



Exmo. Sr.

Presidente da Câmara Municipal
De Castro Daire

*Para efeitos de registo, insere-se
a n.º 3 do art. 35 da Lei 35/2013
em relação ao termo
município. A Câmara de Castro Daire
Castro Daire, 27/04/2021*

**ASSUNTO: REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO HISTÓRICO - WELLCOME CENTER/POSTO DE
TURISMO – PROCEDIMENTO POR CONCEÇÃO/EXECUÇÃO**

INFORMAÇÃO N.º 40/2021 – 27/04/2021

Pretende o Município de Castro Daire proceder à construção do “WELLCOME CENTER/POSTO DE TURISMO” no âmbito da Requalificação do Centro Histórico inserido no Jardim Municipal.

O programa base encontra-se estabelecido nos documentos anexos, bem como os Estudos Geológicos do local.

Dadas as especificidades do investimento em si e a excecionalidade da formação do contrato de empreitada ditada e justificada pela singularidade do projeto e do processo construtivo, mormente quanto às técnicas de execução à geometria do equipamento a construir é imprescindível que o empreiteiro executor esteja ligado desde o início ao processo de estudo e conceção.

O valor dos trabalhos, que serão por preço global, estima-se em 220000,00€ (IVA incluído).

A adjudicação será efetuada à melhor proposta tendo em conta os seguintes critérios ponderados da forma que se segue:

- preço global dos trabalhos a executar: 50%
- valia técnica da proposta: 50%

Nestes termos, proponho a V^a. Ex^a. Se digne aprovar este programa base, programa de procedimento e caderno de encargos e a sua execução em regime de conceção/construção, por concurso público, nos termos da alínea b) do artigo 19º e do n.º 3 do artigo 43º do CCP com 30 dias para apresentação das propostas.

Nota: O concorrente, dentro do prazo de apresentação das propostas (30 dias), deve munir-se dos pareceres das entidades que sejam aplicáveis.

O concorrente é responsável pelas alterações do projeto e da obra decorrentes das eventuais exigências de conformidade com os pareceres externos.

Prazo para pedido de pareceres: 30 dias.

Os estudos geológicos/geotécnicos fazem parte do programa base e do procedimento.

Os projetos a entregar ao dono-de-obra são os seguintes:

- arquitetura, estabilidade, térmico, acústico, eletricidade, ITED, drenagem de águas pluviais, drenagem de águas residuais, abastecimento de águas, AVAC, PSS, PGRCD, segurança contra incêndios e outros que o projetista entenda ser necessários.

O Município tem também intenção de candidatar o WELLCOME CENTER/POSTO DE TURISMO ao AVISO CENTRO-16-2021-27 que termina no dia 30/04/2021.

Conforme descrito no aviso de abertura "5.4 O Grau de maturidade dos investimentos, à data de submissão da candidatura, e tendo por referência a componente principal do investimento, deve ser: No caso de infraestruturas, a aprovação do projeto técnico de execução (arquitetura e especialidades), com a respetiva deliberação de abertura de procedimento da(s) empreitada(s);"

Nestes termos, proponho a V^a. Ex^a.:

- abertura de procedimento por concurso público nos termos da alínea b) do artigo 19º e do n.º 3 do artigo 43º do CCP;
- que se aprove o programa base e os estudos geológicos/geotécnicos.

À consideração de V. Ex^a.

O Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente

Ernesto da Silva Rodrigues – Eng. Civil

Ficha de Ação Individual

Designação da Intervenção

WELLCOME CENTER - POSTO DE TURISMO

Descrição da Intervenção

O Welcome Center - Posto de Turismo, será implantado no Jardim Municipal de Castro Daire no âmbito da sua requalificação, que sendo o coração da Vila, é um local privilegiado de passagem e visita de inúmeros turistas que pretendem descobrir o que o concelho tem e o que pode oferecer. Este Welcome Center - Posto de Turismo é uma infraestrutura inexistente no concelho, com carácter inovador, contribuindo para o reforço de atratividade do território e dinamização de cross-selling. O respetivo Welcome Center - Posto de Turismo, vai permitir o "combate" à falha de informação e dinamizar todo o território, trazendo inegáveis vantagens para a economia. Estando Castro Daire pela sua localização, inserida numa das mais importantes rotas turísticas nacionais, a E.N.2, pode certamente criar sinergias e ser um ponto de alavancagem para o turismo. Acompanhando as tendências de posicionamento internacional do país, é intenção, associar ao Welcome Center - Posto de Turismo um conceito sistémico de oferta de Informação no sentido de potenciar, promover e também de dinamizar a economia, sendo isto fatores de diferenciação e valorização. Nesta ótica, este projeto induzirá criação de valor em toda a região. O Welcome Center - Posto de Turismo poderá ter parcerias privilegiadas, tais como as Termas do Carvalhal, os operadores turísticos, entre outros, em ações conjuntas de promoção da oferta numa lógica win-win; Poderá ainda, promover, de forma integrada, sobretudo a região Viseu Dão Lafões e o território das Montanhas Mágicas, do qual Castro Daire faz parte integrante, numa ótica de crescimento e desenvolvimento sustentados. O Welcome Center - Posto de Turismo, além do supra referido, visará ainda criar um espaço, moderno sustentável, inovador e que contribua para valorização do conjunto onde se integra, com a disponibilização de comércio/serviços e uma esplanada, respeitando escrupulosamente, as normas vigentes no que toca às acessibilidades, garantindo o acesso para todos, numa ótica inclusiva. O edifício do Welcome Center - Posto de Turismo, será executado em LSF (Light Steel Framing) com as seguintes características: • Pavimento (do inferior para superior) – Estrutura em LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho

Identificação da Prioridade de Investimento

PI 6.5 - Ação PARU

FICHA DE CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO PROPOSTA

Promotor	MUNICÍPIO DE CASTRO DAIRE
ÁREA A INTERVIR	PARU - Centro Historico
TIPOLOGIA DE INTERVENÇÃO	PARU - Edifícios

INVESTIMENTO

ESTRUTURA DE CUSTOS DO INVESTIMENTO	TOTAL	Elegível (comparticipado)	Não Elegível	Elegível (não participado)
ESTUDOS E PROJETOS	80.211 €	57.516 €	0 €	22.695 €
EMPREITADAS	0 €	0 €	0 €	0 €
AQUISIÇÃO DE BENS e SERVIÇOS	0 €	0 €	0 €	0 €
TOTAIS	80.211 €	57.516 €	0 €	22.695 €

CO-FINANCIAMENTO FEDER ASSOCIADO

Não Reembolsável

48.889 €

Contributo para os Indicador de Realização PO

(preencher de acordo com a tipologia)

Espaços Abertos criados ou reabilitados em áreas Urbanas (m ²)	2.339,00
Desenvolvimento urbano: Edifícios públicos ou comerciais construídos ou renovados em áreas urbanas (m ²)	423,00
Desenvolvimento urbano: Habitações reabilitadas em áreas urbanas (n.º)	
Ações PAMUS: Estimada redução anual de emissão dos gases com efeitos de estufa (tonCO2)	