



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

**CONVITE PARA A APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA DE CONSULTA PRÉVIA N.º 669/DCA/2024
EMPREITADA DE SUBSTITUIÇÃO DE CHILLERS NO EDIFÍCIO DOS SERVIÇOS CENTRAIS DA
CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL**

Artigo 1º.

(Objeto)

O procedimento tem por objeto a empreitada de substituição de Chillers no Edifício dos Serviços Centrais da Câmara Municipal do Seixal.

Artigo 2º.

(Entidade Adjudicante)

A entidade adjudicante é o Município do Seixal, com a morada na Alameda dos Bombeiros Voluntários, nº 45, 2844-001 Seixal, Telefone 212276700, Fax 212276701, com o número de Identificação Pessoa Coletiva 506 173 968, e E-mail: presidencia@cm-seixal.pt, e gestao.concursos@cm-seixal.pt, que vem por este meio convidar a apresentar proposta no âmbito da consulta prévia supra identificada.

Artigo 3º.

(Decisão de contratar)

A decisão de contratar foi tomada por Despacho n.º 1426-VJT/2024 de 08 de julho, pelo Senhor Vereador do Pelouro das Obras Municipais, Trânsito, Água e Saneamento, Energia e Proteção Civil, Joaquim Carlos Coelho Tavares, no uso das competências subdelegadas pelo Despacho n.º 247-PCM/2023, de 16 de fevereiro.

Artigo 4º.

(Escolha do procedimento)

A escolha do procedimento de Consulta Prévia foi feita ao abrigo da alínea c) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos.

Artigo 5º.

(Consulta das Peças)

As peças do procedimento encontram-se disponíveis nas instalações da entidade adjudicante, para consulta dos interessados, até ao termo do prazo para apresentação das propostas, podendo ser consultadas durante as horas de expediente (9h30, às 12h30 e das 14h00 às 17h00), na Divisão de Compras e Aprovisionamento, sito nos SOCMS, Rua Lino de Carvalho, 1, Cucena, 2840-748 Aldeia de Paio Pires.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Artigo 6º.

(Prazo para apresentação de Propostas)

A Proposta pode ser apresentada até às 23h59m do 5.º dia, a contar da data de envio do Convite.

Artigo 7º.

(Modo de apresentação da Proposta)

A Proposta e todos os documentos que a consubstanciam são apresentados diretamente na plataforma eletrónica Acingov, através do meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, com o seguinte endereço www.acingov.pt.

Artigo 8º.

(Propostas)

A Proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos:

- a) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo I ao presente Código dos Contratos Públicos;
- b) Memória descritiva e justificativa de modo de execução dos trabalhos;
- c) Proposta do preço global, em numerário e por extenso;
- d) Preço total e lista de preços unitários de todas as espécies de trabalho, previstas no projeto de execução em formato pdf e excel;
- e) Programa de trabalhos, que inclua um plano de trabalhos e respetivo cronograma financeiro, um plano de mão-de-obra e de equipamento;
- f) Plano de pagamentos;
- g) Lista de equipamentos a afetar à execução da empreitada;
- h) Lista de meios humanos técnicos e operários a afetar à execução da empreitada.

Artigo 9º.

(Outros documentos)

1 - Deverão ainda ser apresentados juntamente com a Proposta, quando o concorrente seja uma pessoa coletiva:

- a) Registo Central de Beneficiário Efetivo;
- b) Certidão Permanente do registo comercial atualizada ou código de acesso à mesma.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

2- A não apresentação dos documentos referidos nos números anteriores constitui uma irregularidade suscetível de ser suprida no prazo de 5 (cinco) dias contados da data da notificação para o efeito.

Artigo 10º.

(Língua)

A Proposta e os documentos que acompanhem são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 58º do Código dos Contratos Públicos.

Artigo 11º.

(Propostas variantes)

Não há lugar apresentação de Propostas variantes.

Artigo 12º.

(Documentos de habilitação)

1- O adjudicatário será notificado pelo órgão competente para apresentar os documentos de habilitação referidos no artigo 81º do Código dos Contratos Públicos, num prazo de 5 dias úteis, que são os seguintes:

- a) Declaração emitida conforme modelo constante do anexo II ao CCP;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do artigo 55º do CCP;
- c) Alvará de construção emitido pelo IMPIC, Instituto dos Mercados Públicos da Construção e do Imobiliário: **12.ª subcategoria** – Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração da **4.ª Categoria** – Instalações elétricas e mecânicas.
- d) Certidão do Registo Comercial.

2- O prazo para a supressão de irregularidades detetadas nos documentos apresentados que possam levar à caducidade da adjudicação nos termos do disposto no artigo 86º é de 5 dias úteis.

3- Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 85º do CCP, o prazo para apresentação dos documentos de habilitação poderá ser prorrogado, uma única vez, a solicitação do adjudicatário dirigida ao órgão competente para a decisão de contratar por um período de 5 (cinco) dias, sob pena de caducidade da adjudicação.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

4- Juntamente com os documentos de habilitação deverá ser fornecida a identificação completa do representante da entidade adjudicatária que irá outorgar o contrato.

Artigo 13º.

(Delegação de Competências no Júri)

Ao abrigo do disposto no artigo 69.º n.º 2 do CCP, compete ao Júri:

- a) Prestar os esclarecimentos solicitados;
- b) Prorrogar o prazo para apresentação de Propostas, exceto nos casos previstos no n.º 3 do artigo 64.º do CCP;
- c) Decidir sobre a classificação de documentos da Proposta.

Artigo 14º.

(Negociação)

A Proposta não será objeto de negociação.

Artigo 15º.

(Critério de Adjudicação)

De acordo com a alínea b) do n.º 1 do artigo 74º do Código dos Contratos Públicos, o critério de adjudicação é o critério monofator, preço, enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar.

Artigo 16º.

(Critério de Desempate)

1 - Caso exista empate entre as Propostas, será adjudicada a Proposta que apresentar o preço unitário mais baixo no item 3.1. do Mapa de Quantidades: *“Fornecimento e montagem de Chillers, tipo bomba de calor, modelo CXAF 074 SE LN, da marca TRANE ou equivalente, com o fluído frigorigéneo que seja o R454B, incluindo execução de maciço em betão armado para posicionamento dos novos Chillers, estrutura metálica para apoio, suportes, fixações, sinoblocos anti vibráteis e todos os acessórios e materiais necessários, compreendendo também a carga, transporte e descarga dos equipamentos através de meios de elevação mecânica adequados, nomeadamente grua.”*

2 - Se mesmo assim continuar a existir empate entre concorrentes, proceder-se-á ao sorteio das Propostas empatadas.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

3 - O sorteio a que se refere o ponto anterior será efetuado após convocatória aos concorrentes empatados, via Plataforma Eletrónica com a indicação respetivamente do local, data e hora da realização, a determinar pelo júri do procedimento.

4 - O referido sorteio será realizado na presença do Júri e dos representantes dos concorrentes empatados. No final do sorteio será lavrada a respetiva ata, que será assinada pelo júri e pelos representantes dos concorrentes presentes.

Artigo 17º.

(Caução)

1 - A caução é no valor de **5%** do preço contratual, sendo a mesma prestada por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, ou mediante garantia bancária ou seguro caução.

2 - Todas as despesas referentes à prestação da caução, são da responsabilidade do adjudicatário.

3 - Modo de prestação da caução:

a) O depósito em dinheiro ou em título, emitidos ou garantidos pelo Estado, é efetuado em Portugal, em qualquer instituição de crédito, à ordem do Município do Seixal/Câmara Municipal, devendo ser especificado que se destina a garantir a celebração do contrato em causa, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais assumidas. Quando o depósito for efetuado em títulos, estes são avaliados pelo respetivo valor nominal, salvo se, nos últimos meses, a média da cotação na bolsa de valores ficar abaixo do par, caso em que a avaliação é feita em 90% dessa média.

b) Garantia bancária ou seguro-caução.

c) Caso o adjudicatário preste a caução mediante garantia bancária, apresentará um documento pelo qual um estabelecimento bancário legalmente autorizado assegure, até ao limite do valor da caução, o imediato pagamento de quaisquer importâncias exigidas pelo Município do Seixal/Câmara Municipal, em virtude do incumprimento de quaisquer obrigações a que a garantia respeita.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal

Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01

NIPC 506 173 968

d) Se se tratar de um seguro-caução, o adjudicatário apresentará a apólice pela qual uma entidade legalmente autorizada a realizar este seguro assuma, até ao limite do valor da caução, o encargo de satisfazer de imediato quaisquer importâncias exigidas pelo Município do Seixal/Câmara Municipal, em virtude do incumprimento de quaisquer obrigações a que o seguro respeita.

e) Das condições da garantia bancária ou apólice de seguro-caução não pode, em caso algum, resultar uma diminuição das garantias do Município do Seixal/Câmara Municipal, nos moldes em que são asseguradas pelas outras formas admitidas de prestação da caução.

3 - Os modelos referentes à caução que venha a ser prestada por depósito em dinheiro ou em títulos ou mediante garantia bancária ou seguro-caução, encontram-se anexos ao presente programa e dele fazem parte integrante.

Artigo 18º.

(Omissões)

Em todo o omissos deve observar-se o disposto no Códigos dos Contratos Públicos na sua redação atualizada e restante legislação aplicável.