

*Comunh. procede-se a abertura
do processo municipal.*

Castro Daire, 08 / 05 / 2020

Exmo. Sr.
Presidente da Câmara Municipal
De Castro Daire

ASSUNTO: PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL –
MARIA REGINA MARQUES

INFORMAÇÃO N.º 62 / 2020 – 28/04/2020

A Memória Descritiva e Justificativa e o mapa de trabalhos que se anexam referem-se à empreitada **“PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL – MARIA REGINA MARQUES”** em Lamas na Freguesia de Moledo.

O orçamento eleva-se a 7075,00€, acrescido de IVA à taxa legal. O prazo de execução é de 30 dias.

À consideração de V^a. Ex^a. a abertura de procedimento por consulta prévia nos termos da alínea c) do artigo 19º do CCP, com consulta a 3 entidades no mínimo.

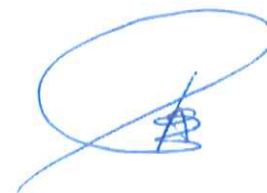
Proponho a nomeação do Júri do Procedimento, como a seguir se indica:

- Presidente: Eng. Ernesto da Silva Rodrigues;
- Vogal: Eng. Arlindo Pereira
- Vogal: Eng^a. Patrícia Cardoso
- Suplente: Eng^a. Sandra Ferreira
- Suplente: Eng. Luís Castro

À consideração de V. Ex^a.

O Chefe da Divisão de Obras Municipais e Ambiente

Ernesto da Silva Rodrigues – Eng. Civil



MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO À MELHORIA HABITACIONAL

MARIA REGINA MARQUES - LAMAS – MOLEDO

1- OBJECTO E ÂMBITO

Refere-se a presente memória descritiva e justificativa à requalificação de uma habitação contemplada no programa municipal de apoio à melhoria habitacional na Rua da Guarita, Lamas, Freguesia de Moledo.



2- DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS A REALIZAR

Com o presente apoio pretende-se o fornecimento e aplicação de materiais na melhoria de uma habitação existente pela construção da instalação sanitária em compartimento existente de modo a permitir a instalação completa das peças sanitárias.

Assim serão levadas a efeito preenchimento de juntas com argamassa em alvenarias exteriores de granito com aplicação de hidrofugante para impermeabilização das mesmas e remate com a cobertura.

Os pisos serão nivelados por aplicação de betonilha leve com altura de 0.05m de média devidamente afagada e nivelada pronta a receber mosaico cerâmico a aplicar no âmbito desta intervenção, será ainda efectuado reforço necessário dos elementos portantes em madeira.

Os trabalhos englobam também as demolições parciais necessárias e acertos da altura das portas para os vãos existentes e condução dos resíduos a local apropriado.

Prevê-se também no âmbito desta intervenção a limpeza e preparação das alvenarias interiores da habitação prontas de modo a receber pintura com uma demão de primário e uma de pintura.

Serão aplicadas janelas em perfis de alumínio lacado castanho, com vidro duplo adaptadas aos vãos existentes.

3- ORÇAMENTO

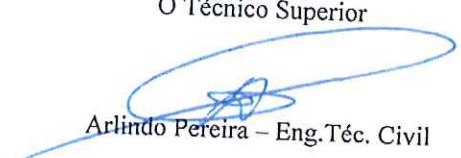
O orçamento para os trabalhos projetados atinge o montante de 7.075,00 € (sete mil e setenta e cinco euros) acrescidos de IVA à taxa legal.

Capítulo 1 – Estaleiro.....	140,00€
Capítulo 2 – Higiene e segurança.....	50,00€
Capítulo 3 – Cobertura.....	255,00€
Capítulo 4 – Caixilharias	1.000,00€
Capítulo 5– Paredes.....	3.650,00€
Capítulo 6 – Piso.....	1.980,00€

Total: 7.075,00€

Castro Daire, 30 de outubro de 2019.

O Técnico Superior



Arlindo Pereira – Eng. Téc. Civil



Castro Daire
Município

Apoio à melhoria habitacional - Maria Regina Marques . Lamas				
Artigo	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS			
	Un	Qt.	Preços	
1 ESTALEIRO				
1.1 Montagem e desmontagem de estaleiro.	uni	1,00	50,00 €	50,00 €
1.2 Reparação de alvenaria exterior com recursos argamassa no acabamento da alvenaria de tijolo e pedra de granito, junto ao telhado.	m2	6,00	15,00 €	90,00 €
Total capítulo				140,00 €
2 HIGIENE E SEGURANÇA				
2.1 Higiene e segurança na execução dos trabalhos.	uni	1,00	50,00 €	50,00 €
Total capítulo				50,00 €
3 COBERTURA				
3.1 Reparação da cobertura com substituição de elementos degradados constituída por elementos de telha cerâmica assentes sobre portantes em madeira incluindo a remoção dos materiais e condução a depósito autorizado e eventual reforço da estrutura de madeira, remates do telhado com a chaminé.				
3.2 Fornecimento e aplicação de chapa lacada no remate da cobertura com a parede, lado sul, incluindo fixação e demais trabalhos necessários a um bom acabamento, em cobertura de duas águas.	Vg	1,00	150,00 €	150,00 €
Total capítulo	Vg	7,00	15,00 €	105,00 €
4 CAIXILHARIAS				255,00 €
4.1 Fornecimento e aplicação de janelas em PVC, com vidro duplo, (1,10M*0,90m, medidas a retificar em obra) incluindo o desmonte da existentes, que se encontram em mau estado de conservação, remates e demais trabalhos necessários ao bom acabamento.	Un	4,00	250,00 €	1.000,00 €
5 PAREDES				1.000,00 €
5.1 Limpeza de alvenarias interiores em reboco ou revestimento a barro e cal, reparação de fissuras com argamassa, incluindo equipamento, produtos e demais trabalhos necessários e complementares.	m2	100,00	12,50 €	1.250,00 €
5.2 Aplicação de hidrofugante tipo "Dip Impermeabilizante 8610" da Dyrup, ou EQUIVALENTE, sobre as juntas em argamassa em alvenarias exteriores de granito, incluindo a reparação com argamassa nos locais necessários.	m2	50,00	12,00 €	600,00 €
5.3 Pintura com primário e segunda demão na cor marfim com tinta plástica sobre reboco em alvenarias interiores, devidamente acabado.	m2	100,00	18,00 €	1.800,00 €
Total capítulo				3.650,00 €
6 PISO				
6.1 Execução de reforço da estrutura de madeira (barrotes e vigas) do piso existente, aplicação de betonilha leve na regularização e nivelamento do piso, fornecimento e aplicação de mosaico cerâmico antiderrapante, assente com uma junta de 2 mm, com cimento cola e betumação de juntas na cor cinza escuro ou castanho.	m2	66,00	30,00 €	1.980,00 €
Total capítulo				1.980,00 €
Total				7.075,00 €

Castro Daire, 29 de outubro de 2019

O Técnico Superior

Arindo Pereira, Eng. Téc. Civil