

Artigo	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Quantidades	Preço Unitário Euros	Preço Total Euros
01	ESTALEIRO / TRABALHOS ACESSÓRIOS DE TODA A EMPREITADA (Custos já incluídos na globalidade dos restantes trabalhos)				
1.1	Montagem e desmontagem do estaleiro de acordo com legislação em vigor aplicável, incluindo sinalização diversa, vedação perimetral da obra, segurança do estaleiro e o arranjos (caso necessário) da área ocupada após desmontagem.	vg	0,00		
1.2	Custos do controlo da qualidade	vg	0,00		
1.3	Custos relativos ao cumprimento das normas e aplicação do Plano de Segurança e Saúde.	vg	0,00		
1.4	Custos relativos ao cumprimento das normas Ambientais e transporte de materiais resultantes para aterros autorizados e Plano de RCD	vg	0,00		
1.5	Custos relativos a todos os trabalhos para a recepção da obra, incluindo limpeza exaustiva da área intervencionada e das zonas circundantes, após a conclusão da obra, de modo a poder ter utilização imediata, pelo Dono de Obra.	vg	0,00		
1.6	Manutenção e Protecção da Infraestruturas existentes e ligações provisórias necessárias durante os trabalhos.	vg	0,00		
1.7	Telas Finais de todos os projetos em 3 cópias de papel e em formato digital.	vg	0,00		
02	ARQUITECTURA				
2.1	Demolições e Desmontes				
2.1.1	Remoção de pavimento em tacos de madeira e do respetivo enchimento inferior (espaços Piso 0).	m2	83,00		
2.1.2	Paredes Divisórias Interior				
2.1.2.1	Demolição de Parede de alvenaria.	m2	55,00		
2.1.2.2	Desmonte com preservação para reaproveitamento de Parede Divisória Interior (Piso 1) Divisória de alumínio pré-fabricado	m2	26,52		
2.1.3	Remoção de revestimentos de Teto Falso Interior em regua metálica	m2	8,00		
2.1.4	Avaliação e remoção de luminárias de tecto, a remover, preservar ou recuperar.	vg	1,00		
2.1.5	Desmonte e Transporte de Equipamento, Equipamento sanitário, mobiliário fixo e móvel				
2.1.5.1	- Equipamento (ver C.E.):	vg	1,00		
2.1.5.2	- Mobiliário (ver C.E.):	vg	1,00		
2.1.6	Remoção de revestimento ceramico (Piso 0)	vg	1,00		
2.1.7	Remoção de infraestruturas hidraulicas e de aquecimento obsoletas.	vg	1,00		
2.2	Pavimentos e Rodapés				
2.2.1	Trabalhos de colmatação das lacunas no pavimento existente (áreas demolidas)	vg	1,00		
2.2.2	Fornecimento e colocação de betonilha de regularização.	m2	83,00		
2.2.3	Fornecimento e colocação de Piso Vinílico (espaço Piso 0)	m2	98,00		
2.3	Paredes				
2.3.1	Fornecimento e montagem de parede divisória em alumínio serie AZ com zona em vidro martelado (semelhante a divisória existente), incluindo uma porta.	m2	32,00		
2.3.2	Fornecimento e montagem de nova parede em alvenaria, de remate em corredor	m2	5,00		
2.3.3	Regularização e preparação de superfície para pintura em zonas de revestimento cerâmico removido	m2	25,00		
2.4	Revestimentos de Paredes e Tectos				
2.4.1	Fornecimento e montagem de volume em gesso cartonado para abrigo de infraestruturas (anteriormente colocados dentro de teto falso)	m2	14,00		
2.4.2	Pinturas em Tetos	m2	380,00		
2.4.3	Pinturas em Paredes	m2	240,00		
2.5	Serralharias				
2.5.1	Recolocação Parede divisória existente com substituição de vidro fosco de parede divisória de alumínio por vidro transparente	vg	1,00		
2.6	Diversos				
2.6.1	Recolocação de Porta em corredor Piso 0	un	1,00		
2.6.2	Execução de abertura e fecho pontual de roços e atravessamentos (caso necessário)em tetos, paredes e laje para passagem de infraestrutura de Climatização, Eletricidade e Telecomunicações e outros.	vg	1,00		
03	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/AVAC/TELECOM. e SADI				
3.1	REDE DE TUBAGENS E CALHAS				
3.1.1	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø32, embebido em roços e/ou à vista	ml	25,00		
3.1.2	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços	ml	65,00		
3.1.3	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø20, embebido em roços	ml	15,00		
3.1.4	Fornecimento e aplicação de Esteira metálica perfurada galvanizada 200x50mm, com aba, incluindo suportes de fixação à parede e/ou tecto, acessórios de ligação, selagens corta fogo, trabalhos de montagem e ligação equipotencial (em condutor V/A do tipo H07V-U1G6 ou outra solução equivalente e regulamentar)	ml	20,00		
3.1.5	Fornecimento e montagem de calha técnica do tipo DLPS da Legrand ou equivalente, de 100x50mm com tampa e separador central, incluindo todos os acessórios de montagem.	ml	50,00		
3.1.6	Remoção de calha técnica para reinstalação.	ml	6,00		
3.1.7	Remoção de calha técnica e entrega ao Dono de Obra.	ml	12,00		

3.2	REDE DE ALIMENTADORES E QUADROS				
3.2.1	Fornecimento e montagem de 3 disjuntores unipolares de 16 A no quadro Q.G.PISO1	un	1,00		
3.2.2	Execução de alterações no Q.G.PAV3, instalação de protecções e ligações de acordo com as peças desenhadas.	un	1,00		
3.2.3	Fornecimento e instalação de Quadro Socorrido - Q.UPS	un	1,00		
3.2.4	Fornecimento e instalação de UPS trifásica de 20 kVA com 30 min de autonomia (Artigo Suprimido)	un	0,00		
3.2.5	Fornecimento e instalação de cabo H1XV - U5G6	ml	35,00		
3.3	CIRCUITOS DE TOMADAS E FORÇA MOTRIZ				
3.3.1	Fornecimento e instalação de Tomada monofásica c/ terra, de alvéolos protegidos, para instalação em calha técnica do tipo LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,	un	40,00		
3.3.2	Fornecimento e instalação de Tomada trifásica 3P+N+T 16A	un	6,00		
3.3.3	Fornecimento e instalação de Cabo H1XV - U3G2,5	ml	460,00		
3.3.4	Fornecimento e instalação de Cabo H1XV - U5G2,5	ml	180,00		
3.4	CIRCUITOS DE ILUMINAÇÃO				
3.4.1	Fornecimento e instalação de Luminária do tipo ALI 02 224 BE da EEE ou equivalente	un	3,00		
3.4.2	Fornecimento e instalação de Luminária do tipo ALI 02 249 BE da EEE ou equivalente	un	11,00		
3.4.3	Fornecimento e instalação de Bloco autónomo permanente do tipo ELEL 01 04014 01 M/60m da EEE ou equivalente	un	2,00		
3.4.4	Remoção de luminária existente e entrega ao Dono de Obra.	un	12,00		
3.4.5	Remoção de luminária existente e reinstalação em novo local.	un	4,00		
3.4.6	Fornecimento e instalação de Comutador de Lustre LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,	un	1,00		
3.4.7	Fornecimento e instalação de Comutador de escada LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,	un	2,00		
3.4.8	Fornecimento e instalação de detector de movimento de tecto, 360º.	un	2,00		
3.4.9	Fornecimento e instalação de Cabo H1XV - U3G1,5	ml	110,00		
3.5	INSTALAÇÕES MECÂNICAS DE AVAC				
	DESMONTAGEM				
3.5.1	Nota: Todos os equipamentos a remover deverão ser aprovados previamente pela fiscalização e Dono de Obra)				
3.5.1.1	Recolha dos gases fluorados existentes nas instalações split a intervencionar e envio do mesmo para vazadouro próprio e licenciado para o efeito.	un	4,00		
3.5.1.2	Demontagem das unidades exteriores existentes dos sistemas split a intervencionar e envio dos mesmos para vazadouro licenciado para o efeito.	un	4,00		
3.5.1.3	Demontagem das unidades interiores existentes dos sistemas split a intervencionar e envio dos mesmos para vazadouro licenciado para o efeito.	un	4,00		
3.5.2	ARREFECIMENTO/AQUECIMENTO				
3.5.2.1	Fornecimento e montagem de unidade exterior do tipo UE 01 (RXM60M) (AC 01 & 02), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.	un	2,00		
3.5.2.2	Fornecimento e montagem de unidade exterior do tipo UE 02 (RXM50M) (AC 03 & 04), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.	un	2,00		
3.5.2.3	Requalificação de rede de tubagem frigorífica em tubo de cobre, maioritariamente embebido em roço nas paredes laterais e tecto falso, nas ligações às Unidades Interiores, com isolamento e barreira de vapor (manga Armaflex AF ou equivalente), incluindo suportes e todos os acessórios.	un	1,00		
3.5.2.4	Requalificação da alimentação eléctrica, incluindo disjuntor e interligações eléctricas de potência e comando, entre as máquinas exteriores e interiores.	un	1,00		
3.5.2.5	Fornecimento e montagem de unidade interior do tipo UI 01 (FTXM60M) (AC 01 & 02), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.	un	2,00		
3.5.2.6	Fornecimento e montagem de unidade interior do tipo UI 02 (FTXM50M) (AC 03 & 04), incluindo caixa de pré instalação quando aplicável, comandos e todos os demais materiais/acessórios e trabalhos necessários para o seu bom funcionamento, de acordo com as condições técnicas especiais e peças desenhadas.	un	2,00		
3.5.2.7	Requalificação do tubo de drenagem, com sifão incorporado, para drenagem dos condensados das unidades interiores.	un	4,00		
3.5.3	ARREFECIMENTO/AQUECIMENTO				
3.5.3.1	Ensaio de recepção, conforme CTE.	un	1,00		
3.5.3.2	Esquemas definitivos e instruções de funcionamento (telas finais) incluindo todos os materiais e trabalhos inerentes	un	1,00		
3.5.3.3	Assistência técnica durante o prazo de garantia.	un	1,00		
3.5.3.4	Plano de manutenção preventiva.	un	1,00		

3.5.3.5	Fornecimento de manuais de condução operação e conservação da instalação, incluindo catálogos, características gerais dos equipamentos em língua portuguesa.	un	1,00		
3.6	TELECOMUNICAÇÕES / REDE INFORMÁTICA				
3.6.1	Fornecimento e aplicação de Esteira metálica perfurada galvanizada 100x50mm, com aba, incluindo suportes de fixação à parede e/ou tecto, acessórios de ligação, selagens corta fogo, trabalhos de montagem e ligação equipotencial (em condutor V/A do tipo H07V-U1G6 ou outra solução equivalente e regulamentar)	ml	15,00		
3.6.2	Fornecimento e instalação de Tomada Dupla RJ45 cat. 6 do tipo LOGUS 90 BR da EFAPEL ou equivalente,	un	10,00		
3.6.3	Fornecimento e instalação de cabo UTP cat 6	ml	1 100,00		
3.6.4	Fornecimento e instalação de tubo VD/VRM Ø25, embebido em roços	ml	30,00		
3.7	SISTEMA DETECÇÃO DE INCÊNDIO				
3.7.1	Relocalização de detector de fumo existente	un	1,00		
3.7.2	Fornecimento e montagem de cabo Cabo JE-H(St)H BD FE180 E90 4x2x0,8mm ² instalado em tubo no tecto falso	ml	15,00		
				TOTAL	- €