

Memória Descritiva e Justificativa

A presente memória descritiva e justificativa, refere-se à requalificação de um edifício que era a antiga escola primária de Moura Morta e alterar-lhe o uso para albergue (apoio aos peregrinos), ficando esse acessível as pessoas de mobilidade reduzida.

O edifício de momento encontra-se degradado, pelo que se torna necessário uma urgente intervenção, de modo, a revitaliza-lo de dar-lhe uma nova vivência e utilidade, que contribua para valorização da estética do conjunto onde se integra e que dignifique a freguesia e obviamente todo o concelho.

Assim, a intervenção supra referida, visa essencialmente em:

Estaleiro

- Montagem, manutenção e desmontagem durante a execução da obra do estaleiro;
- Execução do Plano de Segurança e Saúde da empreitada e a sua implementação e adaptação ao decorrer da obra;
- Resíduos de Construção e Demolição conduzidos para local apropriado;

Remoção

- Remoção de portas existentes;
- Remoção de janelas existentes;
- Remoção de sanitários existentes;
- Remoção de revestimentos (azulejo e mosaico) existentes para passagem das infra-estruturas;
- Remoção de soalho existente;
- Remoção de cobertura existente;
- Demolição parede existente em tijolo, para alargamento de vãos;
- Limpeza das paredes de pétreos existentes;

Movimento de Terras

- Escavação no terreno existente na abertura de fundações de sapatas, vigas de fundação de pilares;

Estruturas de betão armado

Execução de Instalações sanitárias, ficando uma adaptada a pessoas de mobilidade condicionada, sendo necessário:

- Fornecimento e aplicação de betão armado (C20/25; A400), incluindo cofragem, descofragem e os escoramentos necessários, no enchimento de elementos estruturais;
- Execução de sapata e lintel de fundação com 0,40x0,40m com 6Æ12 e estribosÆ6//0,30m, em toda a extensão da ampliação, incluindo betão de limpeza;
- Execução de pilares com 0,25x0,25m com 4Æ12 e estribos de Æ6//0,15m;
- Execução de viga de bordadura, com 0,25x0,40m com 2Æ12+2Æ16, duplo, e estribos de Æ6//0,20m em toda a extensão da ampliação;
- Execução de laje de tecto (com vigotas e abobadilhas, malha sol e betonilha de enchimento), com a inclinação de acordo com o existente para que fique enquadrado com o existente;

Alvenarias

- Construção de parede simples em alvenaria de tijolo furado e normalizado (0.30x0.20x0.15), assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3, incluindo a construção de linteis de betão ligeiramente armados sobre os vãos;
- Construção de parede simples com pano de tijolo de (0.30x0.20x0.11) com altura de 2,20m, assentes com argamassa de cimento e areia ao traço 1:3;
- Execução de chapisco, emboço e reboco em paredes interiores de modo a receber azulejo;

- Execução de chapisco, emboço e reboco com acabamento a areado fino em paredes interiores e teto, prontos a receber pintura, incluindo aplicação de aditivo hidrófugo;
- Execução de chapisco, emboço e reboco com acabamento a areado fino em paredes exteriores prontas a receber pintura, incluindo aplicação de aditivo hidrófugo;
- Construção de paredes divisórias em gesso cartonado, com estrutura metálica, duas placas aparafusadas (para ter 2 faces acabadas), com lã de rocha no seu interior com altura de 2,80m, incluindo abertura de vãos e pronta a receber pintura;

Cobertura

- Fornecimento e aplicação de vigas de cimento, ripas metálicas e telhas tipo escola;

Rede Elétrica

- Fornecimento e aplicação tubagem, fios tomadas e quadros de cor branco;

Rede Águas

- Execução de todos os trabalhos de rede de águas prediais (puxadas, colocação de tubagem, ligações, torneira de segurança, etc) em tubagem multicamadas, para que possam ser colocadas nas sanitas, lavatórios e duchas, bem como no lava-loiça e máquinas de lavar loiça e roupa;

Rede Esgotos

- Execução de todos os trabalhos de rede de Águas Residuais (colocação de tubagem, ligações, etc) para que possam ser colocadas as sanitas, lavatórios e bases duche, bem como no lava-loiça e máquinas de lavar loiça e roupa, incluindo abertura de roços;

Rede Gás

- Execução de todos os trabalhos de rede de gás (colocação de tubagem, ligações, etc) para que possa ser colocado esquentador/cilindro na cozinha;

Cantarias

- Fornecimento e assentamento de granito típico da região de cor amarelo, amaciado em peitoris, incluindo cortes, canal e batentes;

Serralharias

- Fornecimento e aplicação de portas exteriores em alumínio lacado a cor verde;
- Fornecimento e aplicação de janelas tipo basculante na parte posterior do edifício em caixilharia de alumínio de cor verde com vidro duplo laminado incolor 4+16+4mm, incluindo ferragens;
- Fornecimento e aplicação de janelas tipo abrir na fachada principal do edifício (estereotomia igual à existente) em caixilharia de alumínio de cor verde com vidro duplo laminado incolor 4+16+4mm, incluindo ferragens;

Revestimentos

- Fornecimento e aplicação de azulejo de cor branco até altura de 2,00m, incluindo aplicação de cola, cruzetas de 3mm e todos os acessórios, materiais e trabalhos inerentes e necessários ao seu perfeito acabamento.
- Fornecimento e aplicação de Sistema Etics em placas de 0,06m no exterior, incluindo todos os acessórios, colagem e montagem dos perfis, colocação do isolamento, reforço dos pontos singulares, aplicação da camada de base armada, camada de primário e revestimento final de cor branco, incluindo remates;

Pavimento

- Execução de enrocamento e betonilha de regularização para aumentar a altura do pavimento (nos Wcs e cozinha), até ao nível do piso dos quartos;
- Fornecimento e aplicação de soalho igual ao existente incluindo barreira para vapor e estrutura;
- Fornecimento e aplicação de pavimento em mosaico de cor cinza, assente com cimento cola apropriada à base de resina, com a espessura necessária, sendo necessário cruzetas de 3mm para executar as juntas, incluindo juntas betumadas, cortes, remates;
- Fornecimento e aplicação de pavimento em mosaico anti-derrapante de cor cinza (colocar na box), assente com cimento cola apropriada à base de resina, com a espessura necessária, sendo necessário cruzetas de 3mm para executar as juntas;
- Fornecimento e aplicação de tira em granito com 2cm de altura e 5cm de largura e com comprimento total da box, assente com cimento cola apropriada à base de resina, de modo a travar água da base do duche;

Tetos

- Fornecimento e colocação de teto falso em gesso cartonado hidrófogo, a uma altura de 2.80m do pavimento, incluindo todos os acessórios (pendurais, fitas, massa de barrar, etc.);

Loiças

- Fornecimento e assentamento de loiças sanitárias sifonadas em cerâmica vitrificada, na cor branco, incluindo torneiras PIN;
- Fornecimento e assentamento de loiças adaptadas a pessoas de mobilidade (sanita, lavatório e espelho rebatível) condicionada e respetivos apoios rebatíveis
- Fornecimento e assentamento de espelhos cristal de 4mm de espessura, com arestas planas e polidas, tratamento anti-humidades, incluindo reboco de regularização, sistema de fixação, selagem com silicone incolor;
- Execução de base de duche no pavimento da box (com os mosaicos anti derrapantes), com inclinação de 2%, incluindo ralo para escoamento das águas, tira em granito amarelo;
- Fornecimento e aplicação de torneiras embutidas temporizadas nos chuveiros;
- Fornecimento e aplicação de colunas de chuveiros fixo com ponta orientável (4 jatos);

Pinturas

- Fornecimento e aplicação de primário (1 demão) em paredes e tetos;
- Fornecimento e aplicação de tinta aquosa (3 demãos) de cor branco em tetos e paredes interiores;
- Fornecimento e aplicação de tinta plástica (3 demãos) de cor branco em todas as paredes exteriores,;

Portas interiores

- Fornecimento e assentamento de portas interiores de batente em madeira, incluindo ferragens em inox;
- Fornecimento e assentamento de porta de correr, incluindo ferragens em inox e própria para pessoas de mobilidade condicionada;

Outros

- Fornecimento e aplicação de estores de rolo "screens" de cor verde, a aplicar nas janelas;
- Fornecimento e aplicação de aquecedores elétricos;
- Fornecimento e aplicação de cabides em inox em paredes do balneários;
- Fornecimento e colocação de resguardo de duche com varão metálico e cortina em PVC;
- Execução de todos os trabalhos de rede de esgotos (do edifício até à rede pública de saneamento, incluindo aplicação de tubagem, caixas de visita,

tampas, ligações edifício-rede pública, etc), incluindo abertura de vala em terreno de qualquer natureza;

- Fornecimento e colocação de tanque de lavar roupa em cimento no exterior;
- Fornecimento e colocação de estendal da roupa com “T” em tubo galvanizado e cabos de aço;
- Criação de patamar de acesso ao átrio;
- Fornecimento de rampa de acesso ao edifício com inclinação a cumprir o estipulado no Decreto-Lei 163/2006, de 8 de agosto e respetivos corrimãos;
- requalificar o recinto exterior, através de colocação de lajetas de granito com 3cm de espessura, desde a entrada do recinto até ao patamar/rampa de acesso ao edifício

Pedro Salvador| Arq.