

**CADERNO DE ENCARGOS**

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE DESBARATIZAÇÃO E DESRATIZAÇÃO E RESPETIVOS CONSUMIVEIS E  
AQUISIÇÃO DE CONTENTORES ASSÉPTICOS E RESPECTIVOS CONSUMIVEIS

PROCESSO N.º 01MEO2025

**PROCEDIMENTO POR AJUSTE DIRETO**

## ÍNDICE

### PARTE I – CLÁUSULAS JURÍDICAS

1.	OBJETO .....	3
2.	CONTRATO .....	3
3.	PREVALÊNCIA .....	3
4.	PRAZO .....	4
5.	LOCAL DE EXECUÇÃO DO CONTRATO .....	4
6.	PREÇO BASE E PREÇO CONTRATUAL .....	4
7.	CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E FATURAÇÃO .....	5
8.	PESSOAL AFETO À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS .....	5
9.	CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL .....	5
10.	SIGILO .....	6
11.	PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS .....	6
12.	RESCISÃO DO CONTRATO .....	8
13.	PENALIDADES .....	8
14.	INCUMPRIMENTO E RESOLUÇÃO DO CONTRATO .....	9
15.	CASOS DE FORÇA MAIOR .....	9
16.	COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES .....	9
17.	FORO COMPETENTE .....	9

### PARTE II – CLÁUSULAS TÉCNICAS

18.	CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS .....	10
-----	--------------------------------	----

## **PARTE I – CLÁUSULAS JURÍDICAS**

### **1. OBJETO**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual por Ajuste Direto n.º 01MEO2025, que tem por objeto principal a aquisição de serviços de desbaratização e desratização e respetivos consumíveis e aquisição de contentores assépticos e respetivos consumíveis, de acordo com as cláusulas técnicas descritas na “PARTE II – CLÁUSULAS TÉCNICAS”.

### **2. CONTRATO**

Nos termos e para os efeitos da alínea a) do n.º 1 do artigo 95.º do CCP, o contrato não será reduzido a escrito.

### **3. PREVALÊNCIA**

#### **3.1. O contrato a celebrar integra os seguintes elementos:**

- a)** Os suprimentos dos erros e omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que tais erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
- b)** Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
- c)** O presente Caderno de Encargos;
- d)** A proposta adjudicada;
- e)** Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.

#### **3.2. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem que aí são indicados.**

#### **3.3. Além dos documentos indicados no n.º 3.1., o adjudicatário obriga-se também a respeitar, no que lhe seja aplicável, as normas europeias e portuguesas, as especificações e homologações de organismos oficiais e fabricantes ou entidades detentoras de patentes.**

#### **3.4. Persistindo dúvidas, aplicar-se-á o Código dos Contratos Públicos e demais legislação portuguesa aplicável.**

#### **4. PRAZO**

- 4.1. O prazo para disponibilização dos bens e prestação dos serviços objeto do procedimento é celebrado pelo prazo de 12 (doze) meses ou até se mostrar esgotado o preço contratual, dependendo do que ocorrer em primeiro lugar, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.
- 4.2. No caso de findar o prazo referido no n.º 1 e caso não tenha sido atingido o preço contratual, o contrato extingue-se sem que assista ao adjudicatário o direito a qualquer indemnização ou compensação.

#### **5. LOCAL DE EXECUÇÃO DO CONTRATO**

- 5.1. Os serviços e bens objeto do procedimento devem ser assegurados nas instalações da entidade adjudicante, situadas no Aeródromo Municipal de Cascais, Av. Amália Rodrigues, 2785-632 São Domingos de Rana e no Centro de Congressos do Estoril, sito na Av. Clotilde, Edifício Centro de Congressos do Estoril, 3.º A, 2765-211 Estoril, consoante o caso.
- 5.2. As horas de trabalho para cujo cumprimento seja imprescindível a presença de trabalhadores da entidade adjudicante só poderão ser cumpridas em dias úteis, das 9:00 horas às 17:00 horas.

#### **6. PREÇO BASE E PREÇO CONTRATUAL**

- 6.1. O preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela totalidade das prestações objeto do contrato a celebrar, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, é de € 5.607,00 (cinco mil, seiscentos e sete euros), acrescido do IVA à taxa legal em vigor.
- 6.2. Considerando tratar-se de um contrato misto, o valor referido no n.º anterior integra as vertentes de bens e serviços, obtido através dos seguintes parcelares:
- a) Aquisição de serviços, no valor de € 3.285,00 (três mil, duzentos e oitenta e cinco euros).
  - b) Aquisição de bens, no valor de € 2.322,00 (dois mil, trezentos e vinte e dois euros).
- 6.3. Os preços unitários estão fixados na "PARTE II – CLÁUSULAS TÉCNICAS" do presente Caderno de Encargos.
- 6.4. O preço previsto no n.º 1 da presente cláusula inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída à entidade adjudicante, incluindo despesas de alojamento, alimentação, deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças.
- 6.5. A entidade adjudicante obriga-se a pagar ao adjudicatário o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

6.6. No âmbito do contrato a celebrar, não haverá lugar a revisão de honorários/preços.

## **7. CONDIÇÕES DE PAGAMENTO E FATURAÇÃO**

- 7.1. A emissão das faturas eletrónicas (se for o caso) pelo adjudicatário deverá ser feita após a prestação de serviços e será paga por transferência bancária.
- 7.2. As quantias devidas pela entidade adjudicante devem ser pagas no prazo de 30 (trinta) dias após a receção da devida fatura e deverá observar o disposto no artigo 299.º-B do CCP e legislação conexas, devendo da mesma constar a referência do contrato.
- 7.3. Em caso de discordância por parte da entidade adjudicante quanto aos valores ou quantidades indicadas nas faturas, deve este comunicar ao adjudicatário, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando aquele obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à retificação da fatura.
- 7.4. As faturas eletrónicas a emitir pelo adjudicatário deverão ser enviadas para o <https://www.ilink.pt/ilink/>.
- 7.5. A emissão de segundas vias das faturas solicitadas pela entidade adjudicante não será objeto de qualquer cobrança adicional.
- 7.6. O atraso em um ou mais pagamentos não determina o vencimento das restantes obrigações de pagamento.
- 7.7. Sem prejuízo da aplicação de outras penalidades ou sanções previstas no presente Caderno de Encargos ou determinadas por lei, o cumprimento defeituoso do fornecimento de bens terá um efeito suspensivo sobre a faturação e sobre o pagamento até à total regularização da situação.

## **8. PESSOAL AFETO À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS**

Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 13 do artigo 42.º do CCP, é obrigatoriamente aplicável aos serviços integrados no presente contrato o regime estabelecido nos artigos 419.º-A e 451.º, n.º 2, do CCP, devendo o seu incumprimento implicar as consequências sancionatórias previstas nos artigos 456.º, alínea f), e 461.º, n.º 3, do CCP.

## **9. CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**

- 9.1. O adjudicatário não pode ceder, no todo ou em parte, a sua posição contratual, incluindo quaisquer direitos e obrigações sem o prévio consentimento da Entidade Adjudicante.
- 9.2. Para efeitos da autorização prevista no número anterior, deve:
  - a) Ser apresentada à Cascais Dinâmica pelo cessionário toda a documentação exigida ao adjudicatário no presente procedimento.
  - b) A Cascais Dinâmica apreciar, designadamente, se o cessionário não se encontra em nenhuma das

situações previstas no artigo 55.º do Código dos Contratos Públicos e, nomeadamente, se tem capacidade técnica e financeira para assegurar o exato e pontual cumprimento do contrato.

## **10. SIGILO**

- 10.1.** O adjudicatário guardará sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra relativa à Entidade Adjudicante que este ou os seus técnicos venham a ter conhecimento ao abrigo, ou em relação, à execução do contrato.
- 10.2.** A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.
- 10.3.** Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que seja comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigada a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

## **11. PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS**

- 11.1.** Sempre que a execução do contrato implicar a necessidade de tratamento de dados pessoais recolhidos pela Cascais Dinâmica, o adjudicatário obriga-se a apresentar garantias de execução de medidas técnicas e organizativas adequadas, de forma que o tratamento satisfaça os requisitos legais aplicáveis e assegure a defesa dos direitos dos titulares dos dados.
- 11.2.** Por “tratamento de dados pessoais” ou “tratamento”, entende-se: qualquer operação ou um conjunto de operações efetuadas sobre dados pessoais ou sobre conjuntos de dados pessoais, por meios automatizados ou não automatizados, tais como a recolha, o registo, a organização, a estruturação, a conservação, a adaptação ou alteração, a recuperação, a consulta, a utilização, a divulgação por transmissão, difusão ou qualquer outra forma de disponibilização, a comparação ou interconexão, a limitação, o apagamento ou a destruição.
- 11.3.** Para efeitos do tratamento de dados pessoais sob a responsabilidade da Cascais Dinâmica, o adjudicatário obriga-se a:
  - a)** Proceder ao tratamento dos dados pessoais adequados, pertinentes e limitados ao que for necessário relativamente à execução do objeto do presente procedimento e somente durante o período de vigência do mesmo;
  - b)** Tratar os dados pessoais de uma forma que garanta a sua segurança, incluindo a proteção contra o seu tratamento não autorizado ou ilícito e contra a sua perda, destruição ou danificação accidental;
  - c)** Informar, de imediato, a Cascais Dinâmica assim que tiver conhecimento da ocorrência de qualquer

incidente de segurança no tratamento;

- d) Tratar os dados pessoais apenas mediante instruções expressas e documentadas da Cascais Dinâmica, a menos que seja legalmente obrigado a fazê-lo, informando nesse caso a Cascais Dinâmica desse requisito jurídico antes do tratamento;
- e) Assegurar que as pessoas autorizadas a tratar os dados pessoais assumiram previamente um compromisso de confidencialidade ou estão sujeitas a adequadas obrigações legais de confidencialidade;
- f) Adotar todas as medidas técnicas e organizativas adequadas para assegurar um nível de segurança adequado aos riscos apresentados pelo tratamento em causa, incluindo, consoante o que for adequado: a pseudonimização e a cifragem dos dados pessoais; a capacidade de assegurar a confidencialidade, integridade, disponibilidade e resiliência permanentes dos sistemas e dos serviços de tratamento; a capacidade de restabelecer a disponibilidade e o acesso aos dados pessoais de forma atempada no caso de um incidente físico ou técnico; um processo para testar, apreciar e avaliar regularmente a eficácia das medidas técnicas e organizativas para garantir a segurança do tratamento;
- g) Não contratar outro subcontratante sem que a Cascais Dinâmica tenha dado, previamente e por escrito, autorização para esse efeito;
- h) Prestar assistência à Cascais Dinâmica, através de medidas técnicas e organizativas adequadas, de modo a permitir que esta cumpra a sua obrigação de dar resposta aos pedidos dos titulares dos dados tendo em vista o exercício dos seus direitos;
- i) Prestar assistência à Cascais Dinâmica, de acordo com a natureza do tratamento e a informação ao dispor do adjudicatário, no sentido de assegurar o cumprimento das obrigações relativas, à aplicação de medidas de segurança adequadas ao tratamento dos dados pessoais, à notificação atempada e fundamentada de qualquer violação de dados pessoais, e à avaliação prévia de impacto das operações de tratamento previstas sobre a proteção de dados pessoais;
- j) Apagar ou devolver todos os dados pessoais à Cascais Dinâmica, consoante opção expressa da Entidade Adjudicante, depois de concluída a prestação de serviços relacionados com o tratamento, apagando as cópias existentes, a menos que a conservação dos dados seja legalmente exigida;
- k) Disponibilizar à Cascais Dinâmica todas as informações necessárias para demonstrar o cumprimento das obrigações previstas na presente cláusula, bem como facilitar e contribuir para as auditorias, inclusive as inspeções, conduzidas pela Cascais Dinâmica ou por outro auditor por esta mandatado.

**11.4.** O adjudicatário obriga-se, ainda, a cooperar plenamente com a Cascais Dinâmica e a satisfazer as respetivas solicitações, relativamente ao tratamento de dados pessoais, e, em especial, quando:

**11.5.** Um titular de dados pessoais exerça os seus direitos ou cumpra as suas obrigações nos termos da legislação aplicável, relativamente aos dados pessoais tratados pelo adjudicatário no âmbito do presente procedimento;

- 11.6. A Cascais Dinâmica tenha de realizar diligências destinadas ao cumprimento de qualquer avaliação, inquérito, notificação ou investigação, relativa ao tratamento de dados pessoais no âmbito do presente procedimento.
- 11.7. A qualquer subcontratante que venha a ser contratado pelo adjudicatário, após autorização escrita dada pela Cascais Dinâmica para o efeito, impõem-se as mesmas obrigações em matéria de proteção de dados que as estabelecidas no presente procedimento para o adjudicatário, mantendo-se este, em todo o caso, plenamente responsável perante a Cascais Dinâmica pelo cumprimento das obrigações assumidas pelo subcontratante.

## **12. RESCISÃO DO CONTRATO**

- 12.1. O incumprimento, por uma das Partes, dos deveres resultantes do Contrato confere à outra, nos termos gerais de direito, o direito de rescindir o contrato, sem prejuízo das correspondentes indemnizações legais.
- 12.2. Para além do disposto no presente Caderno de Encargos, a Entidade Adjudicante, reserva-se o direito de rescindir o contrato, com um aviso prévio de 30 (trinta) dias, se se verificar incumprimento contratual por facto imputável ao adjudicatário ou cumprimento defeituoso na execução do contrato, após advertência e notificação por escrito da Cascais Dinâmica.
- 12.3. Para efeitos da presente cláusula, considera-se incumprimento definitivo quando houver atraso na prestação dos serviços, cumprimento defeituoso ou incumprimento por período superior a 30 (trinta) dias.
- 12.4. Em caso de falência do adjudicatário, o contrato é igualmente rescindido sem direito a quaisquer indemnizações.
- 12.5. A Entidade Adjudicante não aceita a limitação de responsabilidade do adjudicatário.

## **13. PENALIDADES**

- 13.1. Sem prejuízo do direito de resolução do contrato pelo não cumprimento pontual de obrigações emergentes do mesmo, a Entidade Adjudicante pode exigir ao adjudicatário o pagamento de uma sanção pecuniária, nos seguintes termos:
- a) Pelo incumprimento da data e prazo da prestação dos serviços, de 1% do valor do contrato por cada dia de atraso;
  - b) Pelo incumprimento de qualquer das demais obrigações emergentes do contrato, de 2% do valor do contrato por cada situação de incumprimento.
- 13.2. O valor acumulado das sanções eventualmente aplicadas ao abrigo da presente cláusula não pode exceder 20% do preço contratual, sem prejuízo do poder de resolução do contrato previsto na cláusula seguinte.
- 13.3. Caso seja atingido o limite previsto no número anterior e a Entidade Adjudicante decida não proceder à



resolução do contrato por dela resultar grave dano para o interesse público, aquele limite é elevado para 30% do preço contratual.

- 13.4. A cobrança das eventuais sanções em que o adjudicatário incorra poderá ser efetuada, a critério da entidade Adjudicante, por desconto no pagamento ou pagamentos subsequentes à verificação do facto que tenha dado origem à penalidade.
- 13.5. A aplicação das sanções previstas na presente cláusula será precedida de audiência prévia do adjudicatário, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 308.º do Código dos Contratos Públicos.

#### **14. INCUMPRIMENTO E RESOLUÇÃO DO CONTRATO**

- 14.1. Sem prejuízo do disposto na cláusula anterior, a Entidade Adjudicante poderá resolver o contrato em caso de incumprimento definitivo por facto imputável ao adjudicatário das respetivas prestações contratuais, nos termos do disposto nos artigos 325.º e 333.º do Código dos Contratos Públicos.
- 14.2. Ao valor da sanção pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo adjudicatário ao abrigo da cláusula anterior.
- 14.3. A aplicação das sanções previstas na presente cláusula será precedida de audiência prévia ao adjudicatário, nos termos previstos no n.º 2 do artigo 308.º do Código dos Contratos Públicos.
- 14.4. O exercício do direito de resolução previsto nos números anteriores pela Entidade Adjudicante não preclui o direito de a mesma vir a ser ressarcida pelos prejuízos que advierem da conduta do adjudicatário, nos termos gerais de Direito.
- 14.5. A Entidade Adjudicante, independentemente da conduta do adjudicatário, reserva-se, ainda, o direito de resolver o contrato nos termos e com os fundamentos previstos nos artigos 334.º e 335.º do Código dos Contratos Públicos.
- 14.6. A resolução será feita mediante aviso prévio, através de carta registada com aviso de receção, com a antecedência mínima de 15 (quinze) dias.

#### **15. CASOS DE FORÇA MAIOR**

- 15.1. Não podem ser impostas penalidades ao adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar, que impossibilitem materialmente a respetiva realização.
- 15.2. Verificando-se os requisitos melhor identificados no número anterior, podem constituir ocorrências de força maior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves,

embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

**15.3.** Não constituem ocorrências de força maior, designadamente:

- a) Falta de mão-de-obra;
- b) Circunstâncias que não constituem força maior para os subcontratados da Entidade Adjudicante, na parte em que intervenham;
- c) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do adjudicatário ou a grupos de sociedades em que esta se integre, bem como a sociedade ou grupos de sociedades dos subcontratados;
- d) Determinações governamentais, administrativas ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo adjudicatário de deveres ou ónus que sobre ela recaíam;
- e) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo adjudicatário de normas legais;
- f) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do adjudicatário cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- g) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do adjudicatário não devidas a sabotagem;
- h) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

**15.4.** O adjudicatário obriga-se a comunicar, de imediato, à Entidade Adjudicante a ocorrência de qualquer evento qualificável como caso de força maior, bem como, no mais curto prazo possível, a indicar quais as obrigações emergentes do presente contrato cujo cumprimento, no seu entender, se encontra impedido ou dificultado por força de tal ocorrência e, bem assim, se for o caso, as medidas que pretende pôr em prática para mitigar o impacto do referido evento e os respetivos custos.

**15.5.** Constitui obrigação do adjudicatário a mitigação, por qualquer meio razoável e apropriado ao seu dispor, dos efeitos da verificação de um caso de força maior.

**15.6.** A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período comprovadamente correspondente ao impedimento resultante de força maior.

## **16. COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES**

**16.1.** As comunicações entre as Partes devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificadas no Contrato.

**16.2.** Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

## **17. FORO COMPETENTE**

Para a resolução de quaisquer litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Sintra, com expressa renúncia a qualquer outro.

## PARTE II – CLÁUSULAS TÉCNICAS

### 18. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

#### Serviços:

##### 1. Desbaratização:

- a) Tipo de Praga: Barata Alemã / Oriental / Americana;
- b) Grau de Infestação: Médio;
- c) Método de Controlo: Aplicação de gel inseticida, em reinfestação de nível elevado, através de pulverização de Biocidas;
- d) Locais de Implementação: Edifício Centro de Congressos do Estoril e Aeródromo Municipal de Cascai;
- e) Extensão da Infestação Interior: Risco baixo;
- f) Extensão da Infestação Exterior: Risco médio;
- g) Fatores de Risco: São fatores de risco, entrada de mercadorias, contentores de resíduos mal-acondicionados, deficiente limpeza e higienização.

##### 2. Desratização:

- a) Tipo de Praga: Ratos / Ratazanas;
- b) Grau de Infestação: Baixo;
- c) Método de Controlo: Colocação de postos de engodo com isco químico no exterior, no interior colocarão multicapturas com tela autocolante;
- d) Locais de Implementação: Edifício Centro de Congressos do Estoril e Aeródromo Municipal de Cascais;
- e) Extensão da Infestação Interior: Risco baixo;
- f) Extensão da Infestação Exterior: Risco médio;
- g) Fatores de Risco: São fatores de risco, portas e portões abertos, contentores de resíduos mal-acondicionados, vegetação alta.

6 (seis) visitas/ano.

#### Contentores Assépticos e consumíveis:

##### 1. Contentores Assépticos

## 2. Sanibio

Designação	Quantidades	Preço base unitário (S/IVA)
Serviços de desbaratização e desratização	2	€ 1.642,50
Contentores Assépticos 20Lts e consumíveis	45	€ 51,60