

Memória Descritiva e Justificativa

A presente memória descritiva e justificativa, refere-se ao projeto de um edifício denominado **"Welcome Center"**. Esse, tem como intuito dar a conhecer, promover e valorizar o município de Castro Daire.

O **"Welcome Center"** será implantado no Jardim Municipal de Castro Daire, que sendo o coração da Vila, é um local privilegiado de passagem e visita de inúmeros turistas que pretendem descobrir o que o concelho tem e o que pode oferecer.

Este **"Welcome Center"** é uma infraestrutura inexistente no concelho, com carácter inovador, contribuindo para o reforço de atratividade do território e dinamização de cross-selling.

O respetivo **"Welcome Center"** vai permitir o "combate" à falha de informação e dinamizar todo o território, trazendo inegáveis vantagens para a economia.

Estando Castro Daire pela sua localização, inserida numa das mais importantes rotas turísticas nacionais, a *EN.2*, pode certamente criar sinergias e ser um ponto de alavancagem para o município. Este **"Welcome Center"** poderá ser um polo de informação direcionado às Grandes Rotas.

Acompanhando as tendências de posicionamento internacional do país, é intenção, associar ao **"Welcome Center"** um conceito sistémico de oferta de Informação e Degustação dos produtos endógenos, no sentido de potenciar, promover e também de dinamizar a economia, sendo isto fatores de diferenciação e valorização. Nesta ótica, este projeto induzirá criação de valor em toda a região.

O **"Welcome Center"** poderá ter parcerias privilegiadas, tais como as Termas do Carvalhal, os operadores turísticos, entre outros, em ações conjuntas de promoção da oferta numa lógica win-win.

O “**Welcome Center**” poderá ainda, promover, de forma integrada, sobretudo a região Viseu Dão Lafões e o território das Montanhas Mágicas, do qual Castro Daire faz parte integrante, numa ótica de crescimento e desenvolvimento sustentados.

O “**Welcome Center**”, além do supra referido, visará ainda criar um espaço, moderno sustentável, inovador e que contribua para valorização do conjunto onde se integra, respeitando escrupulosamente, as normas vigentes no que toca às acessibilidades, garantindo o acesso para todos, numa ótica inclusiva.

O edifício do “**Welcome Center - Posto de Informação e Degustação**” será executado em LSF (Light Steel Framing) ou em estrutura metálica com as seguintes características:

- **Pavimento** (do inferior para superior) – Estrutura em LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido; Revestimento cerâmico/Pavimento flutuante/Madeira modificada “tipo Thermowood da Banema ou equivalente”.
- **Paredes** (do interior para exterior) – Placa de gesso cartonado BA13 hidrofoga; Estrutura em perfil metálico LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido; Revestimento exterior (ou sistema ETIC's com EPS de 6cm ou Madeira modificada “tipo Thermowood da Banema ou equivalente”).
- **Cobertura** (do interior para exterior) – Placa de gesso cartonado BA13 hidrofoga; Estrutura em perfil metálico LSF; Placas OSB/4 de elevado desempenho estrutural em ambiente húmido; Revestimento exterior (Painel Sandwich de lã de rocha com 4cm ou tela asfáltica e madeira modificada “tipo Thermowood da Banema ou equivalente”).

A nível de calendarização, estima-se que os trabalhos possam ser executados no prazo de um ano.