

Art.	Descrição	Unid.	Quant.	P.Unit	P. Total
------	-----------	-------	--------	--------	----------

Nota Inicial:

As descrições constantes dos capítulos e respetivos artigos a seguir indicados, incluem o fornecimento dos materiais ao local da obra, sua aplicação e acabamento compreendendo a mão de obra, as operações complementares e acessórios implícitos e explícitos, bem como transporte dos produtos sobantes, a vazadouro da responsabilidade do adjudicatário num raio de 5km.

1 Estaleiro

1.1	Montagem, desmontagem e manutenção do estaleiro durante a execução da obra, incluindo todos os trabalhos e materiais inerentes ao seu perfeito funcionamento e manutenção.	un	1,00	100,00 €	100,00 €
1.2	Fornecimento e colocação de Placa de Identificação da Obra	un	1,00	25,00 €	25,00 €
1.3	Execução do Plano de Segurança e Saúde da empreitada, sua implementação e adaptação ao decorrer da obra	un	1,00	25,00 €	25,00 €
1.4	Implementação do Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição na obra e todos os trabalhos necessários	un	1,00	50,00 €	50,00 €

2 Edifício

2.1	Fornecimento e execução de edifício em LSF (Light Steel Framing) ou em estrutura metálica com as seguintes características: Pavimento (do inferior para superior) – Estrutura em LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido; Revestimento cerâmico/Pavimento flutuante/Madeira modificada "tipo Thermowood da Banema ou equivalente". Paredes (do interior para exterior) – Placa de gesso cartonado BA13 hidrofoja; Estrutura em perfil metálico LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido; Revestimento exterior (ou sistema ETIC's com EPS de 6cm ou Madeira modificada "tipo Thermowood da Banema ou equivalente"). Cobertura (do interior para exterior) – Placa de gesso cartonado BA13 hidrofoja; Estrutura em perfil metálico LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido; Revestimento exterior (Painel Sandwich de lã de rocha com 4cm ou tela asfáltica e madeira modificada "tipo Thermowood da Banema ou equivalente"). Incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos demais necessários para sua boa execução.	vg	1,00	88.730,00 €	88.730,00 €
-----	--	----	------	-------------	-------------

3 Pavimento

3.1	Fornecimento e aplicação de Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido de 18mm esp., incluindo todos os demais trabalhos para sua boa aplicação;	m2	70,00	30,00 €	2.100,00 €
3.2	Fornecimento e aplicação de pavimento flutuante de 8mm sobre placas OSB/4, classe de resistência AC5, 1 lamela, Carvalho, incluindo espuma de polietileno de 5mm e todos os demais acessórios e trabalhos para a sua boa aplicação.	m2	37,00	30,00 €	1.110,00 €
3.3	Fornecimento e aplicação de rodapé com 7cm de altura, lacado a cor branco e todos os demais acessórios e trabalhos para a sua boa aplicação.	m	14,50	10,00 €	145,00 €
3.4	Fornecimento e aplicação de Cimento Cola (para colocação de mosaico) "One Flex Gris N 25kg, com ref.100004236 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes ao seu boa aplicação de acordo com o fornecedor;	kg	65,00	1,50 €	97,50 €

3.5	Fornecimento e assentamento de Mosaico rectificado "Extreme Black (59,6*59,6*1,1cm), com ref.100137632 da Porcelanosa ou equivalente", assente com cimento cola apropriada (de acordo com normas do fornecedor), com a espessura necessária, incluindo refechamento de juntas, cortes, remates necessários, todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes ao seu perfeito assentamento e acabamento;	m2	15,70	60,00 €	942,00 €
3.6	Fornecimento e aplicação de Betume "Colorstuk Rapid Negro N 5Kg, com ref.100004299 da Porcelanosa ou equivalente", (para aplicar sobre mosaico "Extreme Black (59,6*59,6*1,1cm), com ref.100137632 da Porcelanosa ou equivalente"), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes à sua boa aplicação;	kg	5,00	5,00 €	25,00 €

4 Paredes Interiores

4.1	Fornecimento e aplicação de parede divisória , com estrutura Dupla em perfis laminados de chapa de aço galvanizada 0,6mm autoportante de 70mm de largura aplicado de 60 em 60cm, com raia de 70mm, com tratamento acústico (tipo bitolene ou equivalente) no chão e tetos, e no interior da parede duas placas de lâ mineral "tipo ultracoustic p (600x1350) da Knauf ou equivalente", fechada com duas placas de gesso cartonado BA13 hidrofoga de cada lado, tratamento de juntas, banda papel, com quatro mãos de massa, lixada pronta a receber pintura ou azulejo, incluindo ainda todos os trabalhos necessários para sua boa aplicação e para que as divisórias sejam completamente estanques acusticamente, de modo a evitar a propagação do som para os restantes compartimentos.	m2	13,88	45,00 €	624,60 €
-----	--	----	-------	---------	----------

5 Revestimentos

5.1	Fornecimento e aplicação de Cimento Cola (para colocação de azulejo) "tipo One-Flex Blanco N 25kg, com ref.100004234 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes ao seu boa aplicação de acordo com o fornecedor;	kg	101,50	1,50 €	152,25 €
5.2	Fornecimento e aplicação de Azulejo rectificado "tipo Crystal Dark NP (33.3x100), com ref.100143816 da Porcelanosa ou equivalente", assente com cimento cola apropriada, com a espessura necessária, incluindo refechamento de juntas, cortes, remates necessários, todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes ao seu perfeito acabamento;	m2	20,30	60,00 €	1.218,00 €
5.3	Fornecimento e aplicação de Betume "tipo Colorstuk Especial N Dark 2Kg, com ref.100090685" da Porcelanosa ou equivalente, (para aplicar sobre azulejo "Crystal Dark NP (33.3x100), com ref.100143816 da Porcelanosa ou equivalente"), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes à sua boa aplicação;	kg	2,50	5,00 €	12,50 €
5.6	Fornecimento e aplicação de Azulejo rectificado "tipo Crystal Cherry NP (33.3x100), com ref.100144346 da Porcelanosa ou equivalente", assente com cimento cola apropriada, com a espessura necessária, incluindo refechamento de juntas, cortes, remates necessários, todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes ao seu perfeito acabamento;	m2	6,60	60,00 €	396,00 €
5.7	Fornecimento e aplicação de Betume "tipo Colorstuk Especial N Cherry 2Kg, com ref.100090684 da Porcelanosa ou equivalente" (para aplicar sobre azulejo "Crystal Cherry NP (33.3x100), com ref.100144346 da Porcelanosa ou equivalente"), incluindo todos os materiais e trabalhos necessários e inerentes à sua boa aplicação;	kg	3,30	5,00 €	16,50 €

6 Tetos Falsos

6.1	Fornecimento e assentamento de tecto falso em placas de gesso cartonado - Hidrofogado, com estrutura de suspensão, cintas massas para acabamento de juntas, abertura e remates para iluminação e Ar condicionado, etc e todos os trabalhos necessários para um perfeito acabamento, pronto a pintura de cor branca;	m2	60,00	30,00 €	1.800,00 €
-----	--	----	-------	---------	------------

7 Pinturas

7.1	Fornecimento e aplicação de primário "tipo isobar ou equivalente", sobre parede divisória em gesso cartonado, com as mãos necessárias para seu perfeito acabamento;	m2	27,76	3,00 €	83,28 €
7.2	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta "tipo CIN ou equivalente" de cor branca sobre parede divisória em gesso cartonado, com as mãos necessárias (mínimo duas) para seu perfeito acabamento;	m2	27,76	7,50 €	208,20 €
7.3	Fornecimento e aplicação de primário "tipo isobar ou equivalente", sobre teto falso em gesso cartonado, com as mãos necessárias para seu perfeito acabamento;	m2	60,00	30,00 €	1.800,00 €
7.4	Fornecimento e aplicação de pintura com tinta "tipo CIN ou equivalente" de cor branca sobre teto falso em gesso cartonado, com as mãos necessárias (mínimo duas) para seu perfeito acabamento;	m2	60,00	7,50 €	450,00 €

8 Portas

8.1	Fornecimento e assentamento de porta de correr (com 1,00x2,00m - as medidas devem ser confirmadas em obra), para colocação em wc, madeira de castanho lacada a branco, com aro, pré-aro e restantes guarnições também em madeira lacada a branco, incluindo ferragens em inox "tipo Tupai ou equivalente", incluindo o fornecimento e montagem do cassonete e todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento;	un	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €
8.2	Fornecimento e assentamento de porta de correr (com 0,90x2,00m - as medidas devem ser confirmadas em obra), para colocação no posto de turismo, madeira de castanho lacada a branco, com aro, pré-aro e restantes guarnições também em madeira lacada a branco, incluindo ferragens em inox "tipo Tupai ou equivalente", incluindo o fornecimento e montagem do cassonete e todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento;	un	1,00	650,00 €	650,00 €

9 Serralharias

9.1	Fornecimento e aplicação de porta de batente em vidro (2 folhas - 1,90x2,20m), com vidro duplo (temperado e laminado), batentes, dobradiças e puxadores "tipo asa ou equivalente" em inox escovado com 100cm, incluindo todos os acessórios e trabalhos e materiais demais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
9.2	Fornecimento e aplicação de porta de batente forrada igual ao edifício (0,90x2,20m), para zona do ar condicionado, batentes, dobradiças e puxador "invisível", incluindo todos os acessórios e trabalhos e materiais demais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	2.750,00 €	2.750,00 €
9.3	Fornecimento e aplicação de fachada em vidro , com vidro temperado e laminado, incluindo estrutura "invisível", (aprox. 65,00m2) e todos os acessórios e trabalhos e materiais demais necessários para o seu bom funcionamento;	vg	1,00	48.000,00 €	48.000,00 €
9.4	Fornecimento e aplicação de vidro temperado e laminado, com janela embutida no mesmo, incluindo estrutura "invisível", (aprox. 1,50m2) e todos os acessórios e trabalhos e materiais demais necessários para o seu bom funcionamento;	vg	1,00	1.750,00 €	1.750,00 €

10 Vidros

10.1	Fornecimento e aplicação de painel de vidro/guarda vento com vidro temperado (com 1,42x2,70m), e com 1 porta de correr (0,90x2,00m), também de vidro temperado com mecanismo/motor, batentes, incluindo ainda todos os acessórios e trabalhos e materiais demais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	2.500,00 €	2.500,00 €
------	---	----	------	------------	------------

11 Instalações Sanitárias

11.1	Fornecimento e assentamento de Sanita suspensa de cor branco, para pessoas de Mobilidade Condicionada "tipo Inodoro Susp PMR 70cm, com ref.100138119 da Porcelanosa ou equivalente", com Assento "tipo Asiento para Inod. PMR SC, com ref.100138130 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo tubos de conexão e ainda todos os acessórios e trabalhos para seu bom funcionamento;	un	1,00	500,00 €	500,00 €
11.2	Fornecimento e assentamento de Lavatório (Pessoas de mobilidade condicionada) de cor branco, "tipo Lavabo NK Sani Susp. 65cm Con Reb., com ref. 100111696 da Porcelanosa ou equivalente", com Tubo "tipo Tubo Extensible+Codo Lavabo Discapac., com ref.100102295 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os acessórios e trabalhos para seu bom funcionamento;	un	1,00	300,00 €	300,00 €
11.3	Fornecimento e aplicação de Estrutura/Bastidor para parede falsa em gesso cartonado , "tipo Bastidor Smart Line, Inod. Susp. Par. Liger, com ref.100104496 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	250,00 €	250,00 €
11.4	Fornecimento e aplicação de Botão de Descarga para sanita suspensa "tipo Puls. Frontal Doble Smart Line Oval CR, com ref.100104502 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	50,00 €	50,00 €
11.5	Fornecimento e aplicação de Torneira de manipulo clinico (Pessoas de Mobilidade condicionada), "tipo Monm. BELA SANI Lav. Cromo, com ref.100063934 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	175,00 €	175,00 €
11.6	Fornecimento e aplicação de Válvula para lavatório "tipo Vaciador Hotels Puls. Clicker C/Reb. Cr, com ref.100114599 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	20,00 €	20,00 €
11.7	Fornecimento e aplicação de Torneira de Esquadria para lavatórios "tipo Llave de Paso Aero Lav. Cromo 1/2", com ref.100157942 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o seu bom funcionamento;	un	2,00	15,00 €	30,00 €
11.8	Fornecimento e aplicação de Espelho com 4mm, cantos polidos para mobilidade condicionada "tipo Espejo Reclinable Easy, com ref.100108180 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os materiais demais necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	300,00 €	300,00 €
11.9	Fornecimento e aplicação de Barra Rebatível de apoio a deficientes em inox com 80cm "tipo Asidero Easy Abat. Vert. 80 Inox Brillo, com ref.100042171 da Porcelanosa ou equivalente", para serem colocada nas Instalações sanitárias, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários para o bom funcionamento desta;	un	2,00	200,00 €	400,00 €
11.10	Fornecimento e aplicação de Perfil de Transição entre diferentes pisos "tipo Pro-T Inox Cepillado 25mm, com ref.100005465 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo cortes, remates e todos os trabalhos demais necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	30,00 €	30,00 €

11.11	Fornecimento e aplicação de Cabide nas Instalações sanitárias "tipo Colgador Architect Cromo, com ref.100123670 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os demais trabalhos necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	20,00 €	20,00 €
11.12	Fornecimento e aplicação de Porta Rolo nas instalações sanitárias "tipo Portapapel Architect Cromo, com ref.100123682 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os demais trabalhos necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	50,00 €	50,00 €
11.13	Fornecimento e aplicação de Porta Piaçaba nas Instalações sanitárias "Escobillero Suelo/Pared Mood Cromo, com ref.100123138 da Porcelanosa", incluindo todos os demais trabalhos necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	50,00 €	50,00 €
11.14	Fornecimento e aplicação de Saboneteira nas Instalações sanitárias, "tipo Dosificador Architect Cromo, com ref.100123680 da Porcelanosa ou equivalente", incluindo todos os demais trabalhos necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	30,00 €	30,00 €
11.15	Fornecimento e aplicação de secamãos elétrico nas Instalações sanitárias, incluindo todos os demais trabalhos necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	300,00 €	300,00 €
11.16	Fornecimento e aplicação de balde de 12l em inox nas Instalações sanitárias, incluindo todos os demais trabalhos necessários para sua boa aplicação;	un	1,00	20,00 €	20,00 €
11.17	Fornecimento e aplicação de extractores "tipo Silentis 10 inox CATA ou equivalente", com 15w de potencia, no tecto das instalações sanitárias, incluindo tubagem em tubo flexível (com colocação para o exterior) e ainda todos os demais trabalhos necessários para o seu bom funcionamento;	un	1,00	50,00 €	50,00 €

12 Aquecimento Águas

12.1	Fornecimento e aplicação de Termo-acumulador elétrico 50l de capacidade, com balão de 30l, incluindo válvula de retenção, tubagens, e todos acessórios e trabalhos demais necessários para sua boa aplicação e funcionamento	un	1,00	750,00 €	750,00 €
------	---	----	------	----------	----------

13 Águas Prediais

13.1	Fornecimento e execução em obra das Águas Prediais , incluindo tubagens, acessórios e demais materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ligação à rede pública;	vg	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
------	---	----	------	------------	------------

14 Águas Residuais

14.1	Fornecimento e execução em obra das Águas Residuais , incluindo tubagens, acessórios e demais materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, incluindo ligação à rede Pública;	vg	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
------	--	----	------	------------	------------

15 Projeto Elétrico

15.1	Fornecimento e execução em obra do projeto Elétrico , incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	3.000,00 €	3.000,00 €
	Quadro Elétrico (com 1 disjuntores)				
	Tomadas e alimentações				
	Iluminação				

Detetores de Movimentos				
Interruptores e comutadores				
Cabos e fios				

16 Projeto ITED

16.1	Fornecimento e execução em obra do sistema ITED , incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
	Bastidor ITED				
	Tomada Coaxial TV-R-SAT				
	Tomada de Telefone RJ45 Cat. 6				
	Tomada VGA				
	Cabos e fios				

17 Projeto AVAC

17.1	Fornecimento e execução em obra do sistema AVAC , incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	5.000,00 €	5.000,00 €
	Unidades Interiores – Murais				
	MultiSplit				
	Cobre				
	Cabos				
	Esgotos				

18 Sistema Automático de Detecção de Incêndio “SADI”

18.1	Fornecimento e execução em obra da Sistema Automático de Detecção de Incêndio , incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
	Central de detecção de incêndio				
	Detetor óptico de fumo				
	Botoneira manual de incêndio				
	Sirene interior				
	Sirene exterior				
	Comissionamento				
	Cabos e fios				

19 Sinalização de Segurança

19.1	Fornecimento e execução em obra da Sinalização de Segurança , incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
	Iluminação de Emergência, com respetiva alimentação				
	Tubo e cabo de alimentação				

20 Sistema de Som

20.1	Fornecimento e execução em obra do sistema de Som , incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €
	Bastidor Som				
	Microfone				

Fonte de Musica com CD / USB / SD / MP3 / TUNER digital AM/FM				
Amplificador				
Coluna de Tecto 5"				

21 Mobiliário

21.1	Fornecimento e aplicação de mobiliário para a zona de receção/Informação, incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento, composto por:	vg	1,00	4.000,00 €	4.000,00 €
	Balcão em madeira com 2,50m de comprimento, tampo "Tipo Silestone branco Zéus ou equivalente"				
	Armário de chão (com 3,50x0,85x0,60m C x A x Prof), constituído por 6 portas e 6 gavetas e tampo em "Tipo Silestone branco Zéus ou equivalente" com 1,5cm esp				
	Lava-loiça em inox (1 pia) e torneira monocomando				
	Prateleiras em madeira				

22 Lettering

22.1	Fornecimento e aplicação de Lettering "Welcome Center" em inox ou alumínio RAL7016, com 15cm de altura, com afastadores, a aplicar na fachada do edifício incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00	750,00 €	750,00 €
------	---	----	------	----------	----------

23 Painel LED

	Fornecimento e aplicação de Painel Led "Reclamo Exterior" "tipo Infy Solutions ou equivalente", com 1536x1024mm com brilho de 6000 NITs, com LedPitch de 4mm e funções de videos, imagens, textos, relógio, temporizador, animações, transições, FTP e HTMLS, etc, a aplicar na fachada do edifício incluindo todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento.	vg	1,00	11.050,00 €	11.100,00 €
--	---	----	------	-------------	-------------

TOTAL GERAL**194.685,83 €**