

Município de Tomar

TRABALHOS DE ALTERAÇÃO DO CENTRO ESCOLAR DA LINHACEIRA

LINHACEIRA – ASSEICEIRA - TOMAR

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

1. INTRODUÇÃO

A presente memória diz respeito aos trabalhos de alteração a introduzir na empreitada que decorre para a construção do Centro Escolar da Linhaceira.

2. DESCRIÇÃO DA INTERVENÇÃO

1.1. Isolamento térmico

Uniformização da solução da correção térmica adotando 8cm de isolamento na envolvente exterior, eliminando situações de isolamento de 4cm em pilares, tendo por objetivo a melhoria do comportamento térmico, um dos vetores principais da qualidade das edificações.

1.2. Tratamento de fachada

Correção e reboco das paredes de betão à vista abaixo da linha do azulejo e respetiva pintura.

1.3. Acesso à cobertura

Alteração da solução do alçapão de acesso à cobertura, cujo desempenho higrométrico fica aquém do que se pretende. A substituição eliminará a condensação e o risco de escorregamento associado ao pavimento molhado devido à queda de gotas de água.

1.4. Reforço de negativos para futura cablagem

Reforço de negativos em tubagem para futura acomodação de cablagem de serviços complementares da rede de telecomunicações.

1.5. Vala de drenagem

Execução de vala de drenagem para substituição de coletor enterrado, danificado, que apesar de exterior à zona de intervenção, promove a erosão em profundidade, pondo em risco a estabilidade dos muros e taludes a construir.

Município de Tomar

1.6. Alteração da estrutura dos pavimentos

Alteração da solução construtiva das camadas internas do pavimento, por evidente benefício económico, sem perda de desempenho.

1.7. Estimativa de custo

O valor dos trabalhos rondará os 20.000€.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS

Em tudo o que se encontrar omissa ou menos claro, serão cumpridas as disposições regulamentares, caderno de encargos e normas em vigor.

Tomar, 5 de maio de 2020

O Técnico Superior,

Rui Rebelo Reis