

“AQUISIÇÃO E MONTAGEM DE EDIFÍCIOS, EM MÓDULOS PRÉ-FABRICADOS, PARA APOIO À PRAIA FLUVIAL DE ALQUEVA”

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. Descrição Genérica

A presente memória descritiva complementa as peças desenhadas que servem de base para o fornecimento dos Edifícios de Apoio à Praia Fluvial de Alqueva, a instalar na envolvente à Praia Fluvial de Alqueva, integrados na construção da Praia Fluvial, que tem como objetivo principal a criação de apoios a vários níveis, para ao quais se apresentam as peças desenhadas em anexo que contemplam o programa de execução dos equipamentos a fornecer para os quais o fornecedor deve integrar na sua proposta.

Estes apoios são divididos em dois equipamentos de carácter amovível/pré-fabricado:

- **Um Módulo para Quiosque/Bar** com 17,25 metros de comprimento por 5,20 metros de profundidade na zona da sala do bar e 6,25 metros na zona da cozinha e apoios, com altura total de 3,00 metros;
- **e outro Módulo composto por instalações sanitárias** para ambos os sexos com 2,75 metros por 6,25 metros, **acoplado ao armazém/arrumos e às instalações para nadadores salvadores** com as dimensões de 5,25 metros x 6,25 metros tendo estes a altura total de 3 metros.

Os equipamentos a fornecer serão instalados na Praia Fluvial de Alqueva e será da responsabilidade do fornecedor a sua montagem e instalação no local onde o município o indicar, assim como disponibilizar todos os projetos necessários para a certificação da instalação e elétrica, comunicações e gás.

2. Características Técnicas dos Equipamentos.

Os equipamentos serão executados em estrutura metálica, tipo contentor marítimo do tipo HC em Aço Corten, ou equivalente, em bom estado de conservação, no qual será aplicado isolamento térmico projetado com 8 cm de espessura e revestidos nos paramentos exteriores por material tipo “Viroc”, ou equivalente, de cor branco.

A cobertura será revestida a painel sandwich com 8 cm de espessura, de cor vermelho, incluindo as caleiras e os remates às fachadas.



Os pavimentos a colocar no interior dos equipamentos serão em mosaico porcelânico compacto de cor cinza, de 0,50 x 0,50 do tipo “Cinca Authentic Concrete”, ou equivalente, em todos os compartimentos. Na sala do bar será aplicada a dimensão 0,49 x 0,99 assentes em betonilha armada devidamente desempenada.

As paredes interiores das diversas divisões serão em Pladur, pintadas a tinta lavável. Nas instalações sanitárias e zonas húmidas (Cozinha e Copa Suja) as paredes serão, inteiramente revestida a azulejo do tipo “Cinca Nova Arquitetura”, ou equivalente, com 0,10 x 0,30 m, de diversas cores e tonalidades, a escolher pelo dono da obra.

Os tetos serão em Pladur pintado a tinta lavável, em todos os compartimentos.

As caixilharias previstas serão em alumínio de cor natural, anodizado, com sistemas de correr e de batente, com vidros duplos e conforme peças desenhadas em anexo.

As redes de infra-estruturas, águas, esgotos, energia, gás e telecomunicações serão executadas, tendo em conta as peças desenhadas em anexo, respeitando toda a legislação aplicável e após a aprovação dos projetos a apresentar pelo fornecedor à entidade adjudicante no prazo de dez dias após a adjudicação.

Os materiais empregues serão de primeira qualidade e proporcionadores de um ambiente agradável e acolhedor.

O comportamento térmico e acústico respeitará os regulamentos em vigor e os materiais empregues serão previamente aprovados pelo futuro dono dos equipamentos através da apresentação dos materiais a aplicar por parte do fornecedor.

Os equipamentos sanitários, loiças e torneiras, serão do tipo “Sanintana” série média, ou equivalente. As divisórias dos compartimentos serão constituídas por painéis fenólicos na cor branco, com estrutura e ferragens em aço inox.

Os vão interiores dos compartimentos serão do tipo “Placarol”, ou equivalente, pintado na cor branco com ferragens em inox do tipo “Batista Gomes”, ou equivalente.

As redes de águas e de esgotos deverão ter uma única ligação aos ramais existentes e deverão estar corretamente executadas e ensaiadas, para as quais serão entregues telas finais da execução das mesmas.

As pinturas interiores e exteriores serão na cor branco devidamente executadas após a aplicação de primários adequados a cada tipo de superfície.

As decorações pontuais exteriores em ripado de madeira maciça serão constituídas por ripado de madeira do tipo “Criptoméria”, ou equivalente, assente em ripado de madeira da mesma natureza e



impregnadas com três demãos de impregnante para DECK's na cor IPE e do tipo "PECOL PW9", ou equivalente.

Nas instalações sanitárias, cozinha e copa suja será aplicado um ralo de pavimento para o escoamento das águas dos compartimentos, devidamente sifonado e ligado à rede a executar.

Os peitos, soleiras e remates laterais e superiores dos vão, serão executadas em chapa de alumínio quinada nas dimensões apropriadas local.

O fornecedor enviará a planta com o dimensionamento dos apoios a executar para sustentação dos equipamentos a fornecer, devidamente dimensionados e calculados para o efeito.

Em tudo omissos serão respeitadas a legislação nacional aplicável, e os equipamentos a fornecer deverão respeitar as indicações da entidade adjudicante assim como as peças desenhadas apresentadas.

Neste fornecimento não estão contemplados os equipamentos de cozinha, bancadas e balcão.

Portel, janeiro de 2021

O técnico:

Nelson Dias Victor, arq.