

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no Caderno de Encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO		
1	1.1	Estaleiro - Montagem, construção, manutenção e desmontagem das instalações e equipamentos necessários à execução da empreitada, considerando: plataformas para aceder às várias partes do telhado do edifício em condições de segurança, meios de elevação, máquinas, sinalizações necessárias, protecções de segurança, redes de protecção necessárias para a execução dos trabalhos, vedações do recinto de obra com material que impeça a sua intrusão e libertação de elementos que possam danificar ou agredir materiais ou pessoas na parte exterior do mesmo, acessos, caminhos de circulação, acessos ao estaleiro e das serventias internas, trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho, eventuais indemnizações a terceiros, por danos ou estragos provocados durante a realização dos trabalhos, tomada de conhecimento pelo empreiteiro do estado actual da construção (deverá este, no local, fazer os reconhecimentos ou levantamentos necessários à elaboração da proposta), já que se prevê que ele lhe será entregue no estado em que se encontra, não sendo aceites reclamações posteriores por parte do empreiteiro, bem como organização de métodos de trabalho que sejam considerados indispensáveis à realização dos trabalhos e ao cumprimento dos prazos da empreitada. Estará ainda refletido no preço unitário o acompanhamento de técnico de segurança que se responsabilize pela elaboração de PSS e seu desenvolvimento prático, bem como o acompanhamento de técnico de higiene e segurança no trabalho que se responsabilize pela implementação da segurança em obra, e ainda todas as diligências a tomar no âmbito do licenciamento junto do ACT. Neste artigo encontra-se ainda incluído a realização de Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição bem como todos os procedimentos necessários para o seu cumprimento.	vg	1
2	1.2	Placas de obra - Fornecimento e colocação de placa de identificação da obra, com as dimensões de 1.90x1.30m, incluindo estrutura de suporte, demais acessórios de fixação, de acordo com tipologia indicada no C.E. e peças desenhadas.	UN	1
3	1.3	Telas finais - Execução e fornecimento de telas finais de todos os projectos a apresentar no final da obra em suporte informático (ficheiros DWG) e duas cópias em papel, bem como compilação técnica (a qual inclui o fornecimento dos manuais dos equipamentos instalados, informações técnicas dos materiais utilizados com indicação dos respectivos fornecedores, identificação dos procedimentos de manutenção dos equipamentos e materiais fornecidos e instalados e demais elementos indicados no C.E. e plano de segurança e saúde), tudo em língua portuguesa.	vg	1
	2	TRABALHOS PREPARATÓRIOS/DEMOLIÇÕES		
4	2.1	Remoção godo - Remoção de godo existente de protecção pesada às telas de impermeabilização, em área definida nas peças desenhadas, incluindo a lavagem do mesmo e posterior aplicação no mesmo local (após execução de trabalhos de recuperação), incluindo montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia, de acordo com projecto e C.E..	m2	50
5	2.2	Remoção embocaduras tubos queda - Remoção cuidadosa das embocaduras existentes, de modo a permitir o alargamento do diâmetro de escoamento, danificando o menos possível a platibanda, incluindo montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou local a designar pela fiscalização, de acordo com C.E.. Nota: Deverá o empreiteiro salvaguardar a área que circunda as saídas e, caso haja necessidade, colmatar lacunas (resultantes da intervenção), rectificar e regularizar base (platibanda) com argamassa adequada e compatível com a existente.	UN	8
6	2.3	Remoção tubos queda - Remoção cuidadosa de tubos de queda e respectivos capitéis, danificando o menos possível a área circundante a manter, incluindo montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia, de acordo com projecto e C.E..	UN	8
7	2.4	Remoção capacetes platibandas - Remoção cuidadosa de capacetes, danificando o menos possível a área circundante a manter, incluindo montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia, de acordo com projecto e C.E..	ml	80

8	2.5	Remoção telas - Levantamento e remoção cuidadosa de telas asfálticas existentes e respectivo isolamento, nas zonas de saída de águas pluviais, na sua envolvente sobre a laje e em zonas danificadas, danificando o menos possível a área circundante a manter, incluindo montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobrantes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia, de acordo com projecto e C.E.. Nota: Deverá o empreiteiro salvaguardar a restante área preservar e, caso haja necessidade, colmatar lacunas (resultantes da intervenção), rectificar e regularizar base com materiais adequados e em tudo iguais ao existente.	m2	50
9	2.6	Remoção telas (platibanda) - Levantamento e remoção cuidadosa de telas asfálticas existentes através de corte linear, nas platibandas (área da saída de águas pluviais), danificando o menos possível a área circundante a manter, incluindo montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobrantes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia, de acordo com projecto e C.E.. Nota: Deverá o empreiteiro salvaguardar a restante área preservar e, caso haja necessidade, colmatar lacunas (resultantes da intervenção), rectificar e regularizar base com materiais adequados e em tudo iguais ao existente.	m2	10
3	IMPERMEABILIZAÇÕES/SOLAMENTOS			
10	3.1	Impermeabilização laje (áreas intervencionadas) - Fornecimento, colocação, espalhamento e/ou aplicação dos seguintes materiais: emulsão betuminosa tipo "Imperkote F" da "Imperialum" ou equivalente, seguida de membrana de betume polímero APP de 3.0 Kg/m2 com armadura de fibra de vidro de 50 gr/m2, protegida a polietileno em ambas as faces tipo "Polyplas 30" da "Imperialum" ou equivalente, seguida de membrana de reforço no encontro com paramentos verticais, com 33 m de largura, constituída por betume modificado com polímeros APP de 4.0 Kg/m2, armada com armadura de poliéster de 180 g/m2, protegida a poliéster em ambas as faces tipo "Polybanda 33" da "Imperialum" ou equivalente, membrana de impermeabilização em betume plastómero APP com 4 Kg/m2 e armadura de poliéster protegida a polietileno em ambas as faces tipo "Polyster 40 T" da "Imperialum" ou equivalente, incluindo colmatação de lacunas no isolamento térmico existente em todo o perímetro junto à platibanda, com placas rígidas de espuma de poliestireno extrudido (XPS) tipo "FIBRANxps 300C" da "Fibran" ou equivalente, com condutibilidade térmica de 0.035W/mK, densidade de 30/33kg/m3, e resistência à compressão de 300 kPa, de 40mm de espessura, bem apertadas umas contra as outras, acerto e fixação das existentes, aplicação de manta geotêxtil de tecido não tecido de fibras sintéticas tipo "Impersep 150" da "Imperialum ou equivalente, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à sua colocação, carga, transporte e descarga de todos os materiais, de acordo com projecto e C.E..	m2	50
11	3.2	Impermeabilização platibandas/muretes/embocadura - Fornecimento, colocação, espalhamento e/ou aplicação dos seguintes materiais: emulsão betuminosa tipo "Imperkote F" da "Imperialum" ou equivalente, seguida de membrana de reforço no encontro com paramentos verticais, com 33 m de largura, constituída por betume modificado com polímeros APP de 4.0 Kg/m2, armada com armadura de poliéster de 180 g/m2, protegida a poliéster em ambas as faces tipo "Polybanda 33" da "Imperialum" ou equivalente, seguida de membrana de betume polímero APP de 4.0 Kg/m2 com armadura de poliéster de 150 gr/m2, protegida a polietileno na face inferior e auto protegida com granulado mineral na face superior tipo "Polyxis R 40C" da "Imperialum" ou equivalente, incluindo colmatação de lacunas no isolamento térmico existente em todo o perímetro junto à platibanda, com placas rígidas de espuma de poliestireno extrudido (XPS) tipo "FIBRANxps 300C" da "Fibran" ou equivalente, com condutibilidade térmica de 0.035W/mK, densidade de 30/33kg/m3, e resistência à compressão de 300 kPa, de 40mm de espessura, bem apertadas umas contra as outras, incluindo acerto e fixação das existentes, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à sua colocação, carga, transporte e descarga de todos os materiais, de acordo com projecto e C.E..	m2	10
4	DIVERSOS			
12	4.1	Levantamento/Reposição chapas - Levantamento cuidadoso de chapas de revestimento de paredes da bancada, com meios manuais e sem deteriorar os elementos construtivos e de suporte, incluindo limpeza das mesmas, seu armazenamento em local seguro, posterior assentamento nos mesmos locais, demais acessórios de fixação, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à sua colocação, carga, transporte e descarga de todos os materiais, de acordo com projecto e C.E..	ml	80
13	4.2	Levantamento/Reposição equipamento eléctrico - Levantamento e reposição cuidadosa de equipamento eléctrico, especificamente armaduras existentes (15 unidades) e colunas de som (6 unidades), sem deteriorar os elementos construtivos, incluindo limpeza dos mesmos, seu armazenamento em local seguro e posterior assentamento dos equipamentos referidos nos mesmos locais, garantindo a respectiva ligação eléctrica e em perfeito funcionamento, demais acessórios de fixação, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à sua colocação, carga, transporte e descarga de todos os materiais, de acordo com projecto e C.E. (valor global).	vg	1
14	4.3	Tubos de queda - Fornecimento e colocação de novos tubos de queda de águas pluviais em PVC PN 6kg, com Ø110mm, considerando aplicação de primário e duas demãos de esmalte tipo "Robbialac" ou equivalente, incluindo novas escáculas em zinco, demais acessórios de fixação, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobrantes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	ml	40

15	4.4	Capacetes platibandas - Fornecimento e aplicação de capacetes em platibandas, em chapa de zinco nº 12, devidamente rematados e fixados ao suporte com presilhas, com desenvolvimento igual ao existente, incluindo camada separadora em tela pitonada, dobras necessárias, emendas, juntas, fixação à platibanda existente, incluindo demais acessórios de fixação, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	ml	80
16	4.5	Redimensionamento/Abertura furos - Redimensionamento de furos existentes e abertura de novos, na saída de águas pluviais (platibanda), com diâmetro adaptado ao proposto, para execução de novas saídas, incluindo demais acessórios, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	UN	18
17	4.6	Redimensionamento furos (laje /caixas)- Redimensionamento de furos existentes na laje (degrau bancada) e caixas de areia, de modo a adequar ao assentamento de novos tubos de queda de águas pluviais, com diâmetro adaptado ao proposto, incluindo demais acessórios, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	UN	8
18	4.7	Capitéis - Fornecimento e colocação de capitéis com as dimensões de 0.50x0.35, em chapa de zinco nº 12, considerando aplicação de primário e duas demãos de esmalte tipo "Robbialac" ou equivalente, incluindo demais acessórios de fixação e funcionamento, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	UN	8
19	4.8	Trop-pleins - Fornecimento e execução de trop-pleins nos topos da cobertura, em chapa de zinco nº 12, incluindo demais acessórios de fixação e funcionamento, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	UN	2
20	4.9	Embocaduras - Fornecimento e colocação de embocaduras em EPDM refª "Art. 39.2" da "Imperialum - Italprofili" ou equivalente, incluindo demais acessórios de fixação e funcionamento, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	UN	18
21	4.10	Paragravilhas - Fornecimento e colocação de paragravilhas em todas as embocaduras/saídas de águas pluviais refª "Art. 44" da "Imperialum - Italprofili" ou equivalente, aplicados conforme indicações do fabricante do produto, incluindo demais acessórios de fixação, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à execução do trabalho, carga, transporte e descarga de todos os materiais e produtos sobranes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário) ou estaleiro da C.M. Gaia e de acordo com projecto e C.E..	UN	18
22	4.11	Reabilitação rede águas pluviais - Reabilitação geral da rede de águas pluvias, considerando verificação e limpeza necessária de tubagem a nível de rede horizontal, respectivas caixas existentes e a manter, com verificação de funcionamento em cada unidade, incluindo remoção de lixos acumulados ou materiais sobranes, substituição pontual de acessórios em tudo ligados à rede, montagem e desmontagem de equipamentos necessários à sua colocação, carga, transporte e descarga de todos os materiais, de acordo com projecto e C.E. (valor global).	vg	1