

“CENTRO CÍVICO DE SÃO MARTINHO - REMODELAÇÃO DE ESPAÇOS INTERIORES”

ELEMENTOS QUE ACOMPANHAM O PROJETO DE EXECUÇÃO

D. PRAZOS DE GARANTIAS

Centro Cívico de São Martinho - Remodelação de espaços interiores		
Código	Designação dos Trabalhos	Prazos de Garantia
CAP. 01	ESTALEIRO	
1.1	Montagem de instalações de apoio a obra, incluindo vedação divisória das fases da obra, redes provisórias, sinalização, desvio e reposição de redes existentes que afectem o normal funcionamento da empreitada, e do bom funcionalismo da parte operacional da junta, manutenção e desmontagem do mesmo.	N.A.
CAP. 02	DEMOLIÇÕES/REMOÇÕES	
2.1	Desmonte cuidado de equipamento existente, com vista ao seu aproveitamento, de acordo com indicações da fiscalização.(armarios, placares de fixação, ets...)	N.A.
2.2	Desativar todas as redes existentes, incluindo remoção de tubagens, cabolagens, aparelhagens, iluminarias, tudo de acordo com indicações da fiscalização.	N.A.
2.3	Desmonte de portas interiores, incluindo remoção das forras e guarnições, com vista a posterior reutilização.	N.A.
2.4	Demolição de paredes interiores em pladur e transporte a vazadouro autorizado.	N.A.
2.5	Demolição de paredes exteriores em caixilho de alumínio com vista à instalação de uma porta, incluindo transporte a vazadouro autorizado.	N.A.
2.6	Demolição de tecto falso, incluindo transporte a vazadouro autorizado.	N.A.
2.7	Demolição de pavimento cerâmico, incluindo transporte a vazadouro autorizado.	N.A.
CAP. 03	PAVIMENTOS, PAREDES E TETOS	
3.1	Fornecimento e execução de pavimentos em zonas onde se encontrem danificados, com características iguais aos existentes, incluindo todos os trabalhos necessarios ao seu bom funcionamento.	5 anos
3.2	Fornecimento e assentamento de alvenarias em paredes interiores, incluindo argamassa de assentamento ao traço 1/4 e desfalhe de juntas, rebocadas nas duas faces, de acordo com as peças desenhadas e escritas.	5 anos
3.3	Fornecimento e execução de paredes, composta por 2 placas de gesso laminado com 13mm de espessura, assentes sobre estrutura interna de perfis em aço galvanizado, isolamento com cortiça de 23mm de espessura, sistema tipo "KNAUF" ou equivalente, de acordo com as peças desenhadas e escritas.	5 anos
3.4	Fornecimento e execução de tecto falso com características iguais ao existente.	5 anos
CAP. 04	SERRALHARIAS, ALUMINIOS E CARPINTARIAS	
4.1	Fornecimento, execução e colocação de vãos de acordo com as características do mapa de vãos apresentado.	5 anos
4.1.1	Janela J1	5 anos
4.1.2	Porta P1	5 anos
4.1.3	Porta P2	5 anos
4.1.4	Porta P3	5 anos
4.1.5	Porta P4	5 anos
4.2	Execução e colocação de vãos de acordo com as características do mapa de vãos apresentado.	
4.2.1	Porta PE	5 anos
CAP. 05	PINTURAS	
5.1	Fornecimento e aplicação de pintura com três demãos de tinta aquosa da CIN, ou equivalente, com acabamento liso, incluindo limpeza e raspagem de tintas soltas, regularização das superfícies, uma demão de primário sintético do tipo CIN CINOLITE, ou equivalente, nas paredes interiores, de acordo com as tonalidades definidas no mapa de acabamentos	5 anos
5.2	Fornecimento e aplicação de pintura com três demãos de tinta aquosa da CIN, ou equivalente, com acabamento liso, incluindo limpeza e raspagem de tintas soltas, regularização das superfícies, uma demão de primário sintético do tipo CIN CINOLITE, ou equivalente, nos tetos interiores, de acordo com as tonalidades definidas no mapa de acabamentos	5 anos
CAP. 06	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES, ELÉCTRICAS, INCÊNDIOS, VIDEOVIGILÂNCIA, INTRUSÃO E WI-FI	
6.1	Desvio, reposição e adaptação das redes de telecomunicações e de electricidade existentes, para cada novo compartimento, incluindo fornecimento e instalação de duas luminárias LED iguais ou equivalentes às existentes, incluindo interruptor de comando junto à porta de entrada do compartimento e interligação ao quadro electrico e todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos
6.2	Fornecimento e montagem, para cada novo compartimento/posto de trabalho de duas tomadas de electricidade, duas tomadas de telecomunicações (telefone e internet), incluindo caixas, interligação ao quadro eletrico e bastidores respetivamente e todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos
6.3	Desvio, reposição e adaptação da rede de incêndios, incluindo todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos

Centro Cívico de São Martinho - Remodelação de espaços interiores		
Código	Designação dos Trabalhos	Prazos de Garantia
6.4	Desvio, reposição e adaptação da rede de videovigilância, incluindo todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos
6.5	Desvio, reposição e adaptação do sistema de alarme/intrusão, incluindo todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos
6.6	Desvio, reposição e adaptação do sistema de WIFI, incluindo todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos
CAP. 07	AVAC	
7.1	Desvio, reposição e adaptação do sistema de climatização existente, para cada novo compartimento incluindo tubagens, tubagem de drenagem, comando, interligação ao quadro eléctrico e todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	5 anos
7.2	Fornecimento e instalação de sistema de climatização Multi split com capacidade para um espaço com 201m3, composto por cinco unidades interiores integradas no tecto falso ligadas a uma unidade exterior, incluindo tubagens, tubagem de drenagem, comando no compartimento, controlo individual dos compartimentos, interligação ao quadro eléctrico e todos os trabalhos de construção civil e todo o material necessário para o seu bom funcionamento.	2 anos
CAP. 08	SINALÉTICA	
8.1	Fornecimento e montagem de pictogramas para sinalética interior da junta, em placas de acrílico transparente anti reflexo de 5mm de espessura, com 150 x 75mm, incluindo fixação com parafusos inox, de acordo com as indicações da fiscalização.	2 anos
CAP. 09	CASA DO LIXO	
9.1	Execução da casa do lixo, incluindo escavação para sapatas e transporte a vazadouro, betão armado em sapatas, pilares e lajes e respetivas cofragens, fornecimento e execução alvenarias, reboco em paredes, pintura de pavimento, paredes e teto, porta de 2 meias de abrir (P5), ponto de água potável, electricidade (luminaria LED, interruptor, tomada) e esgoto, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento de acordo com o projeto e partes escritas.	10 anos