



Município de Santarém
CÂMARA MUNICIPAL

Departamento de Gestão Territorial e Planeamento
Divisão de Planeamento e Projetos

Remodelação da Escola E.B. 1º Ciclo da Póvoa da Isenta
Projeto de Arquitetura
Memória descritiva e justificativa

1. Introdução

Refere-se a presente memória descritiva ao projeto de remodelação das instalações sanitárias e acessos para pessoas com mobilidade condicionada na Escola do 1º Ciclo do Ensino Básico, sito na Rua Nova dos Pinhais – Póvoa da Isenta.

2. Proposta

A referida remodelação, consiste na criação de um edifício exterior, onde estarão localizadas as instalações sanitárias que serve aos utentes do ensino básico do 1º ciclo, deste estabelecimento.

O acesso é feito pelo interior da zona coberta com auxílio de rampas/escadas.

O acesso a estas salas será feito pelo exterior através de rampas, já que qualquer das 2 salas encontra-se a cotas superiores da entrada da escola.

Nas instalações sanitárias optou-se por 2 espaços para Ensino Básico 1º ciclo, feminino e masculino e um espaço para pessoas com mobilidade condicionada e que servirá para ambos os sexos.

Quanto as instalações sanitárias dos funcionários/professores, optou-se por utilizar a instalação sanitária já existente e que hoje serve de arrumos.

Nas instalações sanitárias de uma das salas serão remodeladas e transformadas em arrumos.

3. Síntese Construtiva

3.1. Estrutura

O sistema e o processo construtivo a adotar, deverá ter em conta e ser compatível com o sistema construtivo existente, nomeadamente através da recuperação e consolidação do mesmo.

Propõe-se um sistema estrutural de pilares e vigas, com laje pré-esforçada a desenvolver no projeto de estabilidade.

3.2. Alvenarias

As paredes exteriores serão de alvenaria simples com forra:

. Constituída por tijolos de betão, 50 x 20 x 10 cm e forras em plaquetas split, com 39 x 5 x 19 cm, cor lioz, tipo argibetão;

- As paredes interiores a construir serão constituídas por alvenaria de tijolo furado

30x20x11, assentes ao cutelo, apresentando uma espessura final de 15 cm.

3.3. Argamassas

As argamassas serão compostas por mistura de cimento, areia e água.

Os assentamentos dos pavimentos serão em argamassa hidrófuga de cimento, cal e areia, ao traço de 1:1:5.

3.4. Revestimentos

3.4.1. Pavimentos

Na área de circulação das instalações sanitárias é prevista a colação de cimento afagado igual ao existente. No interior dos compartimentos das instalações sanitárias e arrumos, estão previstas a aplicação de mosaico cerâmico, 20x20 cm.

3.4.2. Paredes

Todas as paredes interiores serão estucadas, através de aplicação de estuque projetado por meios mecânicos.

As paredes das instalações sanitárias levarão um lambril de azulejos cerâmicos vitrificados, até altura 2,80 m, onde será colocado um teto falso para aplicação de iluminação embutida.

As paredes exteriores serão revestidas a tinta plástica, cor branca no hall das instalações sanitárias e amarelo ocre, igual ao existente na escola nas restantes paredes.

3.4.3. Tetos

Todos os tetos dos compartimentos serão falsos com utilização de placas de gesso cartonado hidrófugo, impregnado de um selante hidrófugo e pintado com tinta plástica de cor branca, a exceção dos arrumos que serão rebocados e pintados com tinta plástica, de cor branca.

3.5. Cantarias

As cantarias, que constituirão os elementos das soleiras, peitoris ou outros, serão em pedra calcária rija da região.

3.6. Serralharias

Prevê-se a execução de caixilharia de alumínio termolacado, de cor branca, em vãos de janelas, com vidro duplo, da série IT, EURO 2000 ou equivalente, de perfil liso e direito.

As guardas da rampa serão executadas em ferro tubular quadrangular e barra quadrangular, lacados a cor cinza, RAL 7011.

Os corrimões serão realizados, em tubo de aço inox, com 40 mm de diâmetro.

3.8. Equipamentos

As loiças sanitárias serão em loiça vitrificada de primeira qualidade.

As torneiras e as barras de apoio serão do tipo Sanitana, sanindusa ou similar.

3.9. Carpintarias

A construção do armário da sala do jardim-de-infância será de acordo com o desenho de pormenor, através de placas de MDF ou de aglomerado de madeira, lacadas de cor branca e com puxadores de aço inox.

4. Nota Final

Nos casos omissos nesta Memória Descritiva e Justificativa adotar-se-ão os melhores processos utilizados na construção civil, empregando-se sempre materiais de primeira qualidade para que resulte um acabamento perfeito e uma total solidez da obra, respeitando-se os regulamentos em vigor.

Santarém, julho de 2020.

O Técnico,

PAULO
ALEXANDRE
DIAS DE LEMOS
GIRÃO

Assinado de forma
digital por PAULO
ALEXANDRE DIAS DE
LEMOs GIRÃO
Dados: 2022.03.28
14:51:41 +01'00'

Paulo Girão