Dir. Municipal de Manutenção e Conservação Dep. de Instalações Eléctricas e Mecânicas	**PLANO DE MANUTENÇÃO**	**SEDE UCCLA / CAL** **EQUIP.:** **UTAN'S** **PM Nº:** **01**

Local / ID:			
A	TRABALHOS A EFECTUAR	Verificações / Inspecções	PERIOCIDADE [a]
	Estrutura Geral		
1.	Lavagem de unidades de filtragem M5/G4	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
2.	Substituição de unidades de filtragem F7 / M5 / G4	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
3.	Verificar enchimento da serpentina – purgar.	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
4.	Limp. serpentina água/tabuleiro de condensados com spray bactericida	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
5.	Limpeza geral in/out da unidade	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
6.	Colocação pastilhas bactericidas, algicidas e fungicidas nos tabuleiros	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
7.	Verificar acoplamento a condutas	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
	Ventilador		
7.	Verificar funcionamento – ruídos, vibrações, etc.	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
8.	Verificar tensões das correias e chumaceiras	☐OK ☐Avaria ☐NA	TM
9.	Limpeza das pás e voluta	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
10.	Limpeza do motor e medição de consumos	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
	Válvulas		
11.	Verificar funcionamento das electroválvulas	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
12.	Verificar funcionamento das válvulas de seccionamento	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
13.	Verificar funcionamento da válvula de purga	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
	Sistema de Comando e Controlo		
14.	Verificar funcionamento de todos os comutadores	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
15.	Verificar funcionamento dos registos motorizados	☐OK ☐Avaria ☐NA	SM
16.	Reapertar todos os contactos elétricos	☐OK ☐Avaria ☐NA	A
	Sistema de Condutas e Grelhas / Difusores		
17.	Verificar estado e funcionamento dos registos de controlo	☐OK ☐Avaria☐NA	SM
18.	Verificar funcionamento dos registos corta fogo	☐OK ☐Avaria☐NA	A
19.	Limpar grelhas de extração/insuflação, registos e difusores	☐OK ☐Avaria☐NA	TM
20.	Verificar fixação das condutas e mangas flexíveis de ligação	☐OK ☐Avaria☐NA	A
21.	Verificar estado exterior das condutas e o seu isolamento	☐OK ☐Avaria☐NA	A
B	RELATÓRIO DE AVARIAS		

Notas:

(a) TM – Trimestral; SM – Semestral (TM+SM); A – Anual (TM+SM+A);

O Técnico:	Data:	Hora: