública, incluindo todas as ligações às caixas de visita e/ou colectores da rede pública, ocupação da via pública e custos associados, movimentações de terra, corte e reposição do pavimento de acordo com as instruções da entidade licenciadora/fiscalizadora, taxas municipais e restantes custos processuais, incluindo todo o tipo de acessórios e trabalhos necessários à sua correcta execução, de acordo com C.E..	UN	1
6		REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS		
	6.1	TUBAGENS, incluído abertura e tapamento de roços e/ou valas, pintura à cor normalizada, selagens corta fogo, registos corta fogo e todo o tipo de acessórios de ligação e fixação, como por exemplo curvas, forquilha, tês, derivações, reduções, acessórios de transição de materiais, abraçadeiras, etc.		
	6.1.1	Tubagem em PVC		
	6.1.1.1	Fornecimento e instalação de tubagem em PVC SN4 não plastificado, incluindo todos os acessórios de ligação e fixações de acordo com C.E nos seguintes diâmetros:		
174	6.1.1.1.1	Ø 75	m	12,55
	6.2	ACESSÓRIOS DA REDE		
	6.2.1	Ralos de pinha		
	6.2.1.1	Ralos de pinha em PVC rígido e grelha em polipropileno reforçado, de saída vertical, incluindo todos os acessórios e trabalhos de ligação e fixação de acordo com C.E., nos		
175	6.2.1.1.1	DN75	UN	2
	6.2.2	Caleira pré-fabricada		
	6.2.2.1	Fornecimento e instalação de caleira pré-fabricada em alumínio lacada de 0,7mm de espessura e inclinação mínima de 0,5%, a instalar na cobertura. Incluindo sistema de fixação, tampas e remates, elementos de ligação a tubos de queda, e todos os acessórios de ligação e fixação e trabalhos necessários à sua correta instalação de acordo com C.E. e nas		
176	6.2.2.1.1	152mm x 119mm	m	12
	6.2.3	Caleira pré-fabricada em betão polímero		
	6.2.3.1	Fornecimento e instalação de caleira pré-fabricada em betão polímero e inclinação mínima de 0,5%, com grelha. Incluindo todos os trabalhos e materiais de assentamento da caleira, acessórios de ligação e fixação e trabalhos necessários à sua correta instalação de acordo com C.E. e nas seguintes dimensões:		
177	6.2.3.1.1	118mm x 95mm (grelha em ferro fundido do tipo passarela da classe de carga B125)	m	4
	7	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS - MORADIA T3(A)		

	7.1	ALIMENTAÇÃO E QUADROS		
	7.1.1	CONDUTORES E CABOS		
	7.1.1.1	Fornecimento e montagem de condutores e cabos em tubo ou caminho de cabos, dos seguintes tipos:		
178	7.1.1.1.1	XV 2x10 mm ²	m	10
179	7.1.1.1.2	VV 3G6 mm ²	m	33
	7.1.2	TUBOS		
	7.1.2.1	Fornecimento e montagem de tubos à vista ou embebidos, incluindo acessórios e abertura e tapamento de roços ou valas, dos seguintes tipos:		
180	7.1.2.1.1	PEAD 40 mm	m	60
	7.1.3	CAIXAS		
	7.1.3.1	Fornecimento e montagem de caixas, incluindo placas e todas as ligações e acessórios, dos seguintes tipos:		
181	7.1.3.1.1	Caixa para contador monofásico, incluindo todos os acessórios e ligações necessários da marca Quitérios ou equivalente	UN	1
182	7.1.3.1.2	Caixa Portinhola P100 Monofásica de aplicação embutida, com as dimensões 325x500x200 mm (LxAxP), na cor branco, equipada com base de fusíveis, barramento de neutro e todos os acessórios e ligações necessários da marca Quitérios ou equivalente	UN	1
	7.1.4	QUADROS		
	7.1.4.1	Fornecimento e montagem embutida de quadros eléctricos de acordo com peças desenhadas, incluindo aparelhagem de proteção, corte e comando, montantes, unidades p/ aparelhagem, todas as ligações e acessórios necessários, abertura para encastrar e remate, dos seguintes tipos:		
183	7.1.4.1.1	QE - Quadro de Entrada	UN	1
184	7.1.4.1.2	QP1 - Quadro Parcial 1	UN	1
	7.2	ILUMINAÇÃO		
	7.2.1	CONDUTORES E CABOS		
	7.2.1.1	Fornecimento e montagem de condutores e cabos em tubo ou caminho de cabos, dos seguintes tipos:		
185	7.2.1.1.1	H07V-U 2x1,5 mm ²	m	35
186	7.2.1.1.2	H07V-U 3x1,5 mm ²	m	50
187	7.2.1.1.3	H07V-U 3G1,5 mm ²	m	110
188	7.2.1.1.4	XV 3G1,5 mm ²	m	35
	7.2.2	TUBOS		
	7.2.2.1	Fornecimento e montagem de tubos à vista ou embebidos, incluindo acessórios e abertura e tapamento de roços, dos seguintes tipos:		
189	7.2.2.1.1	ERFE/VD 20 mm	m	230
	7.2.3	CAIXAS		
	7.2.3.1	Fornecimento e montagem de caixas, incluindo placas e todas as ligações e acessórios, dos seguintes tipos:		
190	7.2.3.1.1	Caixa de Derivação	UN	13
191	7.2.3.1.2	Caixa de Aplique	UN	2
192	7.2.3.1.3	Caixa de Aparelhagem Funda	UN	16
	7.2.4	APARELHOS ILUMINAÇÃO		
	7.2.4.1	Fornecimento e montagem de armaduras de iluminação completamente equipadas, incluindo caixas, lâmpadas, balastros eletrónicos, placas e todas as ligações e acessórios, dos seguintes tipos:		
193	7.2.4.1.1	Painel Encastrar Quadrado LED 18W 4000K 1580lm 225x225mm, Ref. ILAR-00074 da AronLight, ou equivalente	UN	6
194	7.2.4.1.2	Painel Encastrar Quadrado LED 18W 3000K 1530lm 225x225mm, Ref. ILAR-00073 da AronLight, ou equivalente	UN	3
195	7.2.4.1.3	Painel Encastrar Quadrado LED 6W 4000K 505lm 120x120mm, Ref. ILAR-00068 da AronLight, ou equivalente	UN	5
196	7.2.4.1.4	Downlight Superfície Saliente VIGG LED 10W 4000K 1090lm 90x90mm, Ref. ILAR-00996 da AronLight, ou equivalente	UN	2
197	7.2.4.1.5	Luminária Exterior de Parede PINE IP65 para Aplicação de 2xGU10, Ref. ILAR-00810, com Lâmpada 6W GU10 LED 38° 3000K da AronLight, ou equivalente	UN	8
198	7.2.4.1.6	Lâmpada Genérica Tubular LED T8 90cm 12W 4000K, ou equivalente (iluminação indireta na sanca da cozinha)	UN	1

199	7.2.4.1.7	Calha com Fita LED 1050lm/m 4000K com Fonte de Alimentação, ou equivalente (iluminação da bancada da cozinha)	m	2
	7.2.5	APARELHAGEM		
	7.2.5.1	Fornecimento e montagem da série Logus 90 da marca EFAPEL ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios para fixação em parede ou calha, dos seguintes tipos:		
200	7.2.5.1.1	Interruptor Unipolar Simples	UN	8
201	7.2.5.1.2	Comutador de Lustre	UN	4
202	7.2.5.1.3	Comutador de Escada Simples	UN	4
	7.3	TOMADAS E ALIMENTAÇÕES		
	7.3.1	CONDUTORES E CABOS		
	7.3.1.1	Fornecimento e montagem de condutores e cabos em tubo ou caminho de cabos, dos seguintes tipos:		
203	7.3.1.1.1	H07V-U 3G2,5 mm²	m	100
204	7.3.1.1.2	H07V-U 3G4 mm²	m	25
205	7.3.1.1.3	FVV 3G1,5 mm²	m	3
206	7.3.1.1.4	XV 3G2,5 mm²	m	55
	7.3.2	TUBOS		
	7.3.2.1	Fornecimento e montagem de tubos à vista ou embebidos, incluindo acessórios e abertura e tapamento de roços, dos seguintes tipos:		
207	7.3.2.1.1	ERFE/VD 20 mm	m	3
208	7.3.2.1.2	ERFE/VD 25 mm	m	180
	7.3.3	CAIXAS		
	7.3.3.1	Fornecimento e montagem de caixas, incluindo placas e todas as ligações e acessórios, dos seguintes tipos:		
209	7.3.3.1.1	Caixas de Derivação	UN	7
210	7.3.3.1.2	Caixa de Aparelhagem Funda	UN	48
	7.3.4	APARELHAGEM		
	7.3.4.1	Fornecimento e montagem da série LOGUS 90 da marca EFAPEL com espelho ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios, dos seguintes tipos:		
211	7.3.4.1.1	Tomada Mono c/ Terra Alvéolos Protegidos	UN	43
212	7.3.4.1.2	Tomada Mono c/ Terra Alvéolos Protegidos c/ Tampa de Protecção Estanque (IP44)	UN	2
213	7.3.4.1.3	Tomada Mono c/ Terra Alvéolos Protegidos c/ Tampa de Protecção Estanque (IP65)	UN	3
214	7.3.4.1.4	Fornecimento e montagem de Botão da Pressão para Campainha da série Logus 90 da marca EFAPEL ou equivalente, incluindo todas as ligações e acessórios para fixação em parede	UN	1
	7.4	SISTEMA DE TERRAS		
	7.4.1	GERAL		
215	7.4.1.1	Fornecimento e montagem de Sistema de Terra incluindo todas as ligações e acessórios (conforme RTIEBT) com um eléctrodo de terra que será em chapa de cobre com 1m2 de superfície de contacto e 2mm de espessura, enterrado no solo em posição vertical a uma profundidade tal que a aresta superior fique a 0,8m da superfície. A ligação do eléctrodo de terra ao ligador de massa do quadro geral será feita em cabo de cobre de 35mm2 enfiado em tubo de polietileno de 32mm de diâmetro. Este circuito será dotado de ligador amovível (Incluída a caixa de terras e cablagem).	UN	1
216	7.4.1.2	Ligações Equipotenciais Suplementares das estruturas metálicas do edifício, de acordo com a MD e as CT, incluindo tubos, condutores e todas as ligações e acessórios	UN	1
	7.5	DIVERSOS		
	7.5.1	GERAL		
217	7.5.1.1	Ensaio, certificação das instalações e telas finais	UN	1
	8	ITED		
	8.1	REDE DE TUBAGENS E CAIXAS		
	8.1.1	Fornecimento e montagem de tubagens normalizadas, acessórios de fixação, buçins, boquilhas e todos os trabalhos de construção civil		
218	8.1.1.1	Tubo PEAD Ø40	m	10

219	8.1.1.2	Tubo VD/ isogris Ø40	m	25
220	8.1.1.3	Tubo VD/ isogris Ø25	m	90
221	8.1.1.4	Tubo VD/ isogris Ø20	m	15
	8.1.2	Fornecimento e montagem de caixas de passagens e aparelhagem normalizadas, incluindo tampas, acessórios de fixação, buçins, boquilhas e todos os trabalhos de construção		
222	8.1.2.1	Caixa CVM	UN	1
223	8.1.2.2	Caixa de Aparelhagem para montagem de tomadas (53x53x55)	UN	12
	8.2	REDE DE CABLAGENS		
	8.2.1	Fornecimento e montagem de cabos livres de halogéneos e resistentes ao fogo, em tubo ou esteira, incluindo conectores de ligação, fixação dos cabos e todos os acessórios necessários ao bom funcionamento da rede		
224	8.2.1.1	Cabo UTP 4/ Cat 6 normalizado, incluindo conectores Macho/ fêmea RJ45 cat 6, Ref. 212305 (branco) da marca Televés, ou equivalente	m	90
225	8.2.1.2	Cabo TCD-C-H 3GHzN46V3 TK Branco (Dca-s2,d2,a1) normalizado, incluindo conectores "F" de compressão e conectores "F" macho rápido modelo T100plus Ref. 2141 da marca Televés, ou equivalente	m	90
226	8.2.1.3	Cabo TCD-C-H 3GHzN46V3 TK Branco (Fca-s2,d2,a1) normalizado, incluindo conectores "F" de compressão e conectores "F" macho rápido modelo T100plus Ref. 214118 da marca Televés, ou equivalente	m	20
227	8.2.1.4	Cabo FO OS1 MM Classe OF300 (2 FO) (Dca-s2,d2,a1), cor amarela, pré-conectorizado com conectores SC/ APC cor verde modelo SC/APC, monomodo (SM), LSF de interior, Ref. 232621, da marca Televés, ou equivalente	UN	8
228	8.2.1.5	H07V-R1G6 mm²	m	10
229	8.2.1.6	H07V-U 3G2,5 mm²	m	5
230	8.2.1.7	H07V-R1G16 mm²	m	15
	8.3	EQUIPAMENTOS PASSIVOS		
	8.3.1	Fornecimento e montagem de equipamentos passivos, incluindo todos os acessórios de ligação, fixação, pronto a funcionar:		
231	8.3.1.1	Fornecimento e montagem com todos os acessórios e execução das ligações de uma caixa com porta e aro com função de ATI, da marca Quitérios, ou equivalente, completamente equipado com todos os acessórios para o seu bom funcionamento, entre eles, os repartidores de cabos coaxiais de 6 saídas, pares de cobre de 6 saídas e fibra ótica de 2 saídas com conectores SC/APC, amplificador CATV (se necessário), e tomada de energia para ligação de todos os equipamentos ativos, tudo de acordo com o indicado na memória descritiva e peças desenhadas, incluindo todas as ligações e acessórios, fechadura universal e ensaios	UN	1
	8.4	TOMADAS		
	8.4.1	Fornecimento e montagem de tomadas ITED com espelho, incluindo todas as ligações e acessórios, dos seguintes tipos:		
232	8.4.1.1	Tomada RJ45 Simples série MEC21 da EFAPEL, incluindo ligações, fixações, espelho, pronta a funcionar	UN	4
233	8.4.1.2	Tomada RJ45 Dupla série MEC21 da EFAPEL, incluindo ligações, fixações, espelho, pronta a funcionar	UN	1
234	8.4.1.3	Tomada Fibra Óptica Dupla série MEC21 da EFAPEL, incluindo ligações, fixações, espelho, pronta a funcionar	UN	1
235	8.4.1.4	Tomada TV SAT série MEC21 da EFAPEL, incluindo ligações, fixações e espelho, pronta a funcionar	UN	6
	8.5	DIVERSOS		
236	8.5.1	Execução de todo o sistema de terras de acordo com o manual ITED 4ª edição e peças desenhadas, incluindo todos os trabalhos e acessórios para o seu correto funcionamento	UN	1
237	8.5.2	Ensaio das redes ITED, emissão de relatórios, telas finais e Termo de Responsabilidade	UN	1
	9	AVAC		
	9.1	CLIMATIZAÇÃO VENTILAÇÃO DA ZONA HABITACIONAL		
	9.1.1	Fornecimento e instalação de grelhas auto-reguláveis, do tipo Invisivent® EVO AK Basic da RENSON ou equivalente, integradas nas caixilharias da sala, cozinha e quartos, Estas grelhas permitem um caudal de 57,24m³/h/m, a partir de uma diferença de pressão de 2Pa, sendo, no entanto, assegurada uma boa estanquidade na posição de abertura, evitando		
238	9.1.1.1	- Caudal nominal 50 m³/h:	UN	3
239	9.1.1.2	- Caudal nominal 75 m³/h:	UN	1
240	9.1.2	Fornecimento e instalação ventiladores axiais helicoidais de WC para ventilação pontual, modelo Silent Design Ecowatt, marca Soler & Palau, ou de outra marca de qualidade não inferior.	UN	2

	9.1.3	Tubos espiralados em chapa de aço galvanizada e com acessórios, suportes, curvas, pintura, conforme especificado eurotubo ou equivalente, com os seguinte diâmetros:		
241	9.1.3.1	- Ø 100	m	6
242	9.1.4	Fornecimento e instalação de grelha de ventilação para montagem exterior quadrada de 15x15cm com mosquiteiro alumínio e acessórios de fixação.	UN	2
243	9.1.5	Fornecimento e Instalação de Salamandra Solius Arrábida de 14.5 KW e eficiência de 0.88 para aquecimento com todos os acessórios para o seu Bom funcionamento.	UN	1
	9.1.6	Fornecimento e Instalação de radiadores com 90 W por elemento em alumínio com válvulas de regulação à entrada elementos de fixação e todos os acessórios ao seu bom funcionamento incluído purgas e tubagem de cobre conforme PD.		
244	9.1.6.1	11 Elementos	UN	2
245	9.1.6.2	7 Elementos	UN	1
246	9.1.6.3	6 Elementos	UN	2
247	9.1.6.4	5 Elementos	UN	1
248	9.1.6.5	Toalheiro 750 W	UN	2
249	9.1.7	Fornecimento e instalação de Kit de alimentação e retorno aos radiadores composto por Tubagem de cobre DN35 isolada, tubagem de cobre DN 15, Vaso expansor, válvulas de purga, sistema de separador de partículas e todos os acessórios ao seu bom funcionamento conforme PD.	UN	1