

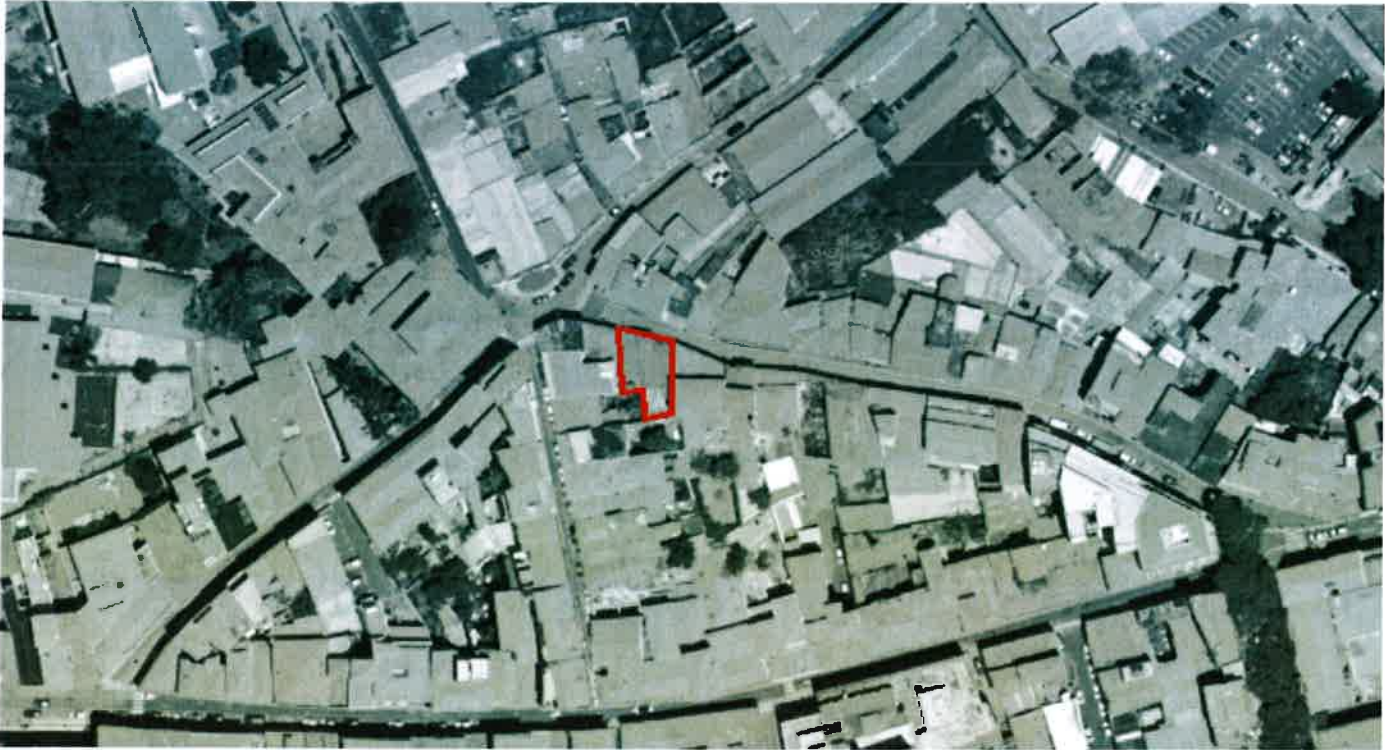
ANEXO I

concurso

rua das pretas n.º 61 . 63 . 65 | edifício confeitaria Felisberta | ano 1891 | **fichas** | **projecto de interiores**

Informações gerais

Planta de localização

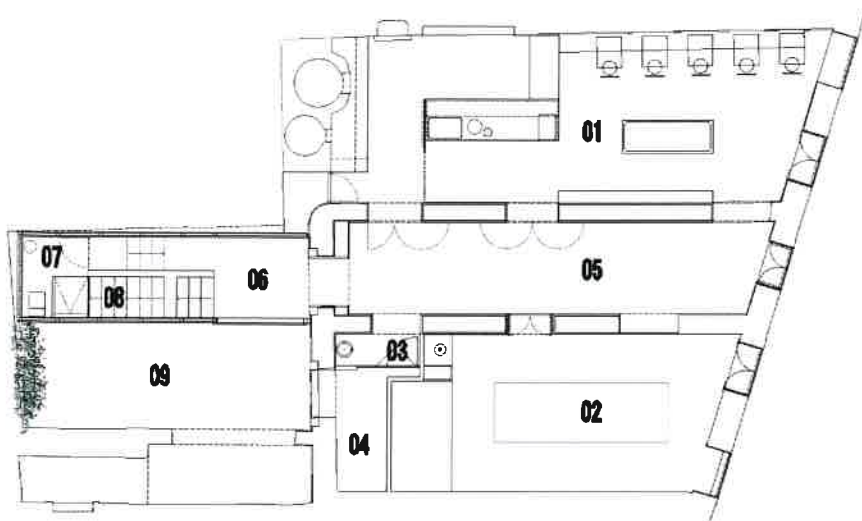


Rua das pretas, nº 61/65

Áreas gerais

área do prédio	188.55m2
área de implantação	157.00m2
área bruta total	314.00m2
cota de soleira	29.30m
cota de cumeeira	39.50m

planta do piso 0



áreas

01 . Espaço de Venda ao Público	43.95m ²
02 . Espaço de Fabrico Próprio	28.35m ²
03 . Instalação Sanitária (IS 01.)	01.54m ²
04 . Zona técnica	03.88m ²
05 . Zona de Circulação/Galeria	23.25m ²
06 . Zona de circulação (escadas)	07.40m ²
07 . Instalação Sanitária serviço IS 02/ Balneário	03.08m ²
08 . Zona de Serviço/comp. lixos	05.55m ²
09 . Pátio (pateo 17.80, túnel 10.15)	28.00m ²

01 ESPAÇO DE CONFEITARIA (espaço de venda ao público)

Corresponde ao antigo espaço da "Confeitaria Felisberta".

Espaço principal de venda ao público com um balcão de apoio e uma vitrine central recriando a memória do antigo espaço.

05 . ESPAÇO DE ACESSO (zona de circulação / galeria)

Espaço de distribuição e acesso ao piso superior.

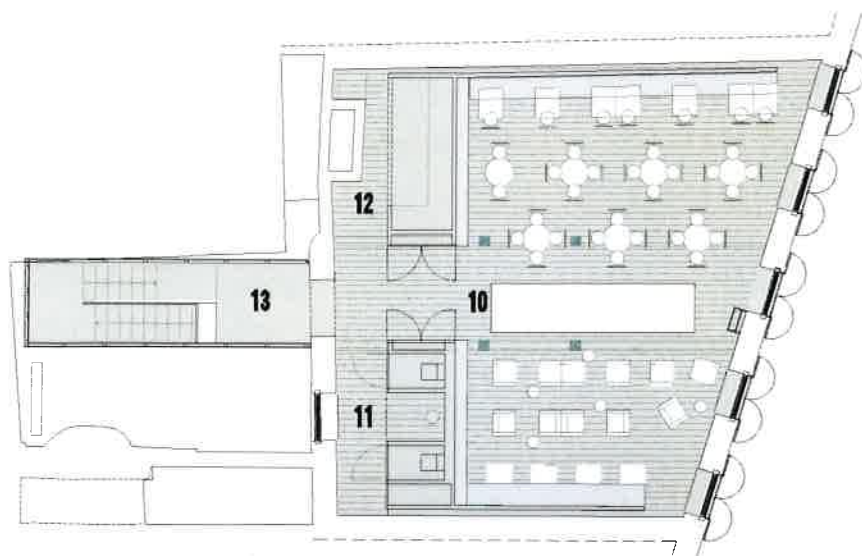
Funciona como uma galeria, de visualização da confecção dos produtos e de exposição de algumas receitas da antiga Felisberta ou fotografias antigas do espaço.

02 ESPAÇO DE FABRICO PRÓPRIO

Corresponde à zona de fabrico, onde todo o processo pode ser feito à vista dos clientes.

Com uma entrada de serviço que funciona igualmente como montra, garantindo assim um acesso separado do público.

planta do piso 1



áreas

10 . Salão de chá	81.55m2
11 . Instalações Sanitárias	12.95m2
12 . Copa de apoio	11.88m2
13 . Zona de circulação (escadas)	18.42m2

10. CASA DE CHÁ

o espaço recuperado segundo uma lógica estrutural do edifício, pavimento em soalho como anteriormente, restauramos as caixilharias em madeira e reparamos todas as paredes envolventes.

Optamos por anular a "laje" que existiu anteriormente na mansarda, permitindo que o espaço ficasse mais amplo, e aproveitar as janelas superiores para iluminação alta do espaço.

As janelas foram mantidas em madeira deixando entrar a luz.

11. 12 ARMÁRIO TÉCNICO

volume interior construído segundo uma lógica de armário que funciona como elemento de transição e apoio à sala de chá.

É através deste grande armário que se desenha a entrada na sala fazendo a transição entre o volume das escadas, e o espaço da sala.

Este novo volume contém as instalações sanitárias de um lado, e do outro lado uma pequena copa de apoio á sala.

10. ZONA DE SOFÁS

esta zona é composta por um conjunto de sofás ou poltronas apoiadas por pequenas mesas e candeeiros de pé, permitindo ter um maior conforto para tomar um chá ou ler um livro de forma mais concentrada.



@madeiraquaseesquecida

Registo fotografico do edificio







material Madeira maciça e vidro simples

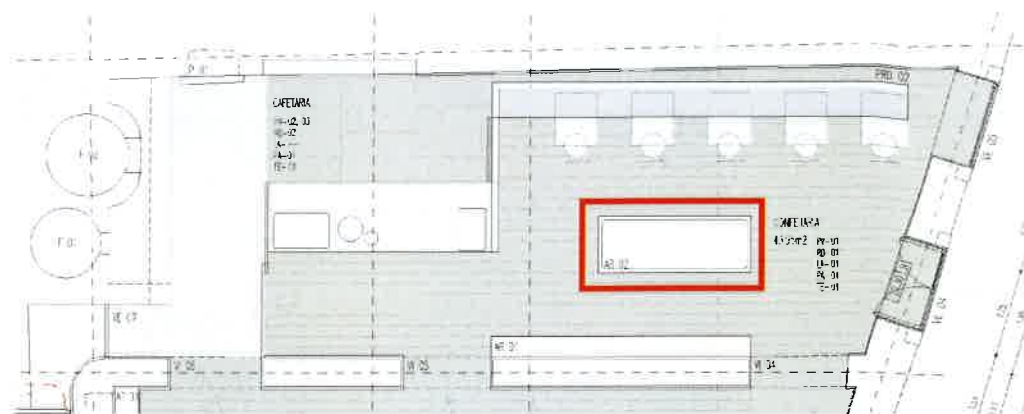
Imagens de referência



dimensão 2.18 x 2.60 x 0.37m

Constituição Armário tipo os de mercearia e confeitaria antigos
Até altura de 1.00m (ou até a altura do lambril) são "opacos" em madeira maciça, de 1m até altura da verga dos vãos laterais, as portas do armário são envidraçadas. Portas do armário envidraçadas.
Vidro simples.
Interior dos armários em madeira maciça, inclui prateleiras amovíveis, gavetas.
Divisão interior do armário de acordo com o necessário para a actividade.
Puxadores salientes, redondos em cerâmica branca.
Inclui todas as ferragens (dobradiças, fechadura de rolete para as portas, etc) necessárias ao bom funcionamento do armário.

acabamento Pintura de esmalte idêntica aos lambris e portas do edifício

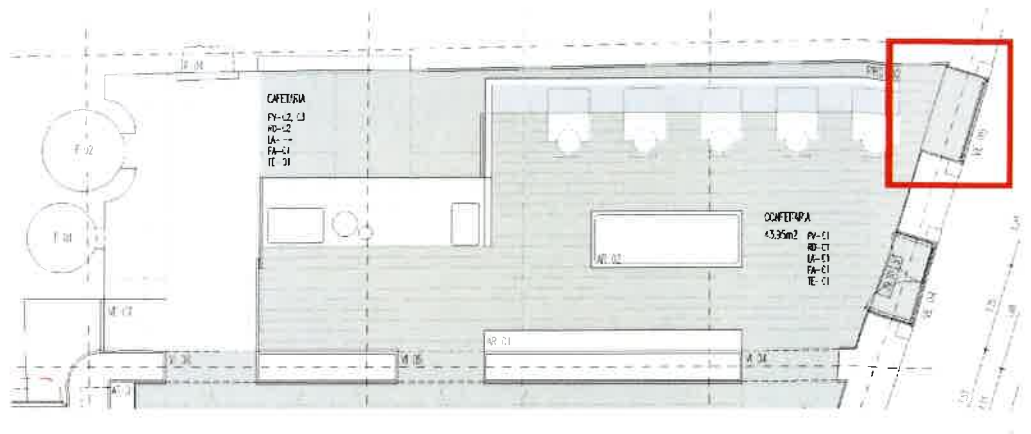


descrição Armário AR 02
Reinventar o antigo armário emblemático da confeitaria Felisberta

Fotografias antigas



dimensão 2.00 x 0.80 x 1.15m
material Madeira e vidro simples
constituição Estrutura em madeira maciça
ferragens Idênticas às existentes
puxador Idênticas às existentes
acabamento Pintura de esmalte | idêntico às pinturas das madeiras dos lambris

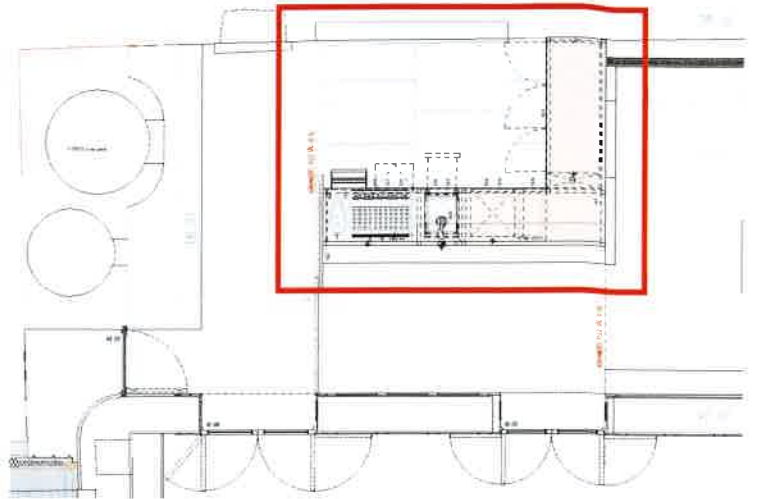


descrição Armário / prateleiras vão VE 05
Reproduzir a antiga montra

Fotografias referência



dimensão	1.30 x 0.77m (do chão ao peitoril) e 1.30 x 1.62m (do peitoril à verga do vão)
material	Madeira e cobre
constituição	Parte inferior do vão, até ao peitoril, armário com duas portas de madeira, do peitoril até à verga do vão dois varões redondos em cobre e seis apoios para prateleiras em vidro.
ferragens	
puxador	
acabamento	Pintura de esmalte idêntico às pinturas das madeiras dos lambris

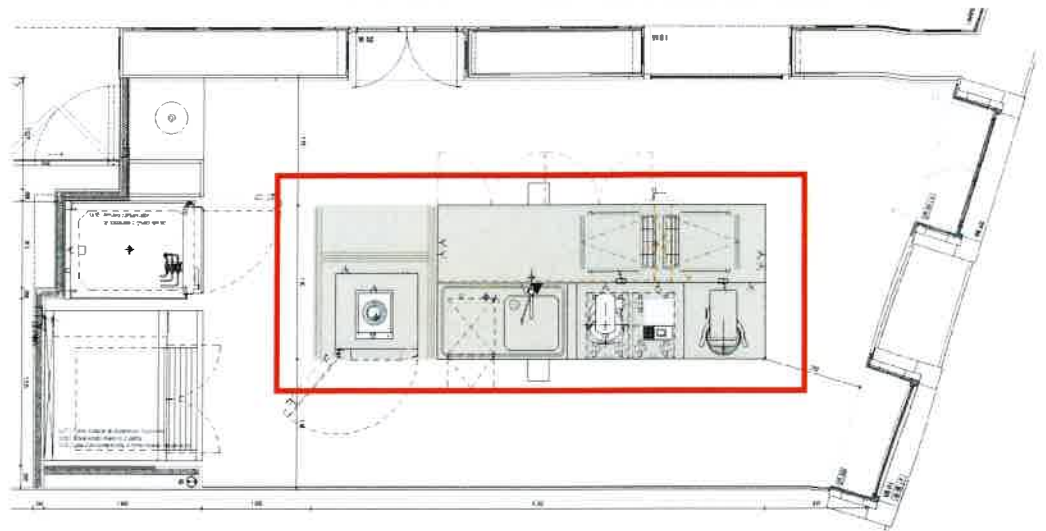


descrição Balcão em L

Imagens de referência



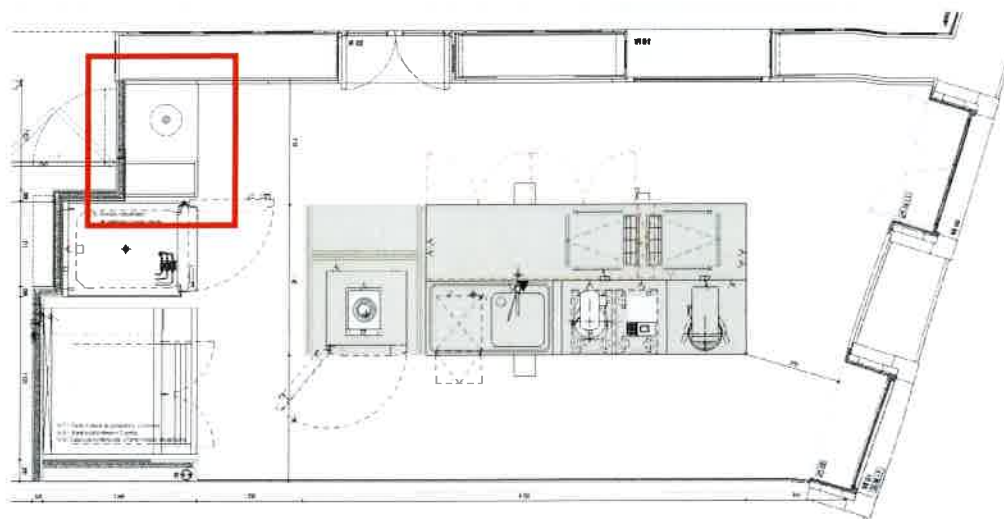
dimensão 3.27 x 0.65x1.15m + 1.76 x 0.65 x 0.88 m
material Tampo | em mdf 19+19mm de espessura
constituição Balcão em L
Estrutura em perfis de aço inox polido 40x40mm
acabamento Pelo lado interior do balcão, revestimento em chapa de aço inox polido, sem juntas com 1,5mm de espessura.
Pelo lado exterior revestimento em alucobond Natural Reflect (espelhado) com 4mm de espessura.
EXECUÇÃO De acordo com os desenhos em anexo



descrição Balcão central da cozinha

Imagens de referência

dimensão 4.20 x 1.48 x 0.97m
material Ilhargas em aço inox polido com 1.5mm de espessura
constituição Estrutura em perfis de aço inox polido 40x40mm.
Na zona onde o acabamento é em aço inox, leva 2 placas de mdf de 19mm de espessura.
acabamento Tampo em aço inox polido e silestone (ver desenhos em anexo)
EXECUÇÃO De acordo com os desenhos em anexo



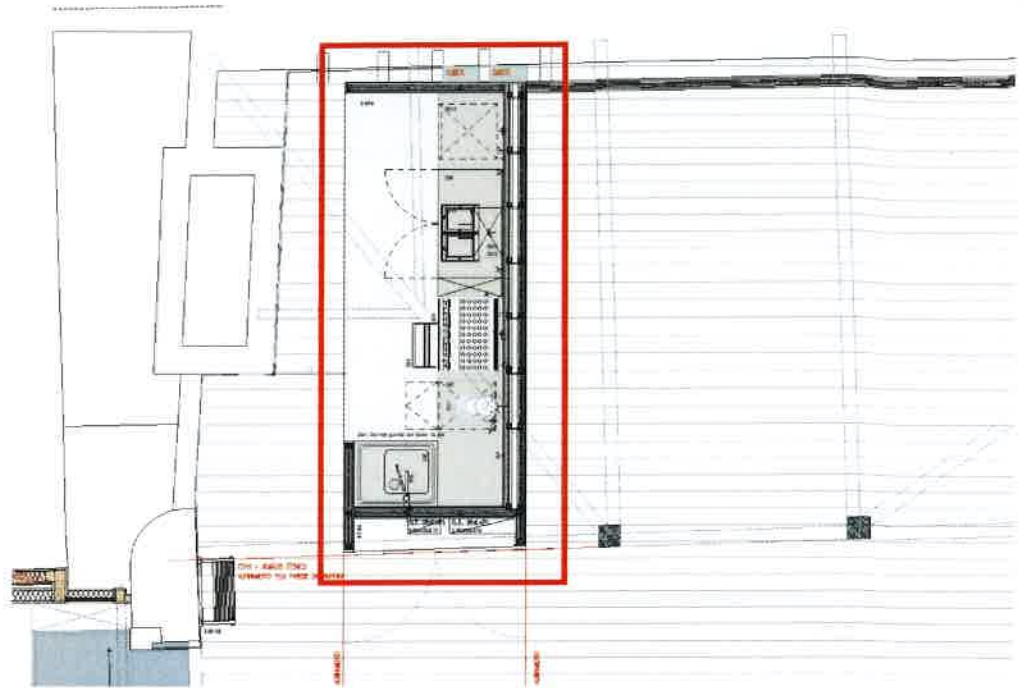
descrição Armário AR 04 . inclui lavatório

Imagens de referência

material Em pedra mármore +

acabamento

| piso 1 . COPA . balcão + prateleira



descrição Balcão + prateleira

Imagens de referência

- dimensão** Balcão 3.75 x 0.60 x 0.88m + 0.75 x 0.60 x 0.88m
Prateleira 3.75 x 0.30 x 0.032m + 0.75 x 0.30 x 0.032m
- material** Tampo | em pedra mármore branco estremoza, sem veios (de 1ª qualidade) com 3cm de espessura
- constituição** Balcão em L
Estrutura em perfis de aço inox de 40x40mm, compatível com o equipamento a instalar
Prateleira em aço inox polido, sem juntas e fixação oculta.
- acabamento** mármore polido
aço inox polido
- EXECUÇÃO** De acordo com os desenhos em anexo

| piso 1 . sala de chá . mobiliário



Capacidade
 área 34.10m2 (+ 8.50m2)
 (n.º de lugares) 30

Imagens de referência

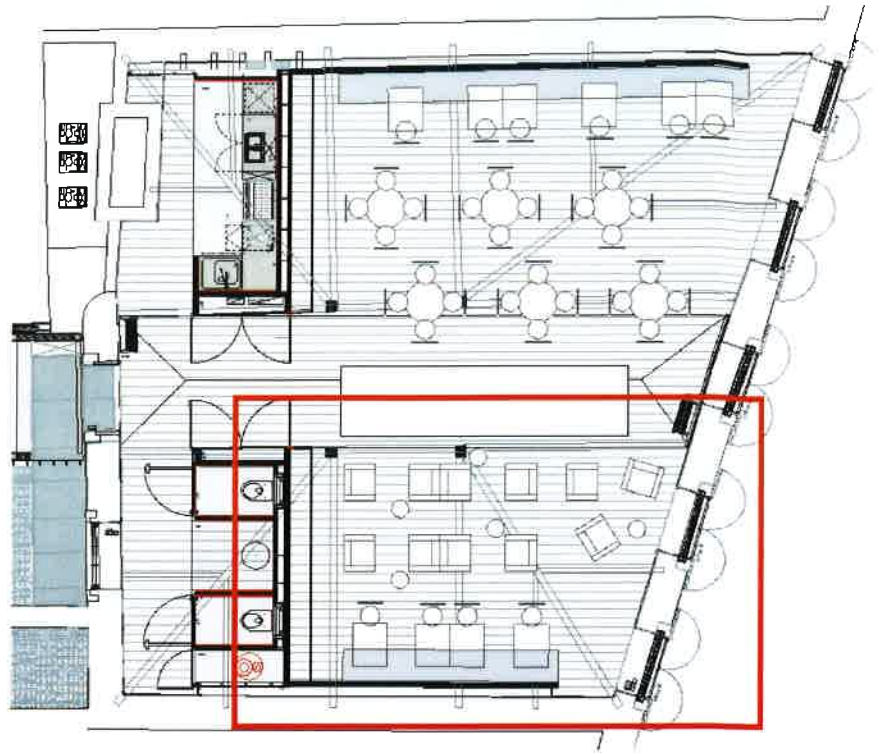


Marca a usar
 quantidade

BRANCA LISBOA | Mobiliário de design português
 30 cadeiras, 1 banco corrido ou mais cadeiras
 6 mesas redondas ou quadradas
 6 mesas rectangulares

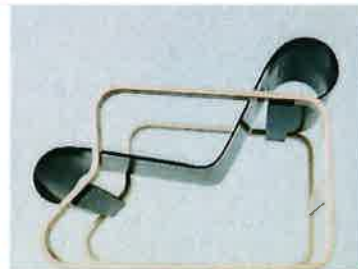
acabamento

| piso 1 . sala de chá . mobiliário



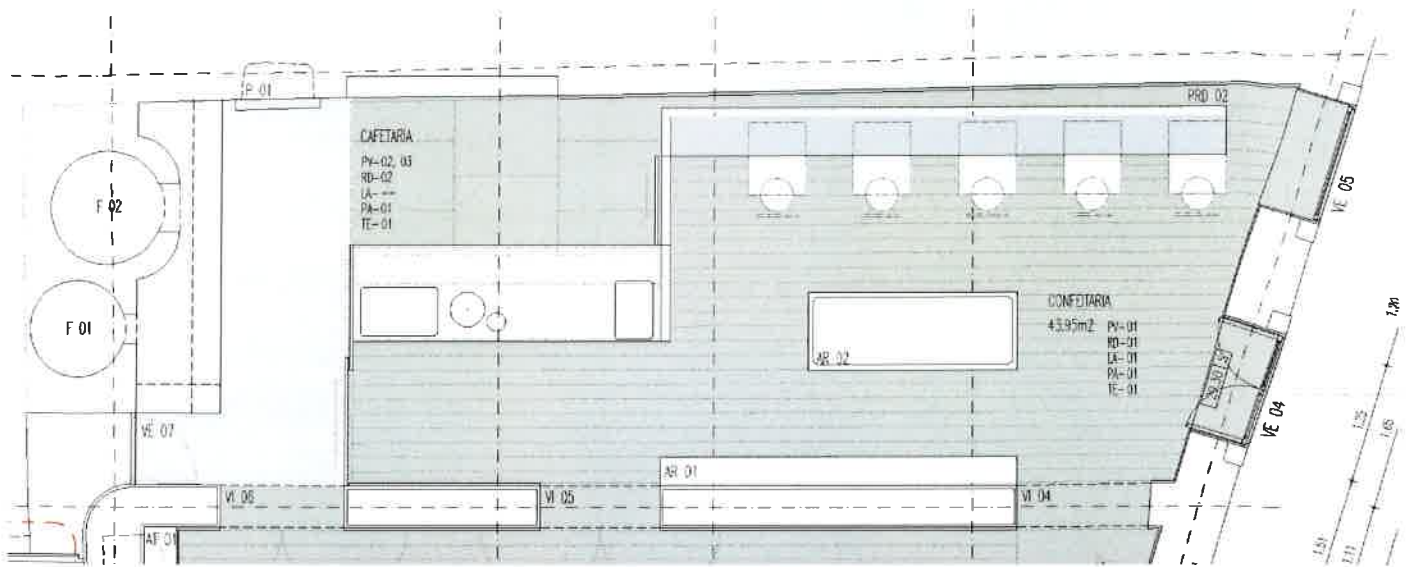
Capacidade
área 26.30m² (+ 8.50m²)
(n.º de lugares) 11 + 4

Imagens de referência



Mobiliário BRANCA DESIGN | mobiliário design português
11 Sofás individuais
6 Candeeiros de pé
5 mesas de apoio
4 mesas rectangulares
1 banco corrido
4 cadeiras

| piso 0 . CAFETARIA mobiliário



area
Capacidade
(n.º de lugares)

Marca a usar

BRANCA . LISBOA | mobiliário de design português

material
quantidade

madeira
5 cadeiras
5 mesas rectangulares
1 banco corrido

Marca a usar BRANCA . LISBOA | mobiliário de design português

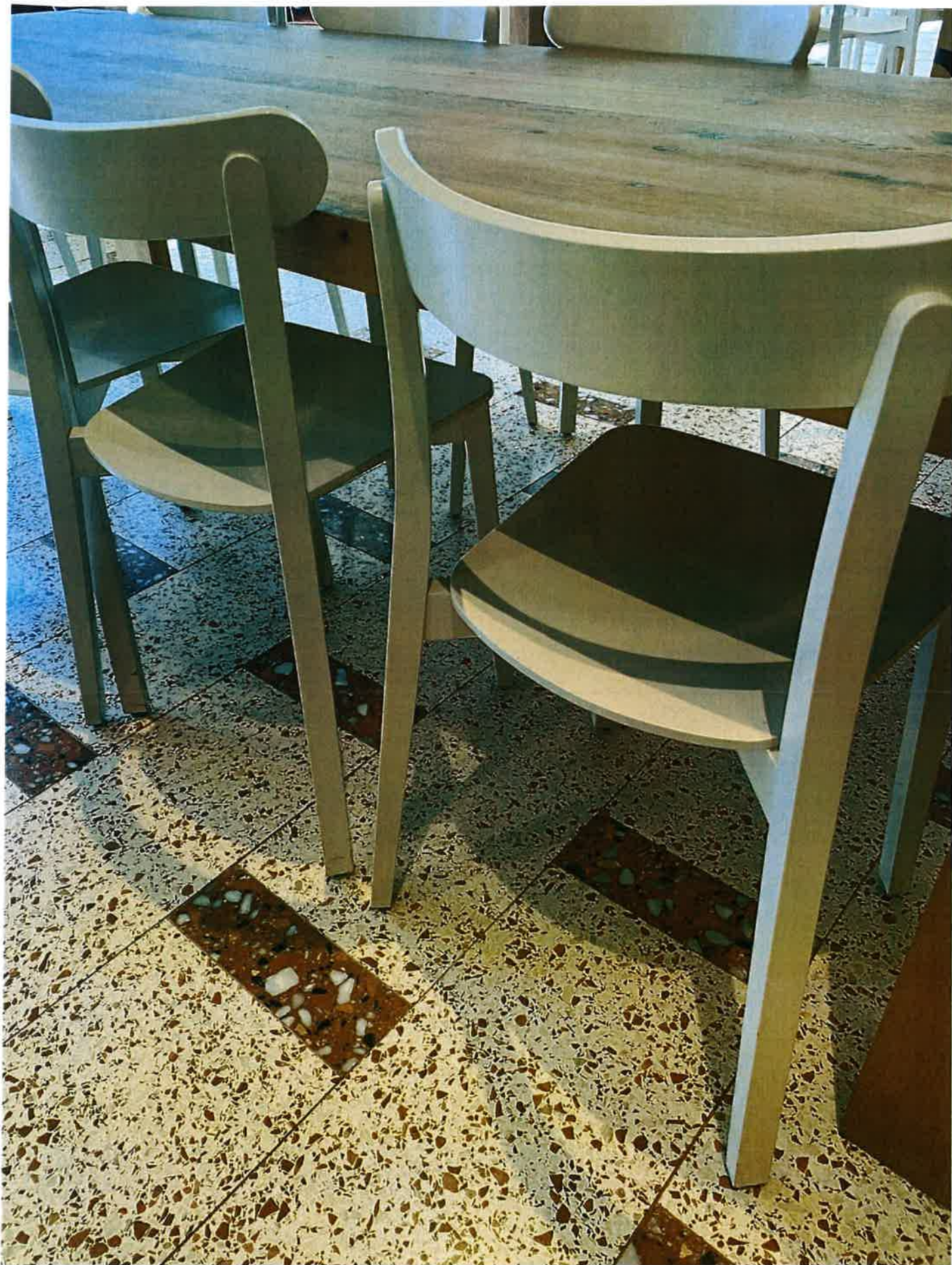
Seguem-se vários exemplos de mobiliário que pode ser usado, podem ser conjugadas diferentes peças.





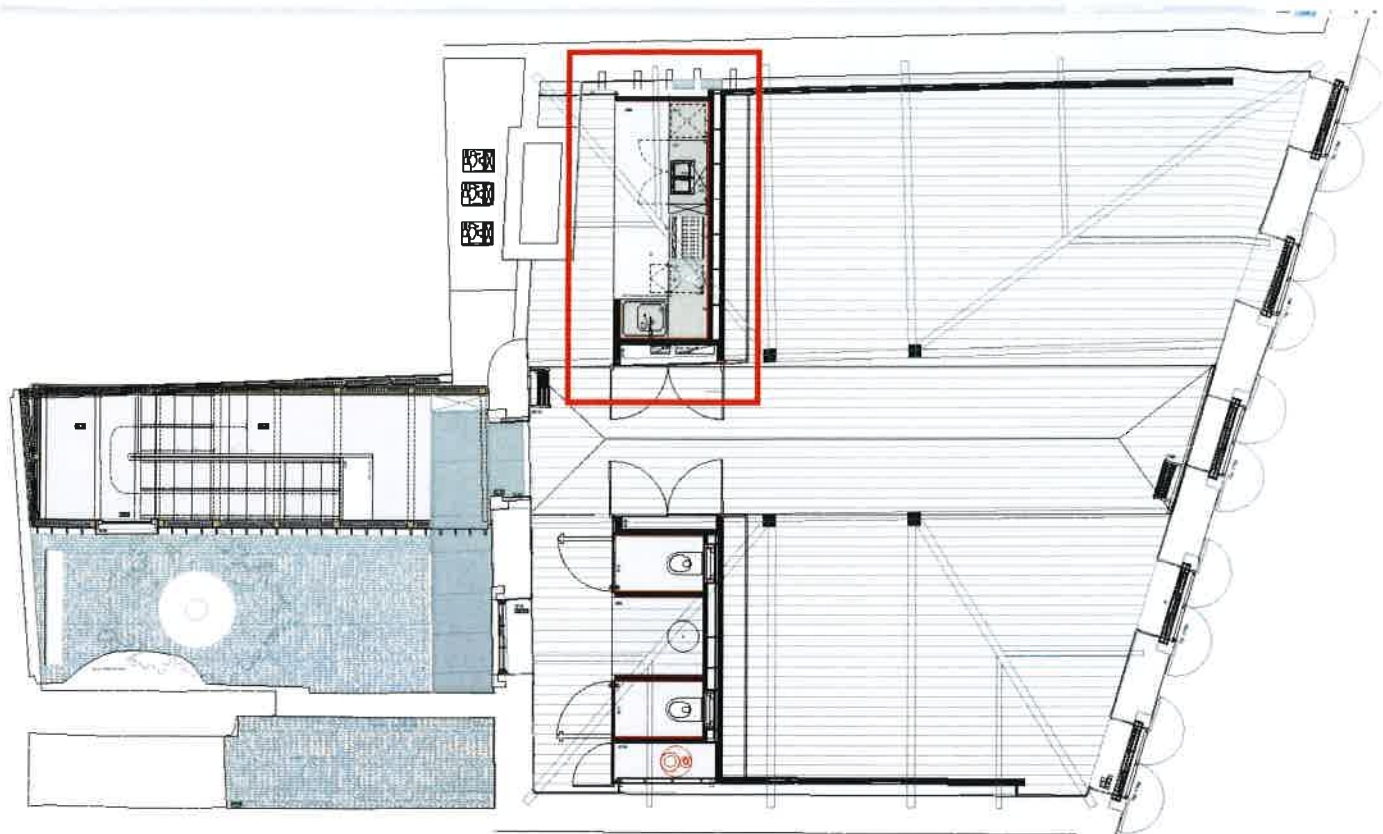








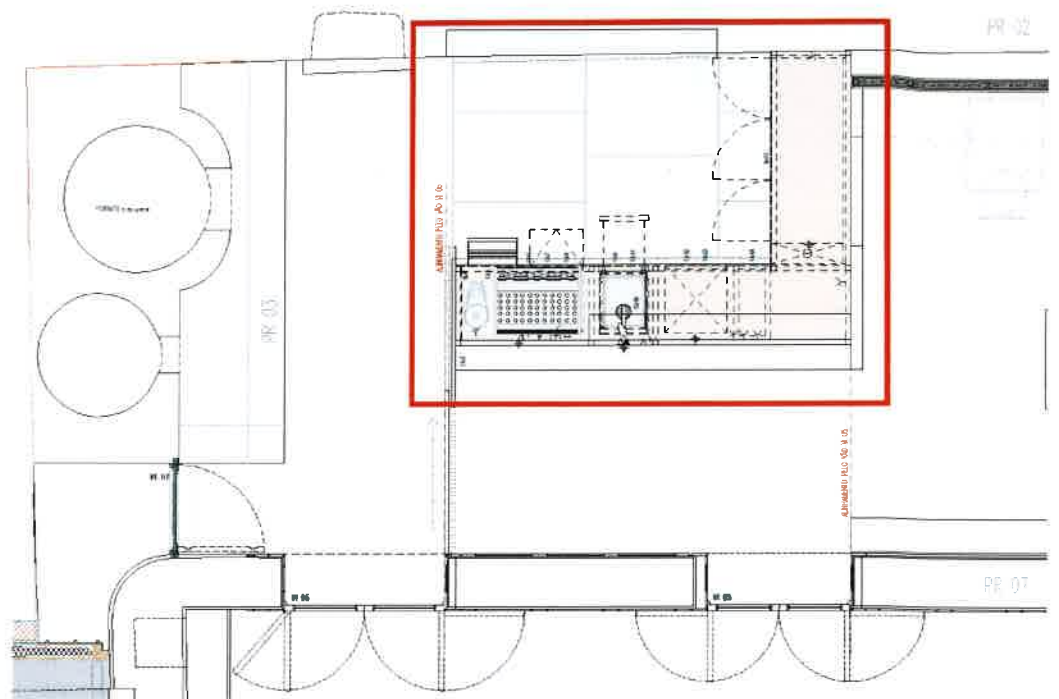
| piso 1 . copa . equipamento hoteleiro



local copa

- Listagem do equipamento
- 2b1- Moinho de café (fornecedor do produto)
 - 2b2- Móvel c/ gaveta basculante p/ borras de café
 - 2b3- Máquina de café expresso (fornecedor do produto)
 - 2b4- Trolley em aço inox c/ contentores de lixo
 - 2b5- Cuba de instalação inferior
 - 2b6- Torneira misturadora de bancada
 - 2b7- Máquina de lavar copos e chavenas
 - 2b8- Suporte de apoio à máquina de lavar loiça
 - 2b9- Bancada frigorífica de frescos c/ 2 portas, c/ grupo remoto
 - 2b10- Grelhador de pressa duplos
 - 2b11- Torradeira dupla
 - 2b12- Prateleira de suporte da torradeira
 - 2b13- Mesa s/ prateleiras
 - 2b14- Máquina de gelo (45kg)
 - 2b15- Kit de pés p/ máquina de gelo

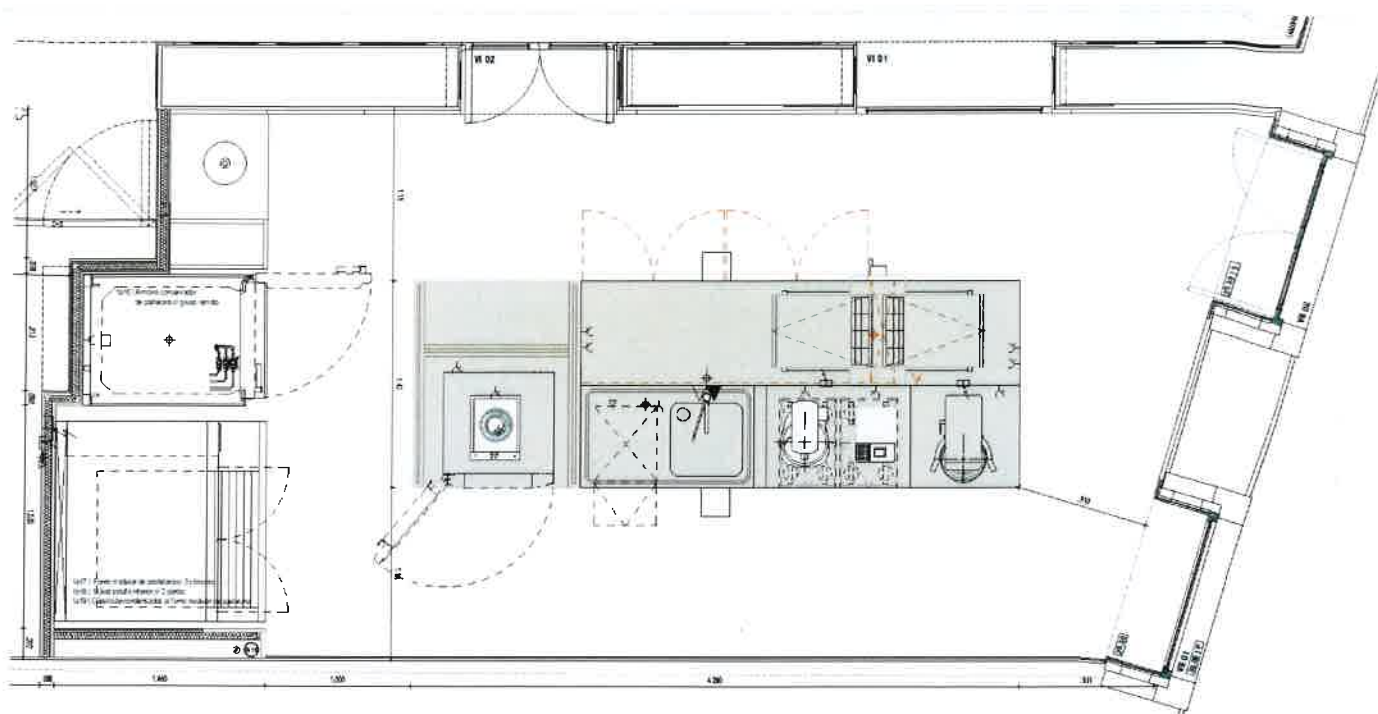
| piso 0 . cafeteria . equipamento hoteleiro



local cafeteria

- Listagem do equipamento
- 1b4- Moinho de café (fornecedor do produto)
 - 1b5- Móvel c/ gaveta basculante p/ borras de café, s/ tampo
 - 1b6- Máquina de café (fornecedor do produto)
 - 1b7- Máquina de lavar loiça
 - 1b8- Suporte de apoio à máquina de lavar loiça
 - 1b9- Cuba de instalação inferior
 - 1b10- Torneira misturadora de bancada
 - 1b11- Trolley p/ lixo
 - 1b12- Máquina de gelo (45kg)
 - 1b13- Kit de pés p/ máquina de gelo
 - 1b14- Móvel neutro aberto, s/ tampo
 - 1b15- Bancada frigorífica de frescos c/ 3 portas de vidro, c/ grupo remoto

| piso 0 . COZINHA . equipamento hoteleiro



local Cozinha de produção

- Listagem do equipamento
- 1a1- Laminador de massas
 - 1a2- Móvel c/ portas de abrir e kit de 4 gavetas
 - 1a3- Batedeira Planetária (20/10 lts)
 - 1a5- Balança automática
 - 1a6- (2) Carro p/ ingredientes
 - 1a7- Estrutura em aço inox equipada c/ portas e prateleiras
 - 1a8- Batedeira Planetária (7 lts)
 - 1a9- Cuba de encastrar
 - 1a10- Torneira misturadora de bancada
 - 1a11- Torneira misturadora de fotocélula
 - 1a14- Placa de indução amovível
 - 1a15- Abatedor de temperatura (5 níveis)
 - 1a16- Armário conservador de pastelaria c/ grupo remoto
 - 1a17- Forno modular de pastelaria c/ 3 câmaras
 - 1a18- Móvel estufa inferior c/ 2 portas
 - 1a19- Cúpula de condensados p/ forno modular de pastelaria
 - 1a20- Bancada frigorífica de pastelaria c/ 4 portas, c/ tampo em mármore, c/ costas inox c/ grupo remoto
 - 1a21- Máquina da loiça
 - 1ª21.1 Suporte em aço inox de apoio a máquina de lavar loiça
 - 1a22- Trolley em aço inox c/ contentores de lixo



.012

A0-Zangra_glass and porcelain lamp_.012

Piso 0 | espaço central



.002

A1-Zangra_glass and porcelain lamp_.002

Piso 0 | cafeteria . cozinha e espaço técnico



A4-Mordesign_BULB lamp Sphere Medium

Piso 0 | IS 01 e IS 02



A5-Zangra_white porcelain lampholder_.003

Piso 0 | montras

A6 . ponto de luz no tecto (montra) em análise

planta de localização



A7-climar_led_flex

planta de localização



A8-DOME lamp 60_REF 23

Piso 1 | sala de chá

.001

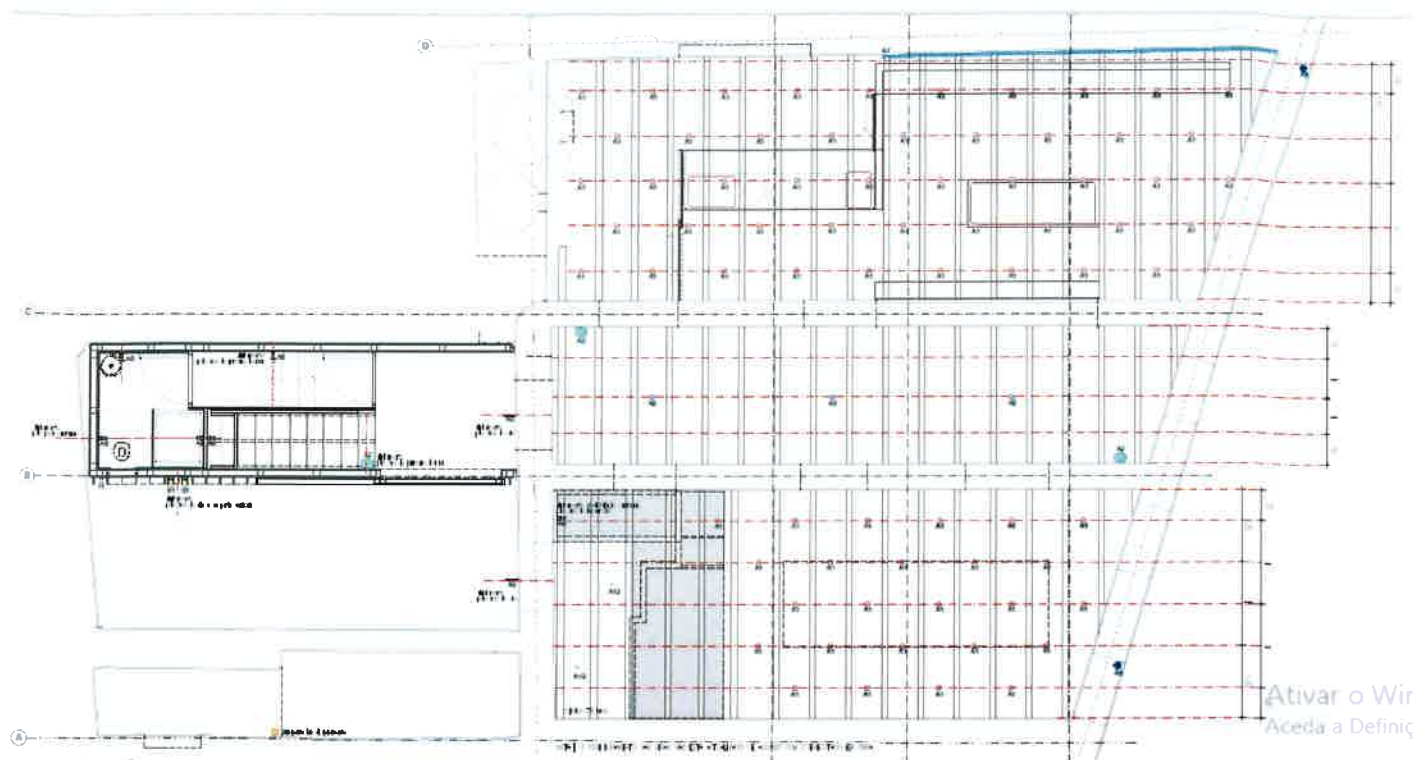
Piso 0 | páteo a tardoz (fachada do corpo de escada)



B1-Zangra_glass and porcelain wall lamp_.001

-
- candeeiros de pé
 - iluminação para as montras
 - iluminação da cozinha, a que atravessa a prateleira

I piso 0 . ILUMINAÇÃO



local Piso 0 . planta de tectos

Imagem das luminárias



.002



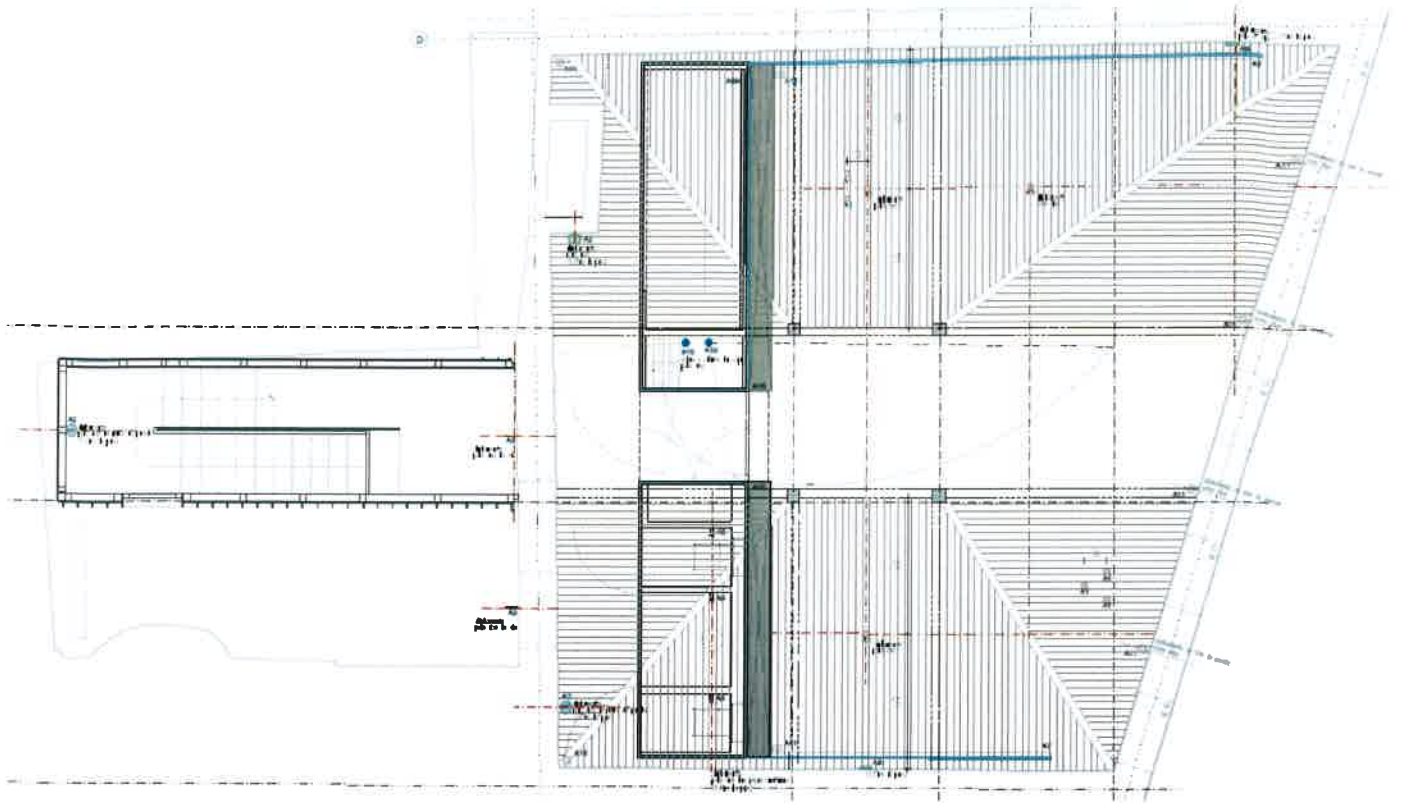
.001



referência
Qt.

Qt.

marca Zangra



local Piso 1 . planta de tectos

Imagens de referência



Qt.



.001



Qt.

marca Zangra e dome