

Imprimir: Inicial - x - 20/07/2020
do procedimento.
Castro Daire, 21 / 07 / 2020

Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal
De Castro Daire

ASSUNTO: PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL –
CASSILDA FERREIRA SILVA RODRIGUES

INFORMAÇÃO N.º 74 /2020 – 10/07/2020

A Memória Descritiva e Justificativa e o mapa de trabalhos que se anexam referem-se à empreitada **“PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL – CASSILDA FERREIRA SILVA RODRIGUES”** em Covelo de Paiva na Freguesia de Moledo.

O orçamento eleva-se a 4500,00€, acrescido de IVA à taxa legal. O prazo de execução é de 30 dias.

À consideração de V^a. Ex^a. a abertura de procedimento por consulta prévia nos termos da alínea c) do artigo 19º do CCP, com consulta a 3 entidades no mínimo.

Proponho a nomeação do Júri do Procedimento, como a seguir se indica:

- Presidente: Eng. Ernesto da Silva Rodrigues;
- Vogal: Eng. Arlindo Pereira
- Vogal: Eng^a. Patrícia Cardoso
- Suplente: Eng^a. Sandra Ferreira
- Suplente: Eng. Luís Castro

À consideração de V. Ex^a.

O Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente

Ernesto da Silva Rodrigues – Eng. Civil

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL
CACILDA FERREIRA SILVA RODRIGUES – COVELO PAIVA - MOLEDO

1- OBJECTO E ÂMBITO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à requalificação de uma habitação contemplada no programa municipal de apoio à melhoria habitacional na Rua BVarros Vicente Covelo de Paiva, Freguesia de Moledo.

2- DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR

Com o presente apoio pretende-se a remoção do revestimento da cobertura em telha cerâmica, o qual apresenta inúmeras patologias, tais como deslocamentos ou fissuras permitindo infiltrações para o interior da habitação, por outro lado o peso exercido sobre a estrutura e madeira provocou-lhe acentuadas deformações.

Assim prevê-se no âmbito deste apoio o fornecimento e aplicação de materiais na melhoria da habitação existente pela recuperação da cobertura com aproveitamento da estrutura de madeira existente para suporte dos painéis “sandwich”, imitação de telha canudo em cor vermelha, efectuando as necessárias adaptações e correcções dos elementos degradados, bem como a aplicação de perfis tubulares para suporte e amarração do novo revestimento.

3- ORÇAMENTO

O orçamento para os trabalhos projetados atinge o montante de **4.500,00 €** (Quatro mil e quinhentos euros) acrescidos de IVA à taxa legal.

Capítulo 1 – Estaleiro.....	600,00€
Capítulo 2 – Higiene e segurança.....	100,00€
Capítulo 3 – Cobertura.....	3.700,00€

Total: 4.500,00€

Castro Daire, 29 de maio de 2020.

O Técnico Superior
Arlindo Pereira – Eng. Téc. Civil

Apoio à melhoria habitacional - Cacilda Ferreira Silva Rodrigues					
Artigo	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Qt.	Pregos	
1	ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro.	uni	1,00	100,00 €	100,00 €
1.2	Desmonte da cobertura constituída por elementos de telha cerâmica assentes sobre portantes em madeira incluindo a remoção dos materiais e condução a depósito autorizado.	Un	1,00	500,00 €	500,00 €
	Total capítulo				600,00 €
2	HIGIENE E SEGURANÇA				
2.1	Higiene e segurança na execução dos trabalhos.	uni	1,00	100,00 €	100,00 €
	Total capítulo				100,00 €
3	COBERTURA				
3.1	Fornecimento e aplicação de telhas em painel "sandwich", (perfil de imitação de telha canudo) incluindo parafusos com bucha para fixação, cortes, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento, e ainda o fornecimento e aplicação de cumos e remates laterais à parede no mesmo material, e reforço da estrutura portante de madeira existente, com perfis metálicos tubulares .	m2	100,00	37,00 €	3.700,00 €
	Total capítulo				3.700,00 €
	Total				4.500,00 €

Castro Daire, 29 de maio de 2020

O Técnico Superior

Arlindo Pereira, Eng. Téc. Civil