

EDIFÍCIO SITO NA CALÇADA DA AJUDA, 196-200 TORNEJANDO A TRAVESSA VITORINO FREITAS, 2-10, EM LISBOA
Projeto de Especialidades
Estimativa Orçamental

Código	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	Unid.	Qtd.	Preço unit.	Preço total
RESUMO					
0.	ESTALEIRO				
I.	ARQUITETURA				
II.	ESTABILIDADE				
III.	REDE DE ESGOTOS E PLUVIAIS				
IV.	REDE DE ÁGUAS				
V.	ACONDICIONAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO				
VI.	INSTALAÇÕES DE AVAC				
VII.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
VIII.	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES				
IX.	VENTILAÇÃO				
X.	DIVERSOS				
TOTAL GERAL					
0.	ESTALEIRO				
0.1	Montagem, manutenção e desmontagem do estaleiro, incluindo mobilização e desmobilização de todos os equipamentos, de acordo com o DL n.º 273/03, de 29 de Outubro, assim como a limpeza geral dos locais onde decorreram os trabalhos e acessos, incluindo todos os trabalhos preparatórios, acessórios e complementares à sua realização, incluindo painel de identificação (1.19x0.84m), vedação da obra, mobilização de equipamento para execução dos trabalhos, limpeza final da obra nos limites de intervenção, com todos os trabalhos e materiais necessários, incluindo, ainda, o restabelecimento, por meio de obras provisórias de todas as servidões e serventias que sejam indispensável alterar ou destruir para execução dos trabalhos e os trabalhos de condicionamento de trânsito para os acessos ao estaleiro, com implementação de sinalização provisória referente aos desvios de trânsito, incluindo eventuais autorizações especiais para execução de trabalhos de betonagem em períodos especiais, bem como qualquer necessidade de acompanhamento das forças de segurança.	vg.	1,00		
0.2	Execução, implementação e manutenção das medidas previstas nas Normas e Regulamentos em vigor sobre segurança e saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde , quer para o estaleiro, quer para os trabalhos constantes da obra, incluindo todos os fornecimentos e montagem de equipamentos e serviços. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado, quer pela legislação em vigor, quer pela entidade de segurança do Dono da obra e/ou Fiscalização.	vg.	1,00		
0.3	Execução, implementação e manutenção das medidas previstas no Plano de Prevenção e Gestão dos Resíduos de Construção e Demolição RCD , incluindo a recolha, separação, armazenamento temporário, montagem na obra de um sistema de acondicionamento adequado que permita a gestão seletiva da RCD, aplicação em obra de metodologia de triagem da RCD, ou nos casos que tal não seja possível o seu encaminhamento para operador de gestão licenciado tendo em vista a sua posterior utilização, valorização ou eliminação por esta ordem de prioridade através de operadores de transporte e gestão licenciados, assegurando igualmente que os RCD são mantidos na obra o menos tempo possível, bem como a promoção da reutilização de materiais e a incorporação de reciclados de RCD na obra, sendo que ainda deverão ser cumpridos os registos previstos no Sistema Integrado de Registo Eletrónico de Resíduos SIRER, incluindo-se também no âmbito deste artigo o pagamento de todas as taxas relativas à gestão e tratamento de resíduos inertes para depósito em aterro.	vg.	1,00		
0.4	Execução, implementação e manutenção das medidas previstas no Plano de Ocupação de Via Pública , ter em consideração as Normas e Regulamentos em vigor, no município em questão. Incluindo os materiais e equipamentos necessários, nomeadamente a rede protetora com a estampagem da fachada e todas as taxas necessárias, incluindo a ocupação de lugar de estacionamento para colocação de contentor de RCD.	vg.	1,00		
0.5	Fornecimento à Fiscalização de instalações, incluindo fornecimento e manutenção de escritórios e consumíveis necessários ao seu funcionamento e I.S.. Esta rubrica inclui tudo o economato necessário ao funcionamento diário da fiscalização, comunicações (telefónicas e internet - 3G, com pelo menos 5GB mensais), computador, máquina fotográfica e impressora com respetivos consumíveis. Inclui-se, ainda, a entrega de uma cópia do projeto em papel à Fiscalização.	vg.	1,00		
0.6	Limpeza geral e cuidada das parcelas (espaços interiores e exteriores) antes da entrega final da obra.	vg.	1,00		
0.7	Reparação e/ou reconstrução das áreas públicas e/ou privadas de acesso/ utilização, ou outros elementos que se tenham deteriorado devido à obra e/ou ao estaleiro, bem como a limpeza da área no final da obra, incluindo os trabalhos e fornecimento necessários e um perfeito acabamento.	vg.	1,00		
0.8	Remoção, armazenamento e recolocação no fim da obra, dos pilaretes presentes na Travessa Vitorino de Freitas.	vg.	1,00		
0.9	Proteção de armários de eletricidade e outros elementos de mobiliário urbano presentes no perímetro de ocupação para estaleiro. Neste artigo inclui, ainda, eventual poda de árvores, caso se verifique necessário.	vg.	1,00		
I	ARQUITECTURA				
I.1	ALVENARIAS				

I.1.1	Execução de paredes em alvenaria duplas, constituídas por um pano em tijolo cerâmico furado com 30x20x11cm, caixa de ar (60mm) parcialmente com isolamento térmico em poliestireno extrudido (XPS) com 40mm de espessura e um pano em tijolo cerâmico furado com 30x20x11cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas em betão armado para vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e peças escritas.	m2	95,17		
I.1.2	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x15cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas e lintéis em betão armado para vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	59,39		
I.1.3	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x15cm, com isolamento térmico em poliestireno extrudido (XPS) com 80mm de espessura, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas e lintéis em betão armado para vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	70,94		
I.1.4	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x11cm, com isolamento térmico em poliestireno extrudido (XPS) com 40mm de espessura, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas e lintéis em betão armado para vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	181,57		
I.1.5	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x11cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas e lintéis em betão armado para vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	245,15		
I.1.6	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico 30x20x7cm, incluindo argamassa de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas e lintéis em betão armado para vãos, pilaretes e lintéis em betão armado para reforço e travamento das alvenarias quando necessário e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	43,05		
I.1.7	Fornecimento e montagem de parede divisória interior em placas de gesso cartonado, constituída estrutura com perfil tipo KNAUF 50x40mm com uma placa standard A 12.5mm tipo KNAUF em cada face, silicone e banda acustica barramento, bem como todos os trabalhos necessários a um bom acabamento. (espessura total 75mm).	m2	7,56		
I.2	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAMENTOS E COBERTURAS				
I.2.1	IMPERMEABILIZAÇÕES				
I.2.1.1	Execução de impermeabilização das instalações sanitárias e cozinhas, com argamassa monocomponente flexível tipo weber.tec 824, aplicada em duas camadas cruzadas, incluindo rede de fibra entre camadas, dobras em paredes com 30cm de altura, sobreposições, remates e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas.	m2	90,55		
I.2.1.2	Execução de sistema de impermeabilização de Caleiras, constituído por camada de forma, emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização tipo Imperkote F ou equivalente, membrana de betume polímero APP de 3,0kg/m2 tipo Polyplas 30 ou equivalente, membrana de betume polímero APP de 4,0kg/m2 tipo Polyester 40T ou equivalente e manta geotextil em polipropileno com 150gr/m2 como camada separadora tipo Impersep 150 ou equivalente, pronto a receber protecção pesada, incluindo sobreposições, perfis de remates, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.	m	58,00		
I.2.1.3	Execução de sistema de impermeabilização de terraço do alçado posterior no piso 2, constituído por camada de forma, emulsão betuminosa aplicada como primário de impermeabilização tipo Imperkote F ou equivalente, membrana de betume polímero APP de 3,0kg/m2 tipo Polyplas 30 ou equivalente, membrana de betume polímero APP de 4,0kg/m2 tipo Polyester 40T ou equivalente, isolamento térmico em placas de poliestireno extrudido tipo Roofmate SL ou equivalente com 60mm de espessura e manta geotextil em polipropileno com 150gr/m2 como camada separadora tipo Impersep 150 ou equivalente, pronto a receber protecção pesada, incluindo sobreposições, perfis de remates, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.	m2	17,06		
I.2.2	ISOLAMENTOS				
I.2.2.1	Fornecimento e assentamento isolamento em pavimentos, composto por XPS 40mm de espessura + lamina pára-vapor, incluindo cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (piso terreo)	m2	91,18		
I.2.2.2	Fornecimento e assentamento isolamento em pavimentos, composto por XPS 30mm de espessura, incluindo cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (pisos elevados)	m2	120,95		
I.2.3	COBERTURAS				
I.2.3.1	Execução de sistema de cobertura composto por base em painéis estruturais multicamada, interior em poliestireno expandido ondulado 10cm espessura com malha de aço saliente e revestido a betão Sistema "ECOBUILD", colocação subtelha tipo Onduline ST50 ou equivalente e revestimento em telha de aba-canudo, na cor vermelho natural, incluindo fixação das telhas com parafusos e anilhas de fixação com uma das faces revestidas a borracha, ripado e subestrutura de suporte em PVC da tipo Onduline ref. PVC Plus ou equivalente, execução dos encontros e remates com as peças específicas do fabricante (Bacalhau, remates de empenas, meias telhas, telhas de acabamento, telhas passa-tubos, telhas passadeira de ventilação, etc), cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.07) Medição em projecção Horizontal	m2	126,35		

I.2.3.2	Execução de rufo/capeamento em chapas de zinco quinadas com 0,30m de desenvolvimento, incluindo regularização da superfície, fixações, sobreposições, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.03)	m	22,82		
I.2.3.3	Execução de caleira em chapas de zinco quinadas com 0,50m de desenvolvimento, incluindo fixações, enchimento e regularização da superfície, sobreposições, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.04)	m	58,00		
I.3	CANTARIAS				
I.3.1	Execução de limpeza e recuperação de guarnecimentos (ombreiras, vergas, soleiras, peitoris) em pedra, com limpeza através métodos não abrasivos como escovagem, restauro de juntas e betumes em falta, substituição das peças em mau-estado por novas de iguais características ao existente, incluindo tratamento impermeabilizante com desengordurante e impermeabilizante Anti-Manchas aplicado até saturação do substrato, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.03)				
I.3.1.1	VE.01 com desenvolvimento de 6,28x0,12m	un	1,00		
I.3.1.2	VE.02 com desenvolvimento de 6,12x0,12m	un	1,00		
I.3.1.3	VE.03 com desenvolvimento de 5,36x0,12m	un	1,00		
I.3.1.4	VE.05 com desenvolvimento de 4,86x0,14m	un	1,00		
I.3.1.5	VE.06 com desenvolvimento de 3,90x0,14m	un	1,00		
I.3.1.6	VE.07 com desenvolvimento de 4,90x0,14m	un	1,00		
I.3.1.7	VE.08 com desenvolvimento de 4,78x0,14m	un	1,00		
I.3.1.8	VE.09 com desenvolvimento de 4,04x0,12m	un	2,00		
I.3.1.9	VE.10 com desenvolvimento de 4,14x0,12m	un	1,00		
I.3.1.10	VE.11 com desenvolvimento de 4,50x0,12m	un	2,00		
I.3.1.11	VE.12 com desenvolvimento de 4,20x0,12m	un	1,00		
I.3.1.12	VE.13 com desenvolvimento de 4,20x0,12m	un	1,00		
I.3.1.13	VE.14 com desenvolvimento de 4,06x0,12m	un	1,00		
I.3.1.14	VE.15 com desenvolvimento de 3,78x0,16m	un	1,00		
I.3.1.15	VE.16 com desenvolvimento de 4,00x0,12m	un	1,00		
I.3.1.16	VE.17 com desenvolvimento de 4,04x0,12m	un	3,00		
I.3.1.17	VE.20 com desenvolvimento de 6,44x,12m	un	1,00		
I.3.1.18	VE.21 com desenvolvimento de 6,08x0,12m	un	1,00		
I.3.2	Fornecimento e assentamento de soleiras com pendente e pingadeira, em pedra natural tipo Moleanos Claro na cor branco, com 20mm de espessura e acabamento amaciado, incluindo regularização de da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas, tratamento impermeabilizante com desengordurante e impermeabilizante Anti-Manchas aplicado até saturação do substrato, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.(B.01)				
I.3.2.1	VE.03 com 1,02x0,24m	un	1,00		
I.3.2.2	VE.04 com 0,90x0,24m	un	1,00		
I.3.2.3	VE.05 com 0,96x0,24m	un	1,00		
I.3.2.4	VE.06 com 0,90x0,24m	un	1,00		
I.3.2.5	VE.07 com 0,90x0,24m	un	1,00		
I.3.2.6	VE.08 com 0,90x0,24m	un	1,00		
I.3.2.7	VE.18 com 1,00x0,19m	un	2,00		
I.3.2.8	VE.19 com 1,00x0,19m	un	10,00		
I.3.2.9	VE.20 com 1,11x0,22m	un	1,00		
I.3.2.10	VE.21 com 1,06x0,22m	un	1,00		
I.3.2.11	VE.22 com 0,58x0,19m	un	1,00		
I.3.2.12	VE.23 com 2,93x0,33m	un	2,00		
I.3.3	Fornecimento e assentamento de ombreiras em pedra natural tipo Moleanos Claro na cor branco, com 30mm de espessura e acabamento amaciado, incluindo regularização de da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas, tratamento impermeabilizante com desengordurante e impermeabilizante Anti-Manchas aplicado até saturação do substrato, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.04)				
I.3.3.1	VE.04 com 2,03x0,24m	un	2,00		
I.3.3.2	VE.18 com 2,10x0,19m	un	4,00		
I.3.3.3	VE.19 com 1,20x0,19m	un	20,00		
I.3.3.4	VE.22 com 1,47x0,19m	un	2,00		
I.3.3.5	VE.23 com 2,00x0,33m	un	4,00		
I.3.4	Fornecimento e assentamento de vergas em pedra natural tipo Moleanos Claro na cor branco,com 30mm de espessura e acabamento amaciado, incluindo regularização de da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas, tratamento impermeabilizante com desengordurante e impermeabilizante Anti-Manchas aplicado até saturação do substrato, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.04)				
I.3.4.1	VE.04 com 0,90x0,24m	un	1,00		
I.3.4.2	VE.18 com 1,00x0,19m	un	2,00		
I.3.4.3	VE.19 com 1,00x0,19m	un	10,00		
I.3.4.4	VE.22 com 0,58x0,19m	un	1,00		
I.3.4.5	VE.23 com 2,93x0,33m	un	2,00		
I.3.5	Fornecimento e assentamento de capeamento de murete em pedra natural tipo Moleanos Claro na cor branco, com 220mm de largura e 30mm de espessura e acabamento amaciado, incluindo regularização de da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas, tratamento impermeabilizante com desengordurante e impermeabilizante Anti-Manchas aplicado até saturação do substrato, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.13)	ml	18,93		

I.3.6	Execução de recuperação de pedra natural existente em varanda com limpeza através de jacto de água e escovagem, restauro de juntas e betumagem em falta, substituição de peças em mau-estado por novas de iguais características ao existente, posterior aplicação de agente hidrófugo HIDRO S8 pavimentos da CIN ou equivalente para uma maior resistência à humidade, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.02)	m2	1,92		
I.3.7	Fornecimento e aplicação de degrau em betão com revestimento/acabamento em pedra natural tipo moleanos, semelhante à pedra da fachada (E.02) cortes, incluindo reboco base, colas de assentamento, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (B.04)	un	2,00		
I.3.8	Fornecimento e assentamento de vergas e molduras novas em pedra natural tipo Moleanos Claro na cor branco, com 30mm de espessura e acabamento amaciado para os vãos VE.04 e VE.06, incluindo regularização de da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas, tratamento impermeabilizante com desengordurante e impermeabilizante Anti-Manchas aplicado até saturação do substrato, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.04)				
I.3.8.1	Verga VE.06 com 0,90x0,14m	un	1,00		
I.3.8.2	Moldura Superior VE.06 com 1,24x0,17m	un	1,00		
I.3.8.3	Moldura Superior VE.04 com 1,24x0,17m	un	1,00		
I.3.8.4	Molduras laterais VE.04 com 2,03x0,17m	un	2,00		
I.3.9	Execução de recuperação de pedra natural existente em molduras de vão exteriores com limpeza através de jacto de água e escovagem, restauro de juntas e betumagem em falta, substituição de peças em mau-estado por novas de iguais características ao existente, posterior aplicação de agente hidrófugo HIDRO S8 pavimentos da CIN ou equivalente para uma maior resistência à humidade, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.3.9.1	VE.01 com 1,33x2,30m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.2	VE.02 com 1,34x2,23m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.3	VE.03 com 1,34x2,36m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.4	VE.05 com 1,30x2,14m; 0,17 larg.	un	1,00		
I.3.9.5	VE.06 com 1,24x2,13m; 0,17m larg. Sem moldura supeior.	un	1,00		
I.3.9.6	VE.07 com 1,19x2,23m, 0,15m larg.	un	1,00		
I.3.9.7	VE.08 com 1,20x2,19m; 0,15m larg.	un	1,00		
I.3.9.8	VE.09 com 1,23x1,47m; 0,17m larg.	un	2,00		
I.3.9.9	VE.10 com 0,94x1,16m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.10	VE.11 com 1,36x1,57m; 0,17m larg.	un	2,00		
I.3.9.11	VE.12 com 1,20x1,58m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.12	VE.13 com 1,23x1,58m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.13	VE.14 com 1,13x1,58m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.14	VE.15 com 1,13x1,44m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.15	VE.16 com 1,24x1,44m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.16	VE.17 com 1,23x1,46m; 0,17m larg.	un	3,00		
I.3.9.17	VE.20 com 1,45x2,30m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.3.9.18	VE.21 com 1,40x1,16m; 0,17m larg.	un	1,00		
I.4	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS E RODAPÉS				
I.4.1	PAVIMENTOS EXTERIORES				
I.4.1.1	Fornecimento e assentamento de lajetas em betão cinza tipo "PAVINGS BY ALCUPEL", acabamento natural, em peças com 40x60cm Ref. ALC010618005, sobre terreno compactado, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (B.02)	m2	16,79		
I.4.1.2	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico tipo MARGRÉS, série SUBWAY ASH, Dim 45x90cm incluindo betonilha de enchimento e regularização, colas de assentamento tipo weber.col flex M ou equivalente, betumagem de juntas com argamassas antifungica tipo weber.color premium ou equivalente a mesma cor do cerâmico, posterior aplicação de agente hidrófugo tipo weber.hidrofuge P ou equivalente, após secagem hidrofugar tipo weber.hidrofuge B ou equivalente para uma maior resistência da junta à humidade, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (B.05)	m2	11,23		
I.4.1.3	Fornecimento e espalhamento de camada de brita calcário n1 FA, com 40mm de espessura, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (B.03)	m2	15,39		
I.4.2	PAVIMENTOS INTERIORES				
I.4.2.1	Fornecimento e assentamento de mosaico cerâmico tipo MARGRÉS, Série SUBWAY SMOKE Dim. 45x90cm, betonilha de enchimento e regularização, colas de assentamento tipo weber.col flex M ou equivalente, betumagem de juntas com argamassas antifungica tipo weber.color premium ou equivalente a mesma cor do cerâmico, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (A.02)	m2	56,22		
I.4.2.2	Execução de soalho novo em régua de madeira Pinho, em peças com 2000x120x22mm, assente sobre ripado de pinho, tratamento, afagamento e acabamento com tipo Cin Lasur Classic acetinado cor Cedro ref. 0472 ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (A.01)	m2	123,20		
I.4.2.3	Fornecimento e aplicação de degraus com revestimento em madeira de pinho, 12mm esp., incluindo betumagem de juntas, afagamento e acabamento com tipo Cin Lasur Classic acetinado cor Cedro ref. 0472 ou equivalente, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (A.03)				
I.4.2.3.1	Em cobertores com 0,27m de largura + Variavel	ml	85,26		
I.4.2.3.2	Em espelhos com 0,193m de altura	ml	85,26		

I.4.2.4	Fornecimento e assentamento de perfil de transição em alumínio anodizado com 2,8mm de largura, tipo PROFILPAS modelo Proangle ZG/80 ref. PRV15 ou equivalente, incluindo cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (A.04)	ml	27,87		
I.4.2.5	Execução de betonilha de regularização com argamassa de cimento e areia, pronto a receber acabamento final, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e Caderno de Encargos. (A.05)	m2	34,27		
I.4.2.6	Fornecimento e aplicação de tapete tipo FCCMAT série Cairo cor castanho natural, incluindo perfil de remate em alumínio extrudido e anodizado em forma de "L" para aplicar na perimetra da caixa de pavimento, Ref. 23.001+L, incluindo cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (A.06)	m2	2,59		
I.4.3	RODAPÉS				
I.4.3.1	Execução de rodapé em MDF Hidrófugo com 80mm de altura e 12mm de espessura, acabamento com pintura duas a três demãos a tinta de esmalte tipo Cin Sintecin Satinado ou equivalente, na cor branco RAL 9010, com prévia aplicação de uma ou duas demãos de primário tipo Cin Subcapa Sintético Madeira ou equivalente, incluindo regularização da superfície, fixações, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (C.01)	ml	217,68		
I.4.3.2	Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico tipo "MARGRÉS" série SUBWAY ASH DIM: 45x90cm, colas de assentamento tipo weber.col flex M ou equivalente, betumagem de juntas com argamassas antifungica tipo weber.color premium ou equivalente a mesma cor do cerâmico, posterior aplicação de agente hidrófugo tipo weber.hidrofuze P ou equivalente, após secagem hidrofugar tipo weber.hidrofuze B ou equivalente para uma maior resistência da junta à humidade, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (C.02)	ml	12,19		
I.4.3.3	Execução de rodapé em MDF Hidrófugo com 80cm de altura e 12mm de espessura em escadas interiores, acabamento com pintura duas a três demãos a tinta de esmalte tipo Cin Sintecin Satinado ou equivalente, na cor branco RAL 9010, com prévia aplicação de uma ou duas demãos de primário tipo Cin Subcapa Sintético Madeira ou equivalente, incluindo regularização da superfície, fixações, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (C.01)				
I.4.3.3.1	Escada EI01	m	11,80		
I.4.3.3.2	Escada EI02	m	10,97		
I.4.3.3.3	Escada EI03	m	13,41		
I.4.3.3.4	Escada EI04	m	9,92		
I.4.3.3.5	Escada EI05	m	9,62		
I.4.3.3.6	Escada EI06	m	9,31		
I.5	REVESTIMENTO DE PAREDES				
I.5.1	PAREDES EXTERIORES				
I.5.1.1	Execução de salpico, emboço e reboco, com preparação da prévia da superfície de suporte, com argamassa cimentícia hidrofugada apropriada para exteriores, pronto a receber pintura, incluindo rede de fibra de vidro na transição betão/alvenaria, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas. (E.01)	m2	225,85		
I.5.1.2	Execução de salpico, emboço e reboco, com preparação da prévia da superfície de suporte, com argamassa cimentícia hidrofugada apropriada para exteriores, pronto a receber pintura, incluindo rede de fibra de vidro na transição betão/alvenaria, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas. (E.02)	m2	37,65		
I.5.1.3	Execução de recuperação de cornija existente, incluindo reboco e inclui pintura igual a E.02, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.02)	ml	59,94		
I.5.2	PAREDES INTERIORES				
I.5.2.1	Execução de revestimento de paredes com massa fina de estuque tipo Sival ref. Massa de Acabamento ou equivalente com 1mm de espessura, sobre estuque projetado em camada única tipo Sival ref. Project O Br ou equivalente com 15 a 20mm de espessura (garantindo obrigatoriamente os alinhamentos de limpo) sobre o suporte, pronto a receber pintura, incluindo aplicação de rede de fibra de vidro na transição entre materiais pilares/paredes de betão e paredes de alvenaria, perfis de remate, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (D.01)	m2	694,90		
I.5.2.2	Fornecimento e assentamento de azulejo tipo RECER série PROJETOS na cor NEVE ref. M100 Dim. 10x20cm ou equivalente, incluindo reboco base, colas de assentamento tipo weber.col flex M ou equivalente, betumagem de juntas com argamassas antifungica tipo weber.color premium ou equivalente a mesma cor do cerâmico, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (D.02)	m2	84,31		
I.5.2.3	Fornecimento e assentamento de azulejo tipo RECER série PROJETOS na cor CINZA ref. M121 Dim. 10x20cm ou equivalente, incluindo reboco base, colas de assentamento tipo weber.col flex M ou equivalente até uma altura de 90cm, betumagem de juntas com argamassas antifungica tipo weber.color premium ou equivalente a mesma cor do cerâmico, cortes, remates, limpeza final e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (D.03)	m2	49,48		
I.5.2.4	Fornecimento e assentamento revestimento em azulejo tipo "RECER" PORTO cor Branco Ref. M145 7x8x15cm, incluindo regularização de da superfície, colas de assentamento, betumagem de juntas, perfil de acabamento tipo "SCHLUTER SYSTEMS" Jolly em alumínio lacado à cor branca RAL 9010, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.(D.04)	m2	8,81		

I.5.2.5	Fornecimento e assentamento revestimento em chapa metálica lacada à cor Branco RAL 9010, colas de assentamento, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.(D.05)	m2	0,84		
I.6	REVESTIMENTO DE TECTOS				
I.6.1	TECTOS INTERIORES				
I.6.1.1	Execução de estuque projectado adequado a superfície a aplicar, em tectos interiores, pronto a receber pintura a tinta aquosa CIN na cor branco, incluindo alhetas, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (F.01)	m2	324,22		
I.6.1.2	Execução de tectos falsos contínuos formados por camada simples de placas de gesso laminado tipo Knauf Hidrofugo Tipo A12,5mm ou equivalente, aparafusadas a uma estrutura metálica em chapa galvanizada Z140 de maestras 47/17/0,6mm (com separação máxima de 500mm), pronto a receber pintura, incluindo banda acústica tipo Knauf 50mm ou equivalente, suspensa da lage mediante pivot + varão roscado M6 zincado + bucha metálica M6 (ou outra) com separação máxima de 1200mm, pronto a receber pintura, incluindo banda acústica tipo Knauf 30mm ou equivalente em neoprene entre os perfis L e as paredes primetrais, tratamento de juntas e aplicação de primário tipo Knauf para pintura ou equivalente, lixagem, alhetas, aberturas e rasgos para instalações especiais, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (F.02)	m2	32,27		
I.6.1.3	Execução de viga falsa constituída por camada simples de placas de gesso laminado tipo Knauf Hidrofugo Tipo A12,5mm ou equivalente, aparafusadas a uma estrutura metálica em chapa galvanizada Z140 de maestras 47/17/0,6mm (com separação máxima de 500mm), pronto a receber pintura, incluindo banda acústica tipo Knauf 50mm ou equivalente, suspensa da lage mediante pivot + varão roscado M6 zincado + bucha metálica M6 (ou outra) com separação máxima de 1200mm, pronto a receber pintura, incluindo banda acústica tipo Knauf 30mm ou equivalente em neoprene entre os perfis L e as paredes primetrais, tratamento de juntas e aplicação de primário tipo Knauf para pintura ou equivalente, lixagem, alhetas, aberturas e rasgos para instalações especiais, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (F.02)	ml	13,03		
I.7	CARPINTARIAS				
I.7.1	VÃOS EXTERIORES				
I.7.1.1	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores com caixilharia tradicional de aros de madeira maciça, acabamento com pintura na cor cinza RAL 7043 e pelo interior na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens, vidro duplo fixo e acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.1.1.1	VE.04 com 0,90x2,03m - Uma folha batente com postigo fixo em vidro e aplicação de película fosca	un	1,00		
I.7.1.1.2	VE.05 com 0,96x1,95m - Uma folha batente com postigo fixo em vidro e aplicação de película fosca	un	1,00		
I.7.1.1.3	VE.06 com 0,90x1,95m - Uma folha batente com postigo fixo em vidro e aplicação de película fosca + saco do correio têxtil pelo interior	un	1,00		
I.7.1.1.4	VE.07 com 0,90x2,00m - Uma folha batente com postigo fixo em vidro e aplicação de película fosca	un	1,00		
I.7.1.1.5	VE.08 com 0,90x1,94m - Uma folha batente com postigo fixo em vidro e aplicação de película fosca	un	1,00		
I.7.2	VÃOS INTERIORES				
I.7.2.1	Fornecimento e assentamento de vãos interiores, tipo Vicaíma Portaro ou equivalente, com aro, guarnições e folhas em contraplacado/MDF, acabamento lacado na cor Branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens e acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, batentes de pavimento, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.2.1.1	VI.01 com 0,75x2,00m - Uma folha batente	un	9,00		
I.7.2.2	Fornecimento e assentamento de vãos interiores, tipo PORTAVE modelo BOMPORT ou equivalente, com aro, guarnições e folhas em contraplacado/MDF, acabamento lacado na cor Branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens e acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, batentes de pavimento, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.2.2.1	VI.02 com 0,86x2,10m - Uma folha batente à face	un	6,00		
I.7.2.3	Fornecimento e assentamento de vãos interiores, de batente à face, com aro, guarnições e folhas em contraplacado/MDF, acabamento lacado na cor Branco RAL 9010, acabamento liso, incluindo fixações, ferragens e acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.2.3.1	VI.03 com 0,70x2,40m - Uma folha batente à face	un	2,00		
I.7.3	PORTADAS				
I.7.3.1	Fornecimento e assentamento de portadas em folhas e aro em MDF lacado a Branco RAL 9010, fixos a cantaria pré-existente, incluindo forra/moldura interior, fixações, dobradiças invisíveis JNF ref. IN.05.051 para trabalhar por dentro e trinco tipo JNF ref. IN.17.603.200 ou equivalente, vedantes, afinações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.3.1.1	PI01 com 0,99x2,13m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.2	PI02 com 0,99x2,05m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.3	PI03 com 1,01x2,16m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.4	PI04 com 0,88x1,12m - Duas folhas batente	un	2,00		
I.7.3.1.5	PI05 com 0,89x1,16m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.6	PI06 com 0,85x1,23m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.7	PI07 com 0,88x1,23m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.8	PI08 com 0,78x1,23m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.9	PI09 com 0,78x1,09m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.10	PI10 com 0,89x1,09m - Duas folhas batente	un	1,00		

I.7.3.1.11	PI11 com 0,88x1,12m - Duas folhas batente	un	2,00		
I.7.3.1.12	PI12 com 1,01x1,22m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.13	PI13 com 0,88x1,12m - Quatro folhas batente articuladas aos pares	un	1,00		
I.7.3.1.14	PI14 com 1,01x1,22m - Quatro folhas batente articuladas aos pares	un	1,00		
I.7.3.1.15	PI15 com 0,99x1,19m - Quatro folhas batente articuladas aos pares	un	10,00		
I.7.3.1.16	PI16 com 1,08x2,07m - Quatro folhas batente articuladas aos pares	un	2,00		
I.7.3.1.17	PI17 com 1,11x2,11m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.3.1.18	PI18 com 1,06x1,98m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.4	ARMÁRIOS				
I.7.4.1	Fornecimento e assentamento de armários Roupeiros/técnicos constituído por ilhargas, prateleiras, fundo e portas em MDF com 19mm de espessura, costas em MDF com 8mm de espessura, painéis fixos em MDF com 16mm de espessura, acabamento lacado na cor branco brilhante tipo IKEA Ringhult, rodapé em MDF com 95mm de altura e 10mm de espessura, acabamento lacado na cor Branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens e acessórios de acordo com o Mapa de Armários, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.4.1.1	AR.02 com 1,51(0,63+0,63+0,25)x2,40m - Duas folhas batente + Uma folha de batente	un	4,00		
I.7.4.1.2	AR.03 com 1,00(0,19+0,61+0,19)x0,79m - Três folhas batente	un	4,00		
I.7.4.1.3	AR.04 com 1,26(0,63+0,63)x2,40m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.4.1.4	AR.05 com 1,40(0,19+0,60+0,61)x0,79m - Três folhas batente	un	1,00		
I.7.4.2	Fornecimento e assentamento de armários roupeiros/técnicos constituído por ilhargas, prateleiras, fundo e portas em MDF com 19mm de espessura, costas em MDF com 8mm de espessura, painéis fixos em MDF com 16mm de espessura lacado na cor branco, rodapé em MDF com 95mm de altura e 10mm de espessura, acabamento lacado na cor Branco RAL 9010 incluindo fixações, ferragens e acessórios de acordo com o Mapa de Armários, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.7.4.2.1	AR.01 com 1,38(0,69+0,69)x2,40m - Duas folhas batente	un	4,00		
I.7.4.2.2	AR.06 com 1,15x1,74m - Duas folhas de batente	un	1,00		
I.7.4.2.3	AR.07 com 1,15x1,74m - Duas folhas de batente	un	1,00		
I.7.4.2.4	AR.08 com 1,15x1,74m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.4.2.5	AR.09 com 1,07x1,74m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.4.2.6	AR.10 com 1,15x2,00m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.4.2.7	AR.11 com 1,07x2,00m - Duas folhas batente	un	1,00		
I.7.4.2.8	AR.12 com 0,59x2,00m - Uma folha batente	un	1,00		
I.7.4.2.9	AR.13 com 0,56x1,74m - Uma folha batente	un	2,00		
I.7.4.2.10	AR.14 com 5,55x1,74m - Onze folhas batente	un	1,00		
I.7.4.2.11	AR.15 com 0,55x2,40m - Uma folha batente	un	2,00		
I.7.4.2.12	AR.16 com 1,67x2,40m - Três folhas batente	un	3,00		
I.7.4.2.13	AR.17 com 0,45x1,11m - Uma folha batente	un	1,00		
I.7.5	Fornecimento e assentamento de forra interior em MDF com 10mm de espessura no vão VE22 com 0,58x1,47m na guarnição interior do vão, acabamento lacado na cor Branco RAL 9010 incluindo fixações e acessórios, afinações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.	un	1,00		
I.8	SERRALHARIAS				
I.8.1	VÃOS EXTERIORES				
I.8.1.1	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em caixilharia de PVC tipo Caixiave-Deceuninck com aro lacado pelo exterior a cinza RAL 7043 e pelo interior na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens, vidros duplos de 24mm do tipo Planiclear 6+cx14+4, acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.8.1.1.1	VE.01 com 1,00x2,14m - Uma folha fixa	un	1,00		
I.8.1.1.2	VE.02 com 1,00x2,06m - Uma folha fixa	un	1,00		
I.8.1.2	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em caixilharia de PVC tipo Caixiave-Deceuninck, série Zendow ou equivalente, com aro fco lacado pelo exterior na cor cinza RAL 7043 e pelo interior na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens, vidros duplos de 24mm do tipo Planiclear 6+cx14+4, acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.8.1.2.1	VE.03 com 1,02x2,17m - Duas folhas de batente	un	1,00		
I.8.1.2.2	VE.09 com 0,89x1,13m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	2,00		
I.8.1.2.3	VE.10 com 0,90x1,17m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.4	VE.11 com 1,02x1,23m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	2,00		
I.8.1.2.5	VE.12 com 0,86x1,24m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.6	VE.13 com 0,86x1,24m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.7	VE.14 com 0,79x1,24m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.8	VE.15 com 0,79x1,10m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.9	VE.16 com 0,90x1,10m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.10	VE.17 com 0,89x1,13m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	3,00		
I.8.1.2.11	VE.18 com 1,00x2,10m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	2,00		
I.8.1.2.12	VE.19 com 1,00x1,20m - Duas folhas Oscilobatente	un	10,00		
I.8.1.2.13	VE.20 com 1,11x2,11m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.14	VE.21 com 1,06x1,98m - Duas folhas Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.2.15	VE.22 com 0,58x1,47m - Uma folha Oscilo-Batente	un	1,00		
I.8.1.3	Fornecimento e assentamento de vãos exteriores em caixilharia de PVC tipo Caixiave-Deceuninck, série Tecnocor ou equivalente, com aros lacados na cor branco RAL 9010, incluindo fixações, ferragens, vidros duplos de 24mm do tipo Planiclear 6+cx14+4, acessórios de acordo com o Mapa de Vãos, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.8.1.3.1	VE.23 com 2,93x2,00m - Duas folhas de Correr	un	2,00		

I.8.1.4	Fornecimento e assentamento de portadas exteriores em folhas de batente em sistema FINSTRAL modelo ForRes do sistema de alumínio, incluindo fixações, sendo as folhas em mistura de PVC com casca de arroz, na cor cinza platina, vedantes, afinações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.8.1.4.1	PE01 com 2,93x2,00m - Quatro folhas batente articuladas aos pares.	un	2,00		
I.8.2	GUARDAS				
I.8.2.1	Execução de limpeza e recuperação de guardas de ferro exteriores existente, através de lixagem, aplicação de primário epoxy tipo CIN "C-POX ST170" à cor cinza escuro RAL 7043 e acabamento a pintura a tinta de esmalte tipo CIN "C-THANE S610 SAT" na cor cinza escuro RAL 7043, Remoção do corrimão em amdeira, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e escritas. (G.01)	ml	3,84		
I.8.2.2	Fornecimento e montagem de guarda exterior metálica, constituída por 2 barras rectangulares em aço 7x15mm metalizadas e varões verticais em aço liso CNP 332-76, Ø10mm metalizados, pintados sobre primário a esmalte sintético fosco na cor branco RAL 9010, varões com afastamento de 12cm entre si (PR04), incluindo fixações em chapa de aço, soldaduras, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.10)	ml	3,15		
I.8.2.3	Fornecimento e montagem de Corrimão da caixa de escadas composto por barra circular Ø15mm em aço metalizada, pintada sobre primário a esmalte sintético fosco na cor branco mate RAL 9010, chumbada na parede através de varões de Ø5mm (PR03), incluindo soldaduras, cortes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.08)	ml	34,36		
I.8.3	DIVERSOS				
I.8.3.1	Fornecimento e assentamento de Conjuntos de numeração de porta, em aço inox com fixação oculta tipo JNF IN.34.003.P, incluindo fixações, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.12)	un	8,00		
I.8.3.2	Fornecimento e execução protecção de unidades exteriores, constituída por grelhas em laminas decorativas tipo "CORTIZO" secção CELOSÍAS em aço anodizado lacado, incluindo fixações por aparafusamento em estrutura metálica em tubos facar lacados à cor branca RAL 9010, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.(G19)	m2	2,82		
I.9	PINTURAS				
I.9.1	PAREDES EXTERIORES				
I.9.1.1	Execução de sistema de pintura constituído por uma demão de primário tipo CINOLITE 54-850 da CIN ou equivalente e acabamento com duas a três de tinta aquosa lisa e mate de alta durabilidade tipo NOVAQUA HD da CIN ou equivalente, na cor branco RAL 9010, sobre paredes rebocadas, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.01)	m2	225,85		
I.9.1.2	Execução de sistema de pintura constituído por uma demão de primário tipo CINOLITE 54-850 ou equivalente e acabamento com duas a três de tinta aquosa lisa e mate de alta durabilidade tipo Novaqua HD da Cin ou equivalente, na cor Bege RAL 1013, sobre paredes barradas, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (E.02)	m2	37,65		
I.9.2	PAREDES INTERIORES				
I.9.2.1	Execução de sistema de pintura constituído por uma demão de primário tipo EP/CG 300 da Cin ou equivalente e acabamento com duas a três de tinta aquosa tipo VINYLmATT da CIN ou equivalente, na cor branco RAL 9010, sobre paredes estucadas, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (D.01)	m2	694,90		
I.9.3	TECTOS INTERIORES				
I.9.3.1	Execução de sistema de pintura constituído por uma demão de primário tipo EP/CG 300 da Cin ou equivalente e acabamento com duas a três de tinta aquosa tipo Vinylmatt da Cin ou equivalente, na cor branco RAL 9010, sobre tectos em gesso laminado normal, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (F.01)	m2	324,22		
I.9.3.2	Execução de sistema de pintura constituído por uma demão de primário tipo EP/CG 300 da Cin ou equivalente e acabamento com duas a três de tinta aquosa tipo Vinylmatt da Cin ou equivalente, na cor branco RAL 9010, sobre tectos falsos em gesso laminado normal, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (F.02)	m2	32,27		
I.9.3.3	Execução de sistema de pintura constituído por uma demão de primário tipo EP/CG 300 da Cin ou equivalente e acabamento com duas a três de tinta aquosa tipo Vinylmatt da Cin ou equivalente, na cor branco RAL 9010, sobre viga falsa em gesso laminado normal, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (F.02)	m	12,12		
I.10	VIDROS E ESPELHOS				
I.10.1	VIDROS				
I.10.1.1	Fornecimento e assentamento de divisória de banheira com folha fixa, em vidro laminado de 8mm de espessura, incluindo fixação tipo JNF ref. IN.75.105 ou equivalente, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.10)				
I.10.1.1.1	I.S. tipo F2.2 com 0,80x1,66m	un	1,00		
I.10.1.1.2	I.S. tipo E.2.2 com 0,80x1,66m	un	1,00		

I.10.1.2	Fornecimento e assentamento de divisória de duche com folhas fixas e folhas de batente, em vidro laminado de 8mm de espessura, incluindo fixação tipo JNF ref. IN.75.105, IN.75.007, IN.75.001 ou equivalente, dobradiças parede-vidro com paragem tipo JNF ref. IN.75.103 ou equivalente, puxador duplo 30mm de diâmetro tipo JNF ref. IN.75.030 ou equivalente, afinações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.11)				
I.10.1.2.1	I.S. tipo B.0.4 com 0,80+1,20x2,03m	un	1,00		
I.10.1.2.2	I.S. tipo C.0.4 com 0,80+1,20x2,03m	un	1,00		
I.10.1.2.3	I.S. tipo E.1.4 com 0,80+1,20x2,03m	un	1,00		
I.10.1.2.4	I.S. tipo F.1.4 com 0,80+1,20x2,03m	un	1,00		
I.10.1.2.5	I.S. tipo D.1.4 com 0,80+1,20x2,03m	un	1,00		
I.10.1.2.6	I.S. tipo D.2.2 com 1,28x2,03m	un	1,00		
I.10.2	ESPELHOS				
I.10.2.1	Fornecimento e assentamento de espelho meio cristal com 6mm de espessura embebido ver porm PR09, incluindo reboco base, fixações, vedantes, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.09)				
I.10.2.1.1	I.S. tipo B.0.4 com 0,80x1,20m	un	1,00		
I.10.2.1.2	I.S. tipo C.0.4 com 0,80x1,20m	un	1,00		
I.10.2.1.3	I.S. tipo E.1.4 com 0,80x1,20m	un	1,00		
I.10.2.1.4	I.S. tipo F.1.4 com 0,80x1,20m	un	1,00		
I.10.2.1.5	I.S. tipo A.0.2 com 0,90x1,00m	un	1,00		
I.10.2.1.6	I.S. tipo D.1.4 com 1,00x1,20m	un	1,00		
I.10.2.1.7	I.S. tipo F.2.2 com 0,80x0,83m	un	1,00		
I.10.2.1.8	I.S. tipo E.2.2 com 0,80x1,20m	un	1,00		
I.10.2.1.9	I.S. tipo D.2.2 com 0,60x0,85m	un	1,00		
I.11	EQUIPAMENTO SANITÁRIO				
I.11.1	LOIÇAS SANITÁRIAS				
I.11.1.1	Fornecimento e assentamento de sanita tipo Sanindusa série Urb.y Plus ref. 146022 ou equivalente, incluindo tanque e mecanismo, na cor branca, incluindo fixações, ligações, tampo lacado com queda amortecida tipo ref. 24031 ou equivalente, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.01)	un	9,00		
I.11.1.2	Fornecimento e assentamento de armário com lavatório com 100x49x64cm, tipo IKEA Godmorgon/Odensvik ref. 199.030.75 ou equivalente, acabamento com efeito carvalho com velatura branca, com 2 gavetas, incluindo fixações, ligações, sifões, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.02)	un	1,00		
I.11.1.3	Fornecimento e assentamento de armário com lavatório com 80x49x64cm, tipo IKEA Godmorgon/Odensvik ref. 599.030.78 ou equivalente, acabamento cor efeito carvalho com velatura branca, com duas gavetas, incluindo fixações, ligações, sifões, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.03)	un	6,00		
I.11.1.4	Fornecimento e assentamento de armário com lavatório com 60x49x64cm, tipo IKEA Godmorgon/Odensvik ref. 999.030.76 ou equivalente, acabamento cor efeito carvalho com velatura branca, com duas gavetas, incluindo fixações, ligações, sifões, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.04)	un	1,00		
I.11.1.5	Fornecimento e assentamento de lavatório de parede tipo SANINDUSA SANLIFE 40x40cm com furo para torneira ref. 136720, incluindo fixações, ligações, sifões, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.05)	un	1,00		
I.11.1.6	Fornecimento e assentamento de banheira acrílica simples tipo SANINDUSA série VÉRTICE 175x80cm, Ref.806000, na cor branco, incluindo fixações, ligações, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.06)	un	2,00		
I.11.1.7	Fornecimento e assentamento de base de duche tipo SANINDUSA série PIANO 120x80x7,5cm com fundo texturado ref. 803140 ou equivalente, incluindo fixações, ligações, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.07)	un	5,00		
I.11.1.8	Fornecimento e assentamento de base de duche tipo SANINDUSA série PIANO 130x75x7,5cm com fundo texturado ref. 803170 ou equivalente, incluindo fixações, ligações, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.08)	un	1,00		
I.11.2	TORNEIRAS				
I.11.2.1	Fornecimento e assentamento de torneira monocomando de lavatório tipo OFA série TUBIS ref. GC.T7903 ou equivalente, incluindo fixações, ligações, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.02, J.03, J.04, J.05)	un	9,00		
I.11.2.2	Fornecimento e assentamento de torneira monocomando de banheira tipo OFA série TUBIS ref. GC.T7901 ou equivalente, incluindo fixações, suporte, ligações, chuveiro tipo SANINDUSA ref. DUO ou equivalente, suporte, silicões de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.06)	un	2,00		

I.11.2.3	Fornecimento e assentamento de torneira monocomando de duche tipo OFA série TUBIS ref. GC.T7902 ou equivalente, incluindo fixações e suporte, ligações, chuveiro tipo SANINDUSA ref. DUO ou equivalente, suporte, silicones de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.07 e J.08)	un	6,00		
I.11.3	ACESSÓRIOS				
I.11.3.1	Fornecimento e assentamento de porta rolos em aço inoxidável, tipo IKEA Grundtal ref. 200.478.98 ou equivalente, incluindo fixações, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.12)	un	9,00		
I.11.3.2	Fornecimento e assentamento de cabide em aço inoxidável, tipo Ikea Grundtal ref. 300.612.47 ou equivalente, incluindo fixações, silicones de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (J.13)	un	17,00		
I.12	EQUIPAMENTO COZINHA				
I.12.1	Fornecimento e montagem de armário baixo de 2 gavetas para receber lava-loiças com estrutura 60x60x80cm, tipo IKEA METHOD ou equivalente na cor branco, frente RINGHULT branco brilhante Ref. 891.050.08 ou equivalente, pés reguláveis com 8cm de altura tipo IKEA RINGHULT ref. 802.807.80 ou equivalente, incluindo fixações, prateleiras reguláveis, dobradiças com amortecedor, puxador em alumínio tipo IKEA Blankett 59,5cm ref. 602.222.39 ou equivalente, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.02)	un	5,00		
I.12.2	Fornecimento e montagem de armário baixo com estrutura 20x60x80cm, tipo IKEA METHOD ou equivalente na cor branco pés reguláveis com 8cm de altura tipo IKEA ref. 402.443.41 ou equivalente, Rodapé em +lástico contínuo de polipropileno tipo IKEA RINGHULT ref. 802.807.80 com 8cm de altura e puxador tipo IKEA BLANKETT 5cm ref. 902.222.33, incluindo fixações, ferragens do sistema, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.03)	un	5,00		
I.12.3	Fornecimento e montagem de armário baixo para placa e forno de encastrar, com estrutura 60x60x80cm, tipo IKEA METHOD ou equivalente na cor branco, frente de gaveta tipo IKEA RINGHULT branco brilhante ref. 191.689.66 ou equivalente, pés reguláveis com 8cm de altura, gaveta c/ amortecedor, rodapé contínuo em plástico polipropileno tipo IKEA RINGHULT ref. 802.807.80 com 8cm de altura incluindo fixações, puxador em alumínio tipo IKEA Blankett 5cm ref. 902.222.33 ou equivalente, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.04)	un	5,00		
I.12.4	Fornecimento e montagem de topo / frente fixa tipo IKEA RINGHULT branco brilhante cortada à medida ou equivalente, incluindo fixações, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.06)	un	1,00		
I.12.5	Fornecimento e montagem de armário baixo, com estrutura 40x60,8x80cm, tipo IKEA METHOD ou equivalente na cor branco, frente RINGHULT branco brilhante ref. 899.114.73 ou equivalente, pés reguláveis com 8cm de altura, rodapé contínuo em plástico de polipropileno tipo IKEA RINGHULT ref. 802.807.80 com 8cm de altura, incluindo fixações, prateleiras reguláveis, amortecedor, puxador tipo IKEA BLANKETT 5cm ref. 502.222.30 ou equivalente, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.07)	un	1,00		
I.12.6	Fornecimento e assentamento bancada em pedra mármore estremo com 30mm de espessura, incluindo fixações, poleias, aberturas e raios para placa, cuba e torneira, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.10)				
I.12.6.1	Cozinha tipo B.0.3 com 2,23x0,63m - (Piso 0)	un	1,00		
I.12.6.2	Cozinha tipo C.0.3 com 2,23x0,63m - (Piso 0)	un	1,00		
I.12.6.3	Cozinha tipo E.1.3 com 2,23x0,63m - (Piso 1)	un	1,00		
I.12.6.4	Cozinha tipo F.1.3 com 2,23x0,63m - (Piso 1)	un	1,00		
I.12.6.5	Cozinha tipo D.1.3 com 2,47x0,63m - (Piso 1)	un	1,00		
I.12.7	Fornecimento e assentamento de lava loiças de encastrar na bancada, incluindo escorredor, em aço inox tipo ALVEUS LINE 80 ou equivalente, incluindo fixações, ligações, sifões, silicones de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.08)	un	5,00		
I.12.8	Fornecimento e assentamento de torneira monocomando de bancada para lava-loiças, curva de bica alta, tipo OFA série TUBIS ref. GC.T7913 ou equivalente, incluindo fixações, ligações, silicones de 1ª qualidade, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (I.08)	un	5,00		
I.12.9	Fornecimento e montagem de electrodomésticos tipo Meireles ou equivalente, incluindo fixações, ligações, remates e todos os trabalhos, acessórios e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas.				
I.12.9.1	Placa Vitrocerâmica tipo Meireles MV1602 ou equivalente. (I.11)	un	5,00		
I.12.9.2	Forno de encastrar eléctrico tipo Meireles MF6606W ou equivalente. (I.12)	un	5,00		
I.12.9.3	Frigorífico de encastrar tipo MFC1280 ou equivalente. (I.13)	un	5,00		
I.12.9.4	Máquina lavar roupa tipo MEIRELES MLR1082W ou equivalente. (I.14)	un	5,00		
I.12.9.5	Máquina de lavar Louça de encastrar tipo MEIRELES MLL146 ou equivalente. (I.01)	un	5,00		
I.13	DIVERSOS				

I.13.1	Fornecimento e assentamento de caixa de correio, constituída por frente de correio tipo JNF ref. IN.24.547 ou equivalente e saco de correio em tela de linho cor natural, incluindo fixações, chapa metálica para fixação do saco, anilha em latão cor prata, cadeado de chave, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.15)	un	5,00		
I.13.2	Fornecimento e execução banco de jardim constituído por alvenaria de suporte e banco em betão com 10cm espessura, conforme pormenor PR06, grelhas em laminas decorativas tipo "CORTIZO" secção CELOSÍAS em aço anodizado lacado, incluindo fixações por aparafusamento em cantoneiras metálicas, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.14)				
I.13.2.1	Com 1,03x0,71m	un	1,00		
I.13.2.2	Com 2,00x0,71m	un	1,00		
I.13.2.3	Com 2,23x0,71m	un	1,00		
I.13.2.4	Com 3,24x0,68m	un	1,00		
I.13.3	Execução de murete em alvenaria de tijolo cerâmico com 0,90m de altura, revestimento a estuque pintado (D.01) nas duas faces capeamento em MDF com pintura a tinta de esmalte tipo CIN "SINTECIN SATINADO" à cor branca RAL 9010, com prévia aplicação de 1 ou 2 demãos de primário tipo CIN "SUBCAPA SINTETICO MADEIRA", ver PR08, incluindo argamassas de assentamento, meio fio, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.16)	un	2,00		
I.13.4	Fornecimento e montagem de estore de rolo com tela blackout com 0,58x1,47m, cor branco, com sistema de corrente, incluindo fixações por aparafusamento, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. (G.11)	un	1,00		
I.13.5	Execução de pré-limpezas e limpeza final de toda a obra, de modo a permitir a imediata utilização do espaço, incluindo limpeza de revestimentos de pavimentos, paredes e tectos, bem como de todos os vãos e restantes componentes da obra e remoção de produtos sobranes a vazadouro.	vg	1,00		
II.	ESTABILIDADE				
II.1	Execução de camada de regularização com 0,05m de espessura, de betão de limpeza da classe C12/15, X0 (P), incluindo espalhamento e todos os trabalhos e materiais necessários a execução dos trabalhos, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.				
II.1.1	Em vigas de fundação	m2	8,9		
II.1.2	Em sapatas	m2	6,58		
II.1.3	Em sapatas das escadas	m2	3,00		
II.1.2	Fornecimento e enchimento de betão da classe C25/30 , XC1(P), Dmax.20, S3, Cl0.4, aço A500NR em elementos estruturais, incluindo corte, dobragem, colocação de armaduras, enchimento, vibração, calços, negativos, aditivos hidrófegos quando necessários, cofragem e descofragens (óleos descofrantes), escoramentos e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários a execução dos trabalhos, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.				
II.1.2.1	Em sapatas	m3	4,24		
II.1.2.2	Em vigas de fundação	m3	4,25		
II.1.2.3	Em pilares	m3	5,80		
II.1.2.4	Em vigas	m3	16,49		
II.1.2.5	Em lajes	m3	55,19		
II.1.2.6	Em escada, incluindo sapatas	m3	1,20		
II.1.3	Fornecimento e assentamento de laje aligeirada com 15cm de espessura total constituída por vigotas pré esforçadas tipo Secil - Premolde V2, ou equivalente, paralelas ao beirado e afastadas 0,50m ao eixo, incluindo argamassas de assentamento, cortes, linteis de apoio, malha electrosoldada do tipo Malahasol AQ50 na lâmina de compressão de 3cm, remates e todos os trabalhos e materiais necessários a execução dos trabalhos, tudo de acordo com as peças desenhadas e escritas. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	m2	140,00		
II.4	Execução de paredes divisórias , tipo Baupanel - Ecobuild ou equivalente, (Painel Tipo PTI e PTIII - BPR100 ou equivalente) constituída por: Isolamento EPS de 15kg/m2; Micro-betão projectado do tipo Seciltek 25 em ambas as faces; Armaduras de distribuição (ver peças desenhadas); Tudo conforme instruções do fabricante. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	m2	241,54		
II.5	Execução de lajes estruturais , tipo Baupanel - Ecobuild ou equivalente, (Painel Tipo PTII - BPR60 ou equivalente) constituída por: Isolamento EPS de 15kg/m2; Micro-betão projectado do tipo Seciltek 25 em ambas as faces; Armaduras de distribuição (ver peças desenhadas); Tudo conforme instruções do fabricante. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	m2	185,73		

II.6	Fornecimento e montagem de estruturas metálicas em aço de qualidade não ligado laminado a quente, incluindo ligações, (Cantoneira L120x80x10 (15kg/m)) perfis, chapas de reforço, preparação da superfície de contacto entre as chapas e as estruturas existentes, parafusos, buchas químicas, ancoragens, acessórios de fixação, soldaduras e esquema de proteção anticorrosiva e contra o fogo R60, tudo de acordo com as peças desenhadas de projecto. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	kg	795,00		
II.7	Impermeabilização de elementos enterrados , com emulsão betuminosa do tipo ECR1, catiónica, de rotura rápida, em duas demãos, incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	m2	15,48		
II.8	Fornecimento e aplicação de camada de enrocamento com brita n.º 3 (25/50mm) com 20cm de espessura e manta geotêxtil (200gr/m2), assente sobre material de aterro devidamente compactado, para preparação e assentamento da laje térrea, incluindo todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários à sua correta execução	m2	140,00		
II.9	Fornecimento e aplicação de impermeabilizações de coberturas em terraço ou inclinadas . Fornecimento e aplicação de massa fibrosa à base de copolímeros estireno- acrílicos em dispersão aquosa, tipo WEBER "weber.dry lastic", cor: branco, incluindo rede de fibra de vidro anti-alkalina 2x2mm, aplicado a duas demãos, conforme instruções do fabricante, a aplicar no locais abaixo indicados. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.				
II.9.1	Em encontros com cobertura e topos de chaminés e tubos de ventilação	m	10,00		
II.9.2	Em encontros de cobertura com caldeiras e paramentos	m	66,00		
II.10	Ligação entre as sapatas betonadas em fase anterior de demolição e contenção da fachada (SP2 e SP3), com selagem de varões Ø12mm(ver armadura de sapatas) em furo Ø20mm com argamassa de selagem do tipo Sika Grout, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos necessários à sua execução de acordo com as peças desenhadas.	vg.	1,00		
III.	REDE DE ESGOTOS E PLUVIAIS				
Observação	Todos os artigos incluem apoio de construção civil, nomeadamente abertura e tapamento de roços, fixação em paredes ou tectos quando aplicados à vista e todos os trabalhos preparatórios e acessórios. Quando enterrados inclui, abertura de valas em qualquer tipo de terreno, execução de maciços, entivações, tapamento com produtos seleccionados, almofada de areia, compactação e transporte de sobantes a vazadouro.				
III.1	Ligação à rede de esgoto unitária em tubo PVC PN10 com DN200 e acessórios em coletores enterrados, incluindo levantamento e reposição de pavimentos, com corte a disco das misturas betuminosas, abertura de vala, almofada de areia com 0,10m de espessura na base da vala, betão envolvimento da tubagem e tapamento da vala, ligação à caixa de visita existente (passa muros), com abertura e tapamentos de roços, carga e entrega a operador licenciado dos materiais sobantes e todos materiais e trabalhos acessórios. Esta rubrica inclui todos os encargos necessários para diligências junto a entidade licenciadora, interrupções de tráfego, desvios provisórios e eventual necessidade de presença de forças de segurança.	m	10,00		
III.2	Fornecimento e assentamento de tubagem de PVC-U compacto , do tipo Multicel da Lusofane, ou equivalente, com juntas abocadadas estanques, incluindo acessórios (curvas, forquilha, bocas de limpeza, etc.), transição entre courettes e ligações aos aparelhos. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.				
III.2.1	Em ramais de descarga, ramais de ligação e tubos de queda para a rede de esgotos domésticos, embebidos em paredes, courettes e nos pavimentos, incluindo abertura e tapamento de roços e carga, transporte e entrega a operador licenciado, dos materiais sobantes:				
III.2.1.1	DN40	m	32,62		
III.2.1.2	DN50	m	31,69		
III.2.1.3	DN75	m	5,50		
III.2.1.4	DN90	m	45,56		
III.2.1.5	DN110	m	21,29		
III.2.1.6	DN125	m	17,22		
III.2.2	Em ramais de ligação e tubos de queda para a rede de esgotos pluviais, embebidos em paredes e nos pavimentos, incluindo abertura e tapamento de roços e carga, transporte e entrega a operador licenciado, dos materiais sobantes:				
III.2.2.1	DN110	m	42,41		
III.2.2.2	DN125	m	23,00		
III.2.3	Em ramais de ventilação embebidos em paredes, courettes e nos pavimentos incluindo abertura e tapamento de roços e carga, transporte e entrega a operador licenciado dos materiais sobantes:				
III.2.3.1	DN90	m	48,00		
III.3	Fornecimento e assentamento de tubagem em FFD - ferro fundido, para tubos de queda para águas pluviais , instalados à vista, incluindo acessórios e fixações. O diâmetro é o equivalente para o diâmetro do tubo em PVC, fornecendo assim a sua proteção.	m	19,00		
III.4	Fornecimento e assentamento de pedra calcária de 0,20x0,20x0,10 argamassada na base, na zona de queda das águas pluviais, provenientes dos tubos de queda, de modo a dissipar energia. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	m2	0,14		

III.5	Fornecimento e assentamento de caleiras, na cobertura , em meia cana, com DN125 em PVC, incluindo todos os acessórios, remates e ligações necessárias para a sua correta execução. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	m	59,40		
III.6	Fornecimento e assentamento de ligações da rede de drenagem de águas residuais domésticas a todos os aparelhos e equipamentos das frações, incluindo sifões e todos os acessórios, materiais e equipamentos necessários, com abertura e tapamento de roços e carga, transporte e entrega a operador licenciado dos materiais sobranes.	un	44,00		
III.7	Fornecimento e assentamento de ralo sinfonado para aparelhos sanitários e de cozinha, com descarga horizontal, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamentos necessários a sua correta execução. Com abertura e tapamento de roços (se necessário) e carga, transporte e entrega a operador licenciado dos materiais sobranes.	un	31,00		
III.8	Fornecimento e assentamento de caixa de pavimento sinfonada para aparelhos sanitários e de cozinha, equipamentos e ligações entre aparelhos, com descarga horizontal, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamentos necessários a sua correta execução. Com abertura e tapamento de roços (se necessário) e carga, transporte e entrega a operador licenciado dos materiais sobranes.	un	13,00		
III.9	Fornecimento e assentamento de caixa de visita quadrada em alvenaria rebocada, soleira em betão ou corpo e soleira pré-fabricados em betão, com tampa em ferro fundido - FFD da classe C250, com as dimensões, acabamentos, impermeabilização e remates de acordo com o projeto incluindo movimentos de terras, ou outros materiais do pavimento, fabrico de argamassas de assentamento, carga, transporte e entrega a operador licenciado dos materiais sobranes e todos os materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua correta execução. Esta rubrica inclui, ainda, uma camada de betão de limpeza, C12/15, com 0,05m para assentamento da caixa de visita sobre terreno devidamente compactado, incluindo a sua impermeabilização com emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica de rotuda rápida em duas demãos.				
III.9.1	Caixa rede esgotos domésticos 0,30x0,30x0,25 (com vedação hidráulica)	un	2,00		
III.9.2	Caixa rede esgotos domésticos 0,40x0,40x0,25 (com vedação hidráulica)	un	2,00		
III.9.3	Caixa rede esgotos pluviais 0,40x0,40x0,0,40 (sem vedação hidráulica)	un	1,00		
III.9.4	Caixa rede esgotos domésticos 0,60x0,60x0,40 (com vedação hidráulica)	un	1,00		
III.9.5	Caixa rede esgotos domésticos 0,60x0,60x0,60 (com vedação hidráulica)	un	1,00		
III.9.6	Caixa rede esgotos domésticos 0,60x0,60x0,70 (com vedação hidráulica)	un	1,00		
III.9.7	Caixa rede esgotos domésticos 0,60x0,60x1,20 (com vedação hidráulica)	un	1,00		
III.9.7	Caixa rede esgotos pluviais 0,60x0,60x1,20 (com vedação hidráulica)	un	1,00		
III.10	Fornecimento e assentamento de caixa de visita quadrada em alvenaria rebocada, soleira em betão ou corpo e soleira pré-fabricados em betão, com tampa em ferro fundido - FFD da classe C250, com ralo para drenagem das águas provenientes do logradouro, com as dimensões, acabamentos, impermeabilização e remates de acordo com o projeto incluindo movimentos de terras, ou outros materiais do pavimento, fabrico de argamassas de assentamento, carga, transporte e entrega a operador licenciado dos materiais sobranes e todos os materiais, acessórios e equipamentos necessários à sua correta execução. Esta rubrica inclui, ainda, uma camada de betão de limpeza, C12/15, com 0,05m para assentamento da caixa de visita sobre terreno devidamente compactado, incluindo a sua impermeabilização com emulsão betuminosa do tipo ECR1 catiónica de rotuda rápida em duas demãos.				
III.10.1	Caixa rede esgotos pluviais 0,60x0,60x0,0,40 (sem vedação hidráulica)	un	1,00		
III.10.2	Caixa rede esgotos pluviais 0,60x0,60x0,0,60 (sem vedação hidráulica)	un	1,00		
III.11	Fornecimento e montagem de ralo de pinha em PEAD no topo os tubos de queda com diâmetro DN110.	un	6,00		
III.12	Fornecimento e montagem de ralo em PEAD nas varandas e repetivo tubo ladrão para drenagem de águas.	un	2,00		
III.13	Ligação de tubo de queda de águas pluviais a caleira existente no pavimento da Calçada da Ajuda, para encaminhamento das águas, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua correta execução	vg	1,00		
III.14	Fornecimento e instalação de respiros em "H", a instalar de acordo com a arquitetura, para ventilação da rede de drenagem, incluindo tubagem em aço galvanizado de série forte com pintura anti-corrosiva e respetivos acessórios, materiais e mão-de-obra para instalação.	un	8,00		
III.165	Garantir o tapamento e desativação da rede existente, e todos os ensaios necessários à nova rede, garantindo o seu correto funcionamento. Incluindo todas as ligações, licenças, ensaios, taxas e certificações necessárias na ligação à rede principal.	vg	1,00		
IV. REDE DE ÁGUAS					
Observação	Todos os artigos incluem apoio de construção civil, nomeadamente abertura e tapamento de roços, fixação em paredes ou tectos quando aplicados à vista e todos os trabalhos preparatórios e acessórios. Quando enterrados inclui, abertura de valas em qualquer tipo de terreno, execução de maciços, entivações, tapamento com produtos seleccionados, almofada de areia, compactação e transporte de sobranes a vazadouro. Todas as tubagens, incluem acessórios para as juntas de dilatação e transição entre diferentes tipos de tubos e respetivas curvas, quando necessárias.				
IV.1	Fornecimento e aplicação de 3 ramais de ligação à rede de abastecimento público e 3 baterias de contadores (baterias de 2 contentores, tipo EPAL, conforme peças desenhadas), com torneiras de suspensão e filtro, incluindo respetivos custos e taxas para ligação à conduta de abastecimento principal, incluindo todos os acessórios necessários, maciços de amarração, levantamento e reposição de pavimentos, com corte a disco das misturas betuminosas tubagem PEAD MRS100 PN10 e respetivos acessórios. Esta rubrica inclui todos os encargos necessários para diligencias junto a entidade licenciadora, eventuais by-pass da rede, interrupções de tráfego, desvios provisórios e eventual necessidade de presença de forças de segurança .	vg	1,00		
IV.2	Fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou PEX, em abastecimento de água fria , incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, levantamento e reposição de pavimentos, abertura e tapamento de vala e ou roços, e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:				
IV.2.1	DN16	m	58,90		
IV.2.2	DN20	m	10,85		
IV.2.3	DN25	m	178,60		

IV.2.4	DN32	m	61,19		
IV.3	Fornecimento e montagem de tubagem em multicamada ou PEX, em abastecimento de água quente , incluindo manga de isolamento térmico com 10mm de espessura mínima, incluindo atravessamentos de pavimentos, tectos ou paredes, uniões, acessórios, levantamento e reposição de pavimentos, abertura e tapamento de vala e ou roços, e todos os trabalhos e materiais necessários, com os seguintes diâmetros:				
IV.3.1	DN16	m	40,30		
IV.3.2	DN20	m	82,20		
IV.4	Fornecimento e montagem de válvulas de seccionamento incluindo todos os acessórios, colocação, ligação a condutas e ensaios, com os seguintes diâmetros nominais:				
IV.4.1	DN16	un	51,00		
IV.4.2	DN20	un	13,00		
IV.4.3	DN25	un	21,00		
IV.4.4	DN32	un	5,00		
IV.5	Fornecimento e montagem de válvula de retenção , incluindo todos os acessórios, colocação, ligação a condutas e ensaios, com os seguintes diâmetros nominais:				
IV.5.1	DN16	un	8,00		
IV.5.2	DN20	un	5,00		
IV.6	Ligação às redes de distribuição de água , incluindo válvulas de descarga, sifões, torneiras de esquadria com filtro, todos os acessórios, colocação, montagem e ensaio nos seguimentos equipamentos de cozinha, aparelhos sanitários e torneiras de serviços comuns:				
IV.6.1	Bacias de retrete	un	9,00		
IV.6.2	Lavatórios	un	9,00		
IV.6.3	Chuveiros	un	6,00		
IV.6.4	Banheiras de banho	un	2,00		
IV.6.5	Pia lava louça	un	4,00		
IV.6.6	Máquina de lavar loiça	un	4,00		
IV.6.7	Máquina de lavar roupa	un	4,00		
IV.6.8	Termoacumulador	un	5,00		
IV.6.9	Torneira de serviço louçadouro/ boca de rega	un	2,00		
IV.7	Fornecimento e montagem de torneiras para mangueira em logradouro incluindo todos os acessórios, colocação, montagem, ligação a condutas, acessórios e órgãos, e ensaios.	un	2,00		
IV.8	Fornecimento e instalação de termoacumulador elétrico, com capacidade de 120lt tipo Vulcano, ou equivalente, incluindo todos os acessórios, materiais e equipamentos necessários à sua instalação.	un	5,00		
IV.9	Garantir o tapamento e desativação da rede existente, e todos os ensaios necessários à nova rede, garantindo o seu correto funcionamento. Incluindo todas as ligações, licenças, ensaios, taxas e certificações necessárias na ligação à rede principal.	vg	1,00		
V.	ACONDICIONAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO				
V.1	Fornecimento e aplicação de isolamento Térmico em poliestireno expandido extrudido (XPS) em paredes, pavimentos e ou coberturas, com o coeficiente de condutibilidade térmica de 0.036 W/m°C e resistência térmica de 1.389 m².°C/W 3) com ou sem aplicação de lâmina para-vapor (de acordo com desenhos de pormenor), com as espessuras indicadas. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.				
V.1.1	4cm	m2	97,00		
V.1.2	5cm	m2	241,00		
V.1.3	8cm	m2	194,00		
V.1.4	10cm	m2	94,30		
V.3	Fornecimento e aplicação de isolamento acústico . Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.				
V.3.1	Fornecimento e aplicação de isolamento acústico em lã de rocha, tipo ROCTERM com massa volumica aparente seca (densidade) de 70Kg/m3 e resistência térmica de 1,50 m².°C/W na seguinte espessura: 6cm	m2	208,05		
V.3.2	Fornecimento e aplicação de isolamento acústico em membrana acústica redutora transmissão de ruído de impacto de 20dB , tipo IMPACTODAN , incluindo todas os acessórios, fitas de sobreposição e aplicação de dessolidarizador perimetral , nas seguintes espessuras: 5mm	m2	181,00		
V.4	Execução e obtenção de Certificação Energética , incluindo todas as diligencias necessárias com a ADENE (incluindo taxas)	un	1,00		
V.5	Execução e obtenção de Certificação Acústica , incluindo todos os ensaios, relatório e trabalhos necessários.	un	1,00		
VI.	INSTALAÇÕES DE AVAC				
VI.1	Fornecimento e instalação de equipamentos de condicionador de ar , sistema V.R.V. (Volume Refrigerante Variável) tipo DAIKIN, com funcionamento a 2 tubos do tipo Split - bomba de calor, arrefecido a ar, utilizando o refrigerante ecológico R410 . O sistema de Ar Condicionado será comandado por controladores digitais de infravermelhos, que garantirão uma maior segurança no uso da instalação de ar condicionado. Incluem-se no presente item todas as instalações inerentes ao seu perfeito funcionamento. As principais ligações referem-se a: Tubagem de Gás/Líquido (fluido refrigerante R410a) ;Controlo;Outras ligações inerentes à montagem das Instalações Mecânicas. Incluindo apoios anti-vibráticos e fixações, fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VI.1.1	Unidades exteriores, do tipo “Inverter” bomba de calor , que irão assegurar a climatização dos espaços interiores dos apartamentos nas seguintes potencias:				
VI.1.1.1	Unidade exterior com Potência de Arrefecimento EER= 5,00 e de Aquecimento SCOP 5,70, com combinação de 2 unidades murais interiores de 42+42	un.	2,00		

VI.1.1.2	Unidade exterior com Potência de Arrefecimento EER= 4,00 e de Aquecimento SCOP 4,60, com combinação de 3 unidades murais interiores de 15+15+25	un.	1,00		
VI.1.1.3	Unidade exterior com Potência de Arrefecimento EER=5,00 e de Aquecimento SCOP 6,71, com combinação de 3 unidades murais interiores de 15+15+25	un.	2,00		
VI.1.2	Unidades interior do tipo mural de parede , incluindo todas as ligações e alimentações necessárias, com as seguintes potências :				
VI.1.2.1	Unidade mural interior 4200W	un.	4,00		
VI.1.2.2	Unidade mural interior 1500W	un.	6,00		
VI.1.2.3	Unidade mural interior 2500W	un.	3,00		
VI.2	Montagem e instalação de todas as tubagens e acessórios . A tubagem em cobre deverá ser isolada com material de qualidade não inferior ao "Armaflex" ou equivalente, com barreira de vapor e com espessura não inferior a 13 mm, sendo a fixação de toda a tubagem executada com braçadeiras plásticas, revestidas a material isolante e assente em calha técnica, fixa por sua vez ao elemento de suspensão e no exterior protegido com chapa de alumínio de 0.5 mm de espessura. a montagem inclui o fornecimento de estrutura de suporte e fixação, interligações eléctricas em cabo VV devidamente entubado, interligações frigoríficas em tubo de cobre devidamente isolado de acordo com as peças desenhadas,				
VI.2.1	Unidades Exteriores (para as 5 unidades)	vg	1,00		
VI.2.2	Unidades interiores do tipo mural (para as 13 unidades)	vg	1,00		
VI.3	Impermeabilização dos atravessamentos efetuados, elevação dos equipamentos e trabalhos de interligação elétrica dos cabos de comando e controlo dos equipamentos de AVAC aos respetivos quadros.	vg	1,00		
VI.4	Em ramais de descarga de condensados , em PVC, DN25, com pendente superior a 1 °, sifonados para ligação à rede de esgotos e pluviais domésticos, embebidos em paredes e nos pavimentos, incluindo abertura e tapamento de roços, ligação a sifões e outros equipamentos, bem como a sinfonagem do tubo à saída do equipamento e carga, transporte e entrega a operador licenciado, dos materiais sobrantes:	m	75,00		
VII.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				
VII.1	Entrada e distribuição de energia , fornecimento e montagem da seguinte aparelhagem segundo MD e peças desenhadas, incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.1.1	Caixa para Portinhola P100 e o respectivo equipamento	un.	6,00		
VII.1.2	Caixa de contador monofásico	un.	5,00		
VII.1.3	Caixa de contador trifásico	un.	1,00		
VII.2	Entrada e distribuição de energia , fornecimento de quadros elétricos , do tipo Armário de Classe Isolamento II, IP 54, para montagem de superfície, totalmente instalado, cablado, ensaiado, equipado conforme indicado no esquema unifilar, com todas as homologações dos diferentes elementos. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.2.1	Q.L	un.	1,00		
VII.2.2	Q.A.B	un.	1,00		
VII.2.3	Q.A.C	un.	1,00		
VII.2.4	Q.A.D	un.	1,00		
VII.2.5	Q.A.E	un.	1,00		
VII.2.6	Q.A.F	un.	1,00		
VII.2.7	Q.P.A.D	un.	1,00		
VII.2.8	Q.P.A.E	un.	1,00		
VII.2.9	Q.P.A.F	un.	1,00		
VII.3	Entrada e distribuição de energia , fornecimento de alimentadores , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.3.1	Cabos				
VII.3.1.1	H07V-R3G4mm²	m	14,00		
VII.3.1.2	H07V-R3G6mm²	m	40,00		
VII.3.1.3	XZ1(zh)-5G6mm²	m	8,00		
VII.3.2	Tubagem , do tipo tubo isolante, do tipo VD ou ERFE, instalado em roço, tecto falso ou embebido no betão com o seguinte diâmetro nominal:				
VII.3.2.1	φ20	m	40,00		
VII.3.2.2	φ25	m	15,00		
VII.3.2.3	φ40	m	39,00		
VII.4	Entrada e distribuição de energia , implantação de rede de terras , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.4.1	Fornecimento e montagem de eléctrodo terra, incluindo ligador amovível e condutor de ligação.	cj	1,00		
VII.4.2	H07V-1G6	m	35,00		
VII.4.3	Ligações à terra de todas as partes metálicas, incluindo todos os acessórios à sua correcta instalação - equipotencialização	cj	1,00		
VII.5	Iluminação normal , implantação de caixas , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.5.1	De derivação incluindo buçins e placas de bornes com bornes para a secção de 2,5mm²	un.	38,00		
VII.5.2	De aparelhagem simples	un.	49,00		
VII.5.3	De aplique	un.	39,00		

VII.6	Iluminação normal , implantação de tubos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.6.1	Tubo isolante, do tipo VD ou ERFE, instalado em roço, tecto falso ou embebido no betão, com o seguinte diâmetro nominal: $\phi 20$	m	386,00		
VII.7	Iluminação normal , implantação de cabos e, conduta circular (tubo) embebido em elementos da construção, incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.7.1	Em conduta circular (tubo) embebido em elementos da construção, com a seguinte secção nominal: H07V-U3G1,5mm ²	m	335,00		
VII.7.2	Em conduta circular (tubo) embebido em elementos da construção, com a seguinte secção nominal: XZ1(zh)-U3G1,5mm ²	m	51,00		
VII.8	Iluminação normal , implantação de aparelhagem de comando e manobra , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.8.1	Interruptor simples	un.	21,00		
VII.8.2	Comutador de lustre	un.	11,00		
VII.8.3	Comutador de escada simples	un.	12,00		
VII.9	Iluminação normal , implantação de aparelhos de iluminação completamente equipados, incluindo lâmpadas e todos os acessórios de funcionamento, fixação, suspensão, etc. com as características a seguir indicadas. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.9.1	H.01 - Spot Embutido IP65, Classe II (WC) - dio tipo Downlight de embutir redonda tipo "softlight" REFSL60011BR-5W-82 de baixo perfil IP44 cor branco 2700K D85mm.	un.	3,00		
VII.9.2	H.02 - Aplique de parede IP21, Classe II (WC) - tipo "Philips" macaw 3,5w IP44 13x12,2x8,5xm, cor inox	un.	19,00		
VII.9.3	H03 - Ponto de luz no teto	un.	16,00		
VII.9.4	H.04 - Aplique de parede IP21 - tipo "AREA" whitney cor dourado, REF64131	un.	17,00		
VII.9.5	H.05 - Ponto de luz tipo aplique - tipo olho de boi redondo, armadura cor branco, IP44	un.	2,00		
VII.9.6	H.06 - Spot Embutido Led - tipo downlight saliente quadrada tipo "softlight" REF.SL70011BR-94-84 de baixo perfil IP44 cor branco 2700K 125x125mm	un.	16,00		
VII.9.7	H.07 - Spot Embutido Led - tipo downlight de embutir quadrada do tipo "softlight" REF. SL70011BR-9W-82 de baixo perfil IP44 cor branco 2700K 120x120mm.	un.	5,00		
VII.9.8	H.05.1 - Aplique de parede exterior IP65, Classe II - fita LED ao longo de toda a extensão dos armários superiores	un.	8,00		
VII.9.9	E1 - Bloco autónomo permanente	un.	1,00		
VII.9.10	E2 - Bloco autónomo não permanente	un.	1,00		
VII.10	Circuito de tomadas , implantação de caixas , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.10.1	Caixas de aparelhagem, em baquelite, para montagem embebida e todos os acessórios necessários, do tipo: funda	un.	115,00		
VII.11	Circuito de tomadas , implantação de tubos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.11.1	Tubo isolante, do tipo VD ou ERFE, instalado em roço, tecto falso ou embebido no betão, com o seguinte diâmetro nominal: $\phi 20$	m	300,00		
VII.12	Circuito de tomadas , implantação de cabos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.12.1	Cabos e condutores, enfiados em tubos ou assentes em caminho de cabos do tipo: H07V-U3G2,5mm ²	m	275,00		
VII.12.2	Cabos e condutores, enfiados em tubos ou assentes em caminho de cabos do tipo: XZ1(zh)-U3G2,5mm ²	m	25,00		
VII.13	Circuito de tomadas , implantação de equipamentos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.13.1	Tomada monofásica tipo "Schuko" alvéolos protegidos para montagem embebida	un.	103,00		
VII.13.2	Tomada monofásica tipo "Schuko" alvéolos protegidos para montagem embebida com tampa	un.	8,00		
VII.13.3	Tomada monofásica tipo "Schuko", estanque, alvéolos protegidos para montagem semi embebida com tampa	un.	4,00		

VII.14	Alimentação de equipamentos , implantação de caixas , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.14.1	Caixas de aparelhagem, em baquelite, para montagem embebida e todos os acessórios necessários, do tipo: funda	un.	17,00		
VII.14.2	Caixas de aparelhagem, em baquelite, para montagem embebida e todos os acessórios necessários, do tipo: terminal	un.	23,00		
VII.15	Alimentação de equipamentos , implantação de tubos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.15.1	Tubo isolante, do tipo VD ou ERFE, instalado em roço, tecto falso ou embebido no betão, com o seguinte diâmetro nominal: ϕ 20	m	288,00		
VII.15.2	Tubo isolante, do tipo VD ou ERFE, instalado em roço, tecto falso ou embebido no betão, com o seguinte diâmetro nominal: ϕ 25	m	68,00		
VII.16	Alimentação de equipamentos , implantação de cabos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.16.1	Cabos e condutores, enfiados em tubos ou assentes em caminho de cabos do tipo: H07V-U3G2,5mm ²	m	285,00		
VII.16.2	Cabos e condutores, enfiados em tubos ou assentes em caminho de cabos do tipo: H07V-U3G4mm ²	m	68,00		
VII.16.3	Cabos e condutores, enfiados em tubos ou assentes em caminho de cabos do tipo: XZ1(zh)-U3G2,5mm ²	m	3,00		
VII.17	Alimentação de equipamentos , implantação de equipamentos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VII.17.1	Tomada monofásica tipo "Schuko" alvéolos protegidos para montagem embebida	un.	21,00		
VII.18	Garantir o tapamento e desativação da rede existente, e todos os ensaios necessários à nova rede, garantindo o seu correto funcionamento. Incluindo todas as ligações, licenças, ensaios, taxas e certificações necessárias na ligação à rede principal.				
VIII.	INSTALAÇÕES TELECOMUNICAÇÕES				
Observação	As tomadas de energia a instalar no interior dos ATI's, CATI's e ATE, bem como o cabo que as alimenta e o dispositivo de proteção das mesmas, deverá fazer parte do projeto de instalações elétricas.				
VIII.1	Aplicação de Rede de tubagem , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.1.1	Tubo isolante , instalado enterrado, incluindo abertura e tapamento de vala, areia e fita de sinalização, entre o passeio exterior e o interior do edifício, ou embebido em elementos da construção, com o seguinte diâmetro nominal:				
VIII.1.1.1	VD Ø40	m	8,00		
VIII.1.1.2	pead Ø50	m	35,00		
VIII.1.2	Tubo flexível , isolante em polietileno de alta densidade, embebido durante a construção do edifício, incluindo uniões, com os seguintes diâmetros nominais:				
VIII.1.2.1	Isogris Ø 20	m	35,00		
VIII.1.2.2	Isogris Ø 25	m	225,00		
VIII.1.3	Tubo rígido , isolante em PVC, embebido em elementos da construção, incluindo uniões, com os seguintes diâmetros nominais:				
VIII.1.3.1	VD Ø20	m	20,00		
VIII.1.3.2	VD Ø25	m	120,00		
VIII.2	Aplicação de caixas , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.2.1	Armários de telecomunicações , para montagem embebida, do tipo:				
VIII.2.1.1	ATE em caixa com as dimensões: 500x600x200mm(AxLxP), incluindo organizadores de cabos para as três tecnologias	un.	1,00		
VIII.2.1.2	ATI em conformidade com o manual ITED 3.ª Edição, totalmente equipado, incluindo tomada de energia, RC-CC, RC-FO e RC-PC com PC6, CC4, FO2 saídas (400x375x200mm)	un.	6,00		
VIII.2.2	Caixa de passagem , em PVC, incluindo tampa, buçins com sede e porca, instalada em elementos da construção, do seguinte tipo:				
VIII.2.2.1	C1 (250x300x120mm)	un.	1,00		
VIII.2.2.2	I 3 (160x80x55mm)	un.	3,00		
VIII.2.3	Caixa de aparelhagem funda agrupável , em PVC, instalada em elementos da construção, incluindo boquilha, do tipo: I1, profundidade 63mm	un.	46,00		
VIII.3	Construção de câmaras de visita , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.3.1	Câmara de visita multi-operador (CVM) , incluindo tampa, com revestimento idêntico ao pavimento, e todos os trabalhos de construção civil, inerentes à sua execução, nomeadamente a escavação, nivelamento, compactação e reposição de envolvente exterior, com a seguinte dimensão 300x300x300mm, com tampa B125	un.	1,00		
VIII.3.2	Câmara de visita do tipo CVR1a , com tampa do tipo B125 (instalação em passeio)	un.	3,00		

VIII.4	Instalação de rede de cabos , instalados em conduta circular (tubo), incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.4.1	Cabo U/UTP 4/ Cat. 6	m	240,00		
VIII.4.2	Cabo G657 9/125um	m	190,00		
VIII.4.3	Cabo G657 9/125um (cor preta)	m	15,00		
VIII.4.4	CABO 2 Fibras Monomodo 9/125, pré conetorizado nos 2 lados SC/APC L=6m	un.	1,00		
VIII.4.5	CABO 2 Fibras Monomodo 9/125, pré conetorizado nos dois lados SC/APC L=20m	un.	4,00		
VIII.4.6	CABO 2 Fibras Monomodo 9/125, pré conetorizado nos dois lados SC/APC L=30m	un.	1,00		
VIII.5	Instalação de aparelhagem , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.5.1	Tomada RJ45, Cat. 6, em aparelhagem embebida	un.	27,00		
VIII.5.2	Tomada R/TV em caixa de aparelhagem embebida	un.	19,00		
VIII.6	Instalação de equipamentos , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.6.1	Repartidor geral de pares de cobre instalado no lado do secundário do ATE, constituído por módulos de 8 pares e patch panel de Categoria 6	un.	1,00		
VIII.6.2	Antena Terrestre DAT HD BOSS 790 UHF (C21-60) G 19dBi BOSS OFF, G 32dBi BOSS ON	un.	1,00		
VIII.6.3	Carga adaptadora 75 Ω	un.	6,00		
VIII.6.4	Repartidor de 2 saídas a instalar no ATE com atenuação por saída 4 dB	un.	1,00		
VIII.6.5	Repartidor de 3 saídas a instalar no ATE com atenuação por saída 7 dB	un.	2,00		
VIII.6.6	Repartidor geral de Fibra ótica, a instalar no secundário do ATE, para 24 fibras (12 frações), incluindo acopladores	un.	1,00		
VIII.6.7	Repartidor de 4 saídas a instalar no ATI com atenuação por saída 8 dB	un.	5,00		
VIII.7	Instalação de redes de terra de proteção , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.7.1	Condutor de cobre , na cor regulamentar, instalado em conduta circular (tubo), com a seguinte secção:				
VIII.7.1.1	XZG(zh) G2,5 mm²	m	118,00		
VIII.7.1.2	XZG(zh) G4 mm²	m	18,00		
VIII.7.1.3	XZG(zh) G16 mm²	m	5,00		
VIII.7.2	Barra de Terras Telecomunicações "BTT" composto por barramento de cobre electrolítico assente em isoladores, e instalado em caixa metálica com porta.	un.	1,00		
VIII.7.3	Ligador amovível de terra composto por barramento de cobre electrolítico assente em isolador.	un.	1,00		
VIII.7.4	Descarregador de sobretensões para cabos coaxiais	un.	2,00		
VIII.8	Instalação de sistema de intercomunicação e campainhas , incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável:				
VIII.8.1	Alimentador, instalado no quadro elétrico, para calha DIN, 230V, 15VA	un.	3,00		
VIII.8.2	Placa botoneira de intercomunicação de porta	un.	3,00		
VIII.8.3	Posto interior de intercomunicação	un.	3,00		
VIII.8.4	Campainha de 85dB	un.	2,00		
VIII.8.5	Botão para campainha, instalação no exterior	un.	2,00		
VIII.8.6	Cabo instalado em conduta circular (tubo), com a seguinte designação: VCM/60 - cabo coaxial + 5 condutores de 1,5mm2	m	110,00		
VIII.8.7	Cabo instalado em conduta circular (tubo), com a seguinte designação: H07V-U 2 condutores de 1,5mm2	m	5,00		
VIII.9	Carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos sobranes da desmontagem da instalação, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários (será obrigatório o correcto encaminhamento de todos os resíduos produzidos em obra e apresentação da respectiva guia de acompanhamento de resíduos).	vg	1,00		
VIII.10	Garantir o tapamento e desativação da rede existente, e todos os ensaios necessários à nova rede, garantindo o seu correcto funcionamento. Incluindo todas as ligações, licenças, ensaios, taxas e certificações necessárias na ligação à rede principal.	vg	1,00		
IX	VENTILAÇÃO				
IX.1	Fornecimento e assentamento de equipamento de ventilação e extração , do tipo S&P, ou equivalente, nas instalações sanitárias desprovidas de ventilação natural. Incluindo todos os equipamentos e acessórios necessários, e respetiva instalação, com tubo de ventilação (para a cobertura com DN110 em PVC). Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, considerando os remates na zona da cobertura e respetivos acessórios, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, e de instalações elétricas com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	un	3,00		

IX.2	Fornecimento e instalação de exaustores para os fogões de cozinha, para montagem em parede com eficiência energética A ou superior, em aço inoxidável, com iluminação integrada, modelo a definir pelo D.O. e respetivos acessórios a instalar, incluindo coluna de ventilação para extração de fumos em inox de DN110, incluindo acessórios e ligações e chaminé metálica quinada, soldada à estrutura em tubos TPS, metalizada e pintada a tinta forja, incluindo fixações, rufos de remate e cobertura em chapa quinada. Incluindo fornecimento, transporte e montagem de materiais, com afectação de equipamentos, mão-de-obra e meios auxiliares de construção necessários à boa execução dos trabalhos a seguir especificados, considerando os remates na zona da cobertura e respetivos acessórios, incluindo todos os trabalhos de construção civil de apoio, e de instalações elétricas com observância de disposições de projecto, indicações de fabricantes e regulamentação em vigor aplicável.	un	5,00		
X	DIVERSOS				
X.1.1	Acompanhamento arqueológico em Obra , com permanência durante a fase de obra, na etapa de remeximento ao nível do subsolo, nomeadamente: abertura de valas, levantamento de pavimentos, entre outros trabalhos ao nível do subsolo, com uma duração de 15 dias úteis. Deve-se garantir a execução do plano de trabalhos e respetivo pedido de autorização junto da DGPC, bem como o respetivo relatório técnico referente a estes trabalhos específicos.	vg	1,00		
X.1.2	Plano de instrumentação das fachadas , implantado de acordo com as especificações de projeto, incluindo todos os materiais e equipamentos necessários para a execução dos trabalhos	vg	1,00		
X.1.3	Execução do projeto de telas finais dos trabalhos realizados a entregar ao D.O. Quando da recepção provisória da obra. Incluindo projeto de arquitectura e especialidade em formato digital (1CD) e suporte de papel (2 exemplares).	vg	1,00		
TOTAL GERAL					

Acresce o IVA á taxa legal em vigor