



CÂMARA MUNICIPAL DE LISBOA
DIRECÇÃO MUNICIPAL DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO
DEPARTAMENTO DE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS
DIVISÃO DE PROJECTO E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS

NOTA TÉCNICA DE ENCOMENDA

Aquisição de Serviços n.º 15/AQ/DMMC/DEM/DPCE/21 –
“Levantamento Arquitectónico e Relatório Técnico de Avaliação, Inspeção e
Diagnóstico do Estado de Conservação do Mercado 31 de Janeiro e
Acompanhamento da Impermeabilização da Zona dos Duches Afeta à Rackets Pro
Saldanha, sita no piso 2”

FREGUESIA DE ARROIOS



ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO – OBJECTIVO	3
2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A CONTRATAR	4
2.1. ARQUITETURA	5
2.2. CONSTRUÇÃO CIVIL E ELEMENTOS ESTRUTURAIS	5
2.3. ESPECIALIDADES TÉCNICAS	5
2.4. IMPERMEABILIZAÇÃO DA ZONA DOS DUCHES	6
2.5. RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO, INSPECÇÃO E DIAGNOSTICO DE ESTADO OU CONDIÇÃO	6
3. LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO	6
4. PRAZO DE EXECUÇÃO	6
5. NORMAS E REGULAMENTOS	7



1. INTRODUÇÃO – OBJETIVO.

A Câmara Municipal de Lisboa pretende contratar empresa especializada para a elaboração de Relatório Técnico de Avaliação, Inspeção e Diagnostico de estado ou condição do Mercado 31 de Janeiro, sito em Arroios, agregado de correto Levantamento Arquitetónico do existente, com vista à futura reabilitação do imóvel.

Pretende-se com o presente documento a marcação de diretivas com vista à contratação de empresa especializada em avaliação, inspeção e projeto, para elaboração de relatório de inspeção às patologias e a solução técnica para a reabilitação edificada.

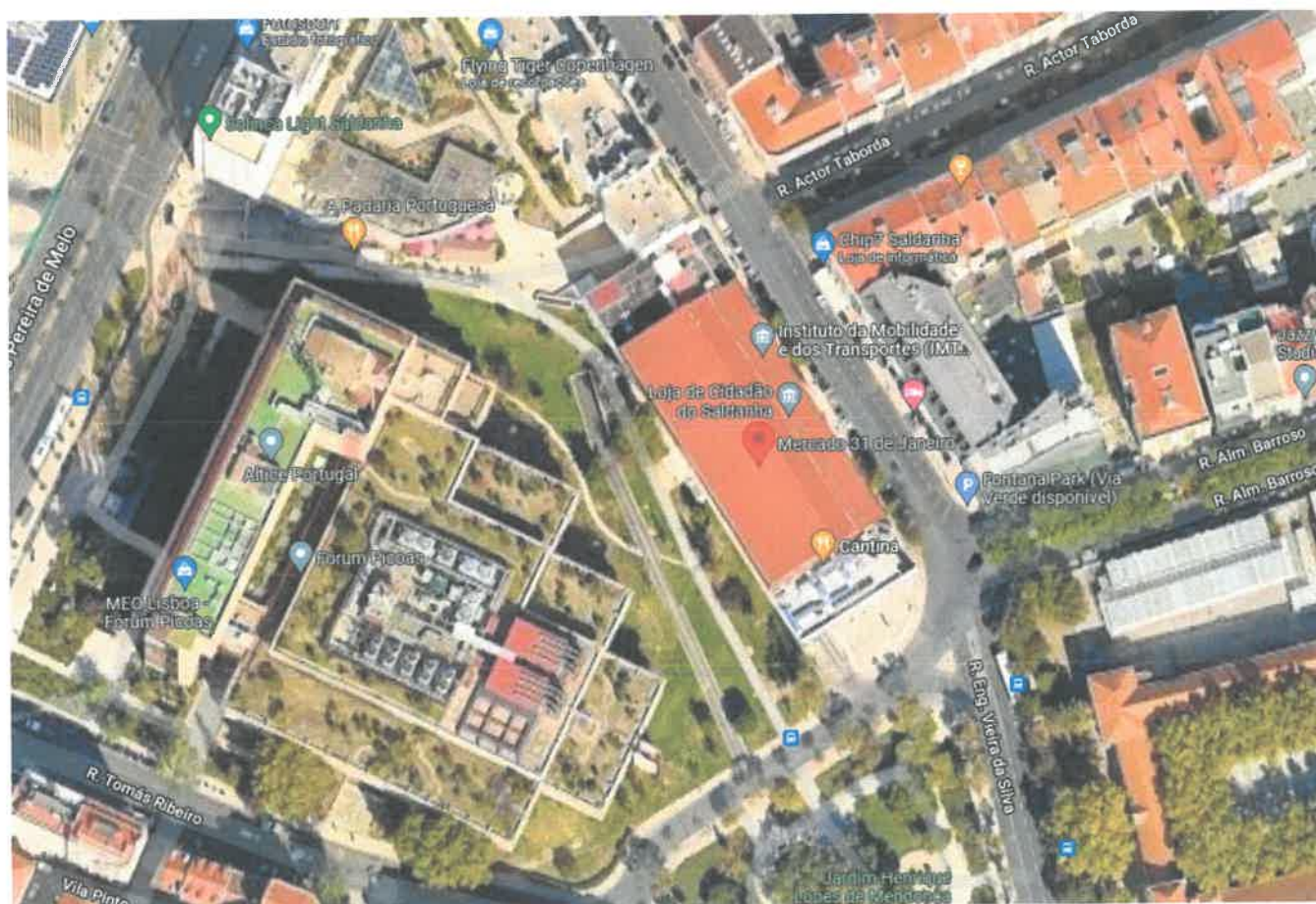


Figura 1 – Localização do Mercado 31 de Janeiro



Figura 2 – Implantação do Mercado 31 de Janeiro

2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS A CONTRATAR

Trabalhos a desenvolver Mercado 31 de janeiro

1 – Levantamento de arquitetura do edifício (cave, r/c (mercado), 1º piso (loja do cidadão), 2º piso (padel e ginásio) e cobertura – plantas dos pisos à escala 1/100, alçados escala 1/100; um cortes longitudinal e um transversal escala 1/100;

2 – Levantamento de patologias decorrentes do uso do edificado, no âmbito da construção civil, da estabilidade e das redes de água e das redes de esgotos, entre outras;

3 - Soluções a adotar para reparação das patologias verificadas no âmbito da construção civil, da estabilidade e redes de água e das redes de esgotos, entre outras,



4- Acompanhamento da intervenção corretiva da Impermeabilização da Zona dos Duches Afeta à Rackets
Pro Saldanha, sita no piso 2 do Edifício;

Escalonados sectorialmente da seguinte forma:

2.1. ARQUITETURA

1. Levantamento da arquitetura e compatibilização de todos os projetos existentes facultados.
2. Deverá incluir o levantamento topográfico e arquitetónico do parque de estacionamento pelo método de Laser Scanner. O levantamento arquitetónico será executado na sua totalidade com Laser Scanning, em que será obtido uma nuvem de pontos tridimensional dos espaços exteriores. Este tipo de levantamento permite trabalhar todos os pavimentos, incluindo todos os elementos como um todo coerente, sem risco de erros e com tolerâncias centimétricas. Para além disso, o 3D-Scanner tem a grande vantagem de poder ser apresentado graficamente, quer em 2D quer em 3D, de forma mais fiável e rápida. Pode ser visualizado e trabalhado com muito mais facilidade e rigor diretamente no Autocad.
3. Perspetiva-se igualmente obter informação do existente, no que diz respeito a redes técnicas de águas, esgotos e redes de incêndios, com diâmetros, inclinações, etc.
4. Os equipamentos a utilizar para os trabalhos descritos deverão possuir uma determinada precisão que permita quer planimétrica, quer altimetricamente, assegurar que a medição de qualquer grandeza angular, ou de distância sejam menores que a dimensão do pormenor mínimo a representar (0,1 mts neste caso).
- Os Equipamentos a utilizar neste trabalho deverão compreender: 1 Estação Total tipo Leica 1" ou equivalente e 1 Laserscanner, de forma a obter que estes equipamentos taqueómetros apresentem uma precisão sub-centimétrica.

2.2. CONSTRUÇÃO CIVIL E ELEMENTOS ESTRUTURAIS

1. Levantamento de todas as patologias no âmbito da construção civil, incluindo Arquitetura e Estabilidade, que se verificam ao nível de todas as áreas interiores e exteriores do edificado;
2. Pesquisa e diagnóstico às origens das referidas patologias, com recurso a equipamento não intrusivo, nomeadamente, câmara termográfica, higrómetro, equipamento de vídeo, ou outro que se considere necessário, com apresentação de propostas técnicas para reparação e eliminação das mesmas;
3. Elaboração de Relatório Técnico do referido em 1 e 2;

2.3. ESPECIALIDADES TÉCNICAS

1. Levantamento de todas as patologias e não conformidades relativamente à legislação e ao seu estado de conservação, designadamente, Instalações Elétricas, AVAC, Segurança Contra Incêndios, Segurança Contra Intrusão, Redes de Águas e de Esgotos (Domésticos e Pluviais) - que se venham a identificar ao nível de todas as áreas interiores e exteriores do edificado;
2. Pesquisa e diagnóstico às origens das referidas patologias, com recurso a equipamento não intrusivo, com apresentação de propostas técnicas para reparação e eliminação das mesmas;
3. Elaboração de Relatório Técnico do referido em 1 e 2;



2.4. IMPERMEABILIZAÇÃO DA ZONA DOS DUCHES

Descrição dos trabalhos previstos no acompanhamento técnico ao nível impermeabilização de pavimentos de zona de duches dos balneários masculino e feminino do clube de padel Rackets Pro (The Code – Saldanha), sito no piso 2 do Mercado 31 de Janeiro, nomeadamente trabalhos de preparação de superfície, aplicação de membrana de impermeabilização e camada de proteção realizados.

Plano dos trabalhos a prever:

1. Aplicação de fita delimitadora / proteção, preparação de superfície e defeitos
2. Aplicação de mástique elástico monocomponente tipo MasterSeal NT 474 ou equivalente, em pontos singulares e vazios para preenchimento e regularização de superfície.
3. Aplicação de ponte de união tipo MasterSeal P 691 (embalagem descaracterizada, monocomponente – branca) ou equivalente, em 2 demãos em zonas de caleiras e bases de chuveiros e em zonas sujeitas a ponte de união tipo MasterSeal NT 474 ou equivalente.
4. Aplicação de membrana tipo MasterSeal M 860 (bi-componente – cinza) ou equivalente, em 1 demão.
5. Preparação de superfície e aplicação de selante / camada de proteção tipo MasterSeal TC 681 ou equivalente.

2.5. RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO, INSPECÇÃO E DIAGNOSTICO DE ESTADO OU CONDIÇÃO

Após realizados os trabalhos referidos anteriormente, deverão ser coletadas e agrupadas todas as informações relativas à estrutura edificada e deverão ser definidos os procedimentos ajustados e/ou eventuais reforços estruturais, para a perfeita compreensão dos trabalhos a realizar e tomada de conhecimento e decisão por parte da Câmara Municipal de Lisboa, com indicação dos resultados e opções preliminares propostas onde deverão ser apresentadas peças escritas e/ou desenhadas consideradas necessárias e com suficiente detalhe, explicitando os resultados da avaliação feita e medidas corretivas propostas e contemplando a proposta de definição dos trabalhos de reparação e reabilitação das estruturas edificadas diagnosticadas.

3. LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO:

O Mercado 31 de Janeiro localiza-se na freguesia de Arroios.

4. PRAZO DE EXECUÇÃO:

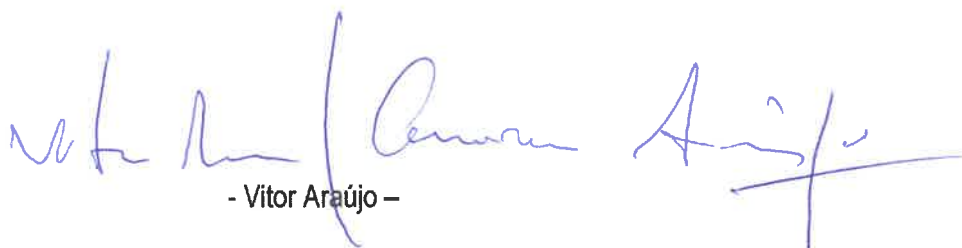
- 15 dias para execução da vistoria pormenorizada com levantamento das patologias mencionadas anteriormente, com vista a elaboração de relatório em paralelo com a realização do levantamento arquitetónico;
- 15 dias para elaboração dos documentos finais de acordo com o descrito em 2.



5. NORMAS E REGULAMENTOS

Na execução de todos os trabalhos deverá ser aplicada a regulamentação nacional em vigor, bem como as Normas Nacionais, Europeias ou Internacionais necessárias à boa execução dos trabalhos.

Lisboa, Maio de 2022



- Vitor Araújo -