

Estimativa Orçamental

Empreitada de Execução de Elementos de Betão Armado, Alvenarias e Revestimentos

NOTA 1:	Não constituindo este documento, uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados, deverá ser lido obrigatoriamente, tendo em conta o conjunto das Peças Desenhadas e Peças Escritas que constituem a consulta, assim como as cláusula técnicas do Caderno de Encargos.			
NOTA 2:	Os eventuais entulhos e lixos resultantes dos trabalhos executados durante o decorrer da obra, deverão ser removidos com regularidade, incluindo o transporte e depósito a vazadouro autorizado, bem como o cumprimento das especificações do Plano de Gestão de Resíduos.			
NOTA 3:	Todas as denominações e marcas comerciais referidas servem unicamente para definir o nível de qualidade, acabamento e gama de materiais que se pretendem para a obra em questão, entendendo-se que serão possíveis outras do mesmo tipo ou equivalentes, desde que sejam aprovados pelo Dono de Obra e/ou Projectista.			
NOTA 4:	Todos os preços, tanto unitários como totais, deverão ser arredondados a duas casas decimais.			
Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Pr. Unit
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS			
1.1	Montagem, manutenção, e desmontagem do estaleiro, incluindo sinalização dos trabalhos, fornecimento e colocação de vedação da obra, instalações para a fiscalização e pessoal trabalhador, abastecimento de energia elétrica, de água potável, instalação telefónica, reposição de todos e quaisquer materiais e/ou trabalhos danificados, em tudo de acordo com o projeto de estaleiro e legislação aplicável.	vg	1,00	3 220,00 €
1.2	Execução de todos os trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respectivo local, nomeadamente marcações e acessos provisórios, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas.	vg	1,00	2 645,00 €
1.3	Fornecimento e montagem de placa de obra de acordo com as regras da CMC, acessórios e todos os trabalhos necessários e classificação dos resíduos obtidos, procedendo ao seu registo e entrega à Fiscalização de comprovativos previstos pela lei.	vg	1,00	350,00 €
1.4	Fornecimento de telas finais dos trabalhos realizados em cópia e suporte informático, incluindo "croquis", se necessário.	vg	1,00	690,00 €
1.5	Aplicação de Plano de Segurança e Saúde (PSS) conforme indicação do projecto, respectiva adaptação contínua à realidade da obra, nomeadamente ao preenchimento periódico de tabelas, procedendo ao seu registo e entrega à Fiscalização de comprovativos previstos pela lei. previstos pela lei.	vg	1,00	865,00 €
1.6	Aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) de acordo com o Decreto-Lei nº 46/2008 e conforme indicação do projecto, respectiva adaptação contínua à realidade da obra, nomeadamente a rectificação de quantidades e classificação dos resíduos obtidos, procedendo ao seu registo e entrega à Fiscalização de comprovativos previstos pela lei.	vg	1,00	690,00 €
1.7	Execução de sondagens para reconhecimento de cabos e canalizações existentes, em escavação manual e cuidadosa, incluindo todos os trabalhos necessários até 1m3 de escavação.	vg	1,00	690,00 €
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS			
Nota:	Os volumes de escavação, aterro, transportes e depósitos serão calculados pela medição em projeto ou levantamento topográfico, não sendo considerado os empolamentos resultantes de carga e transporte			
2.1	Escavação em profundidade para abertura de fundações de muros,incluido todos os trabalhos necessarios:			
2.1.1	Escavação em terra dura	m3	1,00	16,25 €
2.1.2	Escavação em rocha	m3	1,00	45,50 €
2.2	Transporte de terras ou resíduos a vazadouro autorizado ou local de aterro, incluindo todos os trabalhos necessários:			
2.2.1	A vazadouro da CMC ou obra.	m3	1,00	7,93 €
2.2.2	A vazadouro autorizado de terras e RCD.	m3	1,00	15,60 €
2.3	Aterro			
2.3.1	Aterro com material de escavação em camadas de 0,20 m, bem compactado e isento de pedras, incluindo tranporte desde do depósito provisório quando necessario e todos os demais trabalhos acessorios e complementares.	m3	1,00	9,75 €

2.3.2	Aterro com terras de empreitimo em camadas de 0,20 m, bem compactado e isento de pedras e todos os demais trabalhos acessorios e complementares, incluindo transporte e descarga.	m3	1,00	9,75 €
3	BETÃO ARMADO			
3.1	Fundações			
3.1.1	Fornecimento e aplicação de betão de limpeza NP EN 206-1 C16/20 (B20)	m3	1,00	113,23 €
3.1.2	Fornecimento e aplicação de betão EN206-1 C25/30 (B30) XC2 (P) CL0,40 Dmax 22 S3, em Fundações.	m3	1,00	138,39 €
3.1.3	Execução de cofragem e descofragem de sapata incluído escoramento e todos os trabalhos e materiais necessários, para receber o betão.	m2	1,00	39,00 €
3.1.4	Fornecimento e aplicação de armaduras de aço A500NR, incluindo moldagem e montagem.	Kg	1,00	2,73 €
3.2	Pilares			
3.2.1	Fornecimento e aplicação de betão EN206-1 C25/30 (B30) XC2 (P) CL0,40 Dmax 22 S3, em Pilares.	m3	1,00	138,39 €
3.2.2	Execução de cofragem e descofragem de pilar incluído escoramento e todos os trabalhos e materiais necessários, para receber o betão.	m2	1,00	48,75 €
3.2.3	Fornecimento e aplicação de armaduras de aço A500NR, incluindo moldagem e montagem.	Kg	1,00	2,73 €
3.3	Vigas			
3.3.1	Fornecimento e aplicação de betão EN206-1 C25/30 (B30) XC2 (P) CL0,40 Dmax 22 S3, em Vigas.	m3	1,00	138,39 €
3.3.2	Execução de cofragem e descofragem de viga incluído escoramento e todos os trabalhos e materiais necessários, para receber o betão.	m2	1,00	48,75 €
3.3.3	Fornecimento e aplicação de armaduras de aço A500NR, incluindo moldagem e montagem.	Kg	1,00	2,73 €
3.4	Lajes			
3.4.1	Fornecimento e aplicação de betão EN206-1 C25/30 (B30) XC2 (P) CL0,40 Dmax 22 S3, em Lajes.	m3	1,00	138,39 €
3.4.2	Execução de cofragem e descofragem de laje incluído escoramento e todos os trabalhos e materiais necessários, para receber o betão.	m2	1,00	39,00 €
3.4.3	Fornecimento e aplicação de armaduras de aço A500NR, incluindo moldagem e montagem.	Kg	1,00	2,73 €
3.5	Muros de Suporte			
3.5.1	Fornecimento e aplicação de betão EN206-1 C25/30 (B30) XC2 (P) CL0,40 Dmax 22 S3, em muros.	m3	1,00	138,39 €
3.5.2	Execução de cofragem e descofragem de muro de suporte incluído escoramento e todos os trabalhos e materiais necessários, para receber o betão.	m2	1,00	39,00 €
3.5.3	Fornecimento e aplicação de armaduras de aço A500NR, incluindo moldagem e montagem.	Kg	1,00	2,73 €
4	ALVENARIAS			
4.1	Blocos de Betão			
4.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de cimento 50X20X15,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	31,20 €
4.1.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de cimento 50X20X20,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	31,85 €
4.1.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de cimento 50X20X25,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	35,10 €
4.1	Blocos Térmicos de Betão			
4.1.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco alveolado em betão leve de agregados de argila expandida 50X20X15,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	36,40 €
4.1.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco alveolado em betão leve de agregados de argila expandida 50X20X20,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	39,00 €
4.1.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de bloco alveolado em betão leve de agregados de argila expandida 50X20X25,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	41,60 €
4.2	Tijolo Cerâmico			
4.2.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30X20X7,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	27,95 €
4.2.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30X20X11,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	27,95 €
4.2.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo cerâmico 30X20X15,assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	29,25 €
4.3	Chapa Sandwich			
4.3.1	Fornecimento e aplicação de painel sandwich de fachada de 40 mm, parafuso oculto, armação para janelas, incluindo fixações, remates e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1,00	66,50 €

4.3.2	Fornecimento e aplicação de painel sandwish de cobertura de 40 mm 5 ondas, armação em tubular de suporte, incluindo fixações, remates e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1,00	54,48 €
4.4	Gesso Cartonado			
4.4.1	Revestimento simples com uma placa de gesso cartonado standard de 13 mm de espessura, sobre fita acústica, formado por uma estrutura simples, com disposição normal "N" dos montantes e 78 mm de espessura total.	m2	1,00	31,23 €
4.4.2	Revestimento simples com uma placa gesso cartonado hidrófuga de 13 mm de espessura, sobre fita acústica, formado por uma estrutura simples, com disposição normal "N" dos montantes e 78 mm de espessura total.	m2	1,00	40,65 €
4.4.3	Revestimento simples com uma placa gesso cartonado ignífuga de 13 mm de espessura, sobre fita acústica, formado por uma estrutura simples, com disposição normal "N" dos montantes e 78 mm de espessura total.	m2	1,00	39,99 €
4.4.4	Revestimento simples com placas de cimento, sobre fita acústica de dilatação autocolante, formada por uma estrutura simples, com disposição normal "N" dos montantes; 75 mm de espessura total.	m2	1,00	96,45 €
5	REVESTIMENTOS			
5.1	Reboco hidráulico			
5.1.1	Fornecimento e aplicação de reboco em paredes de alvenaria com argamassa de cimento e areia ao traço1:4, cerca de 2 cm, incluído salpisco e todos os materiais e trabalhos necessarios aos eu perfeito acabamento	m2	1,00	16,90 €
5.2	Gesso Cartonado			
5.2.1	Fornecimento e aplicação Placa simples de gesso laminado A / EN 520 - 1200 / 3000 / 15 standard, segundo NP EN 13501-1. em parede com perfil omega 17/66, incluindo perfis, fixações, massas de acabamento, fitas/rede de junta e/ou reforço, remates e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1,00	31,23 €
5.2.2	Fornecimento e aplicação Placa simples de gesso laminado A / EN 520 - 1200 / 3000 / 15 standard, segundo NP EN 13501-1. direto em parede com massa de colagem, segundo EN 14496, incluindo massas de colagem, massas de acabamento, fitas/rede de junta e/ou reforço, remates e todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	1,00	31,23 €
5.3	Pinturas			
5.3.1	Pintura de paramentos exteriores a tinta plástica branca para exteriores, com as seguintes características: Selante e aglutinador de fachadas e paredes, excelente aderência e boa permeabilidade ao vapor de água, com uma demão primário e uma de demão tinta plástica . O preço inclui a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares.	m2	1,00	19,50 €
5.3.2	Aplicação manual de duas demãos de tinta plástica, cor branca, acabamento mate, textura lisa, aplicação prévia de uma demão de primário à base de copolímeros acrílicos em suspensão aquosa, sobre paramento interior. O preço inclui a protecção dos elementos da envolvente que possam ser afectados durante os trabalhos e a resolução de pontos singulares.	m2	1,00	9,10 €
5.4	Revestimentos cerâmicos			
5.4.1	Fornecimento e assentamento de azulejo até 15 Euros/m2, incluindo argamassa de assentamento, betumagem de juntas e limpeza.	m2	1,00	49,40 €
5.4.2	Fornecimento e assentamento de ladrilhos cerâmicos até 20 Eur/m2, incluindo assentamento com cimento cola de presa normal, e enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa.	m2	1,00	55,90 €
5.4.3	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico, incluindo assentamento com cimento cola de presa normal, e enchimento de juntas com argamassa de juntas cimentosa.	m	1,00	13,00 €
6	MURETES			
6.1	Fornecimento e execução de muro de contenção (H<1,20m) com blocos de encaixe cinza natural, incluindo maciço e capeamento.	m2	1,00	48,36 €
6.2	Fornecimento e execução de muro de contenção (H<1,20m) com blocos de encaixe brancos, incluindo maciço e capeamento.	m2	1,00	48,36 €
6.3	Fornecimento e execução de fiada simples de muro de contenção com blocos de encaixe tipo " ARTEBEL JARDIMURO" ou equivalente, cinza natural incluindo maciço e capeamento.	m2	1,00	83,24 €
6.4	Fornecimento e execução de fiada simples de muro de contenção com blocos de encaixe tipo " ARTEBEL JARDIMURO" ou equivalente, branco incluindo maciço e capeamento.	m2	1,00	88,53 €
7	DRENAGEM PLUVIAL			
4.1	Construção de drenos em vala com 0,40X0,60 (valor médio) com a colocação de tubo geodreno Ø 160 mm envolvido em brita nº 2 e tela geotextil, incluindo restantes trabalhos complementares à correcta execução	m	1,00	57,20 €