



MUNICÍPIO DE ALCANENA

Divisão de Planeamento e Gestão de Obras Municipais

CONSULTA PRÉVIA _ Aq_Serv_DPGOM_2023_10 _ PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA SECUNDÁRIA EM ALCANENA

**Consulta Prévia _ Aq_Serv_DPGOM_2023_10 _ Projeto de Requalificação da Escola
Secundária em Alcanena**

CADERNO DE ENCARGOS

Preço Base

(artigo 47.º do CCP)

Valor máximo: 74 500,00 €

(Setenta e quatro mil e quinhentos euros)



CADERNO DE ENCARGOS

Capítulo I

Disposições gerais

Cláusula 1.^a

Objeto

1. O presente Caderno de Encargos faz parte integrante do contrato a celebrar na sequência da Consulta Prévia para Aquisição de Serviços no âmbito do Código dos Contratos-CCP, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2018, de 29 de janeiro, na sua atual redação (19.^a versão do diploma, contendo as alterações do D. Lei n.º 78/2022 de 07/11) que tem como **objeto** principal a aquisição de serviços para a **Elaboração do Projeto de Requalificação da Escola Secundária em Alcanena, incluindo Arranjos Exteriores, Levantamento Topográfico e Assistência Técnica.**
2. O Preço Base do presente procedimento é de **74 500,00€ acrescido de IVA** à taxa legal em vigor;

Cláusula 2.^a

Contrato

- 1 - O contrato é composto pelo respetivo clausulado e seus anexos.
- 2 - O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
 - a) Os suprimentos de erros e omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões, tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
 - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
 - c) O presente Caderno de Encargos;
 - d) A proposta adjudicada;
 - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- 3 - Em caso de divergência entre os documentos referidos nas alíneas do n.º 2 da presente cláusula, a prevalência é determinada pela ordem pela qual são indicados nesse número.



4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o art.º 99.º do Código dos Contratos Públicos e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no art.º 101.º do referido diploma.

Cláusula 3.ª

Prazo do contrato

O contrato mantém-se em vigor até à entrega do projeto de execução e à sua aprovação pelo município tendo em consideração os prazos previstos na cláusula sétima, em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias, nomeadamente a Assistência Técnica, que devam perdurar para além da cessação do Contrato.

CAPÍTULO II

OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS

SECÇÃO 1

Obrigações do prestador dos serviços

Subsecção I

Disposições gerais

Cláusula 5.ª

Obrigações principais do prestador dos serviços

1 — Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, neste Caderno de Encargos ou nas cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

a) Obrigação de elaborar o **Projeto de Requalificação da Escola Secundária em Alcanena incluindo Arranjos Exteriores, Levantamento Topográfico**, de acordo com as Condições Técnicas em anexo.

2 — A título acessório o prestador de serviços além da Assistência Técnica, de acordo com as Condições Técnicas em anexo, fica ainda obrigado a recorrer a todos os meios



humanos, materiais, informáticos e outros que sejam necessários e adequados à prestação do serviço, bem como ao estabelecimento do sistema de organização necessário à perfeita e completa execução das tarefas a seu cargo.

Cláusula 6.^a

Forma de prestação do serviço

- 1 – O adjudicatário deverá entregar os exemplares completos dos documentos em papel e em formato digital, conforme consta das condições técnicas deste caderno de encargos.
- 2 – O adjudicatário deverá executar os trabalhos integrantes da prestação de serviços com absoluta subordinação aos princípios da ética profissional, isenção, competência, independência e zelo. Deverá garantir o sigilo da informação obtida, quer por si próprio quer pelo pessoal envolvido nos trabalhos (que à mesma venha a ter acesso), comprometendo-se igualmente a não a utilizar para outros fins diferentes dos da adjudicação, e cumprir as condições fixadas para a execução dos trabalhos, devendo prestar todas as informações que lhe forem solicitadas.
- 3 – Para o acompanhamento da execução do contrato, o prestador de serviços fica obrigado a realizar, reuniões de coordenação com o Município de Alcanena, caso as mesmas se revelem necessárias, das quais deve ser lavrada ata a assinar por todos os intervenientes na reunião.
- 4— Todos os relatórios, registos, comunicações e demais documentos elaborados pelo prestador de serviços devem ser integralmente redigidos em português.

Cláusula 7.^a

Prazo de prestação do serviço

- 1 — O prestador de serviços obriga-se a concluir a execução dos serviços, com todos os elementos necessários, constantes deste caderno de encargos e da legislação em vigor, **no prazo total de 90 dias, correspondendo ao Projeto de Execução.**
- 2 — O prazo previsto no número anterior pode ser prorrogado a requerimento do prestador de serviços devidamente fundamentado.



Cláusula 8.^a

Receção dos elementos a produzir ao abrigo do contrato

- 1 — No prazo máximo de 45 dias, a contar da entrega, dos elementos referentes à execução do objeto do contrato, o Município de Alcanena procede à respetiva análise, com vista a verificar se os mesmos reúnem as características, especificações e requisitos técnicos necessários e na proposta adjudicada, bem como outros requisitos exigidos por lei.
- 2 — Na análise a que se refere o número anterior, o prestador de serviços deve prestar ao Município de Alcanena toda a cooperação e todos os esclarecimentos necessários.
- 3 — No caso de a análise a que se refere o n.º 1 não comprovar a conformidade dos elementos entregues com as exigências legais, ou no caso de existirem discrepâncias com o definido neste Caderno de Encargos, o Município de Alcanena deve disso informar, por escrito, o prestador de serviços.
- 4 — No caso previsto no número anterior, o prestador de serviços deve proceder, à sua custa e no prazo razoável que for determinado pelo Município de Alcanena às alterações e complementos necessários para garantir o cumprimento das exigências legais e das características, especificações e requisitos técnicos exigidos.
- 5 — Após a realização das alterações e complementos necessários pelo prestador de serviços, no prazo respetivo, o Município de Alcanena procede a nova análise, nos termos do n.º 1.
- 6 — Caso a análise do Município de Alcanena a que se refere o n.º 1 comprove a conformidade dos elementos entregues pelo prestador de serviços com as exigências legais, e neles não sejam detetadas quaisquer discrepâncias com as características, especificações e requisitos técnicos definidos, deve ser emitida, no prazo máximo de 30 dias a contar do termo dessa análise, declaração de aceitação pelo Município de Alcanena.
- 7 — A emissão da declaração a que se refere o número anterior não implica a aceitação de eventuais discrepâncias com as exigências legais ou com as características, especificações e requisitos técnicos definidos.

Cláusula 9.^a

Transferência da propriedade



1 — Após a entrega aprovação e pagamento do projeto de execução, o conteúdo patrimonial dos direitos autorais sobre todos os documentos que o materializam, considera-se transmitido para o Município de Alcanena.

2 — Pela cessão dos direitos a que alude o número anterior não é devida qualquer contrapartida para além do preço a pagar nos termos do presente Caderno de Encargos.

Cláusula 10.^a

Conformidade e garantia técnica

O prestador de serviços fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues ao Município de Alcanena em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do fornecedor e prazos respetivos aplicáveis aos contratos de aquisição de bens móveis, nos termos do Código do Contratos Públicos e demais legislação aplicável.

Subsecção II

Dever de sigilo

Cláusula 11.^a

Objeto do dever de sigilo

1 — O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Município de Alcanena de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2 — A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.

3 — Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo



judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

Cláusula 12.^a

Prazo do dever de sigilo

O dever de sigilo mantém-se em vigor indefinidamente, até autorização expressa em contrário do Município de Alcanena, a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

Secção II

Obrigações do Município de Alcanena

Cláusula 13.^a

Preço contratual

1 — Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Alcanena deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

2 — O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao contraente público. (incluindo as despesas de alojamento, alimentação e deslocação de meios humanos, despesas de aquisição, transporte, armazenamento e manutenção de meios materiais bem como quaisquer encargos decorrentes da utilização de marcas registadas, patentes ou licenças e apresentação do projeto.

3 — O preço a que se refere o nº 1 deve ser dividido nos seguintes termos:

a) Após entrega (se houver lugar) e validação de elementos de projeto (prévios ao projeto de execução), conforme ponto 1.2 das condições técnicas-parte II deste caderno de encargos- **20%**;

b) Após entrega do Projeto de Execução— 20% ou 40% caso não tenha ocorrido o previsto na a) anterior;

c) Após aprovação do Projeto de Execução – 45%



d) Em fase de Assistência Técnica – 15%, correspondendo

- **À fase de formação do contrato até à adjudicação da obra – 5%**
- **À fase de execução da obra – 10%**

Cláusula 14.^a

Condições de pagamento

1 — A(s) quantia(s) devidas pelo Município de Alcanena nos termos da cláusula anterior, deve(m) ser paga(s) no prazo de 30 dias após a receção pelo Município de Alcanena das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.

2 — Para os efeitos do número anterior, a obrigação respetiva considera-se vencida com a aprovação do Estudo Prévio e no caso do Projeto de Execução, no prazo de 45 dias após a entrega deste pelo prestador de serviços ou após a sua aprovação pelo município caso ocorra primeiro, ao abrigo do contrato e de acordo com proposta adjudicada.

3 — Em caso de discordância por parte do Município de Alcanena quanto aos valores indicados nas faturas, deve esta comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

Capítulo III

Penalidades contratuais e resolução

Cláusula 15.^a

Penalidades contratuais

1 — Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Município de Alcanena pode exigir do prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:

a) Pelo incumprimento das datas e prazos de entrega dos elementos referentes do contrato, 1 ‰ (um por mil) por cada dia útil de atraso até ao limite de 20% do valor contratual.



2 — Em caso de resolução do contrato por incumprimento do prestador de serviços, o Município de Alcanena pode exigir-lhe uma pena pecuniária de até 5% do valor contratual.

3 — Ao valor da pena pecuniária prevista no número anterior são deduzidas as importâncias pagas pelo prestador de serviços ao abrigo da alínea a) do n.º 1, relativamente aos serviços cujo atraso na respetiva conclusão tenha determinado a resolução do contrato.

4 — Na determinação da gravidade do incumprimento, o Município de Alcanena tem em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa (dolo ou negligência) do prestador de serviços e as consequências do incumprimento.

5 — O Município de Alcanena pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

6 — As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Município de Alcanena exija uma indemnização pelo dano excedente.

Cláusula 16.^a

Força maior

1 — Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 — Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 — Não constituem força maior, designadamente:

a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;



- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4 — A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.

5 — A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

Cláusula 17.^a

Resolução do contrato

1 — Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei os contratantes podem resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de algum deles violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem.

Capítulo IV

Caução e seguros

Cláusula 18.^a

Caução

Caução



Não é exigida a prestação de caução para a presente aquisição de serviços, **nos termos da a) do n.º 2 do art.º 88.º do CCP, nem haverá lugar a retenções nos pagamentos.**

Cláusula 19.ª

Seguros

O adjudicatário e/ou respectivos técnicos devem fazer prova do cumprimento das exigências constantes da **Lei n.º 31/2009 de 03/07 na sua atual redacção (versão dada pela Lei n.º 25/2018 de 14/06)** em matéria de seguros de responsabilidade civil.

Capítulo V

Resolução de litígios

Cláusula 20.ª

Foro competente

1- Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal de Leiria, com expressa renúncia a qualquer outro.

Capítulo VI

Disposições finais

Cláusula 21.ª

Remissão

É aplicável ao presente contrato de prestação de serviços a celebrar a obrigatoriedade de cumprimento do disposto no art.º 419.º-A do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 22.ª

Subcontratação e cessão da posição contratual



A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 23.^a

Comunicações e notificações

1 — Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2 — Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 24.^a

Esclarecimentos

O Município de Alcanena fornecerá, a pedido do adjudicatário, os elementos e/ou esclarecimentos que tenha disponíveis.

Cláusula 25.^a

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 26.^a

Legislação aplicável

1 - Em tudo o omissa nas cláusulas deste Caderno de Encargos e seus anexos, observar-se-á no contrato o disposto no:

- Código dos Contratos Públicos (CCP) aprovado pelo Decreto-Lei 18/2008 de 29 de janeiro na sua atual redação (19.^a versão do diploma, contendo as alterações do D. Lei n.º 78/2022 de 07/11);
- Portaria 701-H/2008 de 29/07- Instruções para elaboração de projetos de obras;



- Lei n.º 31/2009 de 03/07 na sua atual redação (versão dada pela Lei n.º 25/2018 de 14/06) - Qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, coordenação de projetos.
- Eurocódigos Estruturais nos projetos de estruturas de edifícios, conforme Despacho Normativo n.º 21/2019;
- D. Lei n.º 163/2006 de 08/08 na sua atual redação dada pelo D. Lei n.º 95/2019 de 18/07- Acessibilidades a Espaços Públicos, Equipamentos Coletivos e Edifícios Públicos e Habitacionais;
- D. Lei n.º 95/2019 de 18/07- Regime aplicável à Reabilitação de Edifícios ou Frações Autónomas;
- D. Lei n.º 101-D/2020 de 07/12 na sua atual redação dada pelo D. Lei n.º 102/2021 de 19/11- Cálculo do Desempenho Energético dos Edifícios- Certificação Energética e demais legislação relacionada;
- Portaria 138-I/2021 de 01/07- Regulamenta os requisitos mínimos de desempenho energético relativos à envolvente dos edifícios e aos sistemas técnicos e a respetiva aplicação em função do tipo de utilização e específicas características técnicas;
- Despacho n.º 6476-E/2021 01/07-Aprova os requisitos mínimos de conforto térmico e de desempenho energético aplicáveis à conceção e renovação dos edifícios.
- D. Lei n.º 123/2009 de 21/05 na sua atual redação dada pelo D. Lei 95/2019 de 18/07– Regime jurídico da construção, do acesso e da instalação de redes e infra estruturas de comunicações eletrónicas;
- Outra legislação aplicável para o tipo de obra e especialidades em causa;
- Plano Diretor Municipal de Alcanena (1.ª revisão) publicado na 2.ª série do D.R de 18/10/2021 e outros Planos, Programas
- Outros Planos, Programas e afins aplicáveis;

2 - A adjudicação do presente procedimento de contratação fica ainda sujeita à verificação do disposto na Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, nomeadamente a existência de Fundos Disponíveis;



MUNICÍPIO DE ALCANENA

Divisão de Planeamento e Gestão de Obras Municipais

CONSULTA PRÉVIA _ AQ_SERV_DPGOM_2023_10 _ PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA SECUNDÁRIA EM ALCANENA

3 - O adjudicatário no âmbito do contrato de prestação dos serviços a prestar está obrigado à adoção de todas as medidas necessárias ao cumprimento do Regulamento Geral sobre a Protecção de Dados, UE 2016/679 do Parlamento Europeu e do Conselho de 27/04/2016.



CONDIÇÕES TÉCNICAS - PARTE I

(Do Programa Preliminar)

1. Objetivos

1.1 - Pretende-se a Elaboração do Projeto de Requalificação da Escola Secundária em Alcanena, incluindo Arranjos Exteriores, Levantamento Topográfico e Assistência Técnica de acordo com as orientações do presente caderno de encargos.

1.2 - Na elaboração do Projeto de Execução para Requalificação da Escola Secundária em Alcanena pretende-se genericamente a intervenção:

a) Requalificação e renovação de todos os edifícios existentes, incluindo:

- Exterior: intervenção ao nível de todo(s) o(s) edifício(s) por forma a melhorar o seu desempenho funcional e energético atendendo às suas especificidades e utilização individuais;

-Interior: intervenção nos espaços interiores dos edifícios, com adaptação/readaptação às suas valências para melhoria do seu desempenho funcional e energético, incluindo se necessário as infraestruturas, equipamentos, sinalética entre outros, necessários ao funcionamento dos espaços;

b) Construção de edifício destinado a armazenamento/armumos;

- Considera-se a eventual ampliação do atual edifício onde se encontra instalada a caldeira aquecimento ambiente, devendo no entanto o projetista avaliar a melhor solução considerando as áreas que se revelem necessárias (a dialogar com município e escola);

c) Requalificação dos Espaços Exteriores envolventes aos edifícios;

1.3 - A Escola Secundária de Alcanena, através da DGesTE-Direção Geral dos Estabelecimentos Escolares do Ministério da Educação foi objeto de um projeto de



requalificação que foi cedido ao Município de Alcanena em 2021, para efeitos de lançamento da empreitada para sua execução, tendo sido aprovado na reunião da câmara Municipal de 26/04/2021;

1.4 - Considerando as alterações/atualizações legislativas que impõem implementação de novas exigências/requisitos na reabilitação/renovação de edifícios nomeadamente em termos de desempenho energético, o Município de Alcanena pretende proceder à reavaliação e revisão do projeto existente, ampliando o seu âmbito de intervenção com inserção dos edifícios não considerados, nomeadamente o Pavilhão Desportivo, e introduzindo-lhe as valências e exigências legais não contempladas anteriormente e atualmente aplicáveis.

1.5 - Pretende-se que da requalificação dos edifícios resulte para os mesmos de acordo com a sua utilização individual, níveis de conforto adequados ao contexto local e climático onde se inserem, assentes em tecnologias adequadas e com um nível de desempenho elevado que permita satisfazer as necessidades dos seus ocupantes com um reduzido impacto energético, devendo ser propostas/incluídas as medidas de eficiência energética que permitam a melhoria do seu desempenho energético, como sejam requisitos a nível da envolvente opaca dos edifícios, dos sistemas técnicos, fotovoltaico, iluminação LED etc.

1.6 - O desenvolvimento do projeto deverá ser efetuado pelo projetista atendendo ao enquadramento da despesa do projeto e obra e sua elegibilidade e ter em consideração os **custos padrão/valores de referência** aplicáveis, considerando as condições de acesso (escola com necessidade de intervenção urgente) conforme explanado no **Aviso Centro-17-2022-06- Mecanismo extraordinário de antecipação do Portugal 2030**;

1.7 - Considerando que a concessão ou atribuição de medidas e incentivos financeiros para a renovação dos edifícios abrangidos, com específica incidência na melhoria do respetivo desempenho energético, processa-se em função das melhorias obtidas, ou do desempenho energético das soluções construtivas ou



equipamentos utilizados, o projetista deverá ter o mesmo em consideração com devido equilíbrio entre a conceção, gestão, utilização e manutenção com os aspetos estéticos, funcionais e orçamentais;

1.8 - O projetista deverá avaliar as melhores soluções técnico financeiras para requalificação e renovação do(s) edifício(s) e seus sistemas, devendo as opções serem devidamente justificadas;

1.9 - Deverão integrar soluções para garantia das acessibilidades interiores e exteriores, exigíveis nos termos das normas técnicas legalmente aplicáveis;

1.10 - O projeto deverá considerar a promoção do uso de energias renováveis, nomeadamente fotovoltaica de medidas de sustentabilidade ambiental conducentes a uma utilização racional da energia e da água e à maximização da eficiência no uso das mesmas.

1.11 – A Escola Secundária de Alcanena, através do Agrupamento de Escolas de Alcanena, **obteve a aprovação de uma Candidatura no âmbito do PRR para instalação de um Centro Tecnológico Especializado (CTE)** sendo aquele **Agrupamento a entidade responsável pelo respetivo projeto e execução das obras respetivas, que irão ser efetuadas nos Blocos F-6 e G-7**, incluindo nomeadamente instalação de cozinha, bar e restaurante para formação, entre outros, conforme elementos indicativos do respetivo projeto disponibilizados em anexo.

1.12 – Considerando que a intervenção do CTE mencionada no ponto anterior, irá decorrer previamente à obra sobre o qual este projeto irá incidir, será necessário no entanto que o presente projeto de execução a elaborar, assegure a integração/compatibilização daqueles elementos de projeto do CTE (a disponibilizar pela Escola), quer para os efeitos do eventual impacto no dimensionamento de infraestruturas, redes e equipamentos, quer para efeitos de licenciamento dos projetos de especialidades na sua globalidade junto das entidades respetivas.



1.13 – No que diz respeito ao projeto de SCIE- Segurança Contra Incêndios, o projeto existente com parecer favorável da ANEPC de 23/04/2021 (processo 1081605) **deverá ser reformulado considerando as alterações ocorridas, e incluir o dimensionamento da área objeto da intervenção para CTE por parte da Escola.**

1.14 –Com vista ao posterior lançamento do concurso para execução da empreitada o presente projeto de execução deverá ser esclarecedor nas peças desenhadas e escritas, identificando as áreas e os trabalhos executados pela Escola referentes ao CTE, que são excluídos do mapa de trabalhos a executar.

1.15 – O projetista deve prestar a devida colaboração com os projetistas do CTE por forma a garantir a integração e compatibilização daqueles elementos em termos do projeto de execução a elaborar e das respetivas obras.

1.16 – Quando da elaboração de candidatura a financiamento por parte do município, o projetista deve prestar a colaboração solicitada, na resposta a questões, pedidos de elementos referentes ao projeto.

2. Elementos informativos disponibilizados em anexo ao Caderno Encargos:

- Caderneta Predial (art.º 2381 da União de Freguesias de Alcanena e Vila Moreira);
- PRR- **Aviso Centro-17-2022-06-**
- Projeto existente aprovado;
- Elementos arq. projeto CTE;



CONDIÇÕES TÉCNICAS - PARTE II

FASEAMENTO/ACOMPANHAMENTO DO PROJETO

1 - Faseamento da Elaboração do(s) Projeto(s)

1.1- Havendo lugar a contrato escrito, a contagem do prazo da prestação de serviços será iniciada após a assinatura do mesmo;

1.2- Considerando as condições específicas deste procedimento o projeto será apresentado formalmente **numa única fase de Projeto de Execução, sem prejuízo do desenvolvimento pelo projetista das fases anteriores consideradas na Portaria 701-H/2008 e apresentação de elementos para avaliação/aprovação sempre que tal seja conveniente e/ou necessário nomeadamente nas soluções novas não consideradas no projeto anterior.**

1.3- O projetista deverá apresentar as fases do projeto nos prazos máximos seguintes:

Projeto de Execução – **90 dias** contados do início da prestação dos serviços;

1.4 – A elaboração do **levantamento topográfico georeferenciado**, é da **responsabilidade do adjudicatário**;

1.5- Após a entrega de quaisquer elementos de Projeto que necessitem de ser avaliados e/ou aprovados pelo município, **suspende-se a contagem do prazo** até à comunicação ao adjudicatário.

2 - Elementos do projecto a elaborar

2.1– As peças escritas e desenhadas e outros elementos informativos constituintes de cada fase do projecto serão as necessárias a possibilitar ao dono de obra a fácil apreciação das soluções propostas, a conveniente definição e dimensionamento da obra, o esclarecimento do modo da sua execução etc, **devendo ser apresentados os elementos gerais e especiais necessários referidos na Portaria 701-H/2008 de 29/07**, bem como os constantes da legislação aplicável à respectiva obra.

2.2 – O Projecto ao nível de “**Projecto de Execução**” além do desenvolvimento previsto na portaria 701-H/2008 mencionada, deve ainda incluir todos os elementos necessários ou obrigatórios nos termos da legislação em vigor nomeadamente:



- **Plano de Segurança e Saúde em fase de projecto com indicação do Coordenador de Segurança;**

- **Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD), nos termos da legislação aplicável;**

O projecto de execução incluirá ainda:

- **Descrição dos trabalhos preparatórios ou acessórios nos termos do Código dos Contratos Públicos (CCP).**

- **Declaração com justificação do preço nos termos do art.º 47.º do CCP e de que não foi efetuada a consulta preliminar ao mercado prevista no art.º 35-A do CCP;**

- **Declaração que justifique a não aplicabilidade, se for o caso, dos elementos previstos no n.º 5 do art.º 43.º do CCP;**

- **Outros elementos da competência do Projectista nos termos do CCP;**

2.3- É da responsabilidade do adjudicatario a elaboração /preparação e apresentação dos processos junto de entidades exteriores ao município para obtenção dos pareceres e/ou aprovação do projeto, necessários à execução da obra;

2.4- É ainda da responsabilidade do projetista considerando-se incluído nos custos do projeto a obtenção do Pré Certificado Energético de acordo com o enquadramento previsto no D. Lei n.º 101-D/2020 de 07/12 na sua atual redação dada pelo D. Lei n.º 102/2021 de 19/11- Cálculo do Desempenho Energético dos Edifícios- Certificação Energética, para o tipo de edifício (serviços) e obra a executar. (taxas ADENE não incluídas).

3 – Termos de Responsabilidade e Qualificação dos técnicos autores de projeto

3.1- É exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração, subscrição e coordenação do projeto o cumprimento da Lei n.º 31/2009 de 03 de julho na sua atual redação (versão dada pela Lei 25/2018 de 14/06);

3.2- Todos os projectos de Arquitetura e Especialidade devem vir acompanhados do Termo de Responsabilidade assinado pelo seu autor, conforme determinado no n.º 3 do art.º 21.º da Lei n.º 31/2009 de 03/07 na sua atual redação, acompanhado de



comprovativo da respetiva qualificação e inscrição válida na respetiva Ordem/Organismo Profissional;

3.3- O Coordenador do Projecto deve entregar Termo de Responsabilidade assinado, que ateste a compatibilidade entre os vários projectos de especialidade, e cumprimento das obrigações, conforme determinado no n.º 2 do art.º 21.º da Lei n.º 31/2009 de 03/07 na sua atual redação. O termo de responsabilidade deve vir acompanhado de comprovativo da qualificação do autor e inscrição válida na respetiva Ordem/Organismo Profissional;

3.4- As minutas dos Termos de Responsabilidade devem cumprir os modelos em vigor conforme respetiva legislação, sendo aplicável as minutas constantes da Portaria n.º 113/2015 de 22/04 com as necessárias adaptações;

4 – Elementos a entregar pelo projectista

4.1- Do Projecto de Execução serão entregues:

- 2 exemplares em papel (um dos exemplares pode ser entregue após aprovação) e uma cópia em suporte informático (**pen**) com todo o conteúdo do projecto devidamente discriminado e identificado, sem prejuízo dos processos organizados para entidades licenciadoras.

4.2 - O suporte informático (editável+não editável) deve ser compatível com Autocad e/ou outro suporte existente no município no caso de peças desenhadas (dwg e dwf**) e Word/Excel/pdf no caso de peças escritas, e devidamente organizado por forma a facilitar a disponibilização dos seus elementos na Plataforma Electrónica de contratação do município no âmbito do Código dos Contratos Públicos.**

4.3- As peças (desenhadas e escritas) do projeto, quer na versão digital quer na versão em papel devem ser devidamente assinadas pelo seu autor.

5 – Dúvidas e esclarecimentos

Durante a elaboração do Projecto, as dúvidas levantadas e as soluções a adoptar deverão ser dialogadas e discutidas com o Município de Alcanena.



A equipa técnica deverá manter o diálogo com o Município colocando à apreciação deste qualquer questão relevante na elaboração do Projecto e prestando todas as informações ou esclarecimentos que se revelem necessários.

6 – Correções ao projecto

O adjudicatário através da Equipa Técnica é responsável pela elaboração de qualquer correcção a efectuar ao Projecto decorrente de qualquer erro ou omissão da sua responsabilidade, ou que forem impostas por entidades inspetoras, licenciadoras e financiadoras.

7 – Assistência Técnica

7.1- Na fase do procedimento de formação do contrato, e até à adjudicação da obra, a **Assistência técnica** do Projetista ao Dono da Obra compreende as atividades seguintes:

- a) Esclarecimento de dúvidas relativas ao projeto durante a preparação do processo do concurso para adjudicação da empreitada ou fornecimento;
- b) Prestação de informações e esclarecimentos solicitados por candidatos a concorrentes, sob a forma escrita e exclusivamente por intermédio do Dono da Obra, sobre problemas relativos à interpretação das peças escritas e desenhadas do projeto e nomeadamente a análise de erros e omissões apresentados pelos concorrentes em sede de concurso, e o seu suprimento, caso aprovados, nos termos e prazos do CCP.

7.2 – Durante a execução da obra, a Assistência Técnica compreende:

- a) Esclarecimento de dúvidas de interpretação de informações complementares relativas a ambiguidades ou omissões do projeto, bem como elaboração das peças de alteração do projeto necessárias à respetiva correção e à integral e correta caracterização dos trabalhos a executar no âmbito da referida correção;
- b) Apreciação de documentos de ordem técnica apresentados pelo empreiteiro ou Dono da Obra, incluindo, quando apropriado, a sua compatibilidade com o projeto;
- c) Visitas à obra (máximo 1/mês) se solicitadas pelo Dono de Obra;

8- Disposições Finais



MUNICÍPIO DE ALCANENA

Divisão de Planeamento e Gestão de Obras Municipais

CONSULTA PRÉVIA _ AQ_SERV_DPGOM_2023_10 _ PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DA ESCOLA SECUNDÁRIA EM ALCANENA

Qualquer questão não considerada será dirimida nos termos da lei ou por acordo entre o Projetista e o Município de Alcanena.

O Vereador

(No uso de competências delegadas pelo Despacho 22017 de 27/10/2021)

(Nuno Miguel Costa Silva-Eng.º)