

Comend. João x a g...
do procedimento
Castro Daire, 08 / 08 / 2020

Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal
De Castro Daire

ASSUNTO: PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL –
MARIA ERCÍLIA ALMEIDA DUARTE CORREIA

INFORMAÇÃO N.º 60 / 2020 – 28/04/2020

A Memória Descritiva e Justificativa e o mapa de trabalhos que se anexam referem-se à empreitada **“PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL – MARIA ERCÍLIA ALMEIDA DUARTE CORREIA”** em Veado na UF de Reriz e Gafanhão.

O orçamento eleva-se a 7075,00€, acrescido de IVA à taxa legal. O prazo de execução é de 30 dias.

À consideração de V^a. Ex^a. a abertura de procedimento por consulta prévia nos termos da alínea c) do artigo 19º do CCP, com consulta a 3 entidades no mínimo.

Proponho a nomeação do Júri do Procedimento, como a seguir se indica:

- Presidente: Eng. Ernesto da Silva Rodrigues;
- Vogal: Eng. Arlindo Pereira
- Vogal: Eng^a. Patrícia Cardoso
- Suplente: Eng^a. Sandra Ferreira
- Suplente: Eng. Luís Castro

À consideração de V. Ex^a.

O Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente

Ernesto da Silva Rodrigues – Eng. Civil

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL
MARIA ERCILIA DE ALMEIDA DUARTE CORREIA

1- OBJECTO E ÂMBITO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à requalificação de uma habitação contemplada no programa municipal de apoio à melhoria habitacional na Rua Nossa Sra. Fátima – Veado, Freguesia de Reriz.

2- DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR

Com o presente apoio pretende-se a construção da laje de piso em substituição do soalho de madeira existente que se encontra degradado. Para além disso existe um desnível de cerca de 30cm entre a cozinha e um quarto e a parte restante da construção o que impede a circulação em toda a habitação de um dos ocupantes que se desloca em cadeira de rodas.

Assim a laje a construir será efectuada no nível mais baixo existente ficando após as obras na totalidade no mesmo nível. Os vãos existentes serão alvo de intervenção de modo a compatibilizar as cotas com a nova disposição.

Serão construídos pilares e vigas de apoio à laje a efectuar a partir do piso -1 até ao R/chão.

O piso será revestido por mosaico cerâmico antiderrapante aplicado sobre betonilha de regularização.

Serão ajustadas as alvenarias ao novo nível do piso, rebocadas e pintadas de modo a garantir as condições de habitabilidade.

Ao nível da cobertura existente com revestimento em telha cerâmica, será objecto de intervenção ao nível da recuperação com eventual substituição de elementos partidos ou degradados, efectuada limpeza com jacto de água e será aplicado produto impermeabilizante.

3- ORÇAMENTO

O orçamento para os trabalhos projectados atinge o montante de **7.075.0€** (sete mil e setenta e cinco euros) acrescidos de IVA à taxa legal.



Capítulo 1 – Estaleiro.....	900,00€
Capítulo 2 – Higiene e segurança.....	100,00€
Capítulo 3 – Laje de piso	3630.00€
Capítulo 4 – Cobertura	575.00€
Capítulo 5 – Paredes.....	700.00€
Capítulo 6 – Revestimentos.....	650.00€
Capítulo 7- Infra-estruturas eléctricas.....	520.00€

Total: 7075.00€

Castro Daire, 27 de novembro de 2014

O Técnico Superior

Arlindo Pereira – Eng.Téc. Civil

Localização

Rua Sra, Fatima Veado - Reriz



Castro Daire, 10 de março de 2020.

O técnico responsável

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a small cross-like mark.



Castro Daire Município

Apoio à melhoria habitacional - D. Ercília - Veado - Reriz

Artigo	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Qt.	Pregos	
1 ESTALEIRO					
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro.	uni	1,00	100,00 €	100,00 €
1.2	Desmonte/demolição dos pisos em madeira existente (soalho), incluindo a remoção dos materiais e condução a depósito.	Un	1,00	800,00 €	800,00 €
	Total capítulo				900,00 €
2 HIGIENE E SEGURANÇA					
2.1	Higiene e segurança na execução dos trabalhos.	uni	1,00	100,00 €	100,00 €
	Total capítulo				100,00 €
3 LAGE DE PISO					
3.1	Fornecimento e execução de laje aligeirada com vigotas VP4 (5m), no piso, incluindo abobadilhas betonagem, cofragem e todos os trabalhos necessários e complementares.	m2	45,00	45,00 €	2.025,00 €
3.2	Fornecimento e aplicação de betonilha leve (leca), na regularização dos pisos, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	m2	45,00	9,00 €	405,00 €
3.3	Fornecimento e aplicação de betão armado em vigas (6*0,20*0,30)m (6ø12), e dois pilares (0,2*0,2*2,5) (4ø12), incluindo cofragem/descofragem e demais trabalhos.	m3	2,50	280,00 €	700,00 €
3.4	Execução de fundação em betão armado nas sapatas dos pilares (0,80*0,80*0,50), incluindo abertura de "caboucos" e remoção dos produtos a vazadouro.	Un	10,00	50,00 €	500,00 €
	Total capítulo				3.630,00 €
4 COBERTURA					
4.1	Limpeza de telhas cerâmicas do telhado existente com jato de água, substituição de telhas danificadas.	m2	50,00	3,00 €	150,00 €
4.2	Aplicação sobre telha cerâmica de camada de acabamento com vedante de cor telha RAL 7032, do tipo "Conipur TC 459" BASF Construction Chemical, ou EQUIVALENTE, aplicada através de broxa, rolo ou pistola.	m2	50,00	8,50 €	425,00 €
	Total capítulo				575,00 €
5 PAREDES					
5.1	Fornecimento e execução de alvenaria de tijolo (9cm) na adaptação da parede interior à nova cota do piso.	m2	6,00	10,00 €	60,00 €
5.2	Fornecimento e execução de reboco em alvenarias, devidamente acabado a areado, pronto a receber pintura, nos locais e acerto das alvenarias ajustadas ao novo nível da laje.	m2	30,00	10,00 €	300,00 €
5.3	Execução de pintura sobre reboco em alvenarias, devidamente acabado.	m2	30,00	7,00 €	210,00 €
5.4	Adaptação de 3 portas interiores e uma exterior à nova cota do piso.	Un	4,00	32,50 €	130,00 €
	Total capítulo				700,00 €
6 REVESTIMENTOS					
6.4	Fornecimento e aplicação de massa cerâmica anti-derrapante sobre o piso, incluindo colas, tapa juntas e todos os trabalhos necessários ao bom acabamento.	m2	50,00	13,00 €	650,00 €
	Total capítulo				650,00 €
7 INFRAESTRUTURAS ELÉCTRICAS					
7.1	Execução de adaptações na infraestrutura eléctrica, incluindo o aproveitamento dos "casquilhos" existentes e respectiva montagem, e todos os trabalhos necessários a um bom acabamento, devido às alterações decorrentes da alteração de cotas da laje.	vg	1,00	520,00 €	520,00 €
	Total capítulo				520,00 €
	Total				7.075,00 €

Castro Daire, 10 de março de 2020

O Técnico Superior

Arlindo Pereira, Eng. Téc. Civil

Câmara Municipal R. Dr. Pio Figueiredo, 42 3600-214 CASTRO DAIRE Telefones 232 382 008 – 232 382 214 Telefax 232 382 923 NIPC 506 716 210

E-mail: geral@cm-castrodaire.pt www.cm-castrodaire.pt