



Programa de Intervenção nos Edifícios Públicos - PIEP

## **PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO RI\_680\_2024**

### **CADERNO DE ENCARGOS**

## **ÍNDICE**

### **CAPÍTULO I - DISPOSIÇÕES GERAIS**

- ARTIGO 1.º - Objeto
- ARTIGO 2.º - Entidade adjudicante
- ARTIGO 3.º - Contrato
- ARTIGO 4.º - Prazo do contrato
- ARTIGO 5.º - Gestor do contrato

### **CAPÍTULO II - OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

- ARTIGO 6.º - Obrigações principais do prestador de bens
- ARTIGO 7.º - Prazo de prestação dos bens
- ARTIGO 8.º - Transferência da propriedade
- ARTIGO 9.º - Conformidade dos elementos objeto do contrato
- ARTIGO 10.º - Entrega dos elementos objeto do contrato

### **CAPÍTULO III - OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE PAIVA**

- ARTIGO 11.º - Preço contratual
- ARTIGO 12.º - Condições de pagamento

### **CAPÍTULO IV - DISPOSIÇÕES FINAIS**

- ARTIGO 13.º - Subcontratação e cessão da posição contratual
- ARTIGO 14.º - Comunicações e notificações
- ARTIGO 15.º - Contagem dos prazos
- ARTIGO 16.º - Penalidades contratuais
- ARTIGO 17.º - Força maior
- ARTIGO 18.º - Resolução por parte do contraente público
- ARTIGO 19.º - Resolução por parte do fornecedor
- ARTIGO 20.º - Legislação aplicável

### **CAPÍTULO V - CLÁUSULAS TÉCNICAS**

- ARTIGO 21.º - Características, especificações e requisitos técnicos

### **ANEXOS**

- ANEXO A - LISTA DE ARTIGOS
- ANEXO B - Anexo I CCP (ANEXO\_I\_CCP.docx)
- ANEXO C - Anexo II CCP (ANEXO\_II\_CCP.docx)

## **CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS**

### **ARTIGO 1.º Objeto**

1. O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a aquisição de "Elevador Portátil para a Piscina Municipal."

### **ARTIGO 2.º Entidade adjudicante**

A entidade adjudicante é o Município de Vila Nova de Paiva, pessoa coletiva de direito público com o número 506 809 323, com sede na Praça D. Afonso Henriques, 3650-207 Vila Nova de Paiva, sendo a decisão de contratar da competência do Presidente da Câmara Municipal, no uso da competência própria prevista na alínea a), do n.º 1, do art.º 18.º, do Decreto-Lei n.º 197/99, de 8 de Junho, repristinado pela Resolução da Assembleia da República n.º 86/2011, de 11 de abril.

### **ARTIGO 3.º Contrato**

1. O contrato é composto pelo respectivo clausulado contratual e os seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a) Os suprimimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelo prestador de serviços, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b) Os esclarecimentos e as rectificações relativos ao Caderno de Encargos;
  - c) O Caderno de Encargos;
  - d) A proposta adjudicada;
  - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus eventuais anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no art.º 99.º do Código dos Contratos Públicos (doravante CCP) aprovado em Anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de Janeiro, na versão alterada e republicada pelo Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto (retificado pelas Declarações de Retificação n.os 36-A/2017, de 30 de outubro, e 42/2017, de 30 de novembro), e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º do mesmo Código.

### **ARTIGO 4.º**

## **Prazo do contrato**

O contrato mantém-se em vigor até à conclusão da entrega dos bens em conformidade com os respectivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do contrato.

### **ARTIGO 5.º** **Gestor do contrato**

O gestor do contrato com a função de acompanhar permanentemente a execução deste e a que se refere o n.º 1 do art.º 290.º-A do CCP, será designado pela entidade competente para a decisão de contratar aquando da decisão de adjudicação.

## **CAPÍTULO II** **OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

### **ARTIGO 6.º** **Obrigações principais do prestador de bens**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o prestador de bens as seguintes obrigações principais:

- a) Obrigação de prestação dos bens identificados na sua proposta;
- b) Obrigação de assistência à entidade adjudicante na prestação de esclarecimentos no âmbito da prestação de bens objeto do contrato.

### **ARTIGO 7.º** **Prazo de prestação dos bens**

- 1. O prestador de bens obriga-se a concluir a entrega dos bens, com todos os elementos referidos nas cláusulas técnicas do presente Caderno de Encargos.
- 2. O prazo previsto no número anterior pode ser prorrogado por iniciativa da entidade adjudicante ou a requerimento do prestador de serviços devidamente fundamentado.

### **ARTIGO 8.º** **Transferência da propriedade**

- 1. Com a declaração de aceitação a que se refere o n.º 6 do artigo anterior, ocorre a transferência da posse e da propriedade dos elementos a desenvolver ao abrigo do contrato para a entidade adjudicante, incluindo os direitos autorais sobre todas as criações intelectuais abrangidas pelos serviços a prestar.

2. Pela cessão dos direitos a que alude o número anterior não é devida qualquer contrapartida para além do preço a pagar nos termos do presente Caderno de Encargos.

## **ARTIGO 9.º**

### **Conformidade dos elementos objeto do contrato**

1. O prestador de bens obriga-se a entregar à entidade adjudicante os elementos objeto do contrato com as características, especificações e requisitos técnicos previstos nas cláusulas técnicas do presente Caderno de Encargos, que dele fazem parte integrante.
2. Os elementos objeto do contrato devem ser entregues em condições de serem utilizados para os fins a que se destinam.
3. O prestador de bens é responsável perante a entidade adjudicante por qualquer imprecisão ou erros nos elementos objeto do contrato que existam no momento em que os mesmos lhe são entregues.

## **ARTIGO 10.º**

### **Entrega dos elementos objeto do contrato**

1. Os bens objecto do contrato devem ser entregues no Município de Vila Nova de Paiva , no prazo na proposta.
2. O fornecedor obriga-se a disponibilizar, simultaneamente com a entrega dos bens objecto do contrato, todos os documentos (em língua portuguesa), que sejam necessários para a boa e integral utilização ou funcionamento daqueles.
3. Com a entrega dos bens objecto do contrato, ocorre a transferência da posse e da propriedade daqueles para o contraente público, bem como do risco de deterioração ou perecimento dos mesmos, sem prejuízo das obrigações de garantia que impendem sobre o fornecedor.
4. Todas as despesas e custos com o transporte dos bens objecto do contrato e respectivos documentos para o local de entrega são da responsabilidade do fornecedor.

## **CAPÍTULO III**

### **OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO DE VILA NOVA DE PAIVA**

## **ARTIGO 11.º**

### **Preço contratual**

1. Pelo fornecimento dos bens objecto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, a entidade adjudicante deve pagar ao fornecedor o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

## **ARTIGO 12.º**

### **Condições de pagamento**

1. As quantias devidas pela entidade adjudicante, nos termos das cláusulas anteriores, devem ser pagas no prazo de 30 dias após a recepção pela mesma das respectivas facturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respectiva.
2. Para os efeitos do número anterior, a obrigação considera-se vencida com a entrega dos bens objecto do contrato.
3. Em caso de discordância por parte da entidade adjudicante, quanto aos valores indicados nas facturas, deve esta comunicar ao fornecedor, por escrito, os respectivos fundamentos, ficando o fornecedor obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova factura corrigida.
4. As facturas deverão ser emitidas em nome do Município de Vila Nova de Paiva, com referência aos documentos que lhe deram origem, isto é, deve especificar o n.º da requisição e n.º de compromisso.
5. Desde que devidamente emitidas e observado o disposto no n.º 1, as facturas são pagas através de transferência bancária.

## **CAPÍTULO IV DISPOSIÇÕES FINAIS**

### **ARTIGO 13.º Subcontratação e cessão da posição contratual**

A subcontratação pelo fornecedor e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

### **ARTIGO 14.º Comunicações e notificações**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

### **ARTIGO 15.º Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

### **ARTIGO 16.º Penalidades contratuais**

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Vila Nova de Paiva pode exigir do fornecedor o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:

2. Em caso de resolução do contrato por incumprimento do fornecedor, o Município de Vila Nova de Paiva pode exigir-lhe uma pena pecuniária de valor correspondente a metade do valor do contrato, se outra mais elevada não apurar.
3. Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Vila Nova de Paiva tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do fornecedor e as consequências do incumprimento.
4. A entidade adjudicante pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.
5. As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que a entidade adjudicante exija uma indemnização pelo dano excedente.

## **ARTIGO 17.º**

### **Força maior**

1. Não podem ser impostas penalidades, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.
2. Podem constituir força maior, se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.
3. Não constituem força maior, designadamente:
  - a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do fornecedor, na parte em que intervenham;
  - b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do fornecedor ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
  - c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo fornecedor de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
  - d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo fornecedor de normas legais;
  - e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do fornecedor cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
  - f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do fornecedor não devidas a sabotagem;
  - g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

## **ARTIGO 18.º**

### **Resolução por parte do contraente público**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Vila Nova de Paiva pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o fornecedor violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente em caso de incumprimento de parte ou da totalidade das obrigações do adjudicatário;
2. O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao fornecedor.

## **ARTIGO 19.º**

### **Resolução por parte do fornecedor**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o adjudicatário pode resolver o contrato quando, em caso de incumprimento de parte ou da totalidade das obrigações por parte do Município de Vila Nova de Paiva.
2. Nos casos previstos no número anterior, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada ao Município de Vila Nova de Paiva, que produz efeitos 30 dias após a receção dessa declaração, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.

## **ARTIGO 20.º**

### **Legislação aplicável**

O contrato é regulado pelo disposto no CCP e restante legislação aplicável.

## **CAPÍTULO V**

### **CLÁUSULAS TÉCNICAS**

## **ARTIGO 21.º**

### **Características, especificações e requisitos técnicos**

O elevador de Piscina portátil, deverá permitir ao seu utilizador de forma fácil ser levado até ao rebordo da Piscina e junto desta confortavelmente ser colocado na água da mesma.

Material: Alumínio, Aço Inox (1.4571), de cor branca;  
Medidas: comprimento 1245 mm, largura 640 mm, altura 1510 mm;  
Capacidade de elevação: capacidade máxima 136 Kg;  
Peso equipamento: ca. 140 Kg;  
Alimentação: 2 baterias 24V / 18 Amp.(cada) = (50 utilizações)

O carregado de baterias deverá estar incluído.