Dir. Municipal de Manutenção e Conservação Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas	**PLANO DE MANUTENÇÃO**	**SEDE UCCLA / CAL** **EQUIP.: CHILLER** **PM Nº: 02**

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspecções	PERIOCIDADE [a]
	Circuito Hidráulico		
1.	Verificar fugas de água, aperto de juntas e ligações, purgar sistema	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
2.	Verificar isolamento das tubagens e permutador	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
	Circuito Frigorifico		
3.	Verificar existência de fugas	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
4.	Verificar funcionamento da resistência de cárter	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
5.	Verificar temperatura na saída de água	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
6.	Limpar serpentina do condensador (lavagem com mangueira)	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
	Circuito Eléctrico		
7.	Verificar sinalizadores no quadro eléctrico	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
8.	Verificar tensões de alimentações	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
9.	Verificação de ligações à terra dos equipamentos	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
10.	Limpeza do quadro eléctrico	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
	Geral		
11.	Verificar estrutura metálica – retoques de pintura	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
12.	Verificar estado do maciço	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
13.	Verificar funcionamento geral do equipamento	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
14.	Limpeza geral exterior do equipamento	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
15.	Relatório do Representante Nacional do Equipamento	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		

Notas:

(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);

O Técnico:	Data:	Hora: