

**MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA
PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL
MARIA MADALENA PEREIRA PINTO - VILA SECA - PINHEIRO**

1- OBJECTO E ÂMBITO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à requalificação de uma habitação contemplada no programa municipal de apoio à melhoria habitacional na Rua DA Cal nº 54 Vila Seca, Freguesia de Pinheiro.

2- DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR

Com o presente apoio pretende-se a remoção do revestimento da cobertura em lousa tosca de xisto, o qual apresenta inúmeras patologias, tais como deslocamentos ou fissuras permitindo infiltrações para o interior da habitação, por outro lado trata-se de um revestimento bastante pesado o que exerce peso sobre a estrutura e madeira provocando-lhe acentuadas deformações.

Assim prevê-se no âmbito deste apoio o fornecimento e aplicação de materiais na melhoria da habitação existente pela recuperação da cobertura com aproveitamento da estrutura de madeira existente para suporte dos painéis “sandwish”, imitação de telha canudo em cor vermelha, efectuando as necessárias adaptações e correcções dos elementos degradados, bem como a aplicação de painel “sandwish” entre a habitação principal e a instalação sanitária adjacente de modo a permitir aos utilizadores a circulação entre estes espaços sob uma superfície coberta.

Os trabalhos englobam também o fornecimento e instalação de caixilharias em PCV com vidro duplo, nas janelas existentes, com as medidas existentes no local

3- ORÇAMENTO

O orçamento para os trabalhos projetados atinge o montante de 7.075,00 € (Sete mil e setenta e cinco euros) acrescidos de IVA à taxa legal.

Capítulo 1 – Estaleiro.....	650,00€
Capítulo 2 – Higiene e segurança.....	50,00€
Capítulo 3 – Cobertura.....	4.615,00€
Capítulo 4 – Caixilharias.....	1760,00€

Total: 7.075,00€

Castro Daire, 25 de outubro de 2019.

O Técnico Superior
Arlindo Pereira – Eng. Téc. Civil

7.499,50 €

Apoio à melhoria habitacional - Maria Madalena Pereira Pinto					
Artigo	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Un	Qt.	Preços	
1 ESTALEIRO					
1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro.	uni	1,00	50,00 €	50,00 €
1.2	Desmonte da cobertura constituída por elementos petreos de lousa grsseira assentes sobre portantes em madeira incluindo a remoção dos materiais e condução a deposito autorizado.	Un	1,00	600,00 €	600,00 €
	Total capítulo				650,00 €
2 HIGIENE E SEGURANÇA					
2.1	Higiene e segurança na execução dos trabalhos.	uni	1,00	50,00 €	50,00 €
	Total capítulo				50,00 €
3 COBERTURA					
3.1	Fornecimento e aplicação de telhas em painel "sandwich", (perfil de imitação de telha canudo) incluindo parafusos com bucha para fixação, cortes, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento, e ainda o fornecimento e aplicação de cumos e remates laterais à parede no mesmo material, e reforço da estrutura portante de madeira existente.	m2	125,00	35,00 €	4.375,00 €
3.2	Fornecimento e aplicação de barrotes de madeira para reforço da estrutura existente para suporte do painel "sandwish" incluindo fixação e demais trabalhos necessários a um bom acabamento, em cobertura de quatro águas.	Vg	1,00	240,00 €	240,00 €
	Total capítulo				4.615,00 €
4 CAIXILHARIAS					
4.1	Fornecimento e aplicação de janelas em PVC, com vidro duplo, (1,10M*0,90m, medidas a retificar em obra) incluindo o desmonte da existentes, que se encontram em mau estado de conservação, remates e demais trabalhos necessários ao bom acabamento.	Un	8,00	220,00 €	1.760,00 €
	Total capítulo				1.760,00 €
	Total				7.075,00 €

Castro Daire, 25 de outubro de 2019

O Técnico Superior

Arlindo Pereira, Eng. Téc. Civil

Localização

Rua da Cal Vila Seca



CASTRO DAIRE 25 DE OUTUBRO DE 2019

