



**TÉCNICO LISBOA**

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO  
NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA  
N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

**CADERNO DE ENCARGOS**

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**Índice**

<b>CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 1.ª OBJETO .....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 2.ª IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE ADJUDICANTE .....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 3.ª ÓRGÃO QUE TOMOU A DECISÃO DE CONTRATAR .....</b>	<b>4</b>
<b>CLÁUSULA 4.ª CONTRATO .....</b>	<b>5</b>
<b>CLÁUSULA 5.ª PREÇO BASE E RESPECTIVA FUNDAMENTAÇÃO .....</b>	<b>5</b>
<b>CLÁUSULA 6.ª GESTOR DO CONTRATO .....</b>	<b>6</b>
<b>CAPÍTULO II OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS .....</b>	<b>7</b>
<b>SECÇÃO I OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS .....</b>	<b>7</b>
<b>SUBSECÇÃO I DISPOSIÇÕES GERAIS .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 7.ª OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS.....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 8.ª PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO E RESPECTIVA PRORROGAÇÃO .....</b>	<b>7</b>
<b>CLÁUSULA 9.ª LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS .....</b>	<b>8</b>
<b>CLÁUSULA 10.ª DIREITO DE ACESSO ÀS INSTALAÇÕES DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO ....</b>	<b>8</b>
<b>CLÁUSULA 11.ª DEVERES GERAIS.....</b>	<b>9</b>
<b>SECÇÃO II DEVER DE SIGILO .....</b>	<b>9</b>
<b>CLÁUSULA 12.ª OBJETO DO DEVER DO SIGILO .....</b>	<b>9</b>
<b>CLÁUSULA 13.ª PRAZO DO DEVER DE SIGILO.....</b>	<b>9</b>
<b>SECÇÃO III OBRIGAÇÕES DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO .....</b>	<b>10</b>
<b>CLÁUSULA 14.ª PREÇO CONTRATUAL .....</b>	<b>10</b>
<b>CLÁUSULA 15.ª CONDIÇÕES DE PAGAMENTO.....</b>	<b>10</b>
<b>CAPÍTULO IV PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO .....</b>	<b>11</b>
<b>CLÁUSULA 16.ª PENALIDADES / SANÇÕES CONTRATUAIS.....</b>	<b>11</b>
<b>CLÁUSULA 17.ª FORÇA MAIOR.....</b>	<b>12</b>
<b>CLÁUSULA 18ª RESOLUÇÃO POR PARTE DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO .....</b>	<b>13</b>
<b>CLÁUSULA 19.ª RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICATÁRIO .....</b>	<b>13</b>

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

<b>CAPÍTULO V RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS .....</b>	<b>14</b>
<b>CLÁUSULA 20.ª FORO COMPETENTE .....</b>	<b>14</b>
<b>CAPÍTULO VI PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO E SEGUROS .....</b>	<b>14</b>
<b>CLAUSULA 21.ª PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO .....</b>	<b>14</b>
<b>CLÁUSULA 22.ª SEGUROS.....</b>	<b>14</b>
<b>CAPÍTULO VII DISPOSIÇÕES FINAIS .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 23.ª SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 24.ª ALTERAÇÕES .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 25.ª COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 26.ª CONTAGEM DOS PRAZOS .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 27.ª CRITÉRIO DE DESEMPATE .....</b>	<b>15</b>
<b>CLÁUSULA 29.ª LEGISLAÇÃO APLICÁVEL .....</b>	<b>16</b>
<b>CAPÍTULO VIII ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....</b>	<b>16</b>
<b>CLÁUSULA 30.ª OBJETO DO CONCURSO .....</b>	<b>16</b>
<b>CLÁUSULA 31.ª ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS A EFETUAR E LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS .....</b>	<b>16</b>

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**CAPÍTULO I**  
**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA 1.ª**  
**OBJETO**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a prestação de serviços de manutenção dos Sistemas Automáticos de Detecção de Incêndios do Instituto Superior Técnico, conforme indicado nas Especificações Técnicas.

**CLÁUSULA 2.ª**  
**IDENTIFICAÇÃO E ENDEREÇO DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

1. A entidade adjudicante é o Instituto Superior Técnico, adiante designado por IST.
2. As comunicações dos interessados/concorrentes no âmbito do presente procedimento devem ser enviadas através da plataforma eletrónica: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)
3. Sem prejuízo da obrigatoriedade do disposto no ponto anterior podem os interessados/concorrentes contactar para os seguintes endereços:

<b>MORADA:</b>	Av. Rovisco Pais, n.º 1 Núcleo de Gestão e Acompanhamento de Contratos Pavilhão Civil, Piso 3, Sala 5.04 1049-001 Lisboa
<b>TELEFONE:</b>	218 417 305
<b>E-MAIL:</b>	ngac@tecnico.ulisboa.pt
<b>MARCAÇÃO DAS VISITAS AO LOCAL DOS TRABALHOS</b>	nshs@tecnico.ulisboa.pt
<b>PLATAFORMA ELETRÓNICA:</b>	<a href="http://www.acingov.pt">www.acingov.pt</a>

**CLÁUSULA 3.ª**  
**ÓRGÃO QUE TOMOU A DECISÃO DE CONTRATAR**

A decisão de contratar foi tomada pelo Vice-Presidente para as Ligações Empresariais e Operações do Instituto Superior Técnico, Professor Pedro Amaral, o qual tem a

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

Delegação de Competências nos termos do Despacho n.º 15107/2020, datado de 29 de abril, e Despacho n.º 11696/2020 de 25 de novembro de 2020.

**CLÁUSULA 4.<sup>a</sup>**  
**CONTRATO**

1. O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
2. O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a. Os suprimientos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b. Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
  - c. O presente Caderno de Encargos;
  - d. A proposta adjudicada;
  - e. Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
3. Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados, de acordo com o disposto no n.º 5, do art.º 96.º do Código dos Contratos Públicos (CCP).
4. Em caso de divergência entre os documentos referidos no n.º 2 e o clausulado do contrato e seus anexos, prevalecem os primeiros, salvo quanto aos ajustamentos propostos de acordo com o disposto no art.º 99.º do (CCP) e aceites pelo adjudicatário nos termos do disposto no artigo 101.º desse mesmo diploma legal.

**CLÁUSULA 5.<sup>a</sup>**  
**PREÇO BASE E RESPETIVA FUNDAMENTAÇÃO**

1. O preço base para o presente procedimento, para uma duração máxima de 36 meses, é de **42.400,00€ (quarenta e dois mil e quatrocentos euros)**, não incluindo o imposto sobre o valor acrescentado, para a totalidade dos lotes.

O valor referido encontra-se subdividido em lotes, existindo ainda uma parcela de valor fixo para cada lote, não submetida à concorrência, reservada para trabalhos de manutenção corretiva. A divisão dos referidos valores processa-se da seguinte forma:

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

Valor base (para 36 meses)		
Lotes	Serviços de Manutenção preventiva – (Parcela submetida à concorrência)	Serviços de manutenção corretiva – (Parcela não submetida à concorrência)
Lote 1 – SADI's Vivenda e Alameda (exceto Pav. Eletricidade)	22.000€	4.400€
Lote 2 – SADI's CTN	5.500€	1.100€
Lote 3 – SADI Pav. Eletricidade	2.300€	500€
Lote 4 – SADI edifício Taguspark	5.500€	1.100€

2. Como referido no ponto 1, o valor indicado para os serviços de diagnóstico e manutenção corretiva corresponde a um valor global máximo, não sujeito à concorrência, que poderá ser gasto durante a duração máxima prevista para o contrato (36 meses). O valor correspondente a cada lote será dividido em três parcelas, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, que correspondem ao valor máximo, que poderá ser gasto por cada período de 12 meses. A verba não despendida não transitará entre períodos.

3. O preço base foi estimado tendo em consideração o valor para a manutenção preventiva de contratos anteriores, adicionando a parcela para manutenção corretiva que corresponde ao custo médio das intervenções efetuadas nos últimos 3 anos.

**CLÁUSULA 6.ª**  
**GESTOR DO CONTRATO**

Nos termos do art.º 290.º-A do CCP, a entidade adjudicante designa como gestor de contrato o Dr. José Manuel Riscado, com função de o acompanhar permanentemente.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**CAPÍTULO II**  
**OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS**

**SECÇÃO I**  
**OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS**

**SUBSECÇÃO I**  
**DISPOSIÇÕES GERAIS**

**CLÁUSULA 7.ª**  
**OBRIGAÇÕES PRINCIPAIS DO PRESTADOR DE SERVIÇOS**

1. Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável, no presente caderno de encargos ou das cláusulas contratuais, da celebração do contrato decorrem para o prestador de serviços as seguintes obrigações principais:

- a) Prestação de serviço de manutenção preventiva, com mão-de-obra, consumíveis e deslocações incluídas;
- b) Execução de trabalhos de manutenção corretiva, nos termos estabelecidos nas Especificações Técnicas, durante o período de vigência do contrato, até ao limite máximo definido para cada lote (despesa total com este tipo de intervenções);
- c) Elaboração de relatórios e registos sobre as atividades desenvolvidas e entrega desta informação ao NSHS do IST;
- d) Cumprimento de regulamentação e normalização técnica e de segurança vigente, aplicável ao tipo de trabalhos a executar ao abrigo do contrato.

2. O prestador de serviços fica ainda obrigado a recorrer a todos os meios humanos, e materiais, necessários à perfeita e completa execução das tarefas e obrigações a seu cargo.

**CLÁUSULA 8.ª**  
**PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO E RESPETIVA PRORROGAÇÃO**

1. Sem prejuízo do disposto no número seguinte, a prestação de serviços terá início após a celebração do contrato.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

2. A prestação de serviços terá a duração de doze meses, sem prejuízo do disposto no número seguinte.
3. O contrato considera-se prorrogado, salvo imposição legal ou regulamentar em contrário, por período sucessivo de um ano até ao máximo de duas prorrogações, se não for denunciado por qualquer das partes, por carta com aviso de receção, com a antecedência mínima de 90 (noventa) dias, em relação ao termo do prazo inicial.
4. As intervenções de reparação efetuadas (manutenção corretiva) serão abrangidas por um prazo de garantia de dois anos, contabilizados a partir da data da fatura.

**CLÁUSULA 9.ª**

**LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços objeto do contrato decorrerem nos seguintes locais:

- *Campus* da Alameda do Instituto Superior Técnico, em Lisboa.
- *Campus* do Taguspark do Instituto Superior Técnico, em Oeiras.
- *Campus* Tecnológico e Nuclear do Instituto Superior Técnico, em Loures.
- Vivenda, Av. António José de Almeida, n.º 12, em Lisboa.

**CLÁUSULA 10.ª**

**DIREITO DE ACESSO ÀS INSTALAÇÕES DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

1. O prestador de serviços deverá manter informado o IST sobre a identidade de todos os seus funcionários adstritos à execução do presente contrato, bem como solicitar autorização de acesso de viaturas, estritamente necessárias à deslocação das equipas e materiais necessários.
2. A alteração de quaisquer elementos que constituem as equipas de intervenção do adjudicatário deverá ser comunicada ao IST com uma antecedência mínima de 72h. A referida comunicação deverá ser instruída com toda a documentação necessária à comprovação das devidas habilitações dos elementos em causa para a realização dos trabalhos.
3. O acesso aos espaços alvo de intervenção, para desenvolvimento dos trabalhos enquadrados no contexto do presente contrato, será concedido pelo IST ao adjudicatário de forma progressiva e de acordo com o estipulado.



**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**CLÁUSULA 11.ª**  
**DEVERES GERAIS**

O prestador de serviços fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos trabalhos realizados para o IST em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do prestador de serviços e prazos respetivos aplicáveis aos contratos de aquisição de serviços, nos termos do CCP e demais legislações aplicáveis.

**SECÇÃO II**  
**DEVER DE SIGILO**

**CLÁUSULA 12.ª**  
**OBJETO DO DEVER DO SIGILO**

1. O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa ao Instituto Superior Técnico, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou sem relação com a execução do contrato.
2. A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta ou exclusivamente à execução do contrato.
3. Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo prestador de serviços ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido das autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

**CLÁUSULA 13.ª**  
**PRAZO DO DEVER DE SIGILO**

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou de credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**SECÇÃO III**  
**OBRIGAÇÕES DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

**CLÁUSULA 14.ª**  
**PREÇO CONTRATUAL**

Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente caderno de encargos, o IST deve pagar ao prestador de serviços os preços constantes da proposta adjudicada, acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

**CLÁUSULA 15.ª**  
**CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

1. A quantia devida pelo IST, nos termos da cláusula anterior, deve ser paga no prazo de 30 (trinta) dias após a receção pelo IST das respetivas faturas, as quais só podem ser emitidas após o vencimento da obrigação respetiva.
2. A faturação dos serviços de manutenção preventiva será efetuada semestralmente e após apresentação do respetivo relatório por parte do prestador de serviços, com resumo das atividades executadas e sua aprovação explícita por parte do IST. O IST dispõe de 10 dias úteis para analisar e aprovar os relatórios, após data de receção dos mesmos.
3. A faturação dos serviços de manutenção corretiva será efetuada no final da execução de cada uma das intervenções, após aprovação por parte dos serviços técnicos.
4. Nos termos da lei, o Instituto Superior Técnico, NIF 501 507 930, na qualidade de contraente público, registado na plataforma FE-AP da ESPAP, desde o dia 15 de abril de 2020, só aceitará faturas via plataforma FE-AP da ESPAP.
5. Até ao dia **31 de dezembro de 2022**, o Instituto Superior Técnico aceitará a receção de faturas de pequenas, médias e microempresas, bem como de entidades públicas enquanto cocontratantes, por uma das seguintes opções alternativas:
  - a) em formato PDF, através do e-mail: [ngac@tecnico.ulisboa.pt](mailto:ngac@tecnico.ulisboa.pt);
  - b) através de plataforma FE-AP da ESPAP.
6. As faturas emitidas deverão indicar obrigatoriamente número e designação do procedimento ou contrato e respetivo número de compromisso.
7. A faturação deve conter, entre outros, os seguintes dados:
  - a. Entidade Adjudicante/ NIF/ data de emissão;
  - b. Informação sobre o tipo de serviços prestados;

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

- i. identificação do tipo de serviços prestados com a referência ao respetivo código;
  - ii. descrição dos serviços e respetivos preços;
  - iii. valor global da fatura.
8. Nas condições de pagamento a apresentar pelo adjudicatário não podem ser propostos adiantamentos por conta dos serviços a prestar.
9. Em caso de discordância por parte do Instituto Superior Técnico, quanto aos valores indicados nas faturas, deve este comunicar ao adjudicatário, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o adjudicatário obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de novas faturas corrigidas.

**CAPÍTULO IV**  
**PENALIDADES CONTRATUAIS E RESOLUÇÃO**

**CLÁUSULA 16.<sup>a</sup>**  
**PENALIDADES / SANÇÕES CONTRATUAIS**

1. Pelo incumprimento de obrigações emergentes do contrato, o Instituto Superior Técnico pode exigir do prestador de serviços o pagamento de uma pena pecuniária, de montante a fixar em função da gravidade do incumprimento, nos seguintes termos:
- a) A não comparência do prestador de serviço em qualquer local de trabalhos ou fora dele para o qual estava prevista a sua presença, por razões não atendíveis pelo Instituto Superior Técnico, será passível de aplicação de multa no valor de 1% do valor do contrato, por cada ato em que esta situação ocorrer;
  - b) A apresentação não atempada dos relatórios solicitados ou falta dos registos exigidos, o não cumprimento das normas de segurança e saúde do trabalho, serão passíveis de aplicação de multa no valor de 1% do valor do contrato, por cada ato em que esta situação ocorrer;
  - c) A não comparência do prestador de serviços no prazo de tempo de resposta a avarias indicado na proposta, por razões não atendíveis pelo Instituto Superior Técnico, será passível de aplicação de multa no valor de 1% do valor do contrato, por cada ato em que esta situação ocorrer;
  - d) Se qualquer multa ou o seu conjunto atingir um valor superior a 20% do valor do contrato, o Instituto Superior Técnico reserva-se ao direito de rescindir o contrato;

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

e) A ocorrência, isolada ou combinada, de qualquer uma das violações indicadas nas alíneas a) a d) de forma reiterada, poderá dar lugar à resolução do contrato por parte do IST, nos termos do estabelecido no n.º 1 da cláusula 18.ª do presente caderno de encargos.

2. As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que o Instituto Superior Técnico exija uma indemnização pelo dano excedente.

**CLÁUSULA 17.ª**  
**FORÇA MAIOR**

1. Não podem ser impostas penalidades ao adjudicatário, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2. Podem constituir força maior, se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueios internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3. Não constituem força maior, nomeadamente:

- a. Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
- b. Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c. Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d. Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- e. Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.
- f. Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;
- g. Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normas legais;

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

- h. Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
4. A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada à outra parte.
5. A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

**CLÁUSULA 18ª**

**RESOLUÇÃO POR PARTE DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Instituto Superior Técnico pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem.
2. Para o efeito do referido nos números anteriores, o prestador de serviços será notificado através de carta registada com aviso de receção, com antecedência mínima de 10 dias.
3. O direito de resolução referido nos números anteriores exerce-se mediante declaração enviada ao prestador de serviços e não determina a repetição das prestações já realizadas, a menos que tal seja determinado pelo Núcleo de Gestão e Acompanhamento de Contratos.

**CLÁUSULA 19.ª**

**RESOLUÇÃO POR PARTE DO ADJUDICATÁRIO**

1. Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o prestador de serviços pode resolver o contrato quando o montante que lhe seja devido esteja em dívida há mais de seis meses ou o montante em dívida exceda 25% do preço contratual, excluindo juros.
2. Nos casos previstos no número anterior, o direito de resolução pode ser exercido mediante declaração enviada à entidade adjudicante, que produz efeitos trinta dias após a receção dessa declaração, salvo se este último cumprir as obrigações em atraso nesse prazo, acrescidas dos juros de mora a que houver lugar.
3. A resolução do contrato nos termos dos números anteriores não determina a repetição das prestações já realizadas pelo prestador de serviços, cessando, porém, todas as

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

obrigações deste ao abrigo do contrato, com exceção daquelas a que se refere o artigo 444.º do Código dos Contratos Públicos.

**CAPÍTULO V**  
**RESOLUÇÃO DE LITÍGIOS**

**CLÁUSULA 20.ª**  
**FORO COMPETENTE**

Para a resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo do Círculo de Lisboa, sem prejuízo da faculdade legalmente prevista de as partes poderem, se assim o acordarem, celebrar compromisso arbitral submetendo qualquer questão a decisão por arbitragem.

**CAPÍTULO VI**  
**PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO E SEGUROS**

**CLAUSULA 21.ª**  
**PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO**

Não Aplicável.

**CLÁUSULA 22.ª**  
**SEGUROS**

1. É da responsabilidade do prestador de serviços a cobertura, através de contratos de seguro, dos seguintes riscos:

- a) Contra acidentes de trabalho;
- b) Responsabilidade civil contra danos provocados ao IST ou a terceiros, tendo como beneficiário o IST.

2. O Núcleo de Gestão e Acompanhamento de Contratos do IST pode sempre que entender exigir prova documental da celebração dos contratos de seguros referidos no número anterior, devendo o prestador de serviços comprovar no prazo de oito dias.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**CAPÍTULO VII**  
**DISPOSIÇÕES FINAIS**

**CLÁUSULA 23.ª**  
**SUBCONTRATAÇÃO E CESSÃO DA POSIÇÃO CONTRATUAL**

A subcontratação pelo adjudicatário e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do CCP.

**CLÁUSULA 24.ª**  
**ALTERAÇÕES**

Quaisquer alterações contratuais em que as partes acordem, serão sempre reduzidas a escrito, mediante ADICIONAL ao presente contrato.

**CLÁUSULA 25.ª**  
**COMUNICAÇÕES E NOTIFICAÇÕES**

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do CCP, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes deve ser comunicada à outra parte.

**CLÁUSULA 26.ª**  
**CONTAGEM DOS PRAZOS**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

**CLÁUSULA 27.ª**  
**CRITÉRIO DE DESEMPATE**

1. Em caso de empate quanto à classificação dos concorrentes na fase de apresentação e análise das propostas, é adjudicada a proposta cujo somatório dos preços dos equipamentos para o respetivo lote seja inferior.
2. Caso ainda assim o empate persistir, será dada preferência à proposta com a melhor classificação no critério de avaliação bx.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**CLÁUSULA 29.ª**  
**LEGISLAÇÃO APLICÁVEL**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

**CAPÍTULO VIII**  
**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**CLÁUSULA 30.ª**  
**OBJETO DO CONCURSO**

1. O objeto deste concurso destina-se à “Prestação de serviços de manutenção aos Sistemas Automáticos de Detecção de Incêndios do Instituto Superior Técnico”.
2. Manter a operacionalidade dos equipamentos constituintes dos sistemas automáticos de deteção de incêndios, de forma a assegurar a segurança de instalações e ocupantes.
3. Garantir, a máxima fiabilidade e durabilidade dos sistemas automáticos de deteção de incêndios.
4. Abrangerá ainda eventuais necessidades de intervenção no âmbito de manutenção corretiva.

**CLÁUSULA 31.ª**  
**ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS A EFETUAR E LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

**A. LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

1. A prestação de serviços decorrerá nos seguintes locais:
  - *Campus* da Alameda do Instituto Superior Técnico, em Lisboa;
  - *Campus* do Taguspark do Instituto Superior Técnico, em Oeiras;
  - *Campus* Tecnológico e Nuclear do Instituto Superior Técnico, em Loures;
  - Vivenda, Av. António José de Almeida, n.º 12, em Lisboa.
2. Com a finalidade de facilitar aos concorrentes a verificação dos espaços físicos referidos no presente caderno de encargos, os mesmos devem tomar conhecimento no local de todas as áreas. Para o efeito deverá ser contactado o Coordenador do NSHS, Pedro Lima Duarte (tel.: 218418063/ email: nshs@tecnico.ulisboa.pt).



**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

**B. HORÁRIO DE TRABALHO, PLANEAMENTO E EQUIPAS**

1. As intervenções devem ser executadas no horário normal de expediente, **dias úteis entre as 8.00 horas e as 18.00 horas**, e agendadas previamente com o NSHS do IST, com uma antecedência não inferior a 48h, de forma a verificar a possibilidade de realização dos serviços;
2. Caso seja necessário, devido a decorrerem aulas, exames/avaliações ou outros eventos, as intervenções também poderão ser agendadas no horário entre as **20h00 e as 24h00**, a pedido do NSHS.
3. As equipas que se deslocarão às instalações do IST no âmbito das atividades de manutenção corretiva e diagnóstico deverão ser compostas pelo número mínimo possível de elementos para resolução das situações identificadas, mas compostas sempre com elementos suficientes, habilitados e com especialização devida para intervenção prevista, sendo a constituição das mesmas responsabilidade do concorrente.

**C. ÂMBITO E NATUREZA DOS TRABALHOS**

1. O âmbito do contrato de prestação de serviço de manutenção inclui a mão-de-obra e as deslocações necessárias.
2. O procedimento compreende os seguintes lotes:
  - Lote 1 - SADI's Vivenda, e Alameda (exceto Pav. Eletricidade);
  - Lote 2 – SADI's CTN;
  - Lote 3 - SADI Pav. Electricidade; e
  - Lote 4 – SADI Taguspark.
3. A empresa adjudicatária deverá estar registada na ANEPC.
4. A empresa adjudicatária deverá conseguir entrar na área de instalador de cada um dos sistemas de forma a verificar os valores analógicos dos detetores e a programação de cada CDI. Quaisquer custos que possam surgir para a obtenção dos códigos de instalador, de forma a entrar na área de programação dos SADI's são da inteira responsabilidade dos adjudicatários e deverão estar desta forma, incluídos no preço.
5. A manutenção preventiva será efetuada nas instalações referidas e deve ser respeitada a Nota Técnica n.º 12 da Autoridade Nacional de Emergência e Proteção Civil (ANEPC).
6. Nos locais onde existam implementadas as medidas de autoproteção devem ser preenchidos os registos de segurança.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

7. Após a execução da manutenção preventiva dos SADI's deverá ser apresentado por edifício um relatório da situação atual.
8. As anomalias detetadas que não possam ser corrigidas no âmbito da manutenção, terão que ser alvo de orçamento.
9. O IST reserva-se no direito de consultar outras entidades e de adjudicar a reparação/fornecimento de equipamentos a outras entidades.

**C1. MANUTENÇÃO DOS SADI'S**

1. O adjudicatário no início do serviço deverá apresentar um plano anual de manutenção.
2. Nos locais com medidas de autoproteção implementadas e/ou com histórico de avarias (software gráfico) deverão ser verificados os registos e tomadas as ações necessárias para repor e manter os sistemas operacionais.
3. Na manutenção preventiva está incluído:

Equipamento	Descrição de serviço	Periodicidade
CDI	Verificação da programação, das unidades de alimentação, de repetidores. Teste de zona - sirenes	Semestral
Detetores	Limpeza e testes de deteção. Verificação de contactos detetor/base. Verificação das etiquetas dos detetores. Verificação dos valores analógicos. Detetores com valores acima de 50% terão de ser limpos.	Semestral
Botoneiras	Verificação de contactos e terminais sistema. Verificação disparo (vidros)	Semestral
Sirenes	Verificação de funcionamento, terminais e contactos	Semestral
Fontes de alimentação	Medição da carga da bateria Verificação da tensão de entrada/saída Limpeza e reaperto dos bornes Verificação da fixação e estado de conservação	Semestral

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

Equipamento	Descrição de serviço	Periodicidade
Interação com sistemas exteriores	Verificação da operacionalização de outros equipamentos ou sistemas exteriores (p.e. elevadores, portas resistentes ao fogo, registos corta-fogo, sistemas de desenfumagem, retentores magnéticos...)	Semestral
Sinalizadores	Verificação com funcionamento e fixações	Anual
Acessórios	Verificação fixação Revisão afinações	Anual

4. As visitas devem ser semestrais e anuais e devem também englobar a inspeção visual dos sistemas.
5. Dos serviços, faz parte a verificação semestral das fontes de alimentação existentes nas coretes técnicas do edifício Torre Sul que comandam os Quadros Elétricos de piso, são cerca de 11 fontes de alimentação e de outras fontes de alimentação existentes noutros edifícios, nomeadamente Pavilhão Matemática e Física.
6. Caso seja necessário e existam equipamentos (detetores, botoneiras, vidros, baterias, ...) no NSHS, o adjudicatário substituirá os equipamentos em questão no âmbito do serviço de manutenção preventiva.
7. Caso se detetem incoerências entre a localização dos detetores e as etiquetas nas CDI's, e ou a programação da mesma, a correção desta anomalia está incluída no âmbito do serviço de manutenção preventiva em adjudicação.
8. Anualmente devem ser verificados 33% dos detetores e esta informação deve ser registada, para que no ano seguinte se possa verificar outros detetores, para se perfazer 100%, em três anos.
9. Para o armazém da UTR – CTN devem ser previstos meios de elevação para se conseguir efetuar a limpeza dos detetores. Tendo em consideração o exposto, os detetores do armazém deverão ser todos limpos, pelo menos duas vezes durante o período de vigência do contrato (as datas deverão ser marcadas previamente com o NSHS). Os detetores estão fixos em cabos de aço a uma altura de aproximadamente 10 m.
10. Tendo em consideração que o IST tem normalmente aulas a decorrer, alguns locais poderão não estar disponíveis para se entrar e efetuar as manutenções. Nestes casos será necessário reagendar a visita ao local/compartimento, e/ou agendar a manutenção para horário fora do expediente, não sendo aceites alterações dos preços propostos devido a esse facto.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

11. O IST reserva-se no direito, em caso de necessidade de ampliação de algum dos sistemas, de adjudicar o serviço a outras entidades, ficando a manutenção e a responsabilidade de funcionamento do sistema englobado no presente procedimento, até ao limite de mais 5% relativamente ao número de detetores.

12. Mapa de quantidades:

Lote 1 - SADI's Vivenda, RDP e Alameda (exceto Pav. Eletricidade)							
Local	Tipo	Detetores	Feixe óptico	Botoneiras	Sirenes	Flash	Marca
Torre Sul	Analógico	473	-	62	38	-	Notifier
Informática I	Convencional	80	-	8	4	-	Morley
Informática II	Convencional	38	-	4	2	-	Notifier
Mecânica II	Analógico	17	-	2	1	2	Notifier
Mecânica III	Analógico	101	-	11	10	-	Notifier
Mecânica IV	Convencional	60	-	4	3	-	Morley
Jardim Norte	Convencional	15	-	2	2	-	Notifier
Jardim Sul	Convencional	15	-	2	2	-	Notifier
Infantário	Convencional	8	-	2	1	-	Morley
Civil	Analógico	593	-	50	25	-	Notifier
Mat e Física	Analógico	431	-	37	20	-	Notifier
Ação Social	Analógico	42	-	2	5	-	Notifier
Complexo	Analógico	27	-	13	14	-	Notifier
Central	Analógico	384	5	36	32	-	Notifier
Vivenda AJA	Convencional	25	-	3	3	-	Notifier

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

Lote 2 – SADI's CTN							
Local	Tipo	Detetores	Feixe óptico	Botoneiras	Sirenes	Flash	Marca
UPSR	Convencional	104	-	5	10	-	Global Fire
Biblioteca	Analógico	42	-	13	3	-	UTC/GE
UTR	Convencional	32	-	6	2	-	Morley
Criogenia	Convencional	24	-	4	2	-	
Metrologia	Convencional	8	-	1	2	-	Global Fire
Química (Lab. Rx)	Convencional	10	-	1	1	-	ESP
Reactor	Convencional	28	2	4	1	-	UTC/GE
Pavilhão resíduos radioactivos	Convencional	8	-	1	2	-	Global Fire
Tubo cinético	Analógico	9	-	3	3	-	NSC
LETAL	Analógico	18	-	3	1	-	Notifier
Biotério	Convencional	19	-	4	4	-	UTC/GE
Instalação Piloto (linha do Biotério)	Convencional	-	2	2	-	-	

Lote 3 - SADI's Pav. Eletricidade							
Local	Tipo	Detetores	Feixe óptico	Botoneiras	Sirenes	Flash	Marca
Pav. Eletricidade	Analógico	182	-	5	15	-	Cerberus/Siemens

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**

**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS  
DE DETEÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

Lote 4 - SADI edifício Taguspark							
Local	Tipo	Detetores	Feixe óptico	Botoneiras	Sirenes	Flash	Marca
Taguspark	Analogico	610	-	63	20	-	Securiton

13. A quantidade final dos bens objeto de manutenção poderá variar 5% para mais ou para menos, não sendo aceites alterações dos preços propostos devido a esse facto.

14. Durante a manutenção preventiva poderão ser efetuados trabalhos de manutenção corretiva no qual sejam aplicados materiais e equipamentos fornecidos pelo NSHS ou pelo prestador de serviços.

## **C2. MANUTENÇÃO CORRETIVA**

A finalidade das intervenções, fora do âmbito da Manutenção Preventiva, é de regularizar o funcionamento dos equipamentos e incluirão material, meios, equipamentos, deslocações e mão-de obra.

Prevê-se no presente contrato a possibilidade de serem necessárias assistências para:

1. Avarias que tenham sido identificados pelos elementos do Núcleo de Segurança Higiene e Saúde do IST, ou,
2. Reparações na sequência de anomalias detetadas no decorrer da manutenção preventiva.

Para cada uma das situações identificadas deverá existir obrigatoriamente um orçamento para aprovação por parte do Núcleo de Segurança do IST, tendo em conta:

- material/equipamento a aplicar;
- eventual mão de obra necessária, caso o trabalho não possa ser efetuado durante a manutenção preventiva.

Para o efeito está previsto no contrato um valor máximo a utilizar para o conjunto de ações acima indicadas, de acordo com o respetivo lote aos quais acresce o valor do IVA em vigor. O valor poderá ser consumido ao longo do período de vigência de contrato, não existindo, no entanto, obrigatoriedade que o seja. O valor será dividido em três parcelas anuais, que no caso de não serem consumidas não transitam para o ano seguinte.

**INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**  
**NÚCLEO DE GESTÃO E ACOMPANHAMENTO DE CONTRATOS**  
**CONSULTA PRÉVIA N.º 04/NGAC/2022**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS AUTOMÁTICOS**  
**DE DETECÇÃO DE INCÊNDIOS DO INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO**

---

Assim, no caso de não se verificar a necessidade de reparações (têm que ser sempre autorizadas pelo NSHS), ou que o NSHS não autorize orçamentos apresentados, o valor acima ou parte dele não será consumido pelo que não haverá lugar a faturação do mesmo.