

VianaPolis

Sociedade para o Desenvolvimento
do Programa Polis em Viana do Castelo, S.A.

CONCURSO PÚBLICO N.º 420/21/PC02

PARA A

EMPREITADA DE DEMOLIÇÃO DO EDIFÍCIO JARDIM

CADERNO DE ENCARGOS

Condições Técnicas

VIANA DO CASTELO, FEVEREIRO DE 2021

fm *P*

ÍNDICE

1	NOTA INTRODUTÓRIA / DISPOSIÇÕES GERAIS DA EMPREITADA.....	3
2	INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E OBRAS AUXILIARES.....	3
2.1	TRABALHOS PREPARATÓRIOS E ACESSÓRIOS	3
2.2	LOCAIS E INSTALAÇÕES CEDIDOS PARA IMPLANTAÇÃO E EXPLORAÇÃO DO ESTALEIRO.....	6
2.3	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS	6
2.4	REDES DE ÁGUA, DE ESGOTOS, DE ENERGIA ELÉTRICA E DE TELECOMUNICAÇÕES.....	7
2.5	EQUIPAMENTO	8
2.6	RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS	8
3	OUTROS TRABALHOS PREPARATÓRIOS.....	8
3.1	TRABALHOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA	8
3.2	DEMOLIÇÕES E ESGOTOS	9
3.3	IMPLANTAÇÃO.....	10
4	MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO.....	11
4.1	CARACTERÍSTICAS DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO	11
4.2	AMOSTRAS PADRÃO	11
4.3	LOTES, AMOSTRAS E ENSAIOS	12
4.4	APROVAÇÃO DOS MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO.....	14
4.5	CASOS ESPECIAIS	14
4.6	DEPÓSITO E ARMAZENAGEM DE MATERIAIS OU ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO	15
4.7	REMOÇÃO DE MATERIAIS OU ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO.....	15

ANEXOS

- ANEXO 1 – PROJETO DE EXECUÇÃO
- ANEXO 2 – MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO / LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS E TOTAIS
- ANEXO 3 – PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE
- ANEXO 4 – PLANO DE GESTÃO AMBIENTAL
- ANEXO 5 – PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO
- ANEXO 6 – MANUAL DA QUALIDADE
- ANEXO 7 – MODELO DE PAINEL DE OBRA

1 NOTA INTRODUTÓRIA / DISPOSIÇÕES GERAIS DA EMPREITADA

- 1.1. Os trabalhos objeto deste Concurso referem-se à Empreitada de Demolição do Edifício Jardim, e envolve os trabalhos incluídos nos Anexos 1 e 2 das presentes Condições Técnicas, e a observância do disposto nos Anexos 3 a 7.
- 1.2. O objeto e âmbito destes trabalhos estão definidos nas peças escritas e desenhadas do Projeto de Execução e Condições Técnicas (anexas ao presente documento) e sua quantificação no Mapa Quantidades de Trabalho.
- 1.3. Pela natureza dos trabalhos em causa e a zona onde os mesmos se inserem será necessário proceder a uma cuidada organização do Estaleiro, limpeza, segurança e disciplina dos trabalhos.
- 1.4. É obrigação do Adjudicatário, o cumprimento do estipulado na legislação nacional e comunitária relativamente à manipulação, armazenamento e destino final dos resíduos de demolição, bem como a necessidade de os valorizar e reciclar, promover a britagem e separação das armaduras do betão demolido, bem como minimizar os impactes da obra sobre as populações vizinhas e/ou ambiente, nomeadamente no que diz respeito à emissão de ruído e poeiras.
- 1.5. É da responsabilidade do Adjudicatário a obtenção de todas as licenças necessárias, de acordo com a legislação em vigor, para a realização de todos os trabalhos que compõem a Empreitada e a obtenção da respetiva aprovação pelo dono da obra.
- 1.6. Durante a execução desta Empreitada, poderá haver simultaneidade de trabalhos de outra natureza. Estas atividades serão coordenadas pelo Dono da Obra e/ou seu representante.
- 1.7. Os concorrentes devem inteirar-se da natureza dos trabalhos, das condições locais, por forma a melhor prever e planear a gestão dos trabalhos previstos neste procedimento, nomeadamente prever a execução de obra mantendo a circulação de tráfego e peões, bem como acessos nas necessárias condições de segurança.
- 1.8. Dada a natureza da empreitada, que compreende fundamentalmente a execução de trabalhos de demolição de uma construção existente, as disposições técnicas deverão ser entendidas nesse contexto e não no contexto de execução de uma obra de construção.

2 INSTALAÇÕES, EQUIPAMENTOS E OBRAS AUXILIARES

- 2.1 Trabalhos preparatórios e acessórios

- 2.1.1 O empreiteiro é obrigado a realizar à sua custa todos os trabalhos que, por natureza ou segundo o uso corrente, devam considerar-se preparatórios ou acessórios dos que constituem objeto do contrato.
- 2.1.2 Entre os trabalhos a que se refere a cláusula anterior compreendem-se, designadamente, salvo determinação expressa em contrário deste caderno de encargos, os seguintes, que se aplicam a cada um dos estaleiros, salvo as instalações da Fiscalização que se localizarão apenas num dos estaleiros:
- a) A montagem, construção, desmontagem e demolição do estaleiro, incluindo as correspondentes instalações, redes provisórias de água, de esgotos, de eletricidade e de meios de telecomunicações, vias internas de circulação e tudo o mais necessário à montagem, construção, desmontagem e demolição do estaleiro. Incluem-se ainda a execução das vedações/ tapumes de estaleiro e de obra, bem como o fornecimento e a montagem de painéis de identificação da empreitada nos locais a indicar pelo Dono da Obra; deve ainda considerar-se incluída a obtenção de todas as licenças necessárias à execução da obra, junto das autoridades competentes.
 - b) Todas as alterações e reposicionamentos, incluindo às instalações provisórias, necessários efetuar no estaleiro, de forma a se poder executar e concluir todos os trabalhos da empreitada, mantendo sempre o acesso, pedonal e automóvel, a todas as casas e armazéns existentes na zona de intervenção da obra.
 - c) A manutenção do estaleiro;
 - d) Os necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra, incluindo o pessoal dos subempreiteiros, e do público em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas;
 - e) O restabelecimento, por meio de obras provisórias, de todas as servidões e serventias que seja indispensável alterar ou destruir para a execução dos trabalhos previstos no contrato e para evitar a estagnação de águas que os mesmos trabalhos possam originar;
 - f) A construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste;

- g) A construção e manutenção de vias de circulação provisórias, de forma a serem sempre garantidos os acessos, pedonais e automóvel, durante o decorrer de toda a empreitada, às casas e armazéns existentes na zona de intervenção.
- h) O levantamento, guarda, conservação e reposição de cabos, canalizações e outros elementos encontrados e cuja existência se encontre assinalada nos documentos que fazem parte integrante do contrato ou pudesse verificar-se por simples inspeção do local da obra à data da realização do presente procedimento;
- i) O transporte e remoção, para locais especificamente licenciados para o efeito, dos produtos resultantes, das demolições, bem como de todos os resíduos de limpeza ou de resíduos sólidos urbanos; para os efeitos da presente empreitada, o Adjudicatário será considerado proprietário e Produtor dos resíduos de demolição;
- j) A reconstrução ou reparação dos prejuízos que resultem das demolições a fazer para a execução da obra;
- k) Os trabalhos de escoamento de águas que afetem o estaleiro ou a obra e que se encontrem previstos no projeto ou sejam previsíveis pelo empreiteiro quanto à sua existência e quantidade à data da apresentação da proposta, quer se trate de águas pluviais ou de esgotos quer de águas de condutas, de valas, de rios ou outras;
- l) A conservação das instalações que tenham sido cedidas pelo dono da obra ao adjudicatário com vista à execução da empreitada;
- m) A reposição dos locais onde se executaram os trabalhos em condições de não lesarem legítimos interesses ou direitos de terceiros ou a conservação futura da obra, assegurando o bom aspeto geral e a segurança dos mesmos locais, sendo igualmente da responsabilidade do empreiteiro garantir a outras empresas terceiras condições de execução de trabalhos de infraestruturas na via pública adjacente ao lote onde se irá realizar a construção.

2.1.3 O estaleiro e as instalações provisórias obedecerão ao que se encontre estabelecido na legislação em vigor e neste caderno de encargos, devendo o respetivo estudo ou projeto ser previamente apresentado ao dono da obra para

verificação dessa conformidade, quando tal expressamente se exija neste caderno de encargos.

2.1.4 A limpeza do estaleiro, em particular no que se refere às instalações e aos locais de trabalho e de estada do pessoal, deverá ser organizada de acordo com a regulamentação aplicável. De igual modo se deverá ter especial cuidado com a limpeza de arruamentos afetados pelas obras ou pela circulação de veículos, devendo também evitar-se poeiras, odores ou outros inconvenientes que possam perturbar a população vizinha ou os utentes da via pública.

2.1.5 A identificação pública bem como os sinais e avisos a colocar no estaleiro da obra devem respeitar a legislação em vigor. As entidades fiscalizadoras podem ordenar a colocação dos sinais ou avisos em falta e a substituição ou retirada dos que não se encontrem conformes.

2.2 Locais e instalações cedidos para implantação e exploração do estaleiro

2.2.1 Os locais e, eventualmente, as instalações que o dono da obra ponha à disposição do empreiteiro devem ser exclusivamente destinados à implantação e exploração do estaleiro relativo à execução dos trabalhos.

2.2.2 Se o dono da obra não tiver terreno/ espaço disponíveis ou se o empreiteiro entender que os locais e as instalações referidos na cláusula anterior não reúnem os requisitos indispensáveis para a implantação e exploração do seu estaleiro, será tal facto comunicado ao dono da obra com indicação dos terrenos complementares necessários sendo porém da sua iniciativa e responsabilidade a obtenção de autorização de ocupação de outros locais bem como de utilização de outras instalações que para o mesmo fim considere necessárias.

2.2.3 O empreiteiro não poderá, sem autorização do dono da obra, realizar qualquer trabalho que modifique as instalações cedidas pelo dono da obra e, se tal lhe for expressamente exigido neste caderno de encargos, será obrigado a repô-las nas condições iniciais uma vez concluída a execução da empreitada.

2.3 Instalações provisórias

2.3.1 As instalações provisórias destinadas ao funcionamento dos serviços exigidos pela execução da empreitada devem obedecer ao disposto na cláusula 2.1.3 e ser submetidas à aprovação da fiscalização.



2.3.2 Constitui encargo do empreiteiro colocar à disposição da fiscalização, no estaleiro da empreitada, um escritório com área mínima de 12 m², constituído por dois gabinetes mobilados e WC. Deverá ainda ser colocada uma sala de reuniões com uma área mínima de 15 m² (para 12 pessoas). As instalações deverão ser providas de ar condicionado e aquecimento, bem como redes de águas, esgotos, eletricidade, telefone e internet e as respetivas ligações às redes públicas de acordo com a legislação em vigor. O escritório e a sala de reuniões deverão ser mobilados para o efeito, pelo empreiteiro, sendo estes custos da sua responsabilidade.

A manutenção destas instalações, incluindo a sua limpeza é também encargo do empreiteiro. As instalações atrás referidas são as consideradas instalações mínimas, pelo que em caso de necessidade é obrigação do Empreiteiro, proceder ao seu aumento, considerando-se estes custos incluídos no preço final da Empreitada.

2.3.3 O uso de qualquer parte da obra para alguma das instalações provisórias dependerá de autorização da fiscalização.

2.3.4 Aquela autorização não dispensará o empreiteiro de tomar as medidas adequadas a evitar a danificação da parte da obra utilizada.

2.4 Redes de água, de esgotos, de energia elétrica e de telecomunicações:

2.4.1 O empreiteiro deverá construir e manter em funcionamento as redes provisórias de abastecimento de água, de esgotos, de energia elétrica e de telecomunicações definidas neste caderno de encargos ou no projeto ou, na sua omissão, que satisfaçam as exigências da obra e do pessoal.

2.4.2 Salvo indicação em contrário deste caderno de encargos, a manutenção e a exploração das redes referidas na cláusula anterior, bem como as diligências necessárias à obtenção das respetivas licenças, são de conta do empreiteiro, por inclusão dos respetivos encargos nos preços por ele propostos no ato do concurso.

2.4.3 Sempre que na obra se utilize água não potável, deverá colocar-se, nos locais convenientes, a inscrição «Água imprópria para beber».

2.4.4 As redes provisórias de energia elétrica deverão obedecer ao que for aplicável da regulamentação em vigor.



2.4.5 As redes definitivas de água, esgotos e energia elétrica poderão ser utilizadas durante os trabalhos.

2.4.6 É da responsabilidade do Empreiteiro a manutenção de acessos (pedonais, cargas e descargas, remoção de resíduos (lixos) de redes de infraestruturas de abastecimento a todas as atividades existentes na área de intervenção da Empreitada, neste caso em articulação com as respetivas concessionárias.

2.5 Equipamento

2.5.1 Constitui encargo do empreiteiro, salvo estipulação em contrário deste caderno de encargos, o fornecimento e utilização das máquinas, aparelhos, utensílios, ferramentas, contentores, andaimes e todo o material indispensável à boa execução dos trabalhos.

2.5.2 O equipamento a que se refere a cláusula anterior deve satisfazer, quer quanto às suas características quer quanto ao seu funcionamento, ao estabelecido nas leis e regulamentos de segurança aplicáveis, em especial o Decreto-Lei n.º 9/2007, de 17 de janeiro, que aprova o regulamento geral do ruído.

2.6 Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos

O empreiteiro deverá providenciar o eficiente funcionamento de um sistema que garanta a recolha de Resíduos Sólidos Urbanos produzidos no estaleiro, privilegiando a adoção de sistema de recolha seletiva.

3 OUTROS TRABALHOS PREPARATÓRIOS

3.1 Trabalhos de proteção e segurança

3.1.1 Para além das medidas a que se refere a cláusula 2.1.2, constitui encargo do empreiteiro a realização dos trabalhos de proteção e segurança especificados no projeto ou neste caderno de encargos, tais como os referentes a construções e vegetação existentes nos locais destinados à execução dos trabalhos, nomeadamente a proteção das árvores a preservar e os relativos a construções e instalações vizinhas destes locais, a proteção de passeios e da via pública e a vedação do local da obra.

3.1.2 Implementação dos Planos Específicos para remoção de resíduos, nomeadamente resíduos perigosos e ou contaminantes considerados perigosos.

- 3.1.3 Quando se verificar a necessidade de trabalhos de proteção não definidos no projeto, o empreiteiro avisará o dono da obra, propondo as medidas a tomar, e interromperá os trabalhos afetados, até decisão daquele.
- 3.1.4 No caso a que se refere a cláusula anterior e estando envolvidos interesses de terceiros, o dono da obra procederá aos contactos necessários com as entidades envolvidas, a fim de decidir das medidas a tomar.
- 3.1.5 O empreiteiro deverá tomar as providências usuais para evitar que as instalações e os trabalhos da empreitada sejam danificados por inundações, ondas, tempestades ou outros fenómenos naturais.
- 3.1.6 Quando, pela sua natureza, os trabalhos a executar estejam particularmente sujeitos à incidência de fenómenos naturais específicos, tais como cheias, inundações, ondas, ventos, tempestades e similares, serão fornecidas aos concorrentes, integradas nas peças do procedimento, as informações adequadas sobre o nível que esses fenómenos usualmente assumem, as características que revestem e, se for o caso, a época do ano em que se verificam, entendendo-se que o adjudicatário não poderá invocar como caso de força maior os que venham eventualmente a ocorrer, a não ser que:
- a) Atinjam níveis, apresentem características ou se verifiquem em épocas diferentes das que, de acordo com as aludidas informações, devam considerar-se normais;
 - b) A emergência de qualquer dano consequente dos fenómenos referidos derive de planeamento ou condições ou métodos de execução dos trabalhos impostos pelo dono da obra, ou de qualquer outro facto não imputável ao empreiteiro.
- 3.2 Demolições e esgotos
- 3.2.1 Consideram-se incluídas no contrato as demolições que se encontrem previstas no projeto ou neste caderno de encargos.
- 3.2.2 Os trabalhos de demolição referidos na cláusula anterior compreendem a demolição de construções e infraestruturas existentes, salvo indicação em contrário no projeto ou neste Caderno de Encargos, bem como a remoção completa de todos os bens que existam no interior das edificações e na área de intervenção, providenciando a sua valorização ou transporte para tratamento e

destino final compatível com as exigências legais no domínio da gestão de resíduos, de todos os materiais e entulhos, incluindo as canalizações não utilizadas e excetuando apenas o que o dono da obra autorize a deixar no local.

3.2.3 O empreiteiro tomará as precauções necessárias para assegurar em boas condições o desmonte e a conservação dos materiais e elementos de construção especificados neste caderno de encargos como a preservar, sendo responsável por todos os danos que eventualmente venham a sofrer.

3.2.4 Os materiais e elementos de construção a que se refere a cláusula anterior são propriedade do dono da obra

3.3 Implantação

3.3.1 O trabalho de implantação será efetuado pelo empreiteiro, a partir das cotas, dos alinhamentos e das referências fornecidas pelo dono da obra.

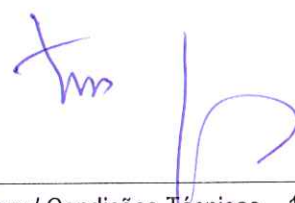
3.3.2 Salvo indicação em contrário, o nível de referência das cotas do projeto é o Zero topográfico.

3.3.3 Uma vez concluídos os trabalhos de implantação, o empreiteiro informará desse facto, por escrito, a fiscalização, que procederá à verificação das marcas e, se for necessário, à sua retificação, na presença do adjudicatário.

3.3.4 O empreiteiro obriga-se a conservar as marcas ou referências e a recolocá-las, à sua custa, em condições idênticas, quer na localização definitiva quer num outro ponto, se as necessidades do trabalho o exigirem, depois de ter avisado a fiscalização e de esta haver concordado com a modificação da piquetagem.

3.3.5 O empreiteiro é ainda obrigado a conservar todas as marcas ou referências visíveis existentes que tenham sido implantadas no local da obra por outras entidades e só proceder à sua deslocação desde que autorizado e sob orientação da fiscalização.

3.3.6 O Empreiteiro deverá proceder a uma revisão das cotas do projeto e à verificação da compatibilidade entre as peças desenhadas do projeto e a obra, obrigando-se a comunicar à fiscalização qualquer omissão, erro ou discrepância. Se não o fizer assumirá inteira responsabilidade pelas consequências, não lhe assistindo qualquer direito de reclamação.

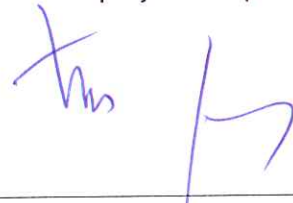


4 MATERIAIS E ELEMENTOS DE CONSTRUÇÃO

4.1 Características dos materiais e elementos de construção

- 4.1.1 Os materiais e elementos de construção a empregar na obra terão as qualidades, dimensões, formas e demais características definidas nas peças escritas e desenhadas do projeto, neste caderno de encargos e nos restantes documentos contratuais, com as tolerâncias normalizadas ou admitidas nos mesmos documentos.
- 4.1.2 Sempre que o projeto, este caderno de encargos ou o contrato não fixem as características de materiais ou elementos de construção, o empreiteiro não poderá empregar materiais que não correspondam às características da obra ou que sejam de qualidade inferior aos usualmente empregues em obras que se destinem a idêntica utilização.
- 4.1.3 No caso de dúvida quanto aos materiais a empregar nos termos da cláusula anterior, devem observar-se as normas portuguesas em vigor, desde que compatíveis com o direito comunitário, ou, na falta destas, as normas utilizadas na Comunidade Europeia.
- 4.1.4 Nos casos previstos nas cláusulas 4.1.2 e 4.1.3, o empreiteiro proporá, por escrito, à fiscalização a aprovação dos materiais ou elementos de construção escolhidos. Esta proposta deverá ser apresentada, de preferência, no período de preparação e planeamento da empreitada e sempre de modo que as diligências de aprovação não comprometam o cumprimento do plano de trabalhos nem o prazo em que o dono da obra se deverá pronunciar.
- 4.1.5 O empreiteiro poderá propor a substituição contratual de materiais ou de elementos de construção, desde que, por escrito, a fundamente e indique em pormenor as características que esses materiais ou elementos deverão satisfazer e o aumento ou diminuição de encargos que da sua substituição possa resultar, bem como o prazo em que o dono da obra se deverá pronunciar.
- 4.1.6 O aumento ou diminuição de encargos resultantes da imposição ou aceitação pelo dono da obra de qualquer das características de materiais ou elementos de construção será, respetivamente, acrescido ou deduzido do preço da empreitada.

4.2 Amostras padrão



- 4.2.1 Sempre que o dono da obra ou o empreiteiro o julgue necessário, este último apresentará amostras de materiais ou elementos de construção a utilizar, as quais, depois de aprovadas pelo fiscal da obra, servirão de padrão.
- 4.2.2 As amostras deverão ser acompanhadas, se a sua natureza o justificar ou for exigido pela fiscalização, de certificados de origem e de análises ou ensaios feitos em laboratório oficial.
- 4.2.3 Sempre que a apresentação das amostras seja de iniciativa do empreiteiro, ela deverá ter lugar, na medida do possível, durante o período de preparação e planeamento da obra e, em qualquer caso, de modo que as diligências de aprovação não prejudiquem o cumprimento do plano de trabalhos.
- 4.2.4 A existência do padrão não dispensará, todavia, a aprovação de cada um dos lotes de materiais ou de elementos de construção entrados no estaleiro, conforme estipula a cláusula 4.4.
- 4.2.5 As amostras padrão serão restituídas ao empreiteiro a tempo de serem aplicadas na obra.
- 4.2.6 A aprovação pelo dono de obra ou fiscalização dos materiais, amostras, lotes de materiais, equipamentos ou elementos de construção, em caso algum limita ou exonera a responsabilidade do empreiteiro.
- 4.3 Lotes, amostras e ensaios
 - 4.3.1 Os materiais e elementos de construção serão divididos em lotes, de acordo com o disposto neste caderno de encargos ou, quando ele for omissivo a tal respeito, segundo as suas origens, tipos e, eventualmente, datas de entrada na obra.
 - 4.3.2 De cada um dos lotes colher-se-ão, sempre que necessário, três amostras, nos termos estabelecidos neste caderno de encargos, para cada material ou elemento, destinando-se uma delas ao empreiteiro, a outra ao dono da obra e ficando a terceira de reserva na posse deste último.
 - 4.3.3 A colheita das amostras e a sua preparação e embalagem serão feitas na presença da fiscalização e do empreiteiro, competindo a este último fornecer todos os meios indispensáveis para o efeito. Estas operações obedecerão às regras estabelecidas neste caderno de encargos, nos regulamentos e documentos normativos aplicáveis ou, na sua omissão, às que forem definidas por acordo prévio.

- 4.3.4 As amostras não ensaiadas serão restituídas ao empreiteiro logo que se verifique não serem necessárias.
- 4.3.5 Nos casos em que este caderno de encargos não estabeleça expressamente a obrigatoriedade de realização de ensaios, as amostras do dono da obra e do empreiteiro podem ser ensaiadas em laboratórios de reconhecida competência, à escolha de cada um deles.
- 4.3.6 Nos casos em que a obrigatoriedade de realização de ensaios não esteja estabelecida expressamente neste caderno de encargos, o dono da obra poderá, com base ou não nos ensaios, rejeitar provisoriamente quaisquer lotes. Essa rejeição só se considerará, porém, definitiva se houver acordo entre as partes.
- 4.3.7 Nos casos em que este caderno de encargos estabeleça a obrigatoriedade de realização dos ensaios previstos, o empreiteiro promoverá por sua conta a realização dos referidos ensaios em laboratório escolhido por acordo com o dono da obra ou, se tal acordo não for possível, num laboratório oficial.
- 4.3.8 Nos casos a que se refere a cláusula anterior, o dono da obra poderá rejeitar o lote ensaiado, se os resultados dos ensaios realizados não forem satisfatórios. Essa rejeição só se considerará, porém, definitiva se houver acordo entre as partes ou se os ensaios houverem sido realizados em laboratório oficial ou, ainda, se a natureza dos mesmos não permitir a sua repetição em condições idênticas.
- 4.3.9 Em todas as hipóteses em que, nos termos das cláusulas 4.3.1 a 4.3.8, a rejeição de materiais ou elementos de construção tiver caráter meramente provisório e não for possível estabelecer acordo entre o dono da obra e o empreiteiro, promover-se-á o ensaio da terceira amostra em laboratório oficial, considerando-se definitivos, para todos os efeitos, os seus resultados.
- 4.3.10 Sempre que os materiais ou elementos de construção forem rejeitados definitivamente, serão da conta do empreiteiro as despesas feitas com todos os ensaios realizados; em caso de aprovação, o dono da obra suportará as despesas relativas aos ensaios a que ele próprio tenha mandado proceder e aos que tenham incidido sobre a terceira amostra.
- 4.3.11 Na aceitação ou rejeição de materiais ou elementos de construção, de acordo com o resultado dos ensaios efetuados, observar-se-ão as regras de decisão estabelecidas para cada material ou elemento neste caderno de encargos, nos

regulamentos e documentos normativos aplicáveis ou, na sua omissão, as que forem definidas por acordo antes da realização dos ensaios.

4.4 Aprovação dos materiais e elementos de construção

4.4.1 Os materiais e elementos de construção não poderão ser aplicados na empreitada senão depois de aprovados pela fiscalização.

4.4.2 A aprovação dos materiais e elementos de construção será feita por lotes e resulta da verificação de que as características daqueles satisfazem as exigências contratuais.

4.4.3 A aprovação ou rejeição dos materiais e elementos de construção deverá ter lugar nos oito dias úteis subsequentes à data em que a fiscalização foi notificada, por escrito, da sua entrada no estaleiro, considerando-se aprovados se a fiscalização não se pronunciar no prazo referido, a não ser que a eventual realização de ensaios exija período mais largo, facto que, no mesmo prazo, será comunicado ao empreiteiro.

4.4.4 No momento da aprovação dos materiais e elementos de construção proceder-se-á à sua perfeita identificação. Se, nos termos da cláusula anterior, a aprovação for tácita, o empreiteiro poderá solicitar a presença da fiscalização para aquela identificação.

4.5 Casos especiais

4.5.1 Os materiais ou elementos de construção sujeitos a homologação ou classificação obrigatórias só poderão ser aceites quando acompanhados do respetivo documento de homologação ou classificação, emitido por laboratório oficial, mas nem por isso ficarão isentos dos ensaios previstos neste caderno de encargos.

4.5.2 Para os materiais ou elementos de construção sujeitos a controlo completo de laboratório oficial não serão exigidos ensaios de receção relativamente às características controladas quando o empreiteiro forneça documento comprovativo emanado do mesmo laboratório; não se dispensará, contudo, a verificação de outras características, nomeadamente as geométricas.

4.5.3 A fiscalização poderá verificar, em qualquer parte, o fabrico e a montagem dos materiais ou elementos em causa, devendo o empreiteiro facultar-lhe, para o efeito, todas as informações e facilidades necessárias. A aprovação só será,

todavia, efetuada depois da entrada na obra dos materiais ou elementos de construção referidos.

4.6 Depósito e armazenagem de materiais ou elementos de construção

4.6.1 O empreiteiro deverá possuir em depósito as quantidades de materiais e elementos de construção suficientes para garantir o normal desenvolvimento dos trabalhos, de acordo com o respetivo plano, sem prejuízo da oportuna realização das diligências de aprovação necessárias.

4.6.2 Os materiais e elementos de construção deverão ser armazenados ou depositados por lotes separados e devidamente identificados, com arrumação que garanta condições adequadas de acesso e circulação.

4.6.3 Desde que a sua origem seja a mesma, o dono da obra poderá autorizar que, depois da respetiva aprovação, os materiais e elementos de construção não se separem por lotes, devendo, no entanto, fazer-se sempre a separação por tipos.

4.6.4 O empreiteiro assegurará a conservação dos materiais e elementos de construção durante o seu armazenamento ou depósito.

4.6.5 Os materiais e elementos de construção deterioráveis pela ação dos agentes atmosféricos podem ser indicados taxativamente ou a título exemplificativo neste caderno de encargos. Em qualquer caso, os mesmos serão obrigatoriamente depositados em armazéns fechados que ofereçam segurança e proteção contra as intempéries e humidade do solo e que não ponham em causa a proteção do ambiente, em conformidade com o Plano de Gestão Ambiental.

4.6.6 Os materiais e elementos de construção existentes em armazém ou depósito e que se encontrem deteriorados serão rejeitados e removidos para fora do local dos trabalhos, nos termos da cláusula seguinte.

4.7 Remoção de materiais ou elementos de construção

4.7.1 Os materiais e elementos de construção rejeitados provisoriamente deverão ser perfeitamente identificados e separados dos restantes.

4.7.2 Os materiais e elementos de construção rejeitados definitivamente serão removidos para fora do local dos trabalhos no prazo que a fiscalização da obra estabelecer, de acordo com as circunstâncias.

- 4.7.3 Em caso de falta de cumprimento pelo empreiteiro das obrigações estabelecidas nas cláusulas 4.7.1 e 4.7.2, poderá a fiscalização fazer transportar os materiais ou os elementos de construção em causa para onde mais convenha, pagando o que necessário for, tudo à custa do empreiteiro, mas dando-lhe prévio conhecimento da decisão.
- 4.7.4 O empreiteiro, no final da obra, terá de remover do local dos trabalhos os restos de materiais ou elementos de construção, entulhos, equipamento, andaimes e tudo o mais que tenha servido para a sua execução, no prazo de 22 (vinte e dois) dias úteis, sendo que em relação aos entulhos e outros equipamentos considerados como resíduos, deverão ser objeto de tratamento igual ao definido na cláusula 3.2.2.

VianaPolis

Sociedade para o Desenvolvimento
do Programa Polis em Viana do Castelo, S.A.

CONCURSO PÚBLICO N.º 420/21/PC02

PARA A

**EMPREITADA DE DEMOLIÇÃO DO EDIFÍCIO
JARDIM**

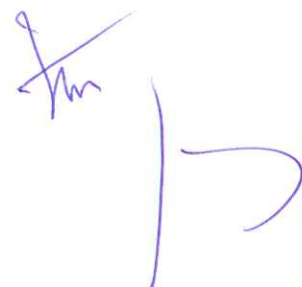
**CADERNO DE ENCARGOS
Condições Técnicas
ANEXOS**

VIANA DO CASTELO, FEVEREIRO DE 2021

Handwritten signature and a large checkmark-like mark in blue ink.

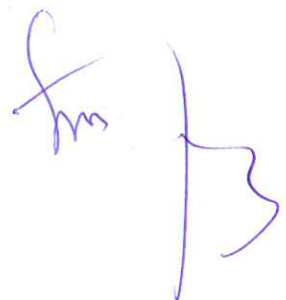
ANEXO 1

PROJETO DE EXECUÇÃO



ANEXO 2

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO / LISTA DE PREÇOS UNITÁRIOS E TOTAIS



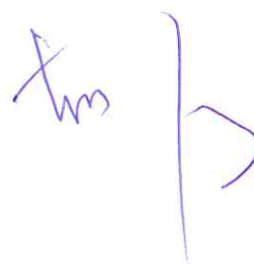
ANEXO 3

PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE

[Handwritten signature]
[Handwritten number 17]

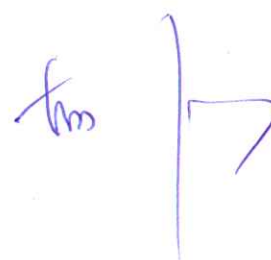
ANEXO 4

PLANO DE GESTÃO AMBIENTAL



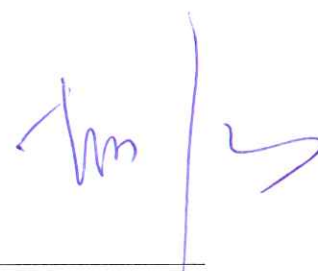
ANEXO 5

PLANO DE PREVENÇÃO E GESTÃO DE RESÍDUOS DE CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO



ANEXO 6

MANUAL DA QUALIDADE



ANEXO 7

MODELO DE PAINEL DE OBRA

17 Tm