



Dir. Municipal de Manutenção e Conservação

Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas

PLANO DE MANUTENÇÃO

SEDE UCCLA / CAL

EQUIP.: VENTILADORES

PM Nº: 03

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspecções	PERIODICIDADE ^(a)
Estrutura Geral			
1.	Limpeza da caixa	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
2.	Verificar estado dos painéis de isolamento	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
3.	Verificar acoplamento a condutas	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
Ventilador			
4.	Verificar funcionamento – ruídos, vibrações, etc.	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
5.	Verificar tensões das correias e chumaceiras	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	TM
6.	Limpeza das pás e voluta	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
7.	Limpeza do motor e medição de consumos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
Sistema de Comando e Controlo			
8.	Verificar funcionamento de todos os comutadores	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
9.	Reapertar todos os contactos eléctricos	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
Sistema de Condutas e Grelhas / Difusores			
10.	Limpar grelhas de extração	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	SM
11.	Verificar fixação das condutas e mangas flexíveis de ligação	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
12.	Verificar estado exterior das condutas e o seu isolamento	☐ OK ☐ Avaria ☐ NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		
Notas:			
(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);			
O Técnico:		Data:	Hora: