



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal

Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01

NIPC 506 173 968

**CONSULTA PRÉVIA SIMPLIFICADA N.º 252/DCA/2024
EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE 14 FRAÇÕES MUNICIPAIS NA UNIÃO DE FREGUESIAS
DE SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES, POR LOTES – FASES 5 E 6**

CONVITE PARA A APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

Artigo 1.º

(Objeto)

1 - O procedimento tem por objeto a empreitada de “Reabilitação das 14 frações municipais na União de Freguesias de Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, destinadas ao realojamento do Bairro de Vale de Chicharos, Fases 5 e 6, ao abrigo do Programa de Apoio ao Acesso à Habitação n.º 01/CO2-i01/2021 do Programa de Recuperação e Resiliência - Aviso de abertura Investimento RE-C02-i01 localizadas no Concelho do Seixal.

2 – A adjudicação será efetuada por lotes conforme indicado no n.º 2 da Cláusula 1.ª do Caderno de Encargos.

Artigo 2.º

(Entidade Adjudicante)

A entidade adjudicante é o Município do Seixal, com a morada na Alameda dos Bombeiros Voluntários, n.º 45, 2844-001 Seixal, Telefone 212276700, Fax 212276701, com o número de Identificação Pessoa Coletiva 506 173 968, e E-mail: presidencia@cm-seixal.pt, e gestao.concursos@cm-seixal.pt, que vem por este meio convidar a apresentar proposta no âmbito da consulta prévia supra identificado.

Artigo 3.º

(Decisão de contratar)

A decisão de contratar foi tomada por Despacho n.º 1603-PCM/2024 de 26 de Junho, proferido pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal, no uso das competências delegadas pela Deliberação de Câmara n.º 442/2022-CMS, de 23 de novembro.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

Artigo 4.º

(Escolha do procedimento)

A escolha do procedimento de Consulta Prévia Simplificada foi feita ao abrigo do artigo 2.º alínea b) conjugado com o disposto nos artigos 3.º todos da Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, que aprovou as Medidas Especiais de Contratação Pública.

Artigo 5.º

(Consulta das Peças)

As peças do procedimento encontram-se disponíveis nas instalações da entidade adjudicante, para consulta dos interessados, até ao termo do prazo para apresentação das propostas, podendo ser consultadas durante as horas de expediente (9h30, às 12h30 e das 14h00 às 17h00), na Divisão de Compras e Aprovisionamento, sita nos SOCMS, Rua Lino de Carvalho, 1, Cucena, 2840-748 Aldeia de Paio Pires.

Artigo 6.º

(Delegação de Competências no Júri)

Ao abrigo do disposto no n.º 2 do artigo 69.º do CCP, compete ao Júri:

- a) Prestar os esclarecimentos solicitados;
- b) Prorrogar o prazo para apresentação de propostas, exceto nos casos previstos no n.º 3 do artigo 64.º do CCP;
- c) Decidir sobre a classificação de documentos da proposta;

Artigo 7.º

(Prazo para apresentação de Propostas)

A Proposta pode ser apresentada até às 23h59m do 7.º dia, a contar da data de envio do Convite.

Artigo 8.º

(Modo de apresentação da Proposta)

A Proposta e todos os documentos que a consubstanciam são apresentados diretamente na plataforma eletrónica AcinGov, através do meio de transmissão escrita e eletrónica de dados, com o seguinte endereço www.acingov.pt.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal

Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01

NIPC 506 173 968

Artigo 9.º

(Propostas)

1 - A Proposta deve ser constituída pelos seguintes documentos:

- a) Declaração do concorrente de aceitação do conteúdo do Caderno de Encargos, elaborada em conformidade com o modelo constante do Anexo I ao presente Código dos Contratos Públicos;
- b) Memória descritiva e justificativa de modo de execução dos trabalhos;
- c) Proposta do preço global, em numerário e por extenso;
- d) Preço total e lista de preços unitários de todas as espécies de trabalho, previstas no projeto de execução em formato pdf e excel;
- e) Programa de trabalhos, que inclua um plano de trabalhos e respetivo cronograma financeiro, um plano de mão-de-obra e de equipamento;
- f) Plano de pagamentos;
- g) Lista de equipamentos a afetar à execução da empreitada;
- h) Lista de meios humanos técnicos e operários a afetar à execução da empreitada.

2 – Os concorrentes que entendam concorrer a mais do que um lote, devem apresentar Proposta individualizada, que deverá integrar, por cada lote, os documentos enunciados no n.º1 do presente artigo.

Artigo 10.º

(Outros documentos)

1- Deverão ainda ser apresentados juntamente com a Proposta, quando o concorrente seja uma pessoa coletiva:

- a) Registo Central de Beneficiário Efetivo;
- b) Certidão Permanente do registo comercial atualizada ou código de acesso à mesma;

2- A não apresentação dos documentos referidos nos números anteriores constitui uma irregularidade suscetível de ser suprida no prazo de 3 (três) dias contados da data da notificação para o efeito.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal

Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01

NIPC 506 173 968

Artigo 11.º

(Língua)

A Proposta e os documentos que acompanhem são obrigatoriamente redigidos em língua portuguesa, nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 58º. do Código dos Contratos Públicos.

Artigo 12.º

(Propostas variantes)

Não há lugar apresentação de Propostas variantes.

Artigo 13.º

(Documentos de habilitação)

1- O adjudicatário será notificado pelo órgão competente para apresentar os documentos de habilitação referidos no artigo 81º do Código dos Contratos Públicos, num prazo de 5 dias úteis, que são os seguintes:

- a) Declaração emitida conforme modelo constante do anexo II ao CCP;
- b) Documentos comprovativos de que não se encontra nas situações previstas nas alíneas b), d), e) e h) do artigo 55º do CCP;
- c) Alvará de empreiteiro de Obras Públicas emitido pelo IMPIC, Instituto dos Mercados Públicos da Construção e do Imobiliário da 5.ª subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos) e 9.ª subcategoria (Instalações sem qualificação específica) no valor correspondente à proposta da 1.ª categoria (Edifícios e património construído) ou, caso a o valor da proposta o permita, Certificado de Empreiteiro de Obras Públicas.

2- O prazo para a supressão de irregularidades detetadas nos documentos apresentados que possam levar à caducidade da adjudicação nos termos do disposto no artigo 86º é de 3 dias úteis.

3- Nos termos e para os efeitos do disposto no n.º 2 do artigo 85.º do CCP, o prazo para apresentação dos documentos de habilitação poderá ser prorrogado, uma única vez, a solicitação do adjudicatário dirigida ao órgão competente para a decisão de contratar por um período de 5 (cinco) dias, sob pena de caducidade da adjudicação.

4- Juntamente com os documentos de habilitação deverá ser fornecida a identificação completa do representante da entidade adjudicatária que irá outorgar o contrato.



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal
Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01
NIPC 506 173 968

**Artigo 14.º
(Negociação)**

A Proposta não será objeto de negociação.

**Artigo 15.º
(Critério de Adjudicação)**

De acordo com a alínea b) do n.º 1 do artigo 74º do Código dos Contratos Públicos, o critério de adjudicação é o critério monofator, preço, enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar.

**Artigo 16.º
(Critério de Desempate)**

1- No caso de ocorrer empate entre concorrentes, vencerá a Proposta que apresentar o preço unitário mais baixo para o metro quadrado (m2) da pintura.

3- Se mesmo assim continuar a existir empate entre concorrentes, proceder-se-á ao sorteio das propostas empatadas.

4- O sorteio a que se refere o ponto anterior será efetuado após convocatória aos concorrentes empatados, via Plataforma Eletrónica com a indicação respetivamente do local, data e hora da realização, a determinar pelo júri do procedimento.

5- O referido sorteio será realizado na presença do júri e dos representantes dos concorrentes empatados. No final do sorteio será lavrada a respetiva ata, que será assinada pelo júri e pelos representantes dos concorrentes presentes.

**Artigo 17.º
(Caução)**

1 - Face ao valor do contrato não há lugar a prestação de caução, de acordo com o disposto na alínea do n.º a) do n.º 2 do artigo 88.º do CCP.

2 – Conforme Cláusula 31.ª do Caderno de Encargos, com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, às importâncias que o empreiteiro tiver a receber é deduzido o montante correspondente 5%.



MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL

Alameda dos Bombeiros Voluntários 45, 2844-001 Seixal

Tel. 351 21 227 67 00 - Fax 351 21 227 67 01

NIPC 506 173 968

Artigo 18.º

(Contrato)

1 - O contrato ou contratos estão sujeito à forma escrita, nos termos do disposto no artigo 94.º n.º1 do CCP.

3 – O contrato produz efeitos após a remessa para o Tribunal de Contas.

Artigo 19.º

(Fiscalização do Tribunal de Contas)

Nos termos do disposto no artigo 17.º da Lei n.º 30/2021, de 21 de maio, o presente contrato fica sujeito a fiscalização concomitante do Tribunal de Contas, devendo ser remetido a esta autoridade, acompanhado do respetivo procedimento, no prazo de 10 dias contados da data da sua celebração.

Artigo 20.º

(Omissões)

Em todo o omissu deve observar-se o disposto no Códigos dos Contratos Públicos na sua redação atualizada e restante legislação aplicável.