

Empreitada de demolições em diversas obras no Concelho de Cascais

Estimativa Orçamental

RESUMO GERAL				
NOTA 1:	Não constituindo este documento, uma descrição exaustiva das condições em que os trabalhos e fornecimentos deverão ser executados, deverá ser lido obrigatoriamente, tendo em conta o conjunto das Peças Desenhadas e Peças Escritas que constituem a consulta, assim como as cláusulas técnicas do Caderno de Encargos.			
NOTA 2:	Os eventuais entulhos e lixos resultantes dos trabalhos executados durante o decorrer da obra, deverão ser removidos com regularidade, incluindo o transporte e depósito a vazadouro autorizado, bem como o cumprimento das especificações do Plano de Gestão de Resíduos.			
NOTA 3:	Todas as denominações e marcas comerciais referidas servem unicamente para definir o nível de qualidade, acabamento e gama de materiais que se pretendem para a obra em questão, entendendo-se que serão possíveis outras do mesmo tipo ou equivalentes, desde que sejam aprovados pelo Dono de Obra e/ou Projectista.			
NOTA 4:	Todos os preços, tanto unitários como totais, deverão ser arredondados a duas casas decimais.			
Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Preço unitário
1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS			
1.1	Montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do escaleiro	vg	1,00	1 600,00 €
1.2	Execução de todos os trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respectivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas.	vg	1,00	800,00 €
1.3	Execução de trabalhos de restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos e para evitar a estagnação de águas que os mesmos possam originar.	vg	1,00	700,00 €
1.4	Fornecimento de telas finais dos trabalhos realizados em cópia e suporte informático, incluindo "croquis", se necessário.	vg	1,00	600,00 €
1.5	Execução de sondagens para reconhecimento de cabos e canalizações existentes, em escavação manual e cuidadosa, incluindo todos os trabalhos necessários até 1m3 de escavação.	vg	1,00	500,00 €
1.6	Aplicação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) de acordo com o Decreto-Lei nº 46/2008 e conforme indicação do projecto, respectiva adaptação contínua à realidade da obra, nomeadamente a rectificação de quantidades e classificação dos resíduos obtidos, procedendo ao seu registo e entrega à Fiscalização de comprovativos previstos pela lei.	vg	1,00	1 400,00 €
1.7	Aplicação de procedimentos de Segurança conforme indicação do projecto, respectiva adaptação contínua à realidade da obra, nomeadamente ao preenchimento periódico de tabelas, procedendo ao seu registo e entrega à Fiscalização de comprovativos previstos pela lei.	vg	1,00	1 400,00 €
2	DEMOLIÇÕES			
2.1	Demolição de elementos em betão armado			
2.1.1	Demolição de elementos em betão armado, excepto fundações, incluindo a separação do aço do betão e sua arrumação para posterior remoção.	m3	1,00	44,61
2.1.2	Demolição de fundações incluindo escavação para completo saneamento bem como arrumação das terras de escavação, triagem do betão do aço e sua arrumação para posterior remoção.	m3	1,00	42,62
2.2	Demolição de elementos de alvenaria			
2.2.1	Demolição de elementos de alvenaria de blocos, tijolo, pedra ou similares e sua arrumação para posterior remoção.	m3	1,00	34,86
2.2.2	Arranque de cobertura de telha cerâmica e elementos de fixação, em cobertura inclinada e sua arrumação para posterior remoção.	m3	1,00	41,78
2.3	Demolição de elementos metálicos			
2.3.1	Desmontagem de elemento metálico, formado por peças simples de perfil de aço laminado, com equipamento de oxicorte, carga manual ou mecânica para camião ou contentor e posterior transporte para local a definir pela fiscalização	ton	1,00	286,90
2.4	Demolição de elementos de madeira			
2.4.1	Demolição de estruturas de madeira e sua arrumação para posterior remoção.	ton	1,00	103,63
2.4.2	Desmontagem de janelas e portas de madeira. O preço inclui a desmontagem dos acessórios e dos elementos de fixação e arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	22,20
2.4.3	Demolição e arranque de pavimento em soalho de madeira e sua arrumação para remoção a vazadouro autorizado.	m2	1,00	42,35
2.5	Desmontagem de elementos de serralharia			

2.5.1	Desmontagem de janelas e portas. O preço inclui a desmontagem dos acessórios e dos elementos de fixação e arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	22,20
2.5.2	Remoção de guarda metálica em forma recta, e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui a desmontagem dos acessórios e dos elementos de fixação e sua arrumação para posterior remoção.	m	1,00	33,91
2.5.3	Remoção de corrimão e carga manual para camião ou contentor. O preço inclui o desmontagem dos acessórios e dos elementos de fixação e sua arrumação para posterior remoção.	m	1,00	37,40
2.6	Outros			
2.6.1	Desmontagem de painéis de cobertura e sua arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	39,94
2.6.2	Desmontagem de chapas de revestimento sem amianto, e sua arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	39,49
2.6.3	Desmontagem de tectos falsos e sua arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	39,97
2.6.4	Demolição e arranque de paredes em painéis de gesso cartonado ou equivalentes, incluindo estrutura de suporte e sua arrumação para remoção a vazadouro autorizado.	m2	1,00	41,14
2.6.5	Desmontagem e remoção de divisórias envidraçadas, incluindo todos os trabalhos necessários e sua arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	45,14
2.6.6	Desmontagem e remoção de divisórias opacas, incluindo todos os trabalhos necessários e sua arrumação para posterior remoção.	m2	1,00	45,69
3 GESTÃO DE RESÍDUOS				
3.1	Transporte de terras ou resíduos a operador de gestão de resíduos autorizado, incluindo todos os trabalhos necessários:			
3.1.1	Resíduos com código LER 17 01 01 - Betão	t	1,00	16,47
3.1.2	Resíduos com código LER 17 01 02 - Tijolos	t	1,00	15,79
3.1.3	Resíduos com código LER 17 01 03 - Ladrilhos, telhas e materiais cerâmicos	t	1,00	15,79
3.1.4	Resíduos com código LER 17 01 07 - Mistura de betão, tijolos, ladrilhos, telhas e materiais cerâmicos não abrangidos em 17 01 06	t	1,00	15,79
3.1.5	Resíduos com código LER 17 02 01 - Madeira	t	1,00	40,95
3.1.6	Resíduos com código LER 17 02 02 - Vidro	t	1,00	24,38
3.1.7	Resíduos com código LER 17 02 03 - Plástico	t	1,00	171,25
3.1.8	Resíduos com código LER 17 03 02 - Misturas betuminosas não abrangidas em 17 03 01	t	1,00	24,38
3.1.9	Resíduos com código LER 17 05 04 - Solos e rochas não abrangidas em 17 05 03	t	1,00	12,18
3.1.10	Resíduos com código LER 17 05 08 - Balastros de linhas de caminho de ferro não abrangidos em 17 05 07	t	1,00	13,68
3.1.11	Resíduos com código LER 17 06 04 - Materiais de isolamento não abrangidos em 17 06 04 e 17 06 03	t	1,00	177,35
3.1.12	Resíduos com código LER 17 09 04 - Mistura de resíduos de construção e demolição não abrangidos em 17 09 01 - 17 09 02 e 17 09 03	t	1,00	30,78
4 REMOÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO				
4.1	Remoção de mobiliário urbano municipal de porte ou dificuldade pequena (guardas metálicas, banco de jardim, bebedouros, etc.), incluindo transporte e depósito em local de armazenamento, para permitir a posterior reutilização.	un	1,00	82,55
4.2	Remoção de mobiliário urbano municipal de porte ou dificuldade média (abrigos, mupis, parquímetro etc.), incluindo transporte e depósito em local de armazenamento, para permitir a posterior reutilização.	un	1,00	202,42
4.3	Remoção de mobiliário urbano municipal de porte ou dificuldade grande (coluna de iluminação, semáforos, cabine telefónica, etc.), incluindo transporte e depósito em local de armazenamento, para permitir a posterior reutilização.	un	1,00	305,13
5 TRABALHOS ACESSÓRIOS				
5.1	Aterros de zonas de caves:			
5.1.1	com recurso a terras de empréstimo	m3	1,00	16,56
5.1.2	com recurso a material proveniente da demolição devidamente britado e calibrado	m3	1,00	8,44
5.2	Fornecimento e aplicação de camada granular com características de base em agregado britado de granulometria extensa, incluindo rega e compactação, com 15 cm de espessura	m2	1,00	9,58
5.3	Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de cimento 50X20X15, assente com argamassa de cimento e areia traço 1:4, pronto para receber reboco.	m2	1,00	44,28
5.4	Fornecimento e assentamento de alvenaria de tijolo 30X20X15, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:5, pronto para receber reboco.	m2	1,00	42,17
5.5	Fornecimento e aplicação de reboco liso sobre um paramento exterior, incluindo todos os trabalhos que garantam um perfeito acabamento	m2	1,00	19,81
5.6	Aplicação manual de duas demão de tinta plástica cor a escolher, textura lisa, sobre paramento exterior, incluindo todos os trabalhos necessários que garantam um perfeito acabamento	m2	1,00	8,76
5.7	Montagem e desmontagem de andaimes	m2	1,00	10,42
5.8	Rede para andaimes	m2	1,00	3,30