



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal do Ambiente, Estrutura Verde, Clima e Energia
Departamento da Estrutura Verde

TERMOS COMPLEMENTARES - Anexo 4 do convite

CONSULTA n.º 43/AQEA/2023

Cláusula 1.ª - Definições

Salvo se do contexto claramente resultar sentido diverso, aplicam-se neste contexto as definições da Cláusula 1.ª do caderno de encargos do ACORDO QUADRO.

Cláusula 2.ª - ENTIDADE ADJUDICANTE

A ENTIDADE ADJUDICANTE para efeitos do CONTRATO é o Município de Lisboa.

Cláusula 3.ª - Objeto do CONTRATO

O objeto do CONTRATO é o definido na Cláusula 24.ª do caderno de encargos do ACORDO QUADRO e abrange os elementos de água indicados na Cláusula 5.ª, nos termos das obrigações previstas no caderno de encargos do ACORDO QUADRO.

Cláusula 4.ª - Duração do CONTRATO

O CONTRATO tem uma duração de **36 meses (1095 dias)**.

Cláusula 5.ª Identificação dos elementos de água objeto do CONTRATO, dos serviços do caderno de encargos incluídos e dos parâmetros base dos preços unitários

1. Os elementos de água objecto do CONTRATO são os indicados no Anexo A, onde se apresenta a descrição dos serviços/itens incluídos no CONTRATO em duas tabelas com os seguintes conteúdos:



- Tabela 1 – ELEMENTOS DE ÁGUA;
 - Tabela 2 – ELEMENTOS DE ÁGUA NOVOS [*quando aplicável*].
2. O item 1 dos serviços de manutenção (manutenção/limpeza regular) corresponde a todas as operações relacionadas com a limpeza do elemento de água;
 3. Os serviços de manutenção do sistema eletromecânico, hidráulico e elétrico correspondem aos itens 2, 3 e 4, conforme indicados no **Anexo 4A**, sendo os seus significados os seguintes:
 - a) Item 2 - Corresponde a serviços de manutenção preventiva e corretiva /curativa dos equipamentos electromecânicos presentes nos elementos de água (todo o tipo de bombas, agitadores, arejadores, compressores, ventiladores, e outros equipamentos relacionados) que estejam operacionais. Os equipamentos em causa serão levantados, caracterizados e registados no primeiro registo de atividade a produzir nos termos da Cláusula 40.^a do caderno de encargos, considerando-se este registo, após aprovação pelo Município de Lisboa, como a referência para efeitos da execução do CONTRATO;
 - b) Item 3 - Corresponde a serviços de manutenção preventiva e corretiva /curativa do sistema hidráulico;
 - c) Item 4 – Corresponde a serviços de manutenção preventiva e corretiva /curativa das instalações elétricas existentes nos elementos de água abrangidos pelo CONTRATO.
 4. O item 5 dos serviços de manutenção (limpeza profunda) corresponde a todas as operações relacionadas com a limpeza geral e desinfecção do elemento de água;
 5. O item 6 dos serviços de manutenção (qualidade da água) corresponde a todas as operações e respetivas análises.
 6. Para efeitos da aplicação da cláusula 33.^a do caderno de encargos, a ENTIDADE ADJUDICANTE pode, nos termos indicados nessa cláusula, a qualquer momento do CONTRATO e por qualquer motivo, interromper a prestação de qualquer dos itens dos



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal do Ambiente, Estrutura Verde, Clima e Energia
Departamento da Estrutura Verde

serviços, em um ou mais elementos de água sem que haja direito a qualquer indemnização a favor do ADJUDICATÁRIO.

7. Para efeitos da aplicação da cláusula 65.ª do caderno de encargos e sem prejuízo de outras obrigações indicadas no mesmo, as tarefas e as periodicidades estabelecidas para a realização das mesmas, são as indicadas na tabela constante da referida cláusula e deverão integrar o conjunto de ações previsto no plano de manutenção e conservação, para além de outras necessárias à concretização do previsto no citado caderno de encargos, de modo a que sejam garantidas as melhores condições de funcionamento das instalações e equipamentos.

Cláusula 6.ª Preço base

O preço base é de **304 587,89 € (Trezentos e quatro mil quinhentos e oitenta e sete euros e oitenta e nove cêntimos)** acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Cláusula 7.ª Condições e Forma de Pagamento

1.- As quantias devidas pela ENTIDADE ADJUDICANTE, nos termos da cláusula anterior, devem ser pagas no prazo de 30 dias após a recepção pela ENTIDADE ADJUDICANTE das respectivas faturas, as quais só podem ser emitidas após a aceitação dos serviços por parte do Município de Lisboa (Direção Municipal do Ambiente, Estrutura Verde, Clima e Energia / Departamento da Estrutura Verde).

2.- Observado o disposto no n.º 1 da presente cláusula, desde que devidamente emitidas, registadas e conferidas, as faturas são pagas através de transferência bancária.



Câmara Municipal de Lisboa
Direção Municipal do Ambiente, Estrutura Verde, Clima e Energia
Departamento da Estrutura Verde

3.- A inobservância dos prazos de pagamento previstos no n.º 1 da presente cláusula confere ao ADJUDICATÁRIO o direito ao pagamento dos correspondentes juros moratórios, sem prejuízo dos demais direitos que legalmente lhe assistam.

4.- Nos termos do disposto no Decreto-Lei n.º 123/2018, de 28 de dezembro, e com o Decreto-Lei n.º 111-B/2017, de 31 de agosto, revistos pelo Decreto-Lei 14-A/2020, de 7 de abril, é obrigatório enviar os documentos em formato eletrónico (EDI) para as entidades da administração pública, no âmbito dos contratos públicos.

5.- O Município de Lisboa aderiu ao Portal da FE-AP para a receção de documentos em formato eletrónico (EDI), sistema suportado pela eSPap – Entidade de Serviços Partilhados da Administração Pública, I.P., pelo que as entidades, ao iniciarem o processo de onboarding à solução FE-AP, devem:

5.1.- Consultar a informação sobre a fatura eletrónica

<https://www.espap.gov.pt/spfin/Paginas/spfin.aspx#maintab5>;

5.2.- Consultar a informação específica do processo de onboarding dos fornecedores

<https://www.espap.gov.pt/spfin/onboarding/Paginas/onboarding%20de%20Fornecedores.aspx#maintab1>

5.3.- Preencher o formulário de adesão:

https://pt.surveymonkey.com/r/FE-AP_CIUS

6.- **A fatura deve incluir obrigatoriamente a menção ao Número de Compromisso**, que será comunicado na notificação de adjudicação, sob pena de devolução das mesmas.

Anexos aos TERMOS COMPLEMENTARES:

Anexo 4A – Lista de elementos de água objeto do CONTRATO, dos itens de serviços do caderno de encargos incluídos e dos parâmetros base dos respetivos preços unitários

Anexo 4B – Planta dos elementos de água novos objecto do CONTRATO [Se aplicável]

Handwritten signature/initials

43/AQEA/2023 - Anexo 4A - Lista dos preços unitários propostos por ELEMENTO DE ÁGUA - Qta dos Lilases e Eixo Central / Alta de Lisboa										Parâmetro base do preço unitário (máximo)		
Elemento de água				Serviço de manutenção				Preço unitário	Quantidade	Unidade	Preço total	
Código SIG	Designação / Local	Lote	Sistema eletro-mecânico	Elemento de água sem Tratamento de água previsto no caderno de encargos (cláusula 63.ª)	Sistema especial (Vida animal ou estrutura delicada)*	Sistema desfavorável (local, vandalismo, poluição, contorno irregular...)**	Item					Designação do serviço (a)
1825	Poço da Qta dos Lilases - Rua República do Paraguai	1	sim			sim	1	Manutenção/ Limpeza regular		36	mês	0,00 €
							2	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							3	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							4	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							5	Limpeza profunda		9	limpeza	0,00 €
							6	Manutenção da qualidade da água		36	mês	0,00 €
1808	Lago 1 e Canais da Qta dos Lilases - Rua República do Paraguai	1	sim			sim	1	Manutenção/ Limpeza regular		36	mês	0,00 €
							2	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							3	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							4	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							5	Limpeza profunda		9	limpeza	0,00 €
							6	Manutenção da qualidade da água		36	mês	0,00 €
1809	Lago 2 Qta dos Lilases - Rua República do Paraguai	1	sim				1	Manutenção/ Limpeza regular		36	mês	0,00 €
							2	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							3	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							4	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							5	Limpeza profunda		3	limpeza	0,00 €
							6	Manutenção da qualidade da água		36	mês	0,00 €
1869	Fonte Eixo Central na Alta de Lisboa	1	sim			sim	1	Manutenção/ Limpeza regular		36	mês	0,00 €
							2	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							3	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							4	Manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema		36	mês	0,00 €
							5	Limpeza profunda		9	limpeza	0,00 €
							6	Manutenção da qualidade da água		36	mês	0,00 €
Preço Total proposto											0,00 €	

Nota (a): Os serviços de manutenção preventiva e correctiva dos equipamentos e sistemas são os seguintes:

Item 1 - Corresponde a serviços de manutenção (manutenção/limpeza regular) corresponde a todas as operações relacionadas com a limpeza do elemento de água.

Item 2 - Corresponde a serviços de manutenção preventiva e correctiva /curativa dos equipamentos electromecânicos presentes nos elementos de água (todo o tipo de bombas, agitadores, arçadores, compressores, ventiladores, e outros equipamentos relacionados) que estejam operacionais. Os equipamentos em causa serão levantados, caracterizados e registados no primeiro registo de actividade a produzir nos termos da Cláusula 39.ª do caderno de encargos, considerando-se este registo, após aprovação pelo Município de Lisboa, como a referência para efeitos da execução do CONTRATO.

Item 3 - Corresponde a serviços de manutenção preventiva e correctiva /curativa do sistema hidráulico.

Item 4 - Corresponde a serviços de manutenção preventiva e correctiva /curativa das instalações elétricas existentes nos elementos de água abrangidos pelo CONTRATO.

Item 5 - Serviços de manutenção (limpeza profunda) corresponde a todas as operações relacionadas com a limpeza geral e desinfectação do elemento de água.

Item 6 - Serviços de manutenção (qualidade da água) corresponde a todas as operações e respectivas análises.

* Entende-se como em situação especial todos os elementos de água que (quer pela existência de vida local e vegetal, valor patrimonial ou existência de materiais menos resistentes) careçam de uso de reagentes de limpeza ou "purificação" da água menos abrasivos ou mais específicos (por exemplo - "produtos biológicos"). A lista aqui apresentada não é exaustiva e compete aos concorrentes a análise e eleição de outros elementos que considerem passivos de classificação similar.

** Entende-se como em situação desfavorável todos os elementos de água que (pelo histórico de intervenções e acompanhamento por parte da entidade adjudicante) têm implicado uma manutenção mais onerosa ou demorada do que a regular. A lista aqui apresentada não é exaustiva e compete aos concorrentes a análise e eleição de outros elementos que considerem passivos de classificação similar.



COD_SIG, DESIGNACAO

- 

**DIREÇÃO MUNICIPAL DE AMBIENTE, ESTRUTURA VERDE,
CLIMA E ENERGIA
NÚCLEO DE INFORMAÇÃO GEOSPACIAL E CARTOGRAFIA**

Data: _____

1:9 000

Fonte da informação: Lisboa Interactiva, DMAE/VCE/DEV
Sistema de referência: ETRS89 – TM06



0 45 90 180 Meters



Relatório gerado em 07.12.2023

**2023.141 - CORREDOR VERDE PERIFÉRICO E CORREDOR VERDE ALTA DO
LUMIAR - EIXO CENTRAL/QUINTA DOS LILASES - Manutenção dos elementos de
água**

Serviço Promotor: Direção Municipal do Ambiente, da Estrutura Verde,
Clima e Energia



Estado: Ativa

Eixo:

Objectivo:

Tipologia: Outros

Tipo: Espaços Exteriores Públicos

Natureza: Conservação/Manutenção



Intervenção: De Gestão

Programa:

Fonte de
Financiamento:

Freguesia: Lumiar

Compromisso SAP	Intervenção	Empreitadas	Estudos / Projetos
Contratado			
Faturado			
Pago			

Número(s) PEP:

Compromisso(s):

Empreitada	Estimado
S/IVA	304 587,89 €
C/IVA	374 643,1 €

Empreitada(s):

Observações: Inclui: 43/ AEQA/2023 - Aquisição de Serviços de Manutenção dos Elementos de Água - Qta dos Lilazes e Eixo Central na Alta de Lisboa, Valor: 304 587,89€ Acrescido de IVA

Objetivos: