



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

## **CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS**

### **CADERNO DE ENCARGOS**

#### **CAPÍTULO I | Disposições Gerais**

##### **Cláusula 1.ª | Objeto**

O presente Caderno de Encargos compreende as cláusulas a incluir no contrato a celebrar na sequência do procedimento pré-contratual que tem por objeto principal a aquisição de serviços referente à **“CONTRATAÇÃO DE TRABALHOS DE MANUTENÇÃO DE NATUREZA CORRETIVA NOS SISTEMAS DE AVAC E AQS NOS SEGUINTE EDIFÍCIOS MUNICIPAIS: CENTRO ESCOLAR AUGUSTINA BESSA LUÍS , CENTRO ESCOLAR DE LABRUGE, CMIA, PDM RIO MAU, PDM GIÃO, PDM AVELEDA, PISCINAS DE MINDELO, TEATRO MUNICIPAL, PAVILHÃO DE DESPORTOS, PAVILHÃO DE MACIEIRA, PAVILHÃO DE FAJOS, LIT/CASA DO BARCO, BIBLIOTECA MUNICIPAL, CENTRO DE MEMÓRIA”**, em conformidade com as especificações técnicas constantes do presente Caderno de Encargos e do seu anexo I.

##### **Cláusula 2.ª | Contrato**

- 1 – O contrato é composto pelo respetivo clausulado contratual e os seus anexos.
- 2 – O contrato a celebrar integra ainda os seguintes elementos:
  - a) Os suprimimentos dos erros e das omissões do Caderno de Encargos identificados pelos concorrentes, desde que esses erros e omissões tenham sido expressamente aceites pelo órgão competente para a decisão de contratar;
  - b) Os esclarecimentos e as retificações relativos ao Caderno de Encargos;
  - c) O presente Caderno de Encargos;
  - d) A proposta adjudicada;
  - e) Os esclarecimentos sobre a proposta adjudicada prestados pelo adjudicatário.
- 3 – Em caso de divergência entre os documentos referidos no número anterior, a respetiva prevalência é determinada pela ordem pela qual aí são indicados.

##### **Cláusula 3.ª | Prazo**

O contrato mantém-se em vigor até à conclusão dos serviços em conformidade com os respetivos termos e condições e o disposto na lei, sem prejuízo das obrigações acessórias que devam perdurar para além da cessação do Contrato.



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

## **CAPÍTULO II | Obrigações Contratuais**

### **Secção I | Obrigações do prestador de serviços**

#### **Subsecção I | Disposições Gerais**

##### **Cláusula 4.<sup>a</sup> | Obrigações principais do prestador de serviços**

1 – Sem prejuízo de outras obrigações previstas na legislação aplicável ou no Caderno de Encargos, da celebração do contrato decorre para o prestador de serviços a obrigação principal de proceder à execução de trabalhos de manutenção de natureza corretiva nos sistemas de AVAC e AQS nos seguintes edifícios municipais: Centro Escolar Augustina Bessa Luís, Centro Escolar de Labruge, CMIA, PDM Rio Mau, PDM Gião, PDM Aveleda, Piscinas de Mindelo, Teatro Municipal, Pavilhão de Desportos, Pavilhão de Macieira, Pavilhão de Fajozes, LIT/Casa do Barco, Biblioteca Municipal, Centro de Memória, de acordo com as especificações técnicas constantes do presente Caderno de Encargos e em observância das quantidades previstas no anexo I do Caderno de Encargos.

2 – A título acessório, o prestador de serviços fica obrigado a recorrer a todos os meios, designadamente humanos, materiais e informáticos, que sejam necessários e adequados à prestação do serviço.

##### **Cláusula 5.<sup>a</sup> | Prazo da prestação do serviço**

O presente contrato de prestação de serviços deverá produzir efeitos, **pelo prazo de 10 dias**, a contar da data da celebração do contrato.

##### **Cláusula 6.<sup>a</sup> | Conformidade e garantia técnica**

O prestador de serviços fica sujeito, com as devidas adaptações e no que se refere aos elementos entregues ao Município de Vila do Conde em execução do contrato, às exigências legais, obrigações do fornecedor e prazos respetivos aplicáveis aos contratos de aquisição de bens móveis, nos termos do Código de Contratos Públicos e demais legislação aplicável.

#### **Subsecção II | Dever de sigilo**



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

#### **Cláusula 7.<sup>a</sup> | Objeto do dever de sigilo**

1 – O prestador de serviços deve guardar sigilo sobre toda a informação e documentação, técnica e não técnica, comercial ou outra, relativa à Câmara Municipal de Vila do Conde, de que possa ter conhecimento ao abrigo ou em relação com a execução do contrato.

2 – A informação e a documentação cobertas pelo dever de sigilo não podem ser transmitidas a terceiros, nem objeto de qualquer uso ou modo de aproveitamento que não o destinado direta e exclusivamente à execução do contrato.

3 – Exclui-se do dever de sigilo previsto a informação e a documentação que fossem comprovadamente do domínio público à data da respetiva obtenção pelo adjudicatário ou que este seja legalmente obrigado a revelar, por força da lei, de processo judicial ou a pedido de autoridades reguladoras ou outras entidades administrativas competentes.

#### **Cláusula 8.<sup>a</sup> | Prazo do dever de sigilo**

O dever de sigilo mantém-se em vigor até ao termo do prazo de cinco anos a contar do cumprimento ou cessação, por qualquer causa, do contrato, sem prejuízo da sujeição subsequente a quaisquer deveres legais relativos, designadamente, à proteção de segredos comerciais ou da credibilidade, do prestígio ou da confiança devidos às pessoas coletivas.

### **Secção II | Obrigações do Município de Vila do Conde**

#### **Cláusula 9.<sup>a</sup> | Preço base e Preço contratual**

1 – Para efeitos do nº 1 do artigo 47º do CCP, o preço base é de **72.400,00 € (Setenta e Dois Mil e Quatrocentos Euros)**, acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

2 – Pela prestação dos serviços objeto do contrato, bem como pelo cumprimento das demais obrigações constantes do presente Caderno de Encargos, o Município de Vila do Conde deve pagar ao prestador de serviços o preço constante da proposta adjudicada, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, se este for legalmente devido.

3 – O preço referido no número anterior inclui todos os custos, encargos e despesas cuja responsabilidade não esteja expressamente atribuída ao Município de Vila do Conde.

#### **Cláusula 10.<sup>a</sup> | Condições de pagamento**



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

1 – A quantia devida pelo Município de Vila do Conde, nos termos da cláusula anterior, deve ser paga no prazo de 30 dias, após a receção pelo Município de Vila do Conde da respetiva fatura, a qual só pode ser emitida após o vencimento da obrigação respetiva.

2 – A obrigação considera-se vencida com a conclusão da realização dos trabalhos de manutenção de natureza corretiva nos sistemas de AVAC e AQS nos seguintes edifícios municipais: Centro Escolar Augustina Bessa Luís, Centro Escolar de Labruge, CMIA, PDM Rio Mau, PDM Gião, PDM Aveleda, Piscinas de Mindelo, Teatro Municipal, Pavilhão de Desportos, Pavilhão de Macieira, Pavilhão de Fajozes, LIT/Casa do Barco, Biblioteca Municipal, Centro de Memória.

3 – Em caso de discordância por parte do Município de Vila do Conde, quanto ao valor indicado na fatura, deve este comunicar ao prestador de serviços, por escrito, os respetivos fundamentos, ficando o prestador de serviços obrigado a prestar os esclarecimentos necessários ou proceder à emissão de nova fatura corrigida.

4 – Desde que devidamente emitida, a fatura será paga através de transferência bancária.

## **CAPÍTULO III | Penalidades contratuais e Resolução**

### **Cláusula 11.<sup>a</sup> | Penalidades contratuais**

1 – Pelo incumprimento das datas e prazos de execução do contrato, o Município de Vila do Conde pode exigir do adjudicatário o pagamento, a título de pena pecuniária, de uma multa até 1% do valor do contrato, por cada dia de atraso.

2 – Poderá ainda o Município aplicar sanções pecuniárias pelo incumprimento de outras especificações definidas para a execução do contrato, não podendo o valor acumulado das mesmas exceder 5% do preço contratual e quando este limite seja atingido e a Câmara Municipal de Vila do Conde devida não proceder à resolução do contrato, por dela resultar grave dano para o interesse público, aquele limite é elevado para 10%, de acordo com o definido no artigo 329º do Código dos Contratos Públicos.

3 – Na determinação da gravidade do incumprimento, a Câmara Municipal de Vila do Conde terá em conta, nomeadamente, a duração da infração, a sua eventual reiteração, o grau de culpa do adjudicatário e as consequências do incumprimento.



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

4 – A Câmara Municipal de Vila do Conde pode compensar os pagamentos devidos ao abrigo do contrato com as penas pecuniárias devidas nos termos da presente cláusula.

5 – As penas pecuniárias previstas na presente cláusula não obstam a que a Câmara Municipal de Vila do Conde exija uma indemnização pelos danos decorrentes do incumprimento do adjudicatário.

#### **Cláusula 12.<sup>a</sup> | Resolução por parte do Município de Vila do Conde**

1 – Sem prejuízo de outros fundamentos de resolução previstos na lei, o Município de Vila do Conde pode resolver o contrato, a título sancionatório, no caso de o prestador de serviços violar de forma grave ou reiterada qualquer das obrigações que lhe incumbem, designadamente pelo atraso na conclusão dos serviços.

2 – O direito de resolução referido no número anterior exerce-se mediante declaração enviada ao prestador de serviços.

#### **Cláusula 13.<sup>a</sup> | Força maior**

1 – Não podem ser impostas penalidades ao prestador de serviços, nem é havida como incumprimento, a não realização pontual das prestações contratuais a cargo de qualquer das partes que resulte de caso de força maior, entendendo-se como tal as circunstâncias que impossibilitem a respetiva realização, alheias à vontade da parte afetada, que ela não pudesse conhecer ou prever à data da celebração do contrato e cujos efeitos não lhe fosse razoavelmente exigível contornar ou evitar.

2 – Podem constituir força maior, se se verificarem os requisitos do número anterior, designadamente, tremores de terra, inundações, incêndios, epidemias, sabotagens, greves, embargos ou bloqueio internacionais, atos de guerra ou terrorismo, motins e determinações governamentais ou administrativas injuntivas.

3 – Não constituem força maior, designadamente:

- a) Circunstâncias que não constituam força maior para os subcontratados do prestador de serviços, na parte em que intervenham;



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

- b) Greves ou conflitos laborais limitados às sociedades do prestador de serviços ou a grupos de sociedades em que este se integre, bem como a sociedades ou grupos de sociedades dos seus subcontratados;
- c) Determinações governamentais, administrativas, ou judiciais de natureza sancionatória ou de outra forma resultantes do incumprimento pelo prestador de serviços de deveres ou ónus que sobre ele recaiam;
- d) Manifestações populares devidas ao incumprimento pelo prestador de serviços de normais legais;
- e) Incêndios ou inundações com origem nas instalações do prestador de serviços cuja causa, propagação ou proporções se devam a culpa ou negligência sua ou ao incumprimento de normas de segurança;
- f) Avarias nos sistemas informáticos ou mecânicos do prestador de serviços não devidas a sabotagem;
- g) Eventos que estejam ou devam estar cobertos por seguros.

4 – A ocorrência de circunstâncias que possam consubstanciar casos de força maior deve ser imediatamente comunicada e justificada à outra parte, bem como o prazo previsível para restabelecimento da situação.

5 – A força maior determina a prorrogação dos prazos de cumprimento das obrigações contratuais afetadas pelo período de tempo comprovadamente correspondente ao impedimento resultante da força maior.

## **CAPÍTULO IV | Resolução de litígios**

### **Cláusula 14.<sup>a</sup> | Foro competente**

Para resolução de todos os litígios decorrentes do contrato fica estipulada a competência do Tribunal Administrativo e Fiscal do Porto, com expressa renúncia a qualquer outro.



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

**CAPÍTULO V | Disposições finais**

**Cláusula 15.<sup>a</sup> | Subcontratação e cessão da posição contratual**

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

**Cláusula 16.<sup>a</sup> | Comunicações e notificações**

1 – Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.

2 – Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

**Cláusula 17.<sup>a</sup> | Contagem dos prazos**

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

**Cláusula 18.<sup>a</sup> | Legislação aplicável**

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

**ANEXO I**

**MAPA DE QUANTIDADES**

CÂMARA MUNICIPAL DE VILA DO CONDE					
MANUTENÇÕES CORRETIVAS EM SISTEMAS DE AVAC E AQS					
EDIFÍCIOS MUNICIPAIS - MQT - 3 TRIM 2021					
Estimativa orçamental			Data:		
Descrição			Quantidades		Importâncias
Art nº		Un.	Quant.	Preço Unitário	Total



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

<b>1</b>	<b>CE Augustina Bessa Luis</b>				
1.1	Inspeção efetuada por entidade acreditada à instalação e rede de gás existente, para autorização e certificação da alteração a efetuar, incluindo vistoria e certificação final da instalação.	un	1,00		0,00 €
1.2	Execução da alteração ao traçado da rede de distribuição de gás, conforme necessidade das alterações a introduzir na zona de acesso à caldeira, incluindo desmontagem e montagem de válvula de corte e detetor de gás, assim como todos os trabalhos imprescindíveis.	un	1,00		0,00 €
1.3	Execução de todos os trabalhos de construção civil necessários para abertura de vão ( porta ) de acesso ao queimados da caldeira incluindo demolições e remates necessários, assim como carga e transporte de materiais RCD a operador licenciado.	un	1,00		0,00 €
1.4	Fornecimento e instalação de porta metálica, idêntica à existente na central técnica, incluindo todos os trabalhos e fixações necessários	un	1,00		0,00 €
1.5	Manutenção corretiva à caldeira da caldeira CP a gás propano, incluindo limpeza do queimador, inspeção e verificação de todos componentes eletrônicos, eletrônicos e de segurança, bem como condições de combustão e rendimentos	un	1,00		0,00 €
<b>2</b>	<b>CE de Labruge</b>				
2.1	Fornecimento e montagem de ventilador da hotte da copa/ cozinha, 400w/2h na marca Sodeca modelo FRV-500-4T ou tecnicamente equivalente, incluindo substituição do variador, interruptor de corte e todos os demais acessórios imprescindíveis ao seu bom funcionamento.	un	1,00		0,00 €
<b>3</b>	<b>CMIA</b>				





## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

3.1	Fornecimento e aplicação de cabeçais termostáticos com sensor liquido, nos equipamentos radiadores/ convetores térmicos, incluindo ensaios, calibragem e verificação do seu bom funcionamento	un	16,00		0,00 €
<b>4</b>	<b>Parque Desportivo Municipal de Rio Mau</b>				
4.1	Parametrização e reprogramação da caldeira de AQS da Immergás, com recurso a serviços técnicos de assistência. Ensaios e verificação dos parametros de funcionamento	un	1,00		0,00 €
<b>5</b>	<b>Parque Desportivo Municipal de Gião</b>				
5.1	Inspeção e verificação so sistema de AQS, caldeira e depósitos de inércia, com substituição de parametrização do presostado, inclui-se ensaios e monitorização do sistema	un	1,00		0,00 €
<b>6</b>	<b>Parque Desportivo Municipal de Aveleda</b>				
6.1	Substituição de contactor térmico do grupo circuladores do poço de captação e abastecimento de água. Ensaios e verificação do funcionamento.	un	1,00		0,00 €
<b>7</b>	<b>Piscinas de Mindelo</b>				
7.1	Substituição de válvula misturador termostática de AQS 2" Calfeff, incluindo ensaios e monitorização de funcionamento, inclui-se todos os trabalhos e materiais necessários	un	1,00		0,00 €
7.2	Assistência técnica à unidade GTC( Gestão Técnica Centralizada) da Suter Engenharia, com recurso a serviços técnicos especializados da mesma incluindo parametrização e monitorização da mesma ( relatório de estado)	un	1,00		0,00 €
7.3	Substituição de correias de transmissão das unidades de tratamento de ar das piscinas, ensaios e monitorização de funcionamento.				
7.3.1	SPA 1400	un	1,00		0,00 €
7.3.2	SPA 1450	un	1,00		0,00 €



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

7.3.3	SPA 2000	un	2,00		0,00 €
7.3.4	SPA 1320	un	1,00		0,00 €
7.3.5	SPA 1400	un	1,00		0,00 €
7.3.6	SPA 1800	un	2,00		0,00 €
<b>8</b>	<b>Teatro Municipal</b>				
8.1	Substituição de controladores termostáticos para controlo dos ventiloconvetores da sala de dança, bem como correção de anomalia detetada na instalação elétrica, incluiu-se todos os trabalhos e acessórios imprescindíveis.	un	1,00		0,00 €
<b>9</b>	<b>Pavilhão de Desportos</b>				
9.1	Substituição de ventilador avariado na sala de musculação, Sodeca mod CJBD/ALS do tipo caixa de ventilação com transmissão indireta e painel duplo, ou tecnicamente equivalente, inclui-se todos os acessórios e trabalhos imprescindíveis ao seu correto funcionamento.	un	1,00		0,00 €
9.2	Substituição de ventilador avariado no balneário, Sodeca mod CJBD/ALS do tipo caixa de ventilação com transmissão indireta e painel duplo, ou tecnicamente equivalente, inclui-se todos os acessórios e trabalhos imprescindíveis ao seu correto funcionamento.	un	1,00		0,00 €
9.3	Substituição de bomba circuladora de AQS modelo Wilo Star-Z 25/6 ou tecnicamente equivalente, verificação ensaios e monitorização de funcionamento.	un	1,00		0,00 €
<b>9</b>	<b>Pavilhão de Macieira</b>				
9.1	Manutenção geral da caldeira CPA a gasóleo, incluindo limpeza de queimador, inspeção e verificação de todos os componentes elétricos e de segurança, bem como monitorização das condições de combustão e rendimentos.	un	1,00		0,00 €



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

9.2	Desmontagem da bomba de impulsão de AQS, retificação, desencravamento substituição de vedantes , montagem verificação e ensaios de funcionamento.	un	1,00		0,00 €
<b>9</b>	<b>Pavilhão de Fajozes</b>				
9.1	Substituição dos eletrodos de ionização dos esquentadores de AQS, verificação de monitorização de parametros de combustão e rendimentos.	un	1,00		0,00 €
<b>10</b>	<b>LIT/ Casa do Barco</b>				
10.1	Verificação, inspeção e limpeza da unidade de AVAC de condutas, devido á deteção de odor não conforme, verificação arranque do equipamento e monitorização do funcionamento, inclui-se todos os trabalhos imprescindíveis a um otimo funcionamento.	un	1,00		0,00 €
10.2	Aplicação de paineis de rede "mosquiteira" metálica ( 600x250) nas grelhas de insuflação do pavimento de forma a impedira a deposição de de lixo.	un	6,00		0,00 €
<b>11</b>	<b>Biblioteca Municipal</b>				
11,1	Fornecimento e substituição dos vedantes dos ventilosconvetores, de forma a resolver as inumeras fugas de liquido/agua.	un	28,00		0,00 €
<b>12</b>	<b>Centro de Memória</b>				
12.1	<i>Unidade de tratamento de Ar 1 UTA n.º2.1</i>				
12.1.1	Substituição do motor trifásico da UTA 2.1, de 1,5 KW de potência	un	1,00		0,00 €
12.2	Substituição de filtros/ elementos filtrantes				
12.2.1	F7 - 287x592x500x25	un	1,00		0,00 €
12.2.2	F7 - 435x592x500x25	un	1,00		0,00 €
12.2.3	G4 - 610x470x45	un	1,00		0,00 €
12.2.4	G4 485x420x45 - ventilador insuf. VI 2.1	un	1,00		0,00 €



## MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

### CÂMARA MUNICIPAL

12.3	Substituição de pressostatos de ar nos ventiladores e na unidade de ar UTA instalada na cobertura, incluindo ensaios e monitorização do funcionamento.	un	10,00		0,00 €
12.4	Instalação de botoneiras/comandos de segurança nos ventiladores para corte de funcionamento durante operações e manutenção, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários. ( equipamento em falta na instalação para cumprimentos das normas de segurança em vigor)	un	10,00		0,00 €
12.5	<i>Substituição de correias nos ventiladores</i>				
12.5.1	ZX_28_10X710_LI_ZX_735_LD	un	2,00		0,00 €
12.5.2	SPZ_1212	un	1,00		0,00 €
12.5.3	ZX_28_10_X_733	un	1,00		0,00 €
12.5.4	SPZ_1320_LD/3V_520_LE_L=L	un	1,00		0,00 €
12.6	Sistema Drycooler				
12.6.1	Substituição dos ventiladores axiais do Dry Cooler	un	2,00		0,00 €
12.6.2	<i>Substituição de sondas do dry cooler</i>	un	1,00		0,00 €
12.7	Close Control				
12.7.1	Substituição de Eletroválvula na unidade close control 1.1	un	1,00		0,00 €
12.7.2	Substituição de sondas na unidade 1.2	un	1,00		0,00 €
12.7.3	Reposição de carga de 6 Kg de gás R407C, verificação monitorização e parametrização do funcionamento do equipamento close control 1.1	un	2,00		0,00 €
12.8	<i>Sala de Fotografia/Arquivo</i>				
12.8.1	Substituição e aplicação unidade desumidificadora Mod CRB 290B ou tecnicamente equivalente .	un	1,00		0,00 €



MUNICÍPIO DE VILA DO CONDE

CÂMARA MUNICIPAL

12.8.2	Abertura de alçapão em teto de gesso cartonado para acesso a bomba de condensados e unidade desumidificadora	un	1,00		0,00 €
12.8.3	Fecho de teto falso em gesso cartonado na zona de instalação do equipamento desumidificador, incluindo alteração na estrutura de sustentação e todos os trabalhos e remates necessários a um perfeito acabamento final	m2	10,00		0,00 €
12.8.4	Pintura geral do teto da sala de arquivo de fotografia, incluindo todos os trabalhos e materiais imprescindíveis a um perfeito acabamento.	m2	45,00		0,00 €
12.8.5	Reparação de 4 controladores "Satchwell" incluindo parametrização e ensaios de funcionamento no sistema GTC de AVAC (Gestão Técnica Centralizada).	un	1,00		0,00 €
		Total			0,00 €

Vila do Conde, 05/01/2022

O Presidente da Câmara Municipal

Vítor Costa, Prof. Doutor