

*Comunh. Inocente e à abstenção
do poder*

Castro Daire, 14 / 05 / 2020

Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal
De Castro Daire

ASSUNTO: PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL –
Horácio Duarte Silva

INFORMAÇÃO N.º 51/2020 – 08/05/2020

A Memória Descritiva e Justificativa e o mapa de trabalhos que se anexam referem-se à empreitada “PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL – Horácio Duarte Silva” em Cotelos na Freguesia de Gosende.

O orçamento eleva-se a 7071,05€, acrescido de IVA à taxa legal. O prazo de execução é de 30 dias.

À consideração de V.^a Ex.^a. a abertura de procedimento por consulta prévia nos termos da alínea c) do artigo 19º do CCP, com consulta a 3 entidades no mínimo.

Proponho a nomeação do Júri do Procedimento, como a seguir se indica:

- Presidente: Eng. Ernesto da Silva Rodrigues;
- Vogal: Eng. Arlindo Pereira
- Vogal: Eng.^a. Patrícia Cardoso
- Suplente: Eng.^a. Sandra Ferreira
- Suplente: Eng. Luís Castro

À consideração de V. Ex.^a.

O Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente

Ernesto da Silva Rodrigues – Eng. Civil

**MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL**

HORÁCIO DUARTE SILVA ---- COTELO

1- OBJECTO E ÂMBITO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à requalificação de uma habitação contemplada no Programa Municipal de Apoio à Melhoria Habitacional na Rua da Ribalta, 1 – Cotelo, Freguesia de Gosende.

2- DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR

Com o presente apoio pretende-se o fornecimento e aplicação de materiais na melhoria de uma habitação existente pela execução da cobertura com aproveitamento da estrutura de madeira existente para suporte dos painéis “sandwich”, com as necessárias adaptações e correções dos elementos degradados.

Fornecimento e execução de laje aligeirada em piso com aplicação de camada de betonilha de regularização devidamente regularizada e nivelada, instalação de tubagem e cabos para remodelação de rede eléctrica.

Prevê-se também no âmbito desta intervenção, a execução de alvenarias interiores de tijolo no revestimento das paredes de pedra interiores, bem como uma parede divisória, devidamente rebocadas, prontas a receber pintura e azulejos.

3- ORÇAMENTO

O orçamento para os trabalhos projetados atinge o montante de 7.071,05 € (Sete mil setenta e um euros e cinco cêntimos) acrescidos de IVA à taxa legal em vigor:

Capítulo 1 – Estaleiro.....	900,00€
Capítulo 2 – Higiene e segurança.....	200,00€
Capítulo 3 – Laje de Piso	1.125,00€
Capítulo 4 – Cobertura.....	1.150,00€
Capítulo 5 – Paredes.....	1.528,80€
Capítulo 6 – Revestimentos.....	626,50€
Capítulo 7 – Infraestruturas eléctricas.....	400,00€
Capítulo 8 – Janelas.....	890,00€
Capítulo 9 – Portas.....	250,00€
TOTAL:	7.071,05€

Castro Daire, 21 de Agosto de 2018
A Técnico Superior

Sandra Ferreira – Eng. Téc. Civil

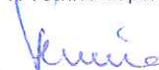


Apoio à melhoria habitacional - Horácio Duarte Silva --- COTELO

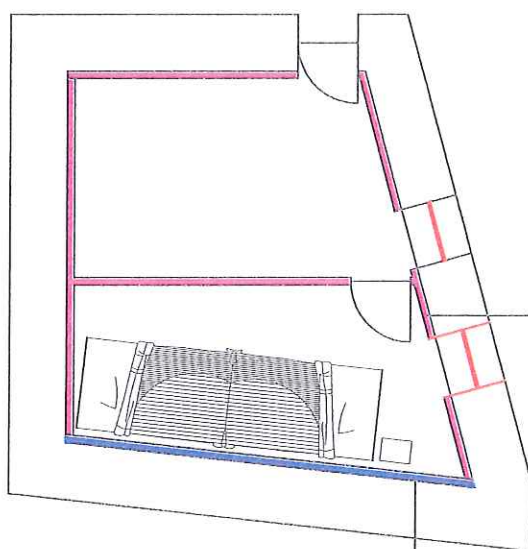
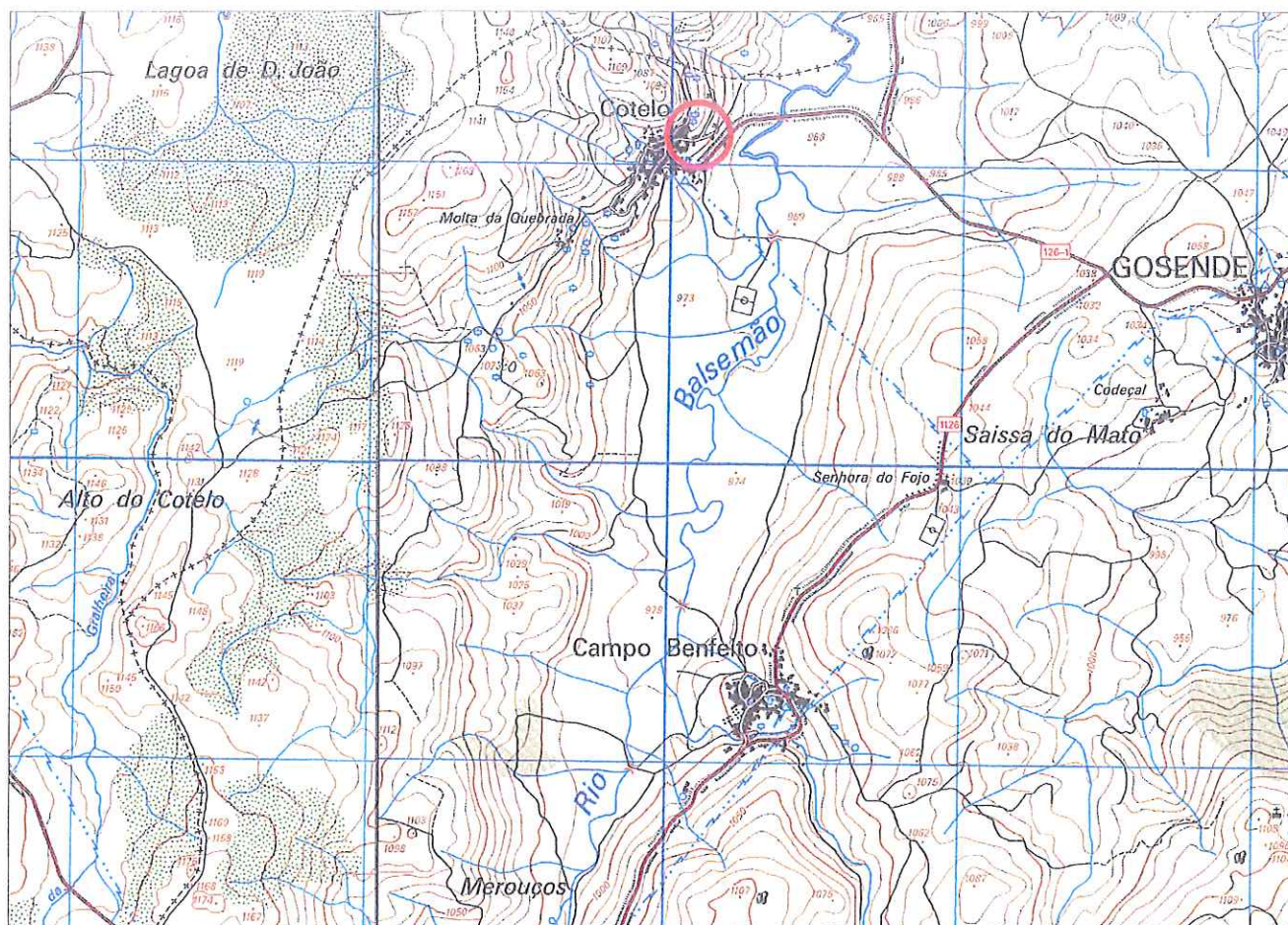
Artigo	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Qt.	Preços	
1	ESTALEIRO				
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro.	un	1,00	100,00 €	100,00 €
1.2	Desmonte/demolição do telhado existente em telha incluindo a remoção dos materiais no interior da habitação (soalho e parede divisória em madeira) preservando as vigas de madeira.	un	1,00	800,00 €	800,00 €
	Total capítulo				900,00 €
2	HIGIENE E SEGURANÇA				
2.1	Higiene e segurança na execução dos trabalhos.	un	1,00	200,00 €	200,00 €
	Total capítulo				200,00 €
3	LAGE DE PISO				
3.1	Fornecimento e aplicação de vigotas VP4 , em laje de piso incluindo abobadilhas, incluindo a aplicação de camada de betonilha de regularização devidamente regularizada e nivelada, e todos os trabalhos necessários e complementares, bem como a abertura de orifícios nas paredes de granito existentes para apoio das vigotas.	m2	19,25	30,00 €	577,50 €
3.2	Fornecimento e aplicação de betonilha leve (leca), na regularização dos piso, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	m2	19,25	9,00 €	173,25 €
3.3	Fornecimento e aplicação de betão armado em viga (7*0,20*0,30)m (6ø12), e dois pilares (0,2*0,2*2,5), incluindo cofragem e demais trabalhos.	m3	0,75	500,00 €	375,00 €
	Total capítulo				1.125,75 €
4	COBERTURA				
4.1	Fornecimento e aplicação de telhas em painel "sandwich", incluindo elementos estruturais de apoio, parafusos com bucha para fixação, remate da cobertura com a chaminé, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. e ainda o fornecimento e aplicação de cumos e remates laterais à parede no mesmo material apoiada sobre a estrutura de madeira existente com as necessárias adaptações e perfis metálicos de suporte.	m2	46,00	25,00 €	1.150,00 €
	Total capítulo				1.150,00 €
5	PAREDES				
5.1	Fornecimento e aplicação de tijolos (30*20*09cm), em alvenarias interiores, incluindo areia média para assentamento, e demais trabalhos necessários e complementares.	m2	41,00	10,00 €	410,00 €
5.2	Fornecimento e aplicação de tijolos (30*20*11cm), em alvenarias interiores, incluindo areia média para assentamento, e demais trabalhos necessários e complementares.	m2	34,30	11,00 €	377,30 €
5.3	Fornecimento e execução de emboço e reboco em alvenarias de tijolo com acabamento em areado fino, devidamente acabado e pronto a receber pintura.	m2	78,60	8,00 €	628,80 €
5.4	Fornecimento e execução de emboço e reboco em alvenarias de tijolo com acabamento em areado fino, devidamente acabado e pronto a receber azulejos.	m2	16,10	7,00 €	112,70 €
	Total capítulo				1.528,80 €
6	REVESTIMENTOS				
6.1	Fornecimento e aplicação de azulejo em alvenarias interiores , incluindo todos os acessórios, materiais de assentamento, devidamente acabado.	m2	16,10	15,00 €	241,50 €
6.2	Fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico antiderrapante, semelhante ao existente, assente com uma junta de 2 mm, com cimento cola e tapamento de juntas na cor cinza escuro.	m2	19,25	20,00 €	385,00 €
	Total capítulo				626,50 €
7	INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS				
7.1	Fornecimento e execução de infraestrutura eléctrica, (30metros), (5 tomadas, 2 interruptores, pontos de luz, incluindo cabo VAV, secção de 3*1,5; incluindo respectiva montagem, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento.	vg	1,00	400,00 €	400,00 €
	Total capítulo				400,00 €
8	JANELAS				
8.1	Abertura em parede de pedra com 0,75m de largura para execução de janela, incluindo corte, remoção e condução dos produtos a vazadouro e todos os trabalhos necessários e complementares a um bom acabamento.	vg	1,00	250,00 €	250,00 €
8.2	Fornecimento e aplicação de caixilharia de alumínio em duas janelas do quarto (0,80*0,80m), incluindo aro, remates e vedações e todos os acessórios e trabalhos necessários e complementares.	un	2,00	320,00 €	640,00 €
	Total capítulo				890,00 €
9	PORTAS				
9.1	Fornecimento e instalação de porta interior em estrutura de favo e lâminas de madeira (2,00*0,80m), aro, ferragens e todos os trabalhos necessários e complementares	un	1,00	250,00 €	250,00 €
	Total capítulo				250,00 €
	Total sem IVA				7.071,05 €

Castro Daire, Agosto de 2018

A Técnica Superior



Sandra Ferreira, Eng. Téc. Civil



Alvenaria de tijolos (0.30*0.20*0.09)

Alvenaria de tijolos (0.30*0.20*0.11)



CÂMARA
MUNICIPAL

PROGRAMA DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL
Sr. Horácio Duarte Silva – Cotele --- Gosende

PROJECTOU:

Topog. e Des.:

ESBOÇO COROGRÁFICO
PLANTA

ESCALAS: 1/25000
1/100

DES. Nº

01

AGOSTO 2018